

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich Jacek Wiesiołek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **09-01-2025r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich mającego siedzibę przy ul. Opolska 11 w sali nr 203, odbędzie się

pierwsza licytacja

nieruchomości należącej do dłużnika: Arnold Prokop położonej: 47-150 Raszowa, ul. Góry Św. Anny 129, Raszowa, dla której **Sąd Rejonowy w Strzelcach Op. Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **OP1S/00053151/7**.

Nieruchomość położona na działkach nr 785, 1067, 1172, 1200, 1201, 1202, 1203, o powierzchni 1,8742 ha, stanowiących rolę, zabudowania i pastwiska.

Suma oszacowania wynosi **209 150,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **156 862,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **20 915,00zł**. Rękojmię należy uiścić na konto komornika:

PKO BP S.A. I.O. Centrum w Kędzierzynie-Koźlu 55102037140900430200078048

najpóźniej na jeden dzień roboczy przed datą licytacji, przy czym kopię dowodu wpłaty rękojmi należy okazać w kancelarii komornika najpóźniej w tym dniu do godziny 15.00.

Rękojmia może być również złożona w ksiądeczce oszczędnościowej.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z up. Komornika
Asesor
Marzena Blak

Komornik Sądowy
Jacek Wiesiołek

