

BURMISTRZ LEŚNICY

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

w obrębie Leśnica km 6

Nieruchomości gruntowych – działek budowlanych, opisanych w Księdze Wieczystej Nr 9383. Przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo jednorodzinne Nieruchomości nie posiadają obciążeń.

Lp	Nr ewid.nieruch.	Pow. Nieruch. w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	2466	699	35.000,00
2.	2467	699	35.000,00
3.	2468	699	35.000,00
4.	2490	729	36.000,00
5.	2491	720	36.000,00
6.	2492	717	36.000,00
7.	2493	472	24.000,00
8.	2494	465	23.000,00
9.	2582	484	24.000,00
10.	2583	466	23.000,00
11.	2589	517	26.000,00
12.	2590	552	28.000,00

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 22 %.

Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone prawem na rzecz osób trzecich.

Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej należy wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Leśnicy ul.1-go Maja 9 lub na konto Urzędu Miejskiego nr 068907000820010000-1313-0004 Bank Spółdzielczy w Leśnicy do dnia 13.05.2010r. do godz.12.00.

P r z e t a r g odbędzie się w dniu 17.05.2010 r. o godz.15.00 w sali nr 9 Urzędu Miejskiego w Leśnicy ul.1 Maja 9.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest posiadanie :

- dokumentu tożsamości, a osoby prawne dodatkowo winne posiadać stosowne pełnomocnictwo do udziału w przetargu,
- dowodu wniesienia wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ponadto :

1.Nabywca zobowiązany jest w terminie 5 lat od dnia nabycia zagospodarować nabytą nieruchomość na cele zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego, a w wypadku niedotrzymania tego postanowienia zobowiązany jest do zapłaty Gminie kary umownej w wysokości 20.000 złotych.

2. W terminie 6 miesięcy od nabycia nieruchomości, nabywca wykona przyłącza energetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne w przypadku niedotrzymania tego terminu nabywca poniesie koszty przywrócenia do stanu poprzedniego wybudowanej przez Gminę drogi i chodnika, pod którymi przebiegają sieci :energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 30.11.2009 r, drugi w dniu 22.02.2010 r..

Osoby ustalone jako nabywcy zostaną zawiadomione o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywcy zobowiązani są zapłacić cenę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe , które określi notariusz.

Burmistrz zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z przetargu z ważnych powodów .

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu i nieruchomościach uzyskać można w Referacie Rolnictwa, Ekologii i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu pok. nr 103 tel. Nr 0774639855.