

**PROTOKÓŁ Nr XLIV/10**  
z sesji Rady Miejskiej w Leśnicy  
z dnia 19 kwietnia 2010 r.

Radni: wg listy obecności (na 15 radnych – 14 obecnych).

Zaproszeni goście: wg listy obecności.

Porządek obrad sesji:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie protokołu z sesji Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 8 marca 2010 r.
4. Sprawy dotyczące opłaty adiacenckiej zaistniałe w miejscowości Raszowa.
5. Wykonanie budżetu gminy za 2009 rok – podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium burmistrzowi.
6. Raport o gminie Leśnica za 2009 rok.
7. Zmiany budżetu gminy i w budżecie gminy na 2010 rok – podjęcie uchwały.
8. Podjęcie uchwał w sprawie:
  - przystąpienia do Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu Pradziad jako członek zwyczajny,
  - udzielenia dotacji w roku 2010 na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków.
9. Rozpatrzenie skargi dotyczącej likwidacji wysypiska odpadów.
10. Sprawozdania z działalności komisji problemowych Rady Miejskiej w Leśnicy za 2009 rok.
11. Sprawozdanie Burmistrza Leśnicy z działalności w okresie międzysesyjnym.
12. Interpelacje, zapytania i wolne wnioski radnych.
13. Zamknięcie sesji.

**Ad. pkt 1 i 2**

*Otwarcie sesji*  
*Stwierdzenie prawomocności obrad*

Sesję Rady Miejskiej otworzył Ryszard Froń, który przywitał radnych i zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdził, że w sesji bierze udział 14 radnych, co stanowi quorum, przy którym może obradować i podejmować uchwały Rada Miejska.

**Ad. pkt 3***Przyjęcie protokołu z sesji Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 8 marca 2010 r.*

Przewodniczący obrad poinformował, że protokół z sesji Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 8 marca 2010 roku został wyłożony do wglądu.

Głosowanie w kwestii przyjęcia tego protokołu zostanie przeprowadzone na zakończenie sesji.

**Ad. pkt 4***Sprawy dotyczące opłaty adiacenckiej zaistniałe w miejscowości Raszowa*

Przewodniczący obrad poinformował, iż w dniu 7 kwietnia br. do Rady Miejskiej w Leśnicy wpłynęło pismo Pani Marii Reinert i Pani Ewy Czczor - radnych z miejscowości Raszowa w sprawie rozpatrzenia prośby mieszkańców w kwestii zaniechania naliczania opłaty adiacenckiej związanej z budową kanalizacji sanitarnej w tej miejscowości.

Ponadto w dniu dzisiejszym do tutejszego urzędu wpłynęło również pismo mieszkańców wsi Łąki Kozielskie w tej samej sprawie.

Następnie kolejno przedstawił treść wyżej wymienionych pism, które stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

Radna Pani Ewa Czczor przytoczyła petycję mieszkańców Raszowej skierowaną do Rady Miasta i Gminy Leśnica o następującej treści: „My niżej podpisani prosimy o zmianę uchwały Nr IX/70/07 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 14 maja 2007 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej w wysokości 30 % różnicy wartości nieruchomości, spowodowanej budową infrastruktury technicznej (w tym przypadku kanalizacji sanitarnej) na stawkę 0 % lub całkowite jej anulowanie”. Petycja stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Pan Burmistrz stwierdził, że temat dotyczący opłaty adiacenckiej budzi bardzo dużo kontrowersji. Na ostatnim spotkaniu z mieszkańcami sołectwa Raszowa można było zauważyć niezadowolenie, po części wynikające z braku należytej informacji. Stwierdził, że jest przekonany, że radni podejmując w roku 2007 decyzję o wprowadzeniu opłaty adiacenckiej w wysokości 30 % nie przewidzieli, że będą to tak duże kwoty. Należy także przyznać, że w okresie ostatnich trzech lat ceny nieruchomości bardzo wzrosły, co wpłynęło na wielkość opłaty.

Dla mieszkańców 14 posesji położonych przy ul. Młyńskiej w Raszowej została po raz pierwszy ustalona opłata adiacencka na podstawie operatów szacunkowych i już wiemy jakie to są kwoty. Procent opłaty adiacenckiej nie jest tak ważny, lecz kwota, którą mieszkańcy zostaną obciążeni. Na aktualną chwilę miejscowość Raszowa nie jest jedyną miejscowością, w której opłata adiacencka zostanie naliczona. Opłaty będą obowiązywać we wszystkich miejscowościach gminy Leśnica, w których zakończono inwestycje po wprowadzeniu w 2007 roku uchwały Rady Miejskiej. Stawka opłaty adiacenckiej będzie również dotyczyła mieszkańców Łąk Kozielskich i innych miejscowości, w których do tej pory nie jest wybudowana kanalizacja sanitarna.

Ponadto stwierdził, że w jego ocenie kwoty wyliczone dla 14 działek położonych przy ul. Młyńskiej w Raszowej są kwotami wysokimi i występują duże rozbieżności w wycenie pomiędzy działkami o zbliżonej powierzchni, które powinny być wycenione na podobnym poziomie. Z uwagi na znaczne rozbieżności w wycenie postanowiono skorzystać z innego rzeczoznawcy. Obawy te zostały potwierdzone, ponieważ okazało się, że działki o podobnych wielkościach mają porównywalne kwoty opłat i są one niższe niż te ustalone na podstawie pierwszej wyceny.

Należy również zaznaczyć, że radni ustalają tylko wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej, natomiast cała procedura wyceny nieruchomości jest niezależna od urzędu.

Reasumując – wysokość opłaty adiacenckiej powinna być niższa niż ta określona w pierwszej wycenie oraz wyceny powinny być podobne dla działek o tych samych wielkościach.

Radny Pan Waldemar Bednarek zwrócił się z zapytaniem, czy przy wycenie bierze się pod uwagę budynki, które aktualnie znajdują się na działce? Pytanie to jest zadane ze względu na to, że przez długie lata niektóre budynki były nieremontowane, a w chwili obecnej mieszkańcy zainwestowali w nieruchomości i czy to ma przełożenie na wzrost wartości całej działki.

Pan Andrzej Kordek – rzeczoznawca majątkowy podkreślił, iż odremontowane budynki nie mają wpływu na wysokość opłaty adiacenckiej. Przy wycenie bierze się pod uwagę tylko samą działkę, czyli ukształtowanie, położenie w układzie wsi, gminy, uzbrojenie, dostęp do infrastruktury i ewentualnie jakiegokolwiek ograniczenia tzn. słupy elektryczne, czyli wszystkie cechy wpływające na wartość działki. W wyniku analizy rynku lokalnego w pierwszej kolejności tworzy się bazę nieruchomości przed wybudowaniem kanalizacji, a później po jej wybudowaniu.

Pan Burmistrz zwrócił się z zapytaniem, czy dla działki, która jest rolą nalicza się opłatę adiacencką?

Pan Kordek wyjaśnił, iż jeżeli jest to tylko działka rolna to nie. Natomiast jeżeli jest zabudowana i została uzbrojona, to opłata zostanie naliczona tylko z uwzględnieniem tej części zabudowanej.

Radny Pan Kazimierz Mierzejewski zwrócił się z zapytaniem, skąd się wzięły różnice przy oszacowywaniu działek przez dwóch rzeczoznawców, ponieważ muszą one z czegoś wynikać?

Pan Kordek podkreślił, że trudno mu się do tego ustosunkować i on może się wypowiedzieć tylko do swojego opracowania. Stwierdził, że on przyjął trochę inną metodę, niż drugi rzeczoznawca. Do wartości rynkowej nieruchomości można dojść dwoma sposobami. Jedno to podejście porównawcze, czyli analiza rynku i transakcji, które zostały dokonane w przeszłości. Przeważnie bierze się pod uwagę okres dwóch lat, a jeżeli nie ma transakcji to wtedy bierze się pod uwagę okres dłuższy. Drugie podejście to podejście dochodowe, lecz w przypadku wyceny gruntu tego podejścia nie stosuje się.

W podejściu porównawczym istnieją dwie metody, czyli porównanie parami (ta metoda była wykonana przez tamtego rzeczoznawcę), albo analiza statystyczna rynku.

Stwierdził, że on badał rynek w okresie dwóch poprzednich lat i tych transakcji było na tyle (ponad 10), że można było przyjąć tą drugą metodę. W związku z tym różnica może wynikać również z tej przyczyny, iż zastosowano inną metodę. Ponadto na wartość nieruchomości wpływają również cechy rynkowe.

Radny Pan Mierzejewski zwrócił się z zapytaniem, czy urząd posiada oszacowania sporządzone przez poprzedniego i obecnego rzeczoznawcę. Jeżeli tak, to ile wynosiła cena najniższa i najwyższa oszacowana przez pierwszego i drugiego rzeczoznawcę, czy jest to istotna różnica?

Pan Burmistrz stwierdził, iż urząd posiada w swojej dyspozycji wyliczenia przygotowane tylko dla 14 działek położonych przy ul. Młyńskiej w Raszowej. Należy przyznać, że wyceny są wykonane dwoma różnymi metodami i głównie stąd wynikły te różnice.

Wyliczona średnia dla 14 działek przy zastosowaniu 30 % stawki opłaty adiacenckiej wynosi przy

I wycenie 2.191,00 zł

II wycenie 1.179,00 zł, a np.

a) dla działki 2,7 a. - 3.800,00 zł I wycena

1.400,00 zł II wycena  
b) dla działki 570 m<sup>2</sup> - 1.550,00 zł I wycena  
960,00 zł II wycena

Przewodniczący obrad podkreślił, że powodem wprowadzenia opłaty adiacenckiej jest ustawa o gospodarce nieruchomościami, na podstawie której Rada Miejska w Leśnicy w 2007 roku podjęła stosowną uchwałę. Ponadto bardzo dużo kontrowersji budzi słowo „może”, w związku z tym zwrócił się do radcy prawnego o przedstawienie tej ustawy i interpretacji tego zapisu.

Pan Waldemar Piontek – radca prawny podkreślił, iż w październiku 2007 roku ustawodawca zmienił ustawę o gospodarce nieruchomościami w taki sposób, że uzależnił możliwość naliczania opłat adiacenckich od tego, aby w chwili stworzenia możliwości podłączenia się do nowej infrastruktury obowiązywała uchwała Rady Miejskiej. Wcześniej tej przepis był tak skonstruowany, że można było tworzyć tą infrastrukturę i po jej stworzeniu można było podjąć uchwałę, która określała wysokość stawki dla konkretnej inwestycji po przeprowadzeniu całej procedury wycen. W październiku 2007 r. ustawodawca tak zmienił art. 145 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, że można ustalać opłatę adiacencką tylko wówczas jeżeli w dniu stworzenia możliwości podłączenia się do infrastruktury obowiązuje uchwała rady określająca stawkę opłaty adiacenckiej. Taka zmiana spowodowała, że bardzo wiele toczyło się postępowań sądowych. Dopiero Naczelny Sąd Administracyjny w 2008 roku przesądził w sposób jednoznaczny, że ta możliwość podłączenia jest tak rozumiana, że inwestycja musi zostać oddana do użytku i odebrana tzn. urządzenia muszą funkcjonować, istnieć, a nie być dopiero w trakcie budowania. W wyniku tego Rada Miejska w Leśnicy nie przypadkowo podjęła stosowną uchwałę w 2007 roku.

Odnosząc się do pisma, w którym Państwo kwestionujecie wysokość stawki opłaty adiacenckiej na poziomie 30 %, należy jednak zaznaczyć, że Rada podejmując uchwałę nie ustaliła wysokości opłaty na poziomie maksymalnym wynoszącym 50 %.

Pan Bogusław Zambrzycki – mieszkaniec Raszowej zwrócił się z zapytaniem, jaki jest zakres stawki procentowej, ponieważ teraz dowiedzieliśmy się, że maksymalna stawka wynosi 50 %?

Pan Piontek stwierdził, że na podstawie przepisów prawnych „wysokość opłaty adiacenckiej wynosi nie więcej niż 50 %”. Natomiast nie ma wątpliwości, że z prawnego punktu widzenia

nie istnieje możliwość ustalenia stawki na poziomie 0 %, bowiem 0 % nie jest ustaleniem stawki opłaty adiacenckiej. Jest to prawnie niedopuszczalne, ponieważ jest to wadliwe pod względem legislacyjnym.

Następnie ustosunkował się do zapisu ustawy stwierdzającego Burmistrz „może” wydać decyzję dotyczącą naliczenia opłaty adiacenckiej. Stwierdził, iż z doktryn, jak i poglądów komentatorów aktów normatywnych wynika, że słowo „może” w tym konkretnym przypadku odnosi się do tego, że może po stworzeniu warunków podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń naliczyć opłatę w terminie nie później aniżeli do 3 lat. Odnosząc przepis prawny do sytuacji mającej miejsce w naszej gminie Burmistrz Leśnicy wykonując uchwałę Rady Miejskiej może w terminie do trzech lat od momentu stworzenia warunków do podłączenia się (po wybudowaniu urządzeń infrastruktury) wydać decyzję ustalającą wysokość opłaty.

Ponadto Pan Piontek stwierdził, że opłata adiacencka nie była wcześniej zbyt popularna i funkcjonowały różnego rodzaju społeczne komitety tzn. ludzie w inny sposób partycypowali w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej. Natomiast obecnie stosowanie naliczania opłaty adiacenckiej stanowi już regułę.

Przewodniczący obrad dodał, że w przeszłości społeczeństwo w różny sposób współfinansowało infrastrukturę wodociągową i kanalizacją. W sąsiedniej gminie mieszkańcy co miesiąc przez okres dwóch lat wpłacali kwotę 100,00 zł, potem zawiązywał się społeczny komitet, który przekazywał zgromadzone środki do budżetu gminy jako darowiznę. Należy jednak zwrócić uwagę na to, że 100,00 zł przez 24 miesiące to kwota 2.400,00 zł, którą obligatoryjnie wszyscy mieszkańcy musieli wpłacić. W tej chwili ustawa o gospodarce nieruchomościami jest aktem prawnym, który pozwala gminie na to, żeby społeczeństwo w jakiś sposób współfinansowało realizację bardzo drogiej inwestycji. Należy przyznać, że są to inwestycje bardzo kosztowne i mamy pełną świadomość tego, że wiele miejscowości czeka na realizację tegoż zadania.

Temat dotyczący opłaty adiacenckiej jest bardzo złożony, dlatego też wymaga szczegółowej analizy.

W związku z powyższym przewodniczący obrad złożył wniosek, żeby temat ten bardzo gruntownie przeanalizowany na posiedzeniach komisji problemowych Rady Miejskiej. Dodał, iż należy wypracować pewien model działań w tym zakresie po uprzednim dokonaniu pełnej analizy ekonomicznej. Natomiast na dzisiejszej sesji nie zostanie podjęta żadna decyzja, bo

musimy rozważyć w jakim kierunku pójść, żeby zabezpieczyć interes mieszkańców i gminy. Sprawą poza dyskusyjną jest to, że jeżeli do działki zostaje doprowadzone jakieś media do działki, to ta działka ponad wszystko zyskuje na wartości.

Pan Krzysztof Kasprzyk – mieszkaniec wsi Raszowa poruszył trzy kwestie w odniesieniu do wypowiedzi Pana radcy prawnego, a mianowicie:

1) stwierdził, że zasięgał informacji na temat wprowadzenia opłaty adiacenckiej w naszych sąsiednich gminach. Ustalił, iż w gminach takich jak: Krapkowice, Gogolin, Zdzeszowice i Ujazd opłaty adiacenckiej nie są pobierane. W gminie Kędzierzyn-Koźle, która jest gminą znacznie bogatszą ustalono stawkę 20 % tej opłaty. Ponadto wymieniona opłata jest pobierana również w gminie Strzelce Opolskie, lecz nie dysponuje informacją na temat stawki procentowej opłaty. Przytaczając powyższe dane wskazał na fakt, iż gminy nie mają obowiązku naliczenia opłaty adiacenckiej i regulacja tej kwestii zależna jest przede wszystkim od stanowiska rady oraz burmistrza.

2) zwrócił się z zapytaniem, dlaczego opłatę adiacencką mają uiszczać mieszkańcy miejscowości Raszowa z uwagi na budowę kanalizacji w sytuacji gdy, w innych miejscowościach gminy, gdzie kanalizacja została już wykonana przedmiotowych opłat mieszkańcom nie naliczano. Dodał, że uchwała Rady Miejskiej w Leśnicy działa od 1997 i dotychczas nie naliczano opłat dla mieszkańców miejscowości, w których tego typu inwestycje zakończono.

3) stwierdził, iż w gminie Kędzierzyn-Koźle uzyskał również informację na temat kosztów wykonania operatu szacunkowego, które nie przekroczyły kwoty 300,00 zł na jedną posesję. Następnie zwrócił się z zapytaniem, ile kosztuje operat szacunkowy w naszej gminie, sygnalizując fakt, iż do tej pory mieszkańcy Raszowej nie otrzymali takiej informacji.

Zapytał również, czy gmina ponosi jeszcze inne koszty związane z naliczaniem opłaty oraz czy przewidywane zyski z opłat są adekwatne do ponoszonych kosztów.

Wspomniał także, że podczas spotkania u Pana Burmistrza otrzymał informację, że koszty przygotowania odpowiedniej dokumentacji nie przekroczą kwoty 1.000,00 zł.

Pan Piontek zaznaczył, że w swojej wypowiedzi nic nie mówił na temat kosztów. Chodziło mu tylko o orzeczenie sądu oraz jego zmianę. Od 1997 r. do chwili obecnej obowiązuje ta sama ustawa o gospodarce nieruchomościami, natomiast w październiku 2007 r. ustawodawca zmienił brzmienie art. 145 ust. 2 dotyczącego opłaty adiacenckiej. Zmiana ta wprowadziła obowiązek, polegający na tym, że w dniu stworzenia warunków do podłączenia się do

urządzeń infrastruktury technicznej obowiązywać musi uchwała ustalająca wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej. Oznacza to, że w momencie kiedy gmina odbierze inwestycję musi funkcjonować uchwała Rady Miejskiej.

Ponadto dodał, że w komentarzach osób interpretujących przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami to słowo „może w okresie 3 lat” oznacza, że może ustalić każdorazowo po stworzeniu warunków np. gdyby za dwa lata w miejscowości Raszowa budowano gaz i Państwo będzie mieli możliwość podłączenia się do gazu wtedy również istnieje możliwość ponownego ustalenia opłaty adiacenckiej.

Przewodniczący obrad odniósł się do punktu 2, akcentując, iż Pan radca prawny bardzo wyczerpująco wyjaśnił interpretację podstawy prawnej. Dodał, że informacja na temat pobierania opłat adiacenckich w innych gminach nie jest do końca prawdziwa, ponieważ w przypadku gminy Ujazd mieszkańcy partycypowali w kosztach budowy kanalizacji sanitarnej wpłacając kwotę 2.400,00 zł.

Gmina Leśnica jest gminą biedną i jeżeli pozwolimy na to, że budżetu gminy nie będą wpływały środki finansowe to cykl realizacji inwestycji ulegnie znacznemu wydłużeniu. Zadaniem radnych nie jest tylko to, żeby wydawać pieniądze, ale również należy dbać o finanse gminy o bilansowanie wpływów z wydatkami, żeby ustrzec się przed kłopotami finansowymi.

Pan Burmistrz ustosunkowując się do pytania 1 stwierdził, że podana informacja na temat obecnej stawki procentowej opłaty adiacenckiej w Kędzierzynie-Koźlu jest prawdziwa, lecz nie było tutaj mowy, że pierwotnie było to 35 %. Obecna stawka 20 % funkcjonuje dopiero od 2009 roku r. Powinniśmy się skupić na ostatecznej kwocie opłaty adiacenckiej, bo jest ona ważniejsza od stawki procentowej.

Odnosnie pytania 2 to art. 145 ustawy o gospodarce nieruchomościami mówi, że „burmistrz może, w drodze decyzji, ustalić opłatę adiacencką każdorazowo po stworzeniu warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej”, ale wcześniejszy art. 144 mówi, że „właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich”.

Natomiast odnośnie kosztów sporządzenia operatów szacunkowych dla naszej gminy to kwota ich sporządzenia będzie niższa niż 300,00 zł.

Pan Bogusław Zambrzycki zwrócił się z zapytaniem do radcy prawnego o podanie paragrafu ustawy mówiącego, że stawka opłaty adiacenckiej nie może wynosić mniej niż 30 %.



Pan Piontek poinformował, że w przepisach prawnych nie ma minimalnego ograniczenia stawki procentowej, mówimy tylko o zerze, którego być nie może.

Pan Zambrzycki zwrócił się do obecnego na sesji rzeczoznawcy i stwierdził, że metody, którymi posługują się rzeczoznawcy są bardzo różne, dlatego też wyceny bardzo się od siebie różnią. Sugerował, że należałoby wprowadzić bardziej przejrzystą metodę szacowania, która bardziej przemawiałaby do mieszkańców.

Pan rzeczoznawca wyjaśnił, iż rzeczoznawca musi stosować kryteria wynikające z obowiązujących uregulowań prawnych w tym zakresie, dlatego często szacunek dwóch podobnych co do wielkości nieruchomości jest różny.

Pan Zambrzycki zgłosił swój wniosek o obniżenie stawki procentowej opłaty adiacenckiej w naszej gminie.

Pani Anna Drzemota zwróciła się z zapytaniem, dlaczego na spotkaniu z mieszkańcami miejscowości Raszowa, które odbyło się przed rozpoczęciem budowy kanalizacji Zastępca Burmistrza Pan Andrzej Iwanowski poinformował, iż realizacja tegoż zadania nie pociągnie za sobą żadnych kosztów ze strony społeczeństwa?

Pan Andrzej Iwanowski wyjaśnił, iż na spotkaniu mieszkańców zwrócono się z zapytaniem, czy mieszkańcy będą obciążeni kosztami odbioru przyłącza przez Zakład Gospodarki Komunalnej. Na spotkaniu tym nie przekazywano informacji mieszkańcom na temat ewentualnej wielkości opłaty adiacenckiej, ponieważ dopiero miesiąc temu otrzymaliśmy pierwsze wyceny i wtedy dowiedzieliśmy o jakich kwotach rozmawiamy.

Publikacja uchwały w tej sprawie znajduje się na ogólnodostępnej stronie Biuletynu Informacji Publicznej naszego urzędu, jak również została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Podsumowując swoją wypowiedź stwierdził, że na ówczesnym spotkaniu nie było mowy na temat kosztów ponoszonych przez mieszkańców, ponieważ nie dysponowaliśmy żadną wyceną.

Pani Reinert zwróciła się z zapytaniem, czy w razie ustalenia nowej stawki procentowej opłaty adiacenckiej mieszkańcy ulicy Młyńskiej mogą liczyć na to, że będą traktowani tak samo jak pozostali mieszkańcy tzn. przy zastosowaniu obniżonej stawki?

Pan Burmistrz wyjaśnił, że ewentualna obniżona stawka opłaty będzie obowiązująca w stosunku do inwestycji zakończonych po dniu, w którym wejdzie w życie uchwała Rady Miejskiej określająca nową obniżoną stawkę opłaty.

Przewodniczący obrad jeszcze raz zaproponował, żeby temat gruntownie przeanalizować na posiedzeniach komisji problemowych Rady Miejskiej.

Pan Kasprzyk odniósł się do propozycji przewodniczącego Rady dotyczącej ponownego przeanalizowania problemu opłaty adiacenckiej. Stwierdził, że ta sama rada w 2007 roku podjęła uchwałę w sprawie ustalenia 30 % stawki opłaty adiacenckiej, zwracając się jednocześnie z zapytaniem, jakimi wówczas kryteriami kierowała się rada? Następnie przytoczył treść wyciągu z protokołu sesji Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 14 maja 2007 r. oraz wskazał na fakt braku dyskusji radnych w tym temacie.

Przewodniczący obrad wyjaśnił, iż brak dyskusji nie oznacza braku dogłębnej analizy tematu. Podkreślił, iż radni Rady Miejskiej w sposób szczegółowy analizują temat na posiedzeniach komisji problemowych Rady Miejskiej. Jeżeli rada uzna, że wypracowane stanowisko komisji jest zasadne, to wówczas na sesji nie ma potrzeby prowadzenia dodatkowej dyskusji w określonym temacie.

Pani Urbańczyk nadmieniła, że zarówno mieszkańcy Leśnicy oraz Góry Świętej Anny mieli swój udział w budowie kanalizacji sanitarnej w tych miejscowościach. Stwierdziła, iż mieszkańcy Raszowej mają do czynienia z zupełnie inną sytuacją niż mieszkańcy tych dwóch miejscowości.

Zarówno mieszkańcy Leśnicy, jak i Góry Świętej Anny sami kupowali rury i włączali się do studzienek usytuowanych w drodze. Natomiast Państwo macie do czynienia z zupełnie nowym rozwiązaniem projektowym tzn. przyłączy doprowadzone jest na teren posesji przez co zwiększony został zakres rzeczowy robót.

**Stanowisko Rady** – radni przychyłili się do propozycji przewodniczącego obrad dotyczącej ponownej analizy opłaty adiacenckiej. Wyznaczono termin posiedzenia komisji problemowych Rady Miejskiej na dzień 26 kwietnia 2010 r. o godz. 15<sup>30</sup>. Na posiedzeniu tym wypracowane zostanie stanowisko w kwestii ustalonej nowej wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej (głosowało 14 radnych – 11 głosów za, 3 głosy wstrzymujące się).

**Ad. pkt 5***Wykonanie budżetu gminy za 2009 rok – podjęcie uchwały w sprawie udzielenia burmistrzowi absolutorium*

Przewodniczący obrad poinformował, że radni otrzymali materiały związane z wykonaniem budżetu gminy za 2009 rok.

Sprawozdanie z wykonania budżetu gminy zostało przedstawione do zaopiniowania komisjom problemowym Rady Miejskiej w dniach 25 marca i 12 kwietnia 2010 r.

Komisje nie wniosły uwag, ani zastrzeżeń do wykonania budżetu gminy za 2009 rok, opiniując jego realizację pozytywnie.

Ponadto przewodniczący obrad poinformował, iż zgodnie z art. 18a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do zadań Komisji Rewizyjnej należy opiniowanie wykonania budżetu gminy za dany rok budżetowy i wystąpienie z wnioskiem do Rady Miejskiej w sprawie udzielenia burmistrzowi absolutorium.

Wniosek ten podlega zaopiniowaniu przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Opolu. W związku z powyższym Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej na posiedzeniu w dniu 25 marca 2010 r. po przeanalizowaniu sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2009 rok wydała pozytywną opinię, podejmując uchwałę o wystąpieniu z wnioskiem do Rady Miejskiej o udzielenie burmistrzowi absolutorium za 2009 rok.

Powyższą uchwałę wraz z protokołem z posiedzenia komisji przesłano pismem z dnia 29 marca 2010 roku do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Opolu.

Następnie Pani Maria Reinert – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej przedstawiła uchwałę Nr 131/2010 z dnia 9 kwietnia 2010 r. Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Opolu na temat opinii o wniosku Komisji Rewizyjnej w sprawie absolutorium za 2009 rok (uchwała Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Opolu stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Natomiast Przewodniczący obrad przedstawił uchwałę Nr 75/2010 z dnia 9 kwietnia 2010 r. Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Opolu na temat opinii o sprawozdaniu z wykonania budżetu gminy za 2009 rok (uchwała Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Opolu stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Po przedstawieniu treści wyżej wymienionych uchwał przewodniczący obrad zaprosił radnych do dyskusji na temat wykonania budżetu gminy za 2009 rok.

Radny Pan Rudolf Gajda podkreślił, iż sprawozdanie z wykonania budżetu gminy za 2009 rok było omawiane szczegółowo na posiedzeniach komisji problemowych Rady Miejskiej w Leśnicy.

W trakcie tychże posiedzeń na bieżąco udzielano radnym niezbędnych wyjaśnień.

W związku z tym zaproponował przystąpienie do głosowania nad projektem uchwały.

Radni jednomyślnie poparli propozycję radnego Pana Gajdy.

Następnie przewodniczący obrad przedstawił projekt uchwały w sprawie udzielenia absolutorium burmistrzowi oraz zarządził głosowanie w kwestii jej podjęcia.

Rada Miejska w Leśnicy jednogłośnie podjęła uchwałę Nr XLIV/268/10 w sprawie udzielenia absolutorium burmistrzowi (na 15 radnych, w sesji uczestniczyło 14 radnych, za podjęciem niniejszej uchwały głosowało 14 radnych, podjęcie uchwały nastąpiło w głosowaniu jawnym).

Pan Burmistrz podziękował za udzielone absolutorium i zaufanie jakim go obdarzono.

Następnie stwierdził, że rok 2009 był rokiem bardzo specyficznym i podziękował zarówno w imieniu Pani Anny Wyszki, jak i zmarłego burmistrza Huberta Kurzała za udzielone absolutorium.

Ponadto Pan Burmistrz skierował słowa podziękowania do radnych Rady Miejskiej za owocną współpracę, podziękował wszystkim kierownikom referatów i kierownikom jednostek podległych oraz pracownikom, dzięki którym wspólnie zapracowano na to absolutorium.

#### **Ad. pkt 6**

##### *Raport o stanie gminy za 2009 rok*

Przewodniczący obrad nadmienił, że treść raportu o gminie za 2009 rok była omawiana na posiedzeniach komisji problemowych Rady Miejskiej w dniach 25 marca i 12 kwietnia br.

Pan Burmistrz poinformował, że „Raport o gminie Leśnica za 2009 rok” przedstawia najważniejsze przedsięwzięcia społeczne, kulturalne, sportowe, edukacyjne oraz inwestycyjne zrealizowane w 2009 roku w gminie Leśnica. Jest zbiorem opracowań kierowników komórek organizacyjnych urzędu, kierowników gminnych jednostek organizacyjnych oraz zakładów budżetowych gminy.

Ponadto pokrótce przedstawił treść wstępu do raportu.

Następnie kolejno omówił prezentowane sprawozdania stanowiące treść raportu, a mianowicie:

- sprawozdanie z działalności Referatu Organizacji za rok 2009,
- sprawozdanie z działalności Komisji Finansowo-Gospodarczej za 2009 rok,
- sprawozdanie z działalności Komisji Infrastruktury Społecznej za 2009 rok,
- sprawozdanie z działalności Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska za 2009 rok,
- sprawozdanie z działalności Kultury, Promocji i Współpracy Partnerskiej za 2009 rok,
- sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej za rok 2008,
- sprawozdanie z działalności Referatu Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej za 2009 rok,
- sprawozdanie z działalności Referatu Infrastruktury Komunalnej za 2009 rok,
- informacja z wykonania zadań Referatu Rolnictwa, Ekologii i Gospodarki Nieruchomościami w roku 2009,
- sprawozdanie z działalności Referatu Spraw Obywatelskich w 2009 roku,
- sprawozdanie z działalności Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych za 2009 rok,
- sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii za 2009 rok,
- sprawozdanie z działalności Urzędu Stanu Cywilnego w 2009 roku,
- sprawozdanie z działalności Stanowiska Pracy ds. Kultury w roku 2009,
- sprawozdanie z realizacji zadań w 2009 roku na Stanowisku Pracy do spraw Zamówień Publicznych,
- sprawozdanie z działalności Stanowiska Pracy ds. Obsługi Informatycznej Urzędu za rok 2009,
- informacja o działalności Referatu Finansowo – Budżetowego w 2009 roku,
- sprawozdanie z wykonania budżetu gminy Leśnica w 2009 roku,
- sprawozdanie z działalności Gminnego Zarządu Oświaty w Leśnicy za rok 2009,
- sprawozdanie z realizacji zadań wychowawczo – dydaktycznych oraz gospodarczych w roku 2009 w Publicznym Przedszkolu w Raszowej i Oddziale Zamiejscowym w Łąkach Kozielskich,
- sprawozdanie z działalności Publicznego Przedszkola w Zalesiu Śląskim z Oddziałem Zamiejscowym w Lichyni w 2009 roku,
- sprawozdanie z działalności dydaktyczno – wychowawczej i opiekuńczej Publicznego

Przedszkola im. Braci Grimm w Leśnicy oraz Oddziałów Zamiejscowych w Dolnej, Kadłubcu, Górze Św. Anny za rok 2008,

- Publiczna Szkoła Muzyczna I stopnia w Leśnicy – sprawozdanie za rok 2009,
- sprawozdanie z działalności Szkoły Podstawowej w Raszowej za rok 2009,
- sprawozdanie z działalności Szkoły Podstawowej w Zalesiu Śląskim za 2009 rok,
- sprawozdanie z działalności dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej Szkoły Podstawowej w Leśnicy w roku 2009,
- sprawozdanie z pracy Publicznego Gimnazjum im. „Św. Franciszka z Asyżu” w Leśnicy za rok 2009,
- informacja opisowa o wykonaniu zadań w roku 2009. Zakład Gospodarki Komunalnej w Leśnicy,
- sprawozdanie z działalności Leśnickiego Ośrodka Kultury i Rekreacji za 2009 rok,
- sprawozdanie z działalności Stacji Opieki Caritas w Leśnicy za 2009 rok,
- informacja z działalności Ośrodka Pomocy Społecznej w Leśnicy w 2009 roku,
- sprawozdanie z działalności Gabinetu Rehabilitacyjnego Caritas w Leśnicy za 2009 rok,
- ważniejsze wycinki prasowe z roku 2009.

Następnie Pan Burmistrz podziękował za owocną współpracę Przewodniczącemu i radnym Rady Miejskiej w Leśnicy, kierownikom referatów Urzędu Miejskiego w Leśnicy, kierownikom gminnych jednostek organizacyjnych oraz pracownikom bezpośrednio i pośrednio związanym z Urzędem Miejskim. Podziękował również sołtysom i przewodniczącym osiedli oraz ich radom, grupom Odnowy Wsi oraz stowarzyszeniom działającym w naszej gminie, członkom oraz zarządom kół TSKN i PZERiI, strażakom oraz działaczom skupionym w jednostkach OSP.

Ponadto złożył serdeczne podziękowanie wszystkim osobom i instytucjom, które w jakikolwiek sposób przyczyniły się do rozwoju naszej Małej Ojczyzny.

Kończąc wypowiedź Pan Burmistrz zachęcił wszystkich do lektury raportu.

Wobec braku głosów w dyskusji przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie wyżej wymienionego raportu.

Rada Miejska jednogłośnie przyjęła „Raport o gminie Leśnica za 2009 rok” (głosowało 14 radnych).

**Ad. pkt 7***Zmiany budżetu gminy i w budżecie gminy na 2010 rok – podjęcie uchwały*

Pan Łukasz Jastrzembski – Burmistrz Leśnicy szczegółowo omówił zmiany budżetu gminy i w budżecie gminy na 2010 rok.

Ogółem proponuje się:

a) *zwiększyć przychody budżetu gminy o kwotę 895.000,00 zł, z tego:*

- nadwyżka z lat ubiegłych

b) *zwiększyć dochody budżetu gminy o kwotę 1.832.645,00 zł, z tego:*

- opłata za obwody łowieckie	2.127,00 zł
- wpływy ze sprzedaży nieruchomości rolnych lub gruntów	50.000,00 zł
- wpływy ze sprzedaży działek budowlanych	350.000,00 zł
- pozostałe odsetki – gospodarka gruntami i nieruchomościami	2.000,00 zł
- wpływy z różnych dochodów – rozliczenia z lat ubiegłych – zwrot kosztów sądowych	800,00 zł
- wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw	23.700,00 zł
- dotacja celowa Powiatu Strzeleckiego na sfinansowanie dwunastu jednolitych ubiorów dla członków Młodzieżowej Orkiestry Dętej w Leśnicy	5.000,00 zł
- wpłata Rady Rodziców Szkoły Podstawowej w Leśnicy na opłacenie instruktora nauki pływania dzieci szkolnych	2.395,00 zł
- wpłata Rady Rodziców Publicznego Przedszkola w Leśnicy na opłacenie instruktora nauki pływania dzieci przedszkolnych	1.246,00 zł
- wpłata Polsko-Niemieckiej Współpracy Młodzieży w Warszawie na wyjazd młodzieży do Niemiec	3.920,00 zł
- środki na wypłatę dodatków w wysokości 250,00 zł miesięcznie na pracownika socjalnego zatrudnionego w pełnym wymiarze czasu pracy	3.000,00 zł
- dotacja celowa - środki na dofinansowanie świadczeń pomocy materialnej dla uczniów o charakterze socjalnym	13.315,00 zł
- wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat i kar za korzystanie ze środowiska – wpływy z tytułu opłat i kar	19.913,00 zł
- wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat i kar za korzystanie ze środowiska – środki Gminnego Funduszu	1.355.229,00 zł

## Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

*c) zmniejszyć dochody budżetu gminy o kwotę 1.802.969,00 zł, z tego:*

- opłata za obwody łowieckie	2.127,00 zł
- drogi publiczne gminne – za zajęcie pasa drogowego	18.700,00 zł
- gospodarka gruntami i nieruchomościami – wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego	400.000,00 zł
- odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	2.000,00 zł
- dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	5.000,00 zł
- wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych	
- wpływy z różnych opłat – wpływy z tytułu opłat i kar	19.913,00 zł
- wpływy z różnych dochodów – środki Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	1.355.229,00 zł

Ponadto zmiany w budżecie gminy przedstawiają się następująco:

<i>1) zwiększenia wydatków budżetu gminy:</i>	<i>1.056.166,00 zł</i>
- budowa ciągu pieszo-jezdnego w miejscowości Dolna	70.000,00 zł
- wydatki związane z gospodarowaniem mieniem komunalnym	100.000,00 zł
- utrzymanie jednostek OSP – zadania remontowe obiektów i sprzętu OSP	15.000,00 zł
- zakup i opłata abonamentowa telefonu komórkowego na potrzeby zarządzania kryzysowego	500,00 zł
- utrzymanie Szkoły Podstawowej w Leśnicy	2.395,00 zł
- utrzymanie Publicznego Przedszkola w Leśnicy	1.246,00 zł
- utrzymanie Publicznego Gimnazjum w Leśnicy – wyjazd młodzieży do Niemiec	3.920,00 zł
- dowożenie uczniów do szkół	800,00 zł
- dofinansowanie zakupu 12 jednolitych ubiorów dla członków Młodzieżowej Orkiestry Dętej w Leśnicy – dotacja Powiatu Strzeleckiego	5.000,00 zł
- dofinansowanie zakupu ubiorów dla członków Młodzieżowej Orkiestry Dętej w Leśnicy – środki budżetu gminy	5.000,00 zł
- Ośrodek Pomocy Społecznej – dotacja celowa	3.000,00 zł



- dofinansowanie świadczeń pomocy materialnej dla uczniów o charakterze socjalnym	13.315,00 zł
- urządzenie terenów rekreacyjno-sportowych na terenie gminy i bieżące ich utrzymanie	70.000,00 zł
- ochrona krajobrazu i przestrzeni przyrodniczej Parku Krajobrazowego w Górze Świętej Anny	200.000,00 zł
- realizacja nowych punktów świetlnych oraz przebudowa istniejących linii energetycznych	20.000,00 zł
- zagospodarowanie placu na cele rekreacyjne w miejscowości Góra Świętej	200.000,00 zł
- edukacja ekologiczna, konkursy ekologiczne, zakup wydawnictw naukowych, zakup pomocy edukacyjnych dla szkół związanych z ekologią, finansowanie seminariów o tematyce ekologicznej, wystawy, rajdy, olimpiady itp.	45.990,00 zł
- przebudowa kąpieliska miejskiego w Leśnicy (dokumentacja)	100.000,00 zł
- rozbudowa boiska sportowego w Leśnicy	200.000,00 zł
<i>2) zmniejszenia wydatków budżetu gminy:</i>	<i>131.490,00 zł</i>
- utrzymanie jednostek OSP	15.500,00 zł
- realizacja innowacyjnych form kształcenia przez placówki oświatowe (wyjazdy edukacyjne, seminaria, międzynarodowa wymiana doświadczeń, wyjazdy na olimpiady itp.)	50.990,00 zł
- utrzymanie terenów rekreacyjno-sportowych na terenie gminy i bieżące ich utrzymanie	35.000,00 zł
- dotacja celowa dla Leśnickiego Ośrodka Kultury i Rekreacji na utrzymanie kąpieliska miejskiego	30.000,00 zł

Radny Pan Froń stwierdził, że na dzisiejszej sesji proponuje się zabezpieczyć środki finansowe na wykonanie dokumentacji przebudowy kąpieliska miejskiego w Leśnicy. W związku z tym, czy zabezpieczone środki będą wystarczające na sporządzenie dokumentacji?

Pan Burmistrz wyjaśnił, że całkowity koszt sporządzenia dokumentacji będzie opiewał na kwotę około 100.000,00 zł. W pierwszej fazie zostanie opracowana koncepcja rozwiązań projektowych, którą projektant przedłoży do uzgodnienia i akceptacji opinii publicznej.

Radna Pani Ewa Czeczor zwróciła się z zapytaniem, czy przy zadaniu pn. „Realizacja nowych punktów świetlnych oraz przebudowa istniejących linii energetycznych” został uwzględniony montaż trzech lamp ulicznych przy ul. Lipowej w sołectwie Raszowa.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że podczas spotkania z mieszkańcami sołectwa Raszowa nie był zgłaszany taki wniosek. W trakcie realizacji zadania zobaczymy, czy w kwocie 20.000,00 zł będzie możliwa realizacja tegoż wniosku. Jednak należy liczyć się z tym, że wniosek zostanie zrealizowany dopiero w późniejszym terminie.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji przewodniczący obrad przedstawił projekt uchwały w sprawie zmian budżetu gminy i w budżecie gminy na 2010 rok oraz zarządził głosowanie w kwestii jej podjęcia.

Rada Miejska w Leśnicy jednogłośnie podjęła uchwałę Nr XLIV/269/10 w sprawie zmian budżetu gminy i w budżecie gminy na 2010 rok (głosowało 14 radnych).

#### **Ad. pkt 8**

*Podjęcie uchwał w sprawie:*

*- przystąpienia do Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu Pradziad jako członek zwyczajny*

Pan Burmistrz poinformował, że w ostatnim okresie na naszych posiedzeniach pojawia się słowo „Euroregion Pradziad” głównie w kontekście możliwości pozyskania środków finansowych. Pierwotnie Euroregion skupiał tylko gminy położone bezpośrednio przy granicy polsko-czeskiej. Od trzech lat teren przygraniczny został poszerzony o województwo opolskie (takie gminy jak: Gogolin, Zdzeszowice). Przy przystąpieniu do euroregionu ma się większe szanse na otrzymanie dofinansowania do wnioskowanych projektów, które wynosi 95 % kosztów całości zadania.

Celem Stowarzyszenia jest:

1. wszechstronna działalność na rzecz rozwoju polsko-czeskich terenów przygranicznych

przede wszystkim w dziedzinach:

- a) planowania gospodarki przestrzennej,
- b) ochrony środowiska naturalnego,
- c) rozwoju gospodarczego, handlu i usług,
- d) turystyki, sportu i rekreacji,
- e) transportu i łączności, w tym rozwoju przejść granicznych i modernizacji dróg,
- f) oświaty, nauki, kultury, sztuki i ochrony zdrowia,

- g) kontaktów międzyludzkich i wymiany młodzieży,
  - h) zapobiegania przestępczości,
  - i) wzajemnej pomocy na wypadek katastrof i klęsk żywiołowych,
  - j) odnowy wsi i rolnictwa,
  - k) innych dziedzin wspólnego zainteresowania;
2. wspieranie działań zmierzających do integracji europejskiej;
  3. inicjowanie powstawania i wspieranie działalności organizacji pozarządowych, zwłaszcza tych o celach zbliżonych z celami Stowarzyszenia i podnoszenie ich zdolności do absorpcji środków pomocowych;
  4. promocja Euroregionu Pradziad (w tym m. in. samorządów lokalnych, organizacji i firm z jego terenu);
  5. udział w strukturach opiniujących projekty i zarządzających programami w ramach pomocy finansowej Unii Europejskiej.

Stowarzyszenie realizuje swoje cele poprzez:

1. wspieranie działań gmin i powiatów oraz osób prawnych i fizycznych, które odpowiadają celom Stowarzyszenia;
2. organizowanie i udział w organizacji imprez gospodarczych, kulturalnych, turystycznych i sportowych oraz sympozjów, seminariów, konferencji itp. służących realizacji celów Stowarzyszenia;
3. współdziałanie z władzami i instytucjami odpowiedzialnym za wdrażanie funduszy pomocowych oraz innymi organizacjami zainteresowanymi działalnością Stowarzyszenia;
4. współpracę z pokrewnymi stowarzyszeniami krajowymi i zagranicznymi;
5. wydawanie i rozprowadzanie materiałów promocyjnych.

Gmina Leśnica zamierza przystąpić do Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu Pradziad z siedzibą w Prudniku jako członek zwyczajny.

Członek zwyczajny ma prawo do:

1. czynnego i biernego prawa wyborczego do władz Stowarzyszenia oraz organów Euroregionu Pradziad,
2. uczestniczenia w zebraniach, odczytach, konferencjach i sympozjach i innych imprezach organizowanych przez władze Stowarzyszenia,
3. zgłaszania opinii, wniosków i postulatów pod adresem władz Stowarzyszenia,
4. korzystania z urządzeń, świadczeń i pomocy Stowarzyszenia,
5. odwoływanie się do Walnego Zebrania Członków do uchwały, naruszającej jego prawa lub

interesy, w terminie siedmiu dni od daty otrzymania uchwały.

Natomiast obowiązany jest do:

1. aktywnego uczestniczenia w pracach i realizacji celów Stowarzyszenia,
2. przestrzegania statutu, regulaminów i uchwał władz Stowarzyszenia,
3. regularnego opłacania składek członkowskich w ustalonej wysokości oraz innych świadczeń obowiązujących w Stowarzyszeniu.

Roczna składka członkowska ustalona uchwałą Walnego Zebrania Członków wynosi 0,50 zł/mieszkańca dla gmin liczących do 40 tys. W przypadku naszej gminy składka roczna wynosić będzie około 4.000,00 zł.

Na dzień dzisiejszy gmina Leśnica złożyła jeden wniosek na zadanie dotyczące inwentaryzacji ścieżek rowerowych w naszej gminie oraz oznakowanie 30 % tych ścieżek – I etap. Na to zadanie możemy otrzymać dofinansowanie w wysokości około 100.000,00 zł tj. 95 % całkowitych kosztów realizacji zadania, które ustalono na kwotę 120.000,00 zł.

Radny Pan Rudolf Gajda zwrócił się z zapytaniem, według jakich kryteriów przydzielane są środki w ramach Stowarzyszenia?

Pan Burmistrz stwierdził, że środki finansowe udzielane w ramach Stowarzyszenia Euroregionu Pradziad przydzielane są wyłącznie na projekty tzw. „miękkie”, a nie na infrastrukturę drogową tzn. nie na drogi, ścieżki rowerowe itp.. W ramach pozyskanych środków możemy wykonać tylko inwentaryzację, sporządzić mapę lub oznakować ścieżki.

Pan Zastępca Burmistrza dodał, że w ramach stowarzyszenia, oprócz inwentaryzacji ścieżek rowerowych zamierza się pozyskać środki na promocję naszej gminy tzn. środki na wykonanie kalendarza, ulotek promujących gminę sporządzonych w języku polskim, czeskim, niemieckim i angielskim.

Reasumując można pozyskać środki finansowe na promocję, która do tej pory była finansowana wyłącznie ze środków budżetu gminy.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji przewodniczący obrad przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu Pradziad jako członek zwyczajny oraz zarządził głosowanie w kwestii jej podjęcia.

Rada Miejska w Leśnicy jednogłośnie podjęła uchwałę Nr XLIV/270/10 w sprawie przystąpienia do Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu Pradziad jako członek zwyczajny (głosowało 14 radnych).

*- udzielenia dotacji w roku 2010 na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków*

Przewodniczący obrad przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały, z którego wynika, że procedurę udzielania dotacji z budżetu gminy reguluje Uchwała Nr VIII/95/07 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 23 kwietnia 2007 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Wnioski o udzielenie dotacji można składać w terminach: do dnia 15 stycznia, 15 marca i 15 sierpnia każdego roku kalendarzowego.

Do Urzędu Miejskiego w Leśnicy w dniu 12 marca 2010 r. wpłynęły dwa wnioski o udzielenie dotacji.

Pierwszy wniosek złożyła Rzymskokatolicka Parafia pw. Trójcy Świętej w Leśnicy, który dotyczy udzielenia z budżetu gminy Leśnica dotacji w kwocie 20.000,00 zł na renowację elewacji zewnętrznej kościoła parafialnego w Leśnicy.

Natomiast drugi wniosek złożyła Rzymskokatolicka Parafia pw. św. apostołów Piotra i Pawła w Dolnej. Wniosek dotyczy udzielenia dotacji w kwocie 10.000,00 zł na wymianę rynien, rur spustowych oraz obróbki blacharskie na nowe z blachy powlekanej.

Nakłady konieczne, które mogą być sfinansowane z dotacji jednostki samorządu terytorialnego na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane wymienione zostały w art. 77 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wnioskowane pozycje kosztów ujęte są w tym katalogu prac.

Do obydwu wniosków dołączono dokumenty potwierdzające wpis obiektów do rejestru zabytków, pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ww. prac, dokumenty potwierdzające tytuł prawny do zabytku i dokumentację fotograficzną.

Koszt wykonania prac przy kościele w Leśnicy oszacowany został na kwotę 170.000,00 zł, z czego wnioskowana kwota 20.000,00 zł, co stanowi 11,77 %.

Prace przy kościele parafialnym w Dolnej oszacowano na kwotę 33.999,86 zł, z czego wnioskowana kwota dotacji stanowi 29,42 %.

Zgodnie z zapisem uchwały z dnia 23 kwietnia 2007 r., wnioski o udzielenie dotacji przedstawiono w dniu 26 marca br. podczas posiedzenia Komisji Promocji, Kultury i Współpracy Partnerskiej Rady Miejskiej w Leśnicy, która wydała pozytywną opinię w tej kwestii.

Środki na udzielenie przedmiotowych dotacji zabezpieczone zostały w budżecie gminy Leśnica w kwocie 50.000,00 zł w dziale 921 – Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego, rozdział 92120 Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami.

Wobec braku głosów w dyskusji przewodniczący obrad przedstawił projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji w roku 2010 na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków oraz zarządził głosowanie w kwestii jej podjęcia.

Rada Miejska w Leśnicy jednogłośnie podjęła uchwałę Nr XLIV/271/10 w sprawie udzielenia dotacji w roku 2010 na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków (głosowało 14 radnych).

### **Ad. pkt 9**

#### *Rozpatrzenie skargi dotyczącej likwidacji wysypiska odpadów*

Przewodniczący obrad poinformował, że w dniu 29 marca 2010 r. do Rady Miejskiej w Leśnicy wpłynęła za pośrednictwem Wojewody Opolskiego skarga Pana ██████████ zamieszkałego w ██████████. Skargę celem zbadania została skierowana do Komisji Rewizyjnej. Stanowisko Komisji Rewizyjnej w sprawie zasadności zarzutów stawianych przez skarżącego zostało wypracowane na posiedzeniu w dniu 14 kwietnia 2010 r. i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

*Stanowisko Rady w sprawie rozstrzygnięcia skargi* - W dniu 29 marca 2010 roku do Rady Miejskiej w Leśnicy wpłynęła za pośrednictwem Wojewody Opolskiego skarga Pana ██████████ zam. w ██████████ przy ██████████ na bezczynność Burmistrza Leśnicy w kwestii likwidacji wysypiska odpadów.

W myśl art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) Wojewoda przekazał wyżej wymienioną skargę tutejszej Radzie jako organowi właściwemu do jej rozpatrzenia. Rada Miejska w Leśnicy rozpatrywała przedmiotową skargą na sesji w dniu 19 kwietnia br. Podczas obrad rozpatrzono wszystkie okoliczności sprawy, w tym zapoznano się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej, która badała na posiedzeniu w dniu 14 kwietnia 2010 r. zasadność zarzutów przedstawionych w skardze. Komisja uznała, skargę za nieuzasadnioną. Ponadto analizując akta sprawy Rada ustaliła, że sprawa wysypiska była przedmiotem interwencji już w 2005 roku. Wówczas przeprowadzona została wizja lokalna w terenie, której uczestnikami byli: strażnik Straży Miejskiej w Leśnicy, funkcjonariusz Posterunku Policji w Leśnicy, Sołtys wsi Lichynia, pracownik Referatu Rolnictwa, Ekologii i Gospodarki Nieruchomościami, mieszkaniec Lichyni wnoszący sprawę oraz właściciel działek na których powstało wysypisko.

Po dokonanej lustracji sformułowano zalecenia w stosunku do właściciela gruntu, zobowiązując go między innymi do: wstrzymania wywozu jakichkolwiek odpadów i śmieci, ustawienia tablic informujących o zakazie wysypywania śmieci i uporządkowania terenu.

Następnie w dniu 28 lipca 2008 r. do tutejszego urzędu wpłynęło pismo Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska znak: WI.UW.50241/120499/1/08 z dnia 25 lipca 2008 r. w załączeniu którego otrzymaliśmy wystąpienie Pana [REDAKTOWANO] wraz z dokumentacją fotograficzną skierowane do Urzędu Wojewódzkiego w Opolu o podjęcie czynności związanych z likwidacją nielegalnego wysypiska śmieci, celem załatwienia według kompetencji. W tym samym dniu pracownicy tut. urzędu dokonali wizji lokalnej w terenie i ustalili, że na gruncie stanowiącym własność Pana [REDAKTOWANO] tj. działce 704 i 706 k.m. 3 obręb Zalesie Śląskie znajdują się odpady (gruz budowlany, popiół, plastiki). Podczas tej wizji Pan [REDAKTOWANO] oświadczył, iż zgromadzone odpady nie są Jego pochodzenia.

Podjęjąc kolejne działania Burmistrz Leśnicy wydał w dniu 8 sierpnia 2008 roku decyzję znak: REN 7661/6/08 nakazującą Panu [REDAKTOWANO] usunięcie odpadów składowanych na przedmiotowych działkach. Termin wykonania określono na 7 dni od daty otrzymania decyzji. Następnie zweryfikowano wykonanie tejże decyzji. Na podstawie oświadczenia złożonego przez Pana [REDAKTOWANO] w dniu 17 sierpnia 2008 r., jak również notatki służbowej sporządzonej przez Referat REN ustalono, iż wyżej wymieniona decyzja została wykonana.

Radzie Miejskiej przedłożono również dokumentację fotograficzną wykonaną zarówno w toku sprawy, jak i obecnie w dniu 13 kwietnia br. Zdjęcia z ostatniej wizji pokazują, iż teren jest uporządkowany, jak również to, że od momentu wykonania decyzji do chwili obecnej nie składowano nowych odpadów. Na tym gruncie znajduje się składowisko wapna nawozowego, natomiast w wąwozie widoczny jest gruz budowlany wymieszany z ziemią. Obecnie jest możliwe rolnicze użytkowanie tego terenu.

Omówione wyżej działania Burmistrza są dowodem na to, że skarga wniesiona przez Pana [REDAKTOWANO], a dotycząca bezczynności Burmistrza Leśnicy w kwestii likwidacji wysypiska odpadów jest nieuzasadniona, ponieważ nie można dopatrzeć się braku działań organu gminy. Będące w kompetencji Burmistrza Leśnicy czynności zostały wykonane w sposób zgodny z obowiązującymi uregulowaniami prawnymi.

Wobec powyższego Rada Miejska w Leśnicy poparła stanowisko Komisji Rewizyjnej i uznała skargę za nieuzasadnioną.

Następnie przewodniczący obrad przedstawił projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Leśnicy oraz zarządził głosowanie w kwestii jej podjęcia.

Rada Miejska w Leśnicy jednogłośnie podjęła uchwałę Nr XLIV/272/10 w sprawie rozpatrzenia skargi na działalności Burmistrza Leśnicy (głosowało 14 radnych).

#### **Ad. pkt 10**

##### *Sprawozdania z działalności komisji problemowych Rady Miejskiej w Leśnicy za 2009 rok*

Przewodniczący obrad zwrócił się kolejno do przewodniczących komisji problemowych Rady Miejskiej w Leśnicy o przedstawienie sprawozdania z działalności komisji problemowych Rady Miejskiej za 2009 rok.

- Komisja Finansowo-Gospodarcza – Pan Ryszard Froń,
- Komisja Infrastruktury Społecznej – Pan Kazimierz Mierzejewski,
- Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska – Pan Rudolf Gajda,
- Komisja Kultury, Promocji i Współpracy Partnerskiej – Pani Ewa Czczor,
- Komisja Rewizyjna – Pani Maria Reinert.

Rada Miejska jednogłośnie zaakceptowała sprawozdania z działalności komisji stałych za rok 2009 (głosowało 14 radnych). Poszczególne sprawozdania stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

#### **Ad. pkt 11**

##### *Sprawozdanie Burmistrza Leśnicy z działalności w okresie międzysesyjnym*

Pan Burmistrz przedstawił ważniejsze działania przeprowadzone w okresie międzysesyjnym związane z realizacją zadań komórek organizacyjnych urzędu:

- inwestycja pn. „Utworzenie Parku Miejskiego w Leśnicy” – obecnie przygotowuje się wnioski o dofinansowanie zadania z Regionalnego Programu Operacyjnego w ramach działania 6.2. Zagospodarowanie terenów zdegradowanych. Termin składania wniosku upływa z dniem 26 kwietnia 2010 r.;
- przygotowano sprawy formalno-prawne na wykonanie projektu „Przebudowa kąpieliska miejskiego w Leśnicy” (określono program funkcjonalno-użytkowy, zlecono opracowywanie map, przygotowano umowę z projektantem);
- została podpisana umowa na dofinansowanie zadania pn. „Remont budynku Szkoły Podstawowej w Zalesiu Śląskim” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego (dotacja w wysokości 85 % wartości zadania). Obecnie



- przygotowuje się dokumenty w celu rozpoczęcia procedury przetargowej tj. sprawdzenie kosztorysów, dokumentacji, wykonanie specyfikacji;
- załatwiono sprawy formalno-prawne związane z uzyskaniem pozwolenia na budowę drogi gminnej ul. Wiejska 7 w Dolnej. Gminie Leśnica przyznano dotację z Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych w Opolu. Umowa zostanie podpisana po wyłonieniu wykonawcy. Maksymalna kwota dofinansowania wyniesie około 34.000,00 zł;
  - inwestycja pn. „Zagospodarowanie Placu Narutowicza i Placu Marka w Leśnicy”:
    - a) bieżący nadzór nad realizacją zadania,
    - b) wystąpiono do Wojewódzkiego Komitetu Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa z prośbą o zaopiniowanie przesunięcia pomnika ku czci Powstańców Śląskich na płycie rynku w Leśnicy,
    - c) dokonano odbioru części robót,
    - d) wykonawca wystąpił o przesunięcie terminu zakończenia robót do dnia 1 lipca 2010 r. w wyniku przerwania prac remontowych ze względu na silne mrozy występujące w miesiącu styczniu 2010 r.;
  - inwestycja „Rozbudowa Klubu Wiejskiego w Raszowej” – bieżący nadzór nad realizacją inwestycji, odbiór robót zanikowych, inwentaryzacja fotograficzna;
  - zakończono przygotowanie dokumentacji na ustawienie słupka przystankowego w Zalesiu Śląskim;
  - Referat Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej dokonał rozeznania wszystkich uwag, które zostały wniesione przez mieszkańców gminy Leśnica podczas zebrań wiejskich;
  - zadanie pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i przepompowniami ścieków sanitarnych z rurociągami tłocznymi oraz zasilaniem energetycznym i przyłączami wodociągowymi do przepompowni w miejscowości Raszowa” – w dniu 15 kwietnia br. wystąpiono z wnioskiem o płatność na kwotę 753 tys. złotych. Wykonano już prace na kwotę 3.114.536,77 zł, co stanowi 55,54 % całości zadania. Termin zakończenia zadania – 31 lipca 2010 roku.
  - zadanie pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w miejscowości Zalesie Śląskie” – w dniu 14 kwietnia br. nastąpiło otwarcie ofert na wykonanie projektu (wpłynęło 24 ofert). Kwoty ofert opiewały od 76.900 zł do ponad 600.000,00 złotych. Obecnie trwa procedura weryfikacji ofert. Termin wykonania dokumentacji upływa z dniem 31 marca 2011 roku.

- zadanie pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i przepompowniami ścieków sanitarnych z rurociągami tłocznymi oraz zasilaniem energetycznym i przyłączami wodociągowymi do przepompowni w miejscowości Łąki Kozielskie” – w dniu 24 lutego 2010 r. podpisano umowę z Zarządem Województwa Opolskiego o przyznanie pomocy w ramach działania Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej objętego PROW na lata 2007-2013 na kwotę dofinansowania prawie 4.000.000,00 zł . Obecnie jest weryfikowany kosztorys (przedmiar) i przewiduje się ogłoszenie przetargu pod koniec maja 2010 r.

***Zrealizowane sprawy bezpośrednio związane z działalnością Burmistrza:***

- spotkanie z mieszkańcami sołectwa Raszowa w sprawie kanalizacji i opłaty adiacenckiej;
- 15 marca 2010 r. – zorganizowano spotkanie wszystkich radnych w sprawie przeniesienia pomnika Powstańców Śląskich w Leśnicy oraz poruszono temat budynku „pod zegarem”;
- spotkania z mieszkańcami sołectwa Poręba, Lichynia, Osiedle Nr 1 i 2 w Leśnicy;
- 26 marca 2010 r. – posiedzenie Komisji Kultury, Promocji i Współpracy Partnerskiej z przedstawicielami Opolską Regionalną Organizacją Turystyczną w Opolu;
- spotkanie ze przedstawicielami Stowarzyszenia Rozwoju i Odnowy Wsi w sprawie remontu Domu Spotkań w Łąkach Kozielskie;
- odbyło się spotkanie z przedstawicielami Urzędu Marszałkowskiego w Opolu w sprawie obchodów 89 rocznicy wybuchu III Powstania Śląskiego w Górze Świętej Anny w dniu 2 maja br. (część oficjalna obchodów odbędzie się w Domu Pielgrzyma);
- 15 kwietnia 2010 r. odbyło się w Zalesiu Śląskim spotkanie z mieszkańcami sołectwa z przedstawicielami Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu i projektantem w sprawie przedstawienia projektu przebudowy drogi wojewódzkiej biegnącej przez Zalesie Śląskie,
- w dniach 16- 18 kwietnia br. grupa radnych, przedstawiciele LZS-u i przedstawiciele urzędu odbyli wyjazd do gminy Hirschaid w Bawarii w celu próby nawiązania partnerstwa międzynarodowego;
- spotkanie w Raszowej z mieszkańcami, Zarządem Dróg Powiatowych Panem Fullem i projektantem w sprawie sporządzenia dokumentacji na budowę chodnika w tej miejscowości. I etap dotyczyłby budowy chodnika w Raszowej od strony Leśnicy do skrzyżowania w kierunku Łąk Kozielskich.

**Ad. pkt 12***Interpelacje, zapytania i wolne wnioski radnych*

W tym punkcie obrad nie poruszono żadnych spraw.

**Ad. pkt 13***Zamknięcie sesji*

W ostatnim punkcie obrad przeprowadzono głosowanie w sprawie przyjęcia protokołu z sesji z dnia 8 marca 2010 r.

Rada Miejska jednogłośnie opowiedziała się za przyjęciem wyżej wymienionego protokołu (głosowało 14 radnych).

W związku z wyczerpaniem porządku dziennego sesji przewodniczący obrad zamknął XLIV sesję Rady Miejskiej w Leśnicy.

Protokołowała:  
mgr Lidia Kremser-Tomeczek

Przewodniczący obrad  
mgr inż. Ryszard Froń