

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Burmistrza Leśnicy
Nr 0151-297/10 z dnia 26.03.2010 r.

BURMISTRZ LEŚNICY

ogłasza VII przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

w obrębie Leśnica km 6

Nieruchomości gruntowych – działek budowlanych, opisanych w Księdze Wieczystej Nr 9383. Przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo jednorodzinne Nieruchomości nie posiadają obciążeń.

Lp	Nr ewid.nieruch.	Pow. Nieruch. w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	2476	560	30.000,-
2.	2477	560	30.000,-
3.	2488/4	1868	79.000,

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 22 %.

Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone prawem na rzecz osób trzecich.

Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej należy wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Leśnicy ul.1-go Maja 9 lub na konto Urzędu Miejskiego nr 068907000820010000-1313-0004 Bank Spółdzielczy w Leśnicy do dnia 13.05.2010 r. do godz.12.00.

Przetarg odbędzie się w dniu 17.05.2010 r. o godz.15.30 w sali nr 9 Urzędu Miejskiego w Leśnicy ul.1 Maja 9.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest posiadanie :

- dokumentu tożsamości, a osoby prawne dodatkowo winne posiadać stosowne pełnomocnictwo do udziału w przetargu,
- dowodu wniesienia wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ponadto :

1.Nabywca zobowiązany jest w terminie 5 lat od dnia nabycia zagospodarować nabytą nieruchomość na cele zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego, a w wypadku niedotrzymania tego postanowienia zobowiązany jest do zapłaty Gminie kary umownej w wysokości 20.000 złotych.

2.W terminie 6 miesięcy od nabycia nieruchomości, nabywca wykona przyłącza energetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne w przypadku niedotrzymania tego terminu nabywca poniesie koszty przywrócenia do stanu poprzedniego wybudowanej przez Gminę drogi i chodnika, pod którymi przebiegają sieci :energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna.

Poprzednie przetargi odbyły się: I-8 grudnia 2008r., II-23 luty 2009 r. , III-25 maja 2009 r., IV-10.08.2009 r., V - 30.II.2009 r., VI - 22.02.2010

Osoby ustalone jako nabywcy zostaną zawiadomione o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości ,najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywcy zobowiązani są zapłacić cenę, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Burmistrz zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z przetargu z ważnych powodów .

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu i nieruchomościach uzyskać można w Referacie Rolnictwa, Ekologii i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu pok. nr 103 tel. Nr 0774615342 wew.33.