

Treść ogłoszenia znajduje się na stronie www.ksse.com.pl

**Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna
Spółka Akcyjna w Katowicach
40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42
tel. (+48) 32 2510-736, fax (+48) 32 2513-766
jako zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną
ogłasza zaproszenie do I przetargu pisemnego nieograniczonego mającego na celu:**

- wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo własności nieruchomości opisanych poniżej.

Przedmiotem przetargu jest prawo własności niezabudowanych nieruchomości o łącznej powierzchni **12,2706 ha (122 706 m²)** położonych w Gminie Leśnica, obręb Krasowa, stanowiących własność Gminy Leśnica, dla których w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich prowadzone są księgi wieczyste nr:

- **OP1S/00027652/8 - działki nr: 3/2, 3/3, 4/2, 4/3, 6/2, 6/3, 7/2 i 7/3;**
- **OP1S/00053551/1 - działki nr: 5/2 i 5/3;**
- **OP1S/00053603/1 - działki nr: 8/2 i 8/3;**
- **OP1S/00057362/7 - działka nr: 15/3.**

Przedmiotowe nieruchomości są wolne od obciążeń i praw osób trzecich. Działy III i IV ww. ksiąg wieczystych są wolne od wpisów.

Nieruchomości położone są w Gminie Leśnica. Posiadają regularny kształt zbliżony do dwóch przylegających do siebie trapezów, większy o pow. 10,1856 ha oraz mniejszy o pow. 2,0850 ha (dz. nr 15/3 przylegająca do ul. Przemysłowej). Ich teren jest płaski. Sąsiedztwo stanowią zakłady przemysłowe oraz teren użytkowany rolniczo. Przedmiotowy teren w ewidencji gruntów posiada oznaczenia klasy gruntu RIVb, RV i RVI.

Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Krasowa, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Leśnicy Nr II/10/06 z dnia 4 grudnia 2006 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Krasowa (Dz. U. Woj. Opolskiego Nr 5 z dnia 26 stycznia 2007 roku, poz. 102), działki będące przedmiotem przetargu posiadają oznaczenie **Pp – tereny obiektów produkcyjnych**, z przeznaczeniem podstawowym pod zakłady produkcyjne, przetwórcze i wytwórcze.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **3 681 180,00 zł netto (słownie: trzy miliony sześćset osiemdziesiąt jeden tysięcy sto osiemdziesiąt złotych 00/100)**.

Proponowana cena nabycia nieruchomości musi być wyższa od ceny wywoławczej. Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium w wysokości **368 118,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt osiem tysięcy sto osiemnaście złotych 00/100)** na konto rachunku depozytowego BS Leśnica 06 8907 0008 2001 0000 1313 0004, **w terminie do dnia 12.02.2025 r.**, przy czym za dzień wpłaty uważa się dzień wpływu wadium na powyższy rachunek bankowy Gminy Leśnica.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 17.02.2025 r. o godz. 10.00 w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.

Warunkiem udziału w przetargu jest zakup „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, wpłacenie wadium w wyżej podanym terminie oraz złożenie pisemnej oferty wraz z wymaganymi dokumentami w terminie do dnia **12.02.2025 r.** do godz. **16.00**, w siedzibie organizatora przetargu.

Dodatkowe warunki przetargu, kryteria oceny oferty pod kątem przedsięwzięcia gospodarczego planowanego na terenie Strefy, szczegółowe informacje o infrastrukturze zawarto w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, którą można nabyć w siedzibie organizatora

przetargu w godz. 9.00 – 16.00, od poniedziałku do piątku. Cena specyfikacji wynosi 10.000,00 zł + 23% VAT (słownie: dziesięć tysięcy złotych) płatna na rachunek Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach (nr 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001 Santander Bank Polska S.A.).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

W przypadku uchylenia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”.

Zarządzający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.