

Burmistrz Leśnicy

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospod. nieruchomości	Inf. o przezn. do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Okres umowy dzierżawy	Wysokość czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	Działka nr 1704, km 5, obręb Leśnica, KW nr OP1S/00070850/2	0,2570 ha	Użytek: <b>R111a</b> (grunty orne)	<b>2R</b> - teren rolniczy  <b>5MNU/ZO</b> - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług z ogrodami przydomowymi  <b>Zagospodarowanie:</b> pod działalność rolniczą	Po podpisaniu umowy dzierżawy	Dzierżawa w drodze przetargu pod działalność rolniczą	Do 10 lat	260,00 zł	Rocznie	Zgodnie z art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospod. nieruchomości	Inf. o przezn. do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Okres umowy dzierżawy	Wysokość czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
2.	Działka nr 1705, km 5, obręb Leśnica, KW nr OP1S/00070850/2	0,2560 ha	Użytek: <b>RIIIa</b> (grunty orne)	<b>2RS</b> - teren rolniczy z sadami  <b>5MNU/ZO</b> - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług z ogrodami przydomowymi  <b>Zagospodarowanie:</b> pod działalność rolniczą	Po podpisaniu umowy dzierżawy	Dzierżawa w drodze przetargu pod działalność rolniczą	Do 10 lat	260,00 zł	Rocznie	Zgodnie z art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami
3.	Działka nr 4025/1, km 12, obręb Leśnica, KW nr OP1S/00041464/7	0,2242 ha	Użytek: <b>RVI, RV</b> (grunty orne)	<b>2KDD</b> - teren ulic publicznych klasy dojazdowej <b>4MN</b> - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  <b>Zagospodarowanie:</b> pod działalność rolniczą	Po podpisaniu umowy dzierżawy	Dzierżawa w drodze przetargu pod działalność rolniczą	Do 10 lat	220,00 zł	Rocznie	Zgodnie z art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospod. nieruchomości	Inf. o przezn. do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Okres umowy dzierżawy	Wysokość czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
4.	Działka nr 4027/2, km 12, obręb Leśnica, KW nr OP1S/00041464/7	0,4709 ha	Użytek: <b>RV, RVI</b> (grunty orne)	<b>2KDD</b> - teren ulic publicznych klasy dojazdowej <b>4MN</b> - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  <b>Zagospodarowanie:</b> pod działalność rolniczą	Po podpisaniu umowy dzierżawy	Dzierżawa w drodze przetargu pod działalność rolniczą	Do 10 lat	470,00 zł	Rocznie	Zgodnie z art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami
5.	Część działki nr 3996, km 12, obręb Leśnica, KW nr OP1S/00041528/4	0,0429 ha	Użytek: <b>RIVa, RV</b> (grunty orne)	<b>1PU</b> - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej  <b>Zagospodarowanie:</b> pod działalność rolniczą	Po podpisaniu umowy dzierżawy	Dzierżawa w drodze przetargu pod działalność rolniczą	Do 10 lat	40,00 zł	Rocznie	Zgodnie z art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospod. nieruchomości	Inf. o przezn. do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Okres umowy dzierżawy	Wysokość czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
6.	Część działki nr 3996, km 12, obręb Leśnica, KW nr OP1S/00041528/4	0,0611 ha	Użytek: B (tereny mieszkaniowe)	<b>1PU</b> - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej  <b>Zagospodarowanie:</b> pod działalność gospodarczą	Po podpisaniu umowy dzierżawy	Dzierżawa w drodze przetargu pod działalność gospodarczą	Do 10 lat	800,00 zł netto plus należny podatek VAT	Rocznie	Zgodnie z art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone prawem na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu **14.01.2025 r. o godz. 12.00** w Sali nr 9 Urzędu Miejskiego w Leśnicy, ul. 1 Maja 9.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Leśnicy ul. 1 Maja 9 lub na konto Urzędu Miejskiego nr 06 8907 0008 2001 0000 1313 0004 Bank Spółdzielczy w Leśnicy do dnia **09.01.2025 r. do godz. 12.00** (dotyczy wpływu na konto urzędu).

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest posiadanie:

- ✓ dokumentu tożsamości, a osoby prawne dodatkowo winny posiadać stosowne pełnomocnictwo do udziału w przetargu,
- ✓ dowodu wniesienia wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości.

Osoby ustalone jako dzierżawcy zostaną powiadomione o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.

Burmistrz zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu i nieruchomościach uzyskać można w Referacie Rolnictwa, Ekologii i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu, pokój 104, nr. tel. 77 463 98 55.

#### Klauzula informacyjna \*

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Leśnica, reprezentowana przez Burmistrza Leśnicy, ul. 1 Maja 9, 47-150 Leśnica.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – email: iod@lesnica.pl. Dane inspektora znajdują się na stronie BIP Gminy Leśnica w zakładce „Dane osobowe”.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w związku z udziałem w postępowaniu przetargowym w sprawie dzierżawy nieruchomości gminnych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z osobą/podmiotem ustalonym jako dzierżawca (art. 6 ust. 1 lit. b RODO).
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. – o gospodarce nieruchomościami lub innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
- 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu.
- 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- 8) Nie przewiduje się przekazywania Pani/Pana danych do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub instytucji międzynarodowych, ani przetwarzania danych osobowych w celu innym niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane.
- 9) Przysługuje Pani/Panu prawo do:
  - a) dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.
  - b) wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku, gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- 10) W celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem danych lub z inspektorem ochrony danych. Dane kontaktowe wskazane są wyżej.

#### Wyjaśnienia:

\* *Dotyczy wyłącznie osób fizycznych w tym osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.*