

ZARZĄDZENIE NR 0050.96.2024
BURMISTRZA LEŚNICY

z dnia 7 listopada 2024 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie,
najem, dzierżawę lub użyczenie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) § 6 Uchwały Nr XXIII/110/16 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 26 września 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu zarządza się, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy przeznacza się do dzierżawy nieruchomości opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Leśnicy ul. 1 Maja 9 i na stronach internetowych Urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz
(-) Łukasz Jastrzembski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w formie przetargu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospod. nieruchomości	Inf. o przezn. do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Okres umowy dzierżawy	Wysokość czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	Działka nr 1704, km 5, obręb Leśnica, KW nr OP1S/00070850/2	0,2570 ha	Użytek: S-R111a (sady)	2R - teren rolniczy 5MNU/ZO - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług z ogrodami przydomowymi Zagospodarowanie: pod działalność rolniczą	Po podpisaniu umowy dzierżawy	Przetarg	Do 10 lat	260,00 zł	Rocznie	Zgodnie z art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospod. nieruchomości	Inf. o przezn. do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Okres umowy dzierżawy	Wysokość czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
2.	Działka nr 1705, km 5, obręb Leśnica, KW nr OP1S/00070850/2	0,2560 ha	Użytek: S-R1IIa (sady)	2RS - teren rolniczy z sadami 5MNU/ZO - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług z ogrodami przydomowymi Zagospodarowanie: pod działalność rolniczą	Po podpisaniu umowy dzierżawy	Przetarg	Do 10 lat	260,00 zł	Rocznie	Zgodnie z art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami
3.	Działka nr 4025/1, km 12, obręb Leśnica, KW nr OP1S/00041464/7	0,2242 ha	Użytek: S-RVI, S-RV (sady)	2KDD - teren ulic publicznych klasy dojazdowej 4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Zagospodarowanie: pod działalność rolniczą	Po podpisaniu umowy dzierżawy	Przetarg	Do 10 lat	220,00 zł	Rocznie	Zgodnie z art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospod. nieruchomości	Inf. o przezn. do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Okres umowy dzierżawy	Wysokość czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
4.	Działka nr 4027/2, km 12, obręb Leśnica, KW nr OP1S/00041464/7	0,4709 ha	Użytek: RV, RVI (grunty orne)	2KDD - teren ulic publicznych klasy dojazdowej 4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Zagospodarowanie: pod działalność rolniczą	Po podpisaniu umowy dzierżawy	Przetarg	Do 10 lat	470,00 zł	Rocznie	Zgodnie z art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami
5.	Część działki nr 3996, km 12, obręb Leśnica, KW nr OP1S/00041528/4	0,0429 ha	Użytek: RIVa, RV (tereny mieszkaniowe)	1PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej Zagospodarowanie: pod działalność rolniczą	Po podpisaniu umowy dzierżawy	Przetarg	Do 10 lat	40,00 zł	Rocznie	Zgodnie z art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospod. nieruchomości	Inf. o przezn. do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Okres umowy dzierżawy	Wysokość czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
6.	Część działki nr 3996, km 12, obręb Leśnica, KW nr OP1S/00041528/4	0,0611 ha	Użytek: B (tereny mieszkaniowe)	1PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej Zagospodarowanie: pod działalność gospodarczą	Po podpisaniu umowy dzierżawy	Przetarg	Do 10 lat	800,00 zł netto	Rocznie	Zgodnie z art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Leśnicy ul. 1 Maja 9 i na stronach internetowych urzędu na okres 21 dni