

PROTOKÓŁ Nr 40/2014
ze wspólnego posiedzenia Komisji Finansowo-Gospodarczej,
Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska
oraz Komisji Infrastruktury Społecznej
w dniu 28 kwietnia 2014 roku

Obecni: wg. listy obecności.

Porządek posiedzenia:

1. Wizytacja Zakładu Gospodarki Komunalnej pod kątem wyposażenia w sprzęt oraz stanu obiektów.
2. Monitoring Programu Wod – Kan. na lata 2012 – 2014.
3. Sprawy bieżące.

Posiedzeniu przewodniczył Pan Ryszard Froń – Przewodniczący Komisji Finansowo – Gospodarczej.

Ad. pkt 1

Informację z realizacji pkt. 1 przygotował Pan Ryszard Froń – Przewodniczący Komisji Finansowo-Gospodarczej.

W dniu 28 kwietnia 2014 roku komisje problemowe Rady Miejskiej tj. Komisja Finansowo-Gospodarcza, Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Komisja Infrastruktury Społecznej dokonały wizytacji Zakładu Komunalnej w Leśnicy.

W czasie wizytacji Zakładu stwierdzono:

- 1) Samochód wielofunkcyjny Multikar został sprzedany.
- 2) Ciągnik DT-obecnie na wysypisku przygotowywany do sprzedaży.
- 3) Samochód pogotowia wod-kan. – do zezłomowania.
- 4) Przewiduje się zakup używanego samochodu pogotowia wod-kan.
- 5) Ciągnik stary, ale w dobrym stanie technicznym i w pełni wykorzystywany.

Ad. pkt 2

Pani Teresa Ciecior – Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Leśnicy poinformowała, iż zakład podejmuje wszelkie niezbędne działania w zakresie gospodarki wodno – ściekowej

celem utrzymania posiadanej substancji w stanie umożliwiającym jej bieżącą bezawaryjność eksploatacyjną. Ponadto zakład ponosi w ramach swoich możliwości finansowych nakłady inwestycyjne. Podkreśliła również, iż część kosztów związanych z działalnością wodno-ściekową finansowana jest ze środków budżetu gminy w ramach odrębnie zleconych prac oraz dopłaty do ceny m³ odebranych ścieków. Dodała również, iż gmina ponosi także wydatki związane z nakładami inwestycyjnymi na budowę nowych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej.

Następnie Pani Ciecior przedstawiła informację dotyczącą nakładów inwestycyjnych w ramach działalności wod-kan. na lata 2012 – 2013, informację na temat zadań remontowych wykonanych przez zakład w latach 2012 – 2013 oraz informację na temat zadań realizowanych w ramach prac zleconych przez gminę w latach 2012 – 2013. Przedmiotowa informacja stanowi załącznik do protokołu.

Ponadto Pani Ciecior nadmieniła, iż zakład prowadzi bieżące utrzymanie sprawności ujęć wody pitnej, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz przepompowni ścieków.

Pan Teodor Jahn podkreślił, iż przygotowany przez Panią dyrektor materiał obrazuje gro prac wykonanych przez zakład w roku ubiegłym i roku 2012. Jednak trudno doszukać się pozycji, które zostały ujęte w planie wieloletnim na lata 2012 – 2016.

Pani Ciecior wyjaśniła, iż realizacja zadań zaplanowanych w planie wieloletnim w ostatnich dwóch latach znacząco odbiegała od tego dokumentu. Przedmiotowa sytuacja podyktowana została nieprzewidywanymi awariami, które należało przeprowadzić w pierwszej kolejności, ponieważ wówczas nastąpiłaby przerwa w zaopatrzeniu w wodę.

Pan Łukasz Jastrzembski – Burmistrz Leśnicy podkreślił, iż realizacja inwestycji zakłada idealną sytuację bieżącą. Ponadto stwierdził, iż bieżące awarie których nie da się przewidzieć pochłaniają środki finansowe, które mogły zostać zadysponowane na rozwój infrastruktury wodno-ściekowej.

Pan Kazimierz Mierzejewski – Przewodniczący Komisji Infrastruktury Społecznej podkreślił, iż podejście Pani dyrektor do tematu jest bardzo rozsądne.

Pan Teodor Jahn podkreślił, iż przedmiotową sytuację odbiera inaczej, a mianowicie uważa że Pani dyrektor na tyle jest znana sytuacja techniczna sieci, że najbardziej słabe punkty należy

wpisać w pierwszej kolejności. Natomiast, jeżeli prace są co roku przesuwane to uważa to za potrzebę trzeciego rzędu.

Pani Ciecior wyjaśniła, iż nie ma takiej sytuacji że plan jest po to aby był. Stwierdziła, że jak najbardziej znana jest jej sytuacja techniczna sieci, lecz nie ma wpływu na potrzeby, które wyjdą w czasie awarii.

W tym miejscu przytoczyła przykład wymiany pomp w Czarnocinie i Lichyni, które wysiadły wcześniej aniżeli te które są dużo bardziej wyeksploatowane.

Burmistrz Jastrzembski podkreślił, iż patrząc na harmonogram realizacji wieloletniego planu modernizacji urządzeń wodociągowych można stwierdzić, iż w przedmiotowym planie wymienione są inwestycje, które zostały już zrealizowane.

Następnie Pan Teodor Jahn zwrócił się z zapytaniem co należy rozumieć w kontekście zapisu „ujęcia i punkty rozliczeniowe” oraz „wodomierze sprzężone” kwota 1 500,00 złotych.

Pani Teresa Ciecior wyjaśniła, iż pod tym pojęciem należy rozumieć regularny monitoring skierowany na kontrolowanie pomiarów wszystkich kierunków przesyłu celem zbilansowania produkcji ze sprzedaży wody.

Pan Ryszard Froń podkreślił, iż w zeszłym roku po raz pierwszy zakład realizował zadania systemem własnym. W związku z powyższym zwrócił się z zapytaniem jak przebiegały roboty. Pani Ciecior wyjaśniła, iż przedmiotowe inwestycje polegały na wymianie sieci wodociągowej w miejscowości Leśnica, wykonaniu przyłącza do celów p.poż. dla OSP Wysoka oraz wymianie hydrantów na terenie gminy. Podkreśliła, iż przedmiotowe inwestycje zostały sfinansowane ze środków budżetu gminy. Prace przebiegały bez większych trudności. Natomiast w miejscu kolizji z siecią energetyczną, na bieżąco sprawy były uzgadniane i rozwiązywane z zakładem energetycznym.

Pan Stefan Rudol zwrócił się z zapytaniem w sprawie ilości posiadanej jeszcze instalacji azbestowej na terenie gminy.

Pani Ciecior odpowiedziała, iż sieć azbestowa występuje jeszcze w miejscowości Zalesiu Śl. ulica Kościuszki i ul. XV Lecia. Dodała, iż sieć wodociągowa przy tych ulicach jest przewidziana do modernizacji w ramach robót związanych z budową kanalizacji w tej miejscowości. Ponadto dodała, iż również miejscowość Popice posiada jeszcze sieć azbestową.

Następnie Pan Teodor Jahn nawiązał do zeszłorocznego wykonania planu przychodów i kosztów sprawozdania rocznego. Stwierdził, iż osobiście zaskoczyło go niskie wykonanie planu przychodów tj. 71%. W związku z powyższym zwrócił się z zapytaniem jakie były przesłanki zaplanowania tak wysokiego poziomu przychodów.

Pani Teresa Ciecior wyjaśniła, iż do planu na rok 2013 przyjęto dochody ze składowania wysypiska, ponieważ wówczas nie było wiadomo, że nie będzie można przyjmować odpadów na wysypisko z uwagi na jego zamknięcie. Dodała, że inne dochody są na poziomie zbliżonym. Ponadto podkreśliła, że odeszły koszty związane z opłatą środowiskową. W miesiącu styczniu br. uregulowano ostatnią ratę tej opłaty.

Następnie Pan Teodor Jahn zwrócił się z zapytaniem jaki jest dalszy scenariusz kontynuowania inwestycji pod nazwą "Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zalesie Śląskie", ponieważ przedmiotowa inwestycja będzie zwiększała procent skanalizowania gminy.

Jednocześnie zwrócił uwagę, iż harmonogram wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń kanalizacyjnych przewiduje realizację budowy kanalizacji w miejscowości Raszowa co obecnie z uwagi na brak możliwości wsparcia zewnętrznego nie jest możliwe. Dlatego zaproponował aby przedmiotowy harmonogram został skorygowany do pozycji realnej.

Pan Burmistrz Jastrzembski odpowiadając na pytanie w sprawie dotyczącej budowy kanalizacji sanitarnej w Zalesie Śl. wyjaśnił, iż przedmiotowa inwestycja jest finansowana ze środków zewnętrznych. Ponadto dalszy etap tej inwestycji również będzie finansowany pod warunkiem pozyskania środków zewnętrznych z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich lub Subregionu Kędzierzyńsko-Kozielskiego.

Ponadto Pan Teodor Jahn zapytał czy wszystkie budynki zamieszkałe w miejscowości Raszowa i Łąki Kozielskie zostały podłączone do kanalizacji.

Pani Teresa Ciecior wyjaśniła, iż w większości wszystkie posesje zostały podłączone do sieci. Tylko pojedyncze budynki niezamieszkałe tj. bez właściciela nie zostały jeszcze podłączone.

Pan Hubert Mincer zwrócił się z zapytaniem w jaki sposób odbywa się kontrola nie podłączonych budynków do sieci.

Pan Burmistrz wyjaśnił, iż dwa razy do roku pracownik Referatu Infrastruktury Komunalnej w obecności dyrektora zakładu przeprowadzają weryfikację podłączonych nieruchomości.

Właściciele niepodłączonych nieruchomości są zobowiązani do podłączenia się do instalacji, a także w tych przypadkach prowadzi się kontrolę opróżniania szamb.

Ad. pkt 3

Nie poruszono innych spraw.

Protokołowała:

Gizela Ploch