

PROTOKÓŁ Nr 20/2013
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
w dniu 21 sierpnia 2013 r.

Obecni: wg. listy obecności.

Porządek posiedzenia:

1. Stanowisko komisji dotyczące rozpatrzenia skargi Pana ██████████ z Dolnej na nienależyte wykonanie zadań oraz naruszenie praworządności przez Burmistrza Leśnicy.
2. Sprawy bieżące.

Posiedzeniu przewodniczyła Pani Maria Reinert – przewodnicząca Komisji Rewizyjnej.

Ad. pkt 1

Pani Maria Reinert przedstawiła członkom komisji treść skargi Pana ██████████, która wpłynęła do tut. urzędu w dniu 7 czerwca 2013 roku.

Przedmiotem skargi jest nienależyte wykonanie zadań oraz naruszenie praworządności przez Burmistrza Leśnicy.

Następnie poprosiła Pana Burmistrza o zabranie głosu w tej sprawie. Pan Burmistrz Łukasz Jastrzembski wyjaśnił, iż sprawa dotyczy spływu wód powierzchniowych z pól prywatnych położonych przy drodze gminnej w obrębie Czarnocin działka nr 115. Następnie wskazał członkom komisji na mapie lokalizację przedmiotowego terenu, stanowiącą przedmiot sprawy. Ponadto nadmienił, iż właścicielem działek sąsiadujących z drogą gminą tj. działka nr 115 jest Pan ██████████ (działka nr 74 i 72/1) oraz Pan ██████████ (działka nr 118 i 116).

Ponadto wyjaśnił, iż działka nr 73 oznaczona w ewidencji gruntów jako rów oraz działka nr 117 oznaczona w ewidencji gruntów jako droga pomiędzy działkami nr 118 i 116 stanowią własność gminy. Następnie poinformował, iż problem odpływu wody na działce Pana ██████████ pojawił się już w 2012 roku, gdyż na najmniejszym odcinku droga została najprawdopodobniej podwyższona co zakłóciło naturalny spływ wód z gruntów rolnych, a tym samym spowodowało szkody w uprawach rolnych na gruncie Pana ██████████ tj. działce nr 74 i działce nr 72/1 na powierzchni około 30 arów.

Ponadto Burmistrz wyjaśnił, iż na chwilę obecną działki nr 73 i nr 117 stanowiące własność gminy, a usytuowane pomiędzy użytkami rolnymi zostały zaorane przez właścicieli gruntów rolnych.

W wyniku przeprowadzonych wyjaśnień w Ośrodku Badań Dokumentacji Geodezyjnej Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich w 2012 roku zlecono wykonanie czynności geodezyjnych polegających na zmianie użytku na działce nr 117 z „dr” – droga na „w” – rów, z uwagi na stwierdzony błąd w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Strzelcach Opolskich.

W związku z powyższym Pan Burmistrz poinformował, iż aktualnie gmina jest właścicielem dwóch rowów tj. działek nr 73 i 117, które należy połączyć przepustem pod drogą gminną tak, aby woda na bieżąco odpływała z jednej strony rowu gminnego pod drogą gminną do drugiego rowu gminnego.

Burmistrz poinformował, iż w tym celu podjęto prace nad opracowaniem kosztorysu wykonania tych robót. W związku z powyższym właściciele gruntów rolnych tj. Pan [REDAKTOWANE] oraz Pan [REDAKTOWANE] zostali poinformowani pismem REN. 6331.2.2013 z dnia 9 maja 2013 r. , iż w roku 2013 po zbiorach płodów rolnych zostanie odtworzony rów gminny stanowiący działki nr 73 i 117 oraz wykonany przepust pod drogą gminną stanowiący działkę nr 115 w obrębie ich użytków.

Jednocześnie Burmistrz poinformował, iż na spotkaniu w terenie w dniu 14 czerwca 2013 r. w obecności zainteresowanych przedstawiono następujące rozwiązanie, a mianowicie: ustalono, iż zostanie wykonany przepust pod drogą gminną (działka nr 115) oraz zostaną odtworzone rowy gminne po każdej stronie drogi na działkach gminnych na długości pięciu metrów co spowoduje udrożnienie odpływu wody. Przedmiotowe ustalenia zostały zaakceptowane przez właścicieli gruntów. Jednak następnego dnia Pan [REDAKTOWANE] oświadczył, iż nie wyraża zgodny na ustalenia, które miały miejsce w dniu poprzednim tj. 14 czerwca 2013 roku.

Burmistrz Jastrzembski wyjaśnił, iż przy działaniach polegających na przeprowadzeniu procedury zmiany użytkowania działki brak jest podstaw prawnych informowania strony o dokonywanych zmianach. Jednak w momencie odtworzenia przedmiotowych rowów na całej długości wymagane będzie geodezyjne wznowienie granic z udziałem właścicieli gruntów sąsiednich.

Pani Anna Wyschka – kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami wyjaśniła, iż przeprowadzona czynność w postaci zmiany użytku w ewidencji gruntów i budynków została wykonana zgodnie z przepisami ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne tj. wszelkie zmiany gruntów i budynków na gruntach prowadzi Starosta.

Burmistrz Jastrzembki wyjaśnił, iż w rozumieniu ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego przedmiotowa skarga nie dotyczy postępowania administracyjnego, które kończy się wydaniem decyzji administracyjnej. W tej sprawie gmina nie prowadziła żadnego postępowania. Jedynie zgodnie z obowiązującym prawem jako właściciel zleciła uprawnionemu geodecie aktualizację istniejącego stanu na gruncie.

Pani Maria Reinert zaznaczyła, iż Pan [REDAKTOWANE] nie ma podstaw do stwierdzenia, iż Burmistrz Leśnicy nienależycie wykonał zadanie oraz naruszył praworządność, ponieważ jako właściciel gruntu nie naruszył gruntu sąsiedniego lecz zgodnie z prawem działał na własności gminnej. Jednocześnie stwierdziła, iż Burmistrz Leśnicy przedstawił zarówno na piśmie jak i w terenie uzgadniał (wskazał) rozwiązanie istniejącego problemu z właścicielami gruntów przyległych do nieruchomości gminy, którzy w tym dniu tj. 14 czerwca br. wyrazili pozytywne stanowisko w tej sprawie.

Komisja Rewizyjna po zapoznaniu się z wyjaśnieniem Burmistrza Leśnicy jak również wizją lokalną w terenie w dniu dzisiejszym tj. 21 sierpnia 2013 roku nie dopatrzyła się nienależytego wykonania zadań oraz naruszenia praworządności przez Burmistrza Leśnicy. Zmiana użytku działki z „dr”-droga na „w”- rów stanowiącej własność Gminy Leśnica nie naruszyła należytego wykonania zadań oraz praworządności przez Burmistrza Leśnicy, gdyż czynności te zgodnie z kompetencją zostały wykonane przez Starostę.

Ad. pkt 2

Nie poruszono innych spraw.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Gizela Ploch