

Zarządzenie Nr 0050.207.2025

BURMISTRZA LEŚNICY

z dnia 12 czerwca 2025 r.

w sprawie ustalenia warunków sprzedaży nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 37 i 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

zarządzam,

co następuje:

§ 1. 1. Nieruchomość opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia Burmistrza Leśnicy nr 0050.173.2025 z dnia 14 kwietnia 2025 r. zbyć w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Warunki I przetargu zawiera ogłoszenie stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. I przetarg ustny nieograniczony przeprowadzi komisja powołana Zarządzeniem Burmistrza Leśnicy Nr 0050.495.2022 z dnia 2 marca 2022 r. Przewodniczący Komisji sporządzi protokół z przetargu zgodnie z § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej z wygrywającym przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.207.2025
Burmistrza Leśnicy
z dnia 12 czerwca 2025 r.

BURMISTRZ LEŚNICY **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

w obrębie LEŚNICA

Lokalu mieszkalnego nr 2 przy Placu Narutowicza 5 wraz z udziałem w 60/100 części wspólnej gruntu i części wspólnych budynku dla którego prowadzona jest Księga Wieczysta nr OP1S/00040054/3. W planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem 1MWU- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Nieruchomość nie posiada obciążeń na rzecz osób trzecich.

<i>Nr ewid. nieruch.</i>	<i>Pow. lokalu w m²</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości zł.</i>
<i>1912 km 5 o pow. 0,0144 ha</i>	<i>72,90</i>	<i>190.000,00</i>

Sprzedaż zwolniona jest z podatku Vat.

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego nr 06 8907 0008 2001 0000 1313 0004 Bank Spółdzielczy w Leśnicy lub w kasie Urzędu do dnia 17.07.2025 r. do godz.12.00.

P r z e t a r g odbędzie się w dniu 22.07.2025 r. o godz. 12.00 w sali nr 9 Urzędu Miejskiego w Leśnicy ul.1 Maja 9.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest posiadanie:

- dokumentu tożsamości, a osoby prawne dodatkowo winne posiadać stosowne pełnomocnictwo do udziału w przetargu,
- dowodu wniesienia wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Burmistrz zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu i nieruchomościach uzyskać można w Referacie Rolnictwa, Ekologii i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu pok. nr 17 tel. nr 77 463 98 55.