



Gminny Program Rewitalizacji **Gminy Leśnica** na lata 2024-2033

Leśnica, 2024

Opracowanie:

Stowarzyszenie Wspierania Inicjatyw Gospodarczych DELTA PARTNER

www.deltapartner.org.pl



Spis treści

Wprowadzenie	5
1. Wykaz pojęć zastosowanych w opracowaniu.....	7
2. Podstawa prawna	9
3. Powiązania GPR z dokumentami strategicznymi i planistycznymi	10
3.1 Spójność GPR z dokumentami strategicznymi rangi krajowej	11
3.2 Spójność dokumentu w skali regionalnej.....	13
3.3 Opis powiązań GPR z dokumentami strategicznymi gminy	18
3.4 GPR jako strategia IIT (inny instrument terytorialny).....	22
4. Diagnoza obszaru zdegradowanego.....	25
4.1 Metodyka wyznaczania obszaru zdegradowanego.....	25
4.1.1 Wyróżnione obszary porównawcze	26
4.1.2 Dobór kryteriów delimitacji obszaru zdegradowanego	29
4.2 Wnioski z diagnozy delimitacyjnej.....	32
4.2.1. Etap I. delimitacji - obliczenie syntetycznego wskaźnika degradacji w sferze społecznej	33
4.2.2 Etap II. Wyodrębnienie negatywnych zjawisk w sferze pozaspółecznej.....	38
5. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	41
5.1. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego	41
5.2. Wyznaczenie obszaru rewitalizacji	43
5.3 Metoda wyodrębnienia obszaru rewitalizacji z obszaru zdegradowanego	49
6. Szczegółowa diagnoza podobszarów rewitalizacji.....	50
6.1 Analiza szczegółowa podobszaru rewitalizacji Góra Św. Anny.....	52
6.1.1 Analiza potencjałów podobszaru rewitalizacji Góra Św. Anny.....	63
6.2 Analiza szczegółowa podobszaru rewitalizacji Leśnica	64
6.2.1 Analiza potencjałów podobszaru rewitalizacji Leśnica	78
6.3 Analiza szczegółowa podobszaru rewitalizacji Raszowa	79
6.3.1 Analiza potencjałów podobszaru rewitalizacji Raszowa	90
6.4 Podobszary rewitalizacji – tereny zalewowe.....	90
6.5 Problemy społeczne i infrastrukturalne obszaru rewitalizacji – podsumowanie.....	91
7. Wizja stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu rewitalizacji	93
8. Cele i kierunki działań w procesie rewitalizacji.....	95
9. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne	99
9.1 Wyodrębnienie wiązek projektowych dla podobszarów rewitalizacji	100
9.2 Uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne.....	126
10. Przedsięwzięcia GPR w odniesieniu do zdiagnozowanych problemów.....	130
11. Komplementarność i mechanizmy integrowania	131
11.1 Komplementarność przestrzenna	131
11.2 Komplementarność problemowa	133
11.3 Komplementarność proceduralno-instytucjonalna	134

11.4 Komplementarność międzyokresowa.....	135
11.5 Komplementarność źródeł finansowania.....	139
11.6 Podsumowanie komplementarności.....	139
11.7 Mechanizmy integracji	141
11.8 Dostępność.....	142
12. Indykatywne ramy finansowe	144
13. Opis struktury zarządzania	148
14. System monitoringu i ewaluacji	151
14.1 Monitoring gminnego programu rewitalizacji	151
14.2 Monitorowanie postępu realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych	151
14.3 Ewaluacja GPR.....	152
14.4 Aktualizacja GPR.....	154
14.5 Harmonogram realizacji	154
14.6 Koszty zarządzania.....	155
14.7 Wskaźniki realizacji.....	155
15. Uspołecznienie dokumentu i proces partycypacji społecznej.....	156
15.1 Uspołecznienie opracowania GPR.....	156
15.2 Uspołecznienie wdrażania GPR.....	161
15.3 Procedura opiniowania GPR.....	163
16. Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko	163
17. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach	164
18. Zmiany w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego	164
18.1 Specjalna Strefa Rewitalizacji.....	164
18.2 Zmiany w dokumentach planowania i zagospodarowania przestrzennego	164
Spis grafik	165
Spis tabel	165
Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji.....	167

Wprowadzenie

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Leśnica na lata 2024-2033 (zwany dalej GPR) jest dokumentem operacyjnym, który z jednej strony wyznacza cele i kierunki rozwoju w perspektywie długookresowej, z drugiej umożliwia realizację kompleksowych, zintegrowanych i skoncentrowanych obszarowo przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Działania podejmowane w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dotyczą przede wszystkim lokalnej społeczności, gospodarki, ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju. Wpisują się w całościowy rozwój gminy nakierowany na poprawę jakości życia mieszkańców.

Opracowanie zostało wykonane z uwzględnieniem reguł ustalonych w *Regulaminie oceny Lokalnych Programów Rewitalizacji / Gminnych Programów Rewitalizacji* na potrzeby planowanego konkursu w ramach działania 10.2 *Inwestycje wynikające z Lokalnych Planów Rewitalizacji* RPO WO 2014-2020 przyjętych przez Zarząd Województwa Opolskiego uchwałą nr 4514/2021 z dnia 29 marca 2021 r.

Aby dochować zgodności przedmiotowego opracowania z regulacjami prawnymi obowiązującymi w Polsce, przy tworzeniu dokumentu kierowano się zapisami:

- Ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278),
- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688),
- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące EFRR, EFS, FS, EFRROW oraz EFMiR ze zm.,
- Ustawa z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014–2020 (Dz. U. 2020 poz. 818),
- Wytycznych Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020,
- Zasad realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027 (dokument opracowany przez Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej).

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Leśnica na lata 2024 - 2033 został opracowany zgodnie z metodyką zaproponowaną w następujących publikacjach:

- Ekspertyza pt. „Ocena realizacji gminnego programu rewitalizacji. Praktyczny podręcznik dla samorządów lokalnych”. Ekspertyza współfinansowana ze środków Unii Europejskiej z Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014 - 2020 w ramach projektu Regiony Rewitalizacji, Warszawa, 2022 r.,
- W. Jarczewski (red.), *Delimitacja krok po kroku*, Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju Departament Polityki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami, Warszawa 2017 r.,

- A. Jadach-Sepiolo (red.), *Gminny Program Rewitalizacji. Praktyczny poradnik dla mieszkańców i władz lokalnych*, Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju Departament Polityki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami, Warszawa 2018 r.,
- A. Jadach-Sepiolo, K. Spadło, A. Kułaczowska (red.), *Monitorowanie procesów rozwoju na poziomie wewnętrznym*, Warszawa 2020 r. Publikacja ta powstała w ramach projektu *Monitoring rozwoju lokalnego na poziomie miejskim i wewnętrznym*, realizowanego przez Związek Miast Polskich oraz Instytut Rozwoju Miast i Regionów w ramach umowy dotacji z Ministerstwem Inwestycji i Rozwoju (obecnie Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej),
- Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa, *Ustawa o rewitalizacji. Praktyczny komentarz*, Warszawa 2016 r.

Zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji, rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszaru zdegradowanego, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy procesu rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji. Ponadto ustawa w art. 3 ust. 1 wskazuje, że przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości Gminy Leśnica, stanowią jej zadania własne.

Bardzo istotny jest również fakt, że proces rewitalizacji wiąże się nieodłącznie z tym, że zadaniem własnym gminy jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty (art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym). Z tego względu każde zadanie realizowane przez Gminę Leśnica, a ujęte w GPR obligatoryjnie dotyczy zbiorowych potrzeb mieszkańców i to właśnie zbiorowe potrzeby mieszkańców stają się podstawą dla działań zapisanych w Gminnym Programie Rewitalizacji.

Proces przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Leśnica na lata 2024-2033 poprzedzony został podjęciem Uchwały nr LXI/402/24 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 22 stycznia 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Leśnica (Dz. Urz. Woj. Opolskiego 2024 poz. 228).

Następnie przystąpiono do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji. Prawomocnym potwierdzeniem rozpoczęcia tego etapu prac nad dokumentem było podjęcie Uchwały nr LXII/407/24 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 26 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Leśnica na lata 2024-2033.

1. Wykaz pojęć zastosowanych w opracowaniu

Poniższe pojęcia należą do terminologii związanej z rewitalizacją i pochodzą z Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

REWITALIZACJA stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

INTERESARIUSZAMI REWITALIZACJI, zwanymi dalej „interesariuszami”, są w szczególności:

- 1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji (podobszarów rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 Ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 28);
- 2) mieszkańcy Gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze Gminy działalność gospodarczą;
- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze Gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- 5) jednostki samorządu terytorialnego, ich jednostki organizacyjne, oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy;
- 6) organy władzy publicznej;
- 7) podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

OBSZAR ZDEGRADOWANY to obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, który można wyznaczyć

jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

- 1) gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw, lub
- 2) środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub
- 3) przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub
- 4) technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz nefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, pod warunkiem stwierdzenia na każdym z podobszarów występowania koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.

OBSZAR REWITALIZACJI to obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji (tj. społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni Gminy i zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców Gminy.

PROCEDURA SPORZĄDZENIA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI składa się z następujących etapów:

- podjęcie Uchwały o przystąpieniu do sporządzania GPR,

- ogłoszenie informacji o podjęciu Uchwały o przystąpieniu do sporządzania GPR,
- sporządzenie projektu GPR,
- przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu GPR,
- wystąpienie o zaopiniowanie projektu GPR przez podmioty wskazane w ustawie m.in.: zarząd powiatu, państwowy wojewódzki inspektor sanitarny, gminna komisja urbanistyczno-architektoniczna, minister właściwy do spraw zdrowia,
- wystąpienie o odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (OOŚ),
- wprowadzenie zmian do projektu GPR wynikających z konsultacji społecznych i uzyskanych opinii,
- przedstawienie odpowiednim komisjom oraz radzie Miejskiej do uchwalenia projektu GPR.

Warto podkreślić, że opracowanie przez jednostkę samorządu terytorialnego gminnego programu rewitalizacji ma niezwykle istotne znaczenie nie tylko ze względu na wymiar lokalny, ale także w kontekście perspektywy finansowej Unii Europejskiej 2021-2027, bowiem na etapie ubiegania się o unijne dofinansowanie instytucje ogłaszające nabór będą weryfikowały, czy składany projekt rewitalizacyjny wynika z obowiązującego GPR, a także czy GPR ujęty jest na liście pozytywnie zweryfikowanych programów rewitalizacji.

2. Podstawa prawna

Kluczowym dokumentem, na podstawie którego opracowano Gminny Program Rewitalizacji Gminy Leśnica na lata 2024-2033 jest Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Innymi, również ważnymi aktami prawnymi regulującymi proces rewitalizacji są:

- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.),
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1054 ze zm.),
- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725).
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.),

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977ze zm.),
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.),
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.),
- Ustawa z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (Dz.U. 2022 poz. 1079).

Dodatkowo dokument został sporządzony zgodnie z wymogami zawartymi w *Umowie Partnerstwa dla realizacji Polityki Spójności na 2021-2027*, przyjętej dnia 30.06.2022 r., Ustawą z dnia 28 kwietnia 2022 roku o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (Dz.U z 2022 poz. 1079) oraz opublikowanymi przez Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej *Zasadami realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027*.

3. Powiązania GPR z dokumentami strategicznymi i planistycznymi

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Leśnica na lata 2024-2033 został poddany weryfikacji w zestawieniu z kluczowymi dokumentami strategicznymi i operacyjnymi w skali krajowej, regionalnej i lokalnej. Proces rewitalizacji co do zasady ma wymiar lokalny i powinien kreować rozwój na poziomie jednostek samorządu terytorialnego, a następnie pośrednio realizować cele i założenia programów na poziomie regionu i kraju. W tabeli poniżej przedstawiono schemat celów i kierunków działań GPR Gminy Leśnica na lata 2024-2033. W dalszych podrozdziałach wykazano zgodność Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Leśnica na lata 2024-2033 z dokumentami programowymi w skali krajowej, regionalnej oraz gminnej.

Tabela 1 Schemat celów strategicznych i operacyjnych GPR Gminy Leśnica na lata 2024-2033

Cel strategiczny	Cel operacyjny
Skuteczna integracja mieszkańców, niwelacja problemów społecznych i rozwój gospodarczy	<ul style="list-style-type: none"> • CO.1.1. Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości (ryнку pracy). • CO.1.2. Przeciwdziałanie wykluczeniu grup społecznych zagrożonych wykluczeniem społecznym i ekonomicznym • CO.1.3. Wzrost tożsamości lokalnej oraz lepsza integracja mieszkańców. • CO 1.4. Poprawa bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji.
Atrakcyjna przestrzeń i funkcjonalne obiekty dostosowane do potrzeb społecznych	<ul style="list-style-type: none"> • CO.2.1. Poprawa jakości i funkcjonalności zagospodarowanych przestrzeni publicznych. • CO.2.2. Podniesienie funkcjonalności obiektów użyteczności publicznej. • CO.2.3. Poprawa dostępności obiektów zabytkowych. • CO.2.4. Poprawa jakości infrastruktury kultury, rekreacji i sportu.

Cel strategiczny	Cel operacyjny
	<ul style="list-style-type: none"> CO. 2.5 Otwartość na osoby ze szczególnymi potrzebami (włączenie społeczne).
Ciągłe podnoszenie jakości standardów ekologicznych oraz promowanie zrównoważonego rozwoju	<ul style="list-style-type: none"> CO.3.1. Wzrost atrakcyjności terenów zielonych. CO.3.2. Poprawa efektywności energetycznej budynków. CO 3.3. Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców.

Źródło: opracowanie własne.

3.1 Spójność GPR z dokumentami strategicznymi rangi krajowej

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Leśnica na lata 2024-2033 jest jednym z dokumentów programujących rozwój jednostki samorządu terytorialnego w trzech obszarach: społecznym, przestrzenno-infrastrukturalnym oraz środowiskowym. Poniżej w ujęciu tabelarycznym przedstawiono komplementarność Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Leśnica na lata 2024-2033 z dokumentami strategicznymi w skali makro (na poziomie krajowym). Zgodność ta jest wykazywana na poziomie celów strategicznych.

Tabela 2 Komplementarność GPR z dokumentami na poziomie krajowym

Komplementarność z dokumentami na poziomie krajowym
Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) - SOR
<p>Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju jest aktualizacją średniookresowej strategii rozwoju kraju, tj. Strategii Rozwoju Kraju 2020, przyjętej uchwałą Rady Ministrów z dnia 25 września 2012 r., zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2023 r. poz. 1259, 1273). Strategia określa nowy model rozwoju - suwerenną wizję strategiczną, zasady, cele i priorytety rozwoju kraju w wymiarze gospodarczym, społecznym i przestrzennym do 2020 r. oraz w perspektywie do 2030 r. Zgodnie z zapisami Strategii efektem jej realizacji w perspektywie długookresowej dla obywateli <i>będzie wzrost ich dochodów oraz poprawa jakości życia, rozumiana jako stworzenie przyjaznych warunków bytowych, przede wszystkim dla rodzin; zapewnienie odpowiedniej jakości edukacji i szkoleń, podwyższających kwalifikacje i kompetencje obywateli; wzrost zatrudnienia i lepsze jakościowo miejsca pracy; poprawa dostępu do infrastruktury; zapewnienie odpowiedniej opieki medycznej, poprawiającej zdrowotność obywateli; satysfakcjonującego stanu środowiska oraz poczucia bezpieczeństwa</i>¹. Główne założenia GPR Gminy Leśnica osadzone w rozwoju społecznym, gospodarczym i środowiskowym są zgodne z zapisami Strategii, a komplementarność dotyczy poniższych celów i zadań Strategii:</p> <ol style="list-style-type: none"> Trwały wzrost gospodarczy oparty coraz silniej o wiedzę, dane i doskonałość organizacyjną: <ul style="list-style-type: none"> Nowe formy działania i współpracy, Nowoczesne instrumenty wsparcia. Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony: <ul style="list-style-type: none"> Wzrost i poprawa wykorzystania potencjału kapitału ludzkiego na rynku pracy, Zrównoważony rozwój kraju wykorzystujący indywidualne potencjały endogeniczne poszczególnych terytoriów, Podniesienie skuteczności i jakości wdrażania polityk ukierunkowanych terytorialnie na wszystkich szczeblach zarządzania.

¹ Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.), str. 50.

Komplementarność z dokumentami na poziomie krajowym

3. Skuteczne państwo i instytucje służące wzrostowi oraz włączeniu społecznemu i gospodarczemu:

- Inkluzywne i skuteczne instytucje publiczne - dostępne i otwarte dla obywateli oraz przedsiębiorstw,
- Budowa zintegrowanego systemu planowania społeczno-gospodarczego i przestrzennego,
- Wykorzystanie środków z budżetu Unii Europejskiej w sposób przekładający się na trwałe efekty rozwojowe.

Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)

Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO) to dokument programowy, w którym określono cele związane z odbudową i tworzeniem odporności społeczno-gospodarczej Polski po kryzysie wywołanym pandemią COVID-19 oraz służące ich realizacji reformy strukturalne i inwestycje. Dokument stanowi podstawę ubiegania się o wsparcie z europejskiego Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (ang. *Recovery and Resilience Facility* – RRF).

Jednym z celów realizacji GPR Gminy Leśnica jest wzrost umiejętności mieszkańców (w tym takich potrzebnych na rynku pracy) oraz poprawa funkcjonowania rynku pracy, w tym wzrost kompetencji mieszkańców oraz dostosowanie ich umiejętności do wymagań rynku pracy. Program jest komplementarny z KPO głównie w zakresie działań na rzecz gospodarki, w tym rynku pracy i aktywności zawodowej mieszkańców, sprzyjającej skuteczności działań na rzecz reintegracji społecznej i zawodowej mieszkańców podobszarów rewitalizacji zagrożonych wykluczeniem społecznym.

Obszary wsparcia wpisane w ramy KPO powiązane z założeniami GPR Gminy Leśnica to odporność i konkurencyjność gospodarki: nowe miejsca pracy, nowe inwestycje i wyższe zarobki, pomoc rodzicom na rynku pracy, likwidacja barier prawnych i ułatwienia dla firm, innowacje i nowoczesne technologie.

Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030 (KSRR 2030)

Celem głównym Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030 jest efektywne wykorzystanie wewnętrznych potencjałów terytoriów i ich specjalizacji dla osiągnięcia zrównoważonego rozwoju kraju, co tworzyć będzie warunki do wzrostu dochodów mieszkańców Polski przy jednoczesnym osiągnięciu spójności w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym.

Dookreśla on zatem II cel szczegółowy SOR – Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony. Cel główny polityki regionalnej do roku 2030 będzie realizowany w oparciu o trzy uzupełniające się cele szczegółowe:

- Cel szczegółowy I: Zwiększenie spójności rozwoju kraju w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym;
- Cel szczegółowy II: Wzmacnianie regionalnych przewag konkurencyjnych;
- Cel szczegółowy III: Podniesienie jakości zarządzania i wdrażania polityk ukierunkowanych terytorialnie.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Leśnica na lata 2023-2033, zakładający rozwój Gminy w wymiarze społecznym, infrastrukturalnym i środowiskowym jest zbieżny z celami szczegółowymi zapisanymi w Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030 (KSRR 2030).

Strategia Rozwoju Kapitału Społecznego 2030 (SRKS2030)

Cel główny Strategii Rozwoju Kapitału Społecznego 2030 stanowi wzrost jakości życia społecznego i kulturalnego Polaków, który odnosi się do zagadnień jednego z obszarów wpływających na osiągnięcie celów SOR: Kapitał ludzki i społeczny. Jest on również powiązany z realizacją działań wskazanych w poszczególnych obszarach dla wszystkich trzech celów szczegółowych Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju.

Cel główny SRKS2030 doprecyzowują trzy cele szczegółowe:

- Cel szczegółowy 1: Zwiększenie zaangażowania obywateli w życie publiczne;
- Cel szczegółowy 2: Wzmacnianie roli kultury w budowaniu tożsamości i postaw obywatelskich;

Komplementarność z dokumentami na poziomie krajowym

- Cel szczegółowy 3: Zwiększenie wykorzystania potencjału kulturowego i kreatywnego dla rozwoju.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Leśnica na lata 2024-2033 realizuje wszystkie trzy cele szczegółowe przedstawione w Strategii, zwłaszcza w zakresie większego angażowania obywateli w życie społeczne oraz wykorzystania bogatego dziedzictwa kulturowego w procesach rewitalizacyjnych.

Strategia Rozwoju Kapitału Ludzkiego 2030 (SRKL2030)

Celem głównym Strategii Rozwoju Kapitału Ludzkiego jest wzrost kapitału ludzkiego i spójności społecznej w Polsce. Odpowiada to celowi szczegółowemu II Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju (SOR): Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony, przede wszystkim w obszarze „Spójność społeczna”. Cel nawiązuje także do zagadnień wymienionych w ramach obszaru horyzontalnego SOR „Kapitału ludzki i społeczny”.

Strategia Rozwoju Kapitału Ludzkiego 2030 wyznacza ponadto cztery cele szczegółowe:

- Cel szczegółowy 1: Podniesienie poziomu kompetencji oraz kwalifikacji obywateli, w tym cyfrowych;
- Cel szczegółowy 2: Poprawa zdrowia obywateli oraz efektywności systemu opieki zdrowotnej;
- Cel szczegółowy 3: Wzrost i poprawa wykorzystania potencjału kapitału ludzkiego na rynku pracy;
- Cel szczegółowy 4: Redukcja ubóstwa i wykluczenia społecznego oraz poprawa dostępu do usług świadczonych w odpowiedzi na wyzwania demograficzne.

Cel strategiczny i cele operacyjne Gminnego Programu Rewitalizacji w zakresie rozwoju społecznego (podnoszenie umiejętności społecznych, zawodowych, działania aktywizujące i integracyjne) są w pełni komplementarne z przedstawionymi czterema celami szczegółowymi Strategii.

Źródło: opracowanie własne.

3.2 Spójność dokumentu w skali regionalnej

Poniżej w ujęciu tabelarycznym przedstawiono komplementarność Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Leśnica na lata 2024-2033 z dokumentami strategicznymi w skali regionalnej (na poziomie województwa). Spójność założeń GPR z dokumentami w skali wojewódzkiej ma przede wszystkim znaczenie z uwagi na programowanie wydatkowania środków dla samorządów terytorialnych w ramach funduszy europejskich, których główna część przypada na program regionalny.

Tabela 3 Komplementarność z dokumentami na poziomie regionalnym

Komplementarność z dokumentami na poziomie regionalnym

Strategia Rozwoju Województwa Opolskiego Opolskie 2030

Dokument został przyjęty Uchwałą nr XXXIV/355/2021 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 4 października 2021 r. Strategia stanowi, że Opolskie w 2030 roku to region cenionej jakości życia wynikającej z unikalnego i uniwersalnego łączenia różnorodności: dynamiki i równowagi, nowoczesności i tradycji oraz otwartości i integracji.

GPR Gminy Leśnica, który zakłada działania dotyczące rewitalizacji obiektów, przestrzeni publicznych, rozwój infrastruktury publicznej, integrację społeczną oraz podnoszenie kwalifikacji mieszkańców jest zgodny z następującymi celami operacyjnymi zapisanymi w Strategii:

Cel strategiczny 1: Człowiek i relacje – Mieszkańcy gotowi na wyzwania i tworzący otwartą wspólnotę.

- Cele operacyjne:
 - Trwałe więzi społeczne,
 - Wykwalifikowani mieszkańcy,

Komplementarność z dokumentami na poziomie regionalnym

- o Rozwinięte i dostępne usługi,
- o Bezpieczny region.

Cel strategiczny 2: Środowisko i rozwój – Środowisko odporne na zmiany klimatyczne i sprzyjające rozwojowi.

- Cele operacyjne:
 - o Opolskie zero emisyjne,
 - o Przyjazne środowisko i racjonalna gospodarka zasobami,
 - o Wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe.

Cel strategiczny 3: Silna gospodarka – Gospodarka inteligenta wzmacniająca konkurencyjność regionu.

- Cele operacyjne:
 - o Gospodarka otwarta na współpracę,
 - o Silne branże,
 - o Region dostępny komunikacyjnie,
 - o Ceniona marka regionu.

Podając za Strategią Rozwoju Województwa Opolskiego (opis do celu strategicznego nr 1) komfort życia w Opolskim zwiększa się za sprawą zintegrowanych działań rewitalizacyjnych na rzecz lokalnych społeczności przywracających do życia obszary kryzysowe. Samorządy gminne, przy wsparciu władz regionalnych, realizują kompleksowe programy rewitalizacji obejmujące interwencje na obszarach koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno - funkcjonalnej lub technicznej.

Jednym z kierunków działań Województwa Opolskiego jest budowa systemu wsparcia rewitalizacji (kompleksowe i silnie uspołecznione działania przywracające do życia obszary deficytowe i zdegradowane społecznie; wspieranie powstawania przestrzeni publicznych integrujących różne grupy społeczne; wzmacnianie zdolności gmin do programowania i wdrażania działań rewitalizacyjnych; monitorowanie rewitalizacji; upowszechnienie działań rewitalizacyjnych).

Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027

Komisja Europejska zatwierdziła program regionalny Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027, decyzją wykonawczą z dnia 29.11.2022 r. zatwierdzającą program „Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027” do wsparcia z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach celu „Inwestycje na rzecz zatrudnienia i wzrostu” dla regionu Opolskiego w Polsce.

Komplementarność zapisów GPR z Programem jest istotna z punktu widzenia finansowania działań rewitalizacyjnych w Gminie Leśnica, zapisanych w dokumencie. Cele szczegółowe Programu Europejskiego dla Opolskiego, z którymi spójne są założenia GPR Gminy Leśnica to:

- 2.1.2.1 (i) Cel szczegółowy. Wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych,
- 2.1.2.4 (v) Cel szczegółowy (v). Wspieranie dostępu do wody oraz zrównoważonej gospodarki wodnej,
- 2.1.2.6 (vii) Cel szczegółowy (vii). Wzmacnianie ochrony i zachowania przyrody, różnorodności biologicznej oraz zielonej infrastruktury, w tym na obszarach miejskich oraz ograniczanie wszelkich rodzajów zanieczyszczenia
- 2.1.5.1 (a) Cel szczegółowy (a). Poprawa dostępu do zatrudnienia i działań aktywizujących dla wszystkich osób poszukujących pracy, w szczególności osób młodych, zwłaszcza poprzez wdrażanie gwarancji dla młodzieży, długotrwale bezrobotnych oraz grup znajdujących się w niekorzystnej sytuacji na rynku pracy, jak również dla osób biernych zawodowo, a także poprzez promowanie samozatrudnienia i ekonomii społecznej.
- 2.1.5.4 (f) Cel szczegółowy (f). Wspieranie równego dostępu do dobrej jakości, włączającego kształcenia i szkolenia oraz możliwości ich ukończenia, w szczególności w odniesieniu do grup w niekorzystnej sytuacji, od wczesnej edukacji i opieki nad dzieckiem przez ogólne

Komplementarność z dokumentami na poziomie regionalnym

i zawodowe kształcenie i szkolenie, po szkolnictwo wyższe, a także kształcenie i uczenie się dorosłych, w tym ułatwianie mobilności edukacyjnej dla wszystkich i dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

- 2.1.6.1 (h) Cel szczegółowy (h). Wspieranie aktywnego włączenia społecznego, w celu promowania równości szans, niedyskryminacji i aktywnego uczestnictwa, oraz zwiększanie zdolności do zatrudnienia, w szczególności grup w niekorzystnej sytuacji.
- 2.1.6.2 (i) Cel szczegółowy (i). Wspieranie integracji społeczno-gospodarczej obywateli państw trzecich, w tym migrantów.
- 2.1.6.4 (l) Cel szczegółowy (l). Wspieranie integracji społecznej osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, w tym osób najbardziej potrzebujących i dzieci.
- 2.1.9.1 (ii) EFRR Cel szczegółowy (ii). Poprawa równego dostępu do wysokiej jakości usług sprzyjających włączeniu społecznemu w zakresie kształcenia, szkoleń i uczenia się przez całe życie poprzez rozwój łatwo dostępnej infrastruktury, w tym poprzez wspieranie odporności w zakresie kształcenia i szkolenia na odległość oraz on-line.
- 1.9.2 (iii) EFRR Cel szczegółowy (iii). Wspieranie włączenia społeczno-gospodarczego społeczności marginalizowanych gospodarstw domowych o niskich dochodach oraz grup w niekorzystnej sytuacji, w tym osób o szczególnych potrzebach, dzięki zintegrowanym działaniom obejmującym usługi mieszkaniowe i usługi społeczne.
- 2.1.10.2 (ii) Cel szczegółowy (ii). Wspieranie zintegrowanego i sprzyjającego włączeniu społecznemu rozwoju społecznego, gospodarczego i środowiskowego, na poziomie lokalnym, kultury, dziedzictwa naturalnego, zrównoważonej turystyki i bezpieczeństwa na obszarach innych niż miejskie.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego

Strategicznym celem polityki przestrzennej województwa opolskiego jest kształtowanie struktury przestrzennej odznaczającej się wysokim poziomem ładu przestrzennego, która będzie umożliwiała wykorzystanie jego zróżnicowanych terytorialnie potencjałów, zapewniała konkurencyjność w stosunku do otoczenia zewnętrznego i eliminowała niekorzystne różnice w warunkach życia wewnątrz regionu.

Podejmowane w ramach GPR Gminy Leśnica zamierzenia projektowe uwzględniają ustanowione zasady dla zagospodarowania województwa opolskiego.

Naczelna zasada, z której wynikają pozostałe najważniejsze, to: zasada zrównoważonego rozwoju – polegająca na prowadzeniu rozwoju społeczno – gospodarczo przestrzennego, z zachowaniem równowagi przyrodniczej i kulturowej w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb mieszkańców – tak obecnych, jak i przyszłych pokoleń. Szczegółowe zasady gospodarowania przestrzenią:

- zasada zachowania ładu przestrzennego,
- zasada racjonalnego kształtowania sieci osadniczej,
- zasada preferencji intensyfikacji zabudowy na terenach zainwestowanych wraz z ich regeneracją (odnową),
- zasada budowania tożsamości regionalnej poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego
- zasada spójności i ciągłości przestrzennej przy wyznaczaniu obszarów planistycznych i ich strefowaniu,
- zasada poprawy dostępności przestrzennej,
- zasada stymulowania rozwoju,
- zasada rozwoju infrastruktury społecznej,
- zasada tworzenia i wzmocnienia potencjału akademickiego i naukowego województwa,
- zasada racjonalnego kształtowania stref aktywizacji gospodarczej,
- zasada racjonalnego zagospodarowania,
- zasada oszczędnego gospodarowania energią i zasobami złóż naturalnych,

Komplementarność z dokumentami na poziomie regionalnym
<ul style="list-style-type: none"> zasada wyznaczania obszarów funkcjonalnych i problemowych.
Regionalna Strategia Innowacji Województwa Opolskiego 2030
<p>Wizja rozwoju regionu w zakresie innowacji przedstawia się następująco: województwo opolskie to region z widocznymi specjalizacjami w gospodarce, który dysponuje rozwiniętym kreatywnym kapitałem intelektualnym, zapleczem badawczym oraz potencjałem wdrożeniowym, umożliwiającym skuteczne absorbowanie innowacji na rzecz uzyskania ponadregionalnych przewag konkurencyjnych i rozwoju zrównoważonego.</p> <p>Planowana w Gminie Leśnica rewitalizacja jest ściśle powiązana z następującymi wyzwaniami:</p> <p>Wyzwania horyzontalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> WH2. Urbanizacja regionu. Bezpieczne i inteligentne miasta. Ekoprojektowanie. WH5. Rozwój kapitału intelektualnego. Rynek talentów. <p>Wyzwania wertykalne (uwarunkowania krytyczne rozwoju):</p> <ul style="list-style-type: none"> WW3. Starzejące się społeczeństwo i region migracyjny, ulegający depopulacji. Przemysł zdrowia i rekreacji. Gospodarka senioralna. WW4. Zrównoważony rozwój wsi, rolnictwa i przetwórstwa rolno-spożywczego. WW5. Zielona energia. Odnawialne Źródła Energii (OZE). <p>Proponowane w GPR cele, ukierunkowujące Gminę Leśnica na zrównoważony rozwój w kierunku rozwoju infrastruktury, przedsiębiorczości oraz ekologii wpisują się w wyzwania Województwa Opolskiego w zakresie rozwoju innowacji.</p>
Wojewódzka Strategia w Zakresie Polityki Społecznej na lata 2016-2025
<p>Wojewódzka Strategia w Zakresie Polityki Społecznej na lata 2016-2025, której celem jest wspieranie działań i rozwój instytucji służących zabezpieczeniu podstawowych potrzeb mieszkańców województwa opolskiego, a także integracja społeczeństwa regionu poprzez wzmocnienie aktywności mieszkańców i współdziałanie instytucji publicznych, komercyjnych oraz organizacji pozarządowych. W GPR Gminy Leśnica, zakłada się działania dotyczące szeroko rozumianej reintegracji społecznej, wsparcia w niwelowaniu problemów społecznych podobszarów rewitalizacji oraz podnoszenie kwalifikacji mieszkańców, co jest zgodne z następującymi celami operacyjnymi zapisanymi w Strategii:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Wzmocnienie funkcji opiekuńczej i wychowawczej rodzin. 2.2. Zwiększenie udziału osób starszych w życiu społecznym – aktywny udział w działaniach instytucji publicznych, organizacji pozarządowych, wolontariacie. 3.1. Ograniczenie poziomu ubóstwa i wykluczenia społecznego wśród niepełnosprawnych mieszkańców województwa. 3.2. Zwiększenie udziału sektora ekonomii społecznej oraz innych organizacji pozarządowych w realizacji zadań reintegracji społecznej i zawodowej osób niepełnosprawnych. 4.1. Rozwój usług aktywizacji społecznej i zawodowej. 4.2. Partnerstwo i współpraca na rzecz włączenia społecznego. 4.3. Usprawnienie koordynacji działań na rzecz włączenia społecznego. 5.3. Rozwój partnerstwa i otoczenia na rzecz ekonomii społecznej.
Strategia Rozwoju Subregionu Kędzierzyńsko-Strzeleckiego na lata 2021-2030
<p>Strategia Rozwoju Subregionu Kędzierzyńsko-Strzeleckiego na lata 2021- 2030 stanowi terytorialną strategię rozwoju definiowaną w przepisach prawa jako strategia ponadlokalna. Obszar KSSOF zajmuje łącznie powierzchnię 1 284 km², co stanowi 13,6% powierzchni województwa opolskiego. Charakterystyczną cechą tego subregionu jest obecność dwóch centrów wzrostu (miasta Kędzierzyn-Koźle oraz Strzelce Opolskie).</p> <p>Gminny Program Rewitalizacji Gminy Leśnica z uwagi na skoncentrowanie na problemach społecznych, środowiskowych oraz infrastrukturalnych jest zgodny z następującymi celami strategicznymi Strategii KSSOF:</p> <ul style="list-style-type: none"> Cel strategiczny 1: Poprawa jakości usług publicznych świadczonych przez samorzady KSSOF Cel strategiczny 2: Zapewnienie odpowiednich zasobów i warunków technicznych do realizacji usług skierowanych dla mieszkańców.

Komplementarność z dokumentami na poziomie regionalnym

- Cel strategiczny 4: Stymulowanie rozwoju gospodarczego w oparciu o posiadane zasoby.
- Cel strategiczny 5: Poprawa stanu środowiska naturalnego i bezpieczeństwa mieszkańców.

Zgodność założeń GPR z celami strategicznymi Strategii KKSOF przyczyni się do istotnego wsparcia w osiągnięciu głównych założeń strategicznych Subregionu, którym jest wzmocnienie kapitału społecznego, podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej oraz integracji przestrzennej obszaru.

Strategia Rozwoju Powiatu Strzeleckiego na lata 2021 – 2030

Strategia została przyjęta Uchwałą nr XXV/242/2020 Rady Powiatu Strzeleckiego z dnia 23 grudnia 2020 roku w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Powiatu Strzeleckiego na lata 2021 – 2030.

Przedmiotowa Strategia jest podstawowym i najważniejszym dokumentem strategicznym, przedstawiającym długookresowe założenia związane z rozwojem powiatu strzeleckiego. Jest ona podstawą do właściwego zarządzania powiatem.

Rozwój powiatu realizowany będzie w trzech następujących obszarach: infrastruktura, usługi publiczne oraz wspólnota i tożsamość. Gminny Program Rewitalizacji Gminy Leśnica na lata 2024 – 2033, zakładający rozwój podobszarów rewitalizacji w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i infrastrukturalnym jest komplementarny z następującymi celami strategicznymi oraz celami operacyjnymi przypisanymi do wskazanych obszarów:

- Cel strategiczny 1: Budowanie atrakcyjności inwestycyjnej obszaru w oparciu o nowoczesną infrastrukturę i ochronę środowiska naturalnego:
 - Cel operacyjny 1.1. Wzmocnienie konkurencyjności powiatu i tworzenie sprzyjających warunków dla rozwoju przedsiębiorczości,
 - Cel operacyjny 1.2 Atrakcyjna przestrzeń i rozwój infrastruktury technicznej (w ramach tego celu operacyjnego wskazano wprost na rewitalizację przestrzeni publicznych),
 - Cel operacyjny 1.3 Przeciwdziałanie zmianom klimatu.
- Cel strategiczny 2: Poprawa dostępności oraz podniesienie jakości świadczonych przez powiat strzelecki usług publicznych.
 - Cel operacyjny 2.2 Przeciwdziałanie nierównościom społecznym.
 - Cel operacyjny 2.4 Aktywizacja lokalnego rynku pracy.
- Cel strategiczny 3: Tworzenie aktywnego i zintegrowanego społeczeństwa obywatelskiego.
 - Cel operacyjny 3.1 Stymulowanie wspólnoty mieszkańców poprzez wspieranie inicjatyw i podmiotów społeczeństwa obywatelskiego.
 - Cel operacyjny 3.2 Budowanie tożsamości zamieszkujących obszar w oparciu o zwiększenie dostępności oferty kulturalnej.
 - Cel operacyjny 3.3 Zwiększanie poziomu bezpieczeństwa na terenie powiatu strzeleckiego.
 - Cel operacyjny 3.4. Dbalność o dziedzictwo historyczne i kulturowe Ziemi Strzeleckiej.

Inwestycje zaplanowane w GPR Gminy Leśnica przyczynią się do rozwoju powiatu jako miejsca o zrównoważonej gospodarce przemysłowej i rolniczej ukierunkowanej na zaspokojenie potrzeb i kreowanie dobrobytu mieszkańców.

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Powiatu Strzeleckiego na lata 2018-2025

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych jest podstawowym instrumentem zarządzania oraz istotnym etapem procesu planowania społecznego na terenie powiatu strzeleckiego. Dokument wyznacza następujące pola interwencji strategicznej związane z obszarem społecznym, na których będą się kierować działania: osoby niepełnosprawne i długotrwale chore, osoby w podeszłym wieku, rodziny dysfunkcyjne, instytucjonalna i rodzinna piecza zastępcza, usamodzielniani wychowankowie pieczy zastępczej, rodziny ubogie, rodziny, w których występuje problem przemocy i alkoholizmu, zaangażowanie instytucji w rozwiązywanie problemów społecznych.

Komplementarność z dokumentami na poziomie regionalnym

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Leśnica na lata 2024-2033 zakłada skoordynowane działania nakierowane na rozwiązywanie problemów społecznych, gospodarczych oraz infrastrukturalnych. Z tego względu jest komplementarny z następującymi celami zapisanymi w Strategii:

- Cel strategiczny 1: Poprawa jakości życia osób i niepełnosprawnych i długotrwale chorych oraz osób w podeszłym wieku.
- Cel strategiczny 2: Efektywna polityka rynku pracy.
- Cel strategiczny 3. Tworzenie warunków do skutecznego zapobiegania i świadczenia pomocy ofiarom przemocy w rodzinie.
- Cel strategiczny 5. Zwiększenie aktywności społecznej i obywatelskiej.
- Cel strategiczny 6. Podnoszenie jakości usług świadczonych przez instytucje pomocy i integracji społecznej.

Realizacja zadań zapisanych w GPR Gmina Leśnica wpłynie pozytywnie na rozwój powiatu w sferze społecznej (poprzez działania nakierowane na przeciwdziałanie problemom społecznym podobszarów rewitalizacji).

Źródło: opracowanie własne.

3.3 Opis powiązań GPR z dokumentami strategicznymi gminy

Spójność Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Leśnica na lata 2024-2033 z dokumentami strategicznymi gminy (poziom lokalny) przedstawiona została w tabeli poniżej. Podobnie jak w przypadku zgodności na poziomie krajowym i regionalnym, komplementarność wykazana została na poziomie celów strategicznych i operacyjnych w skali lokalnej. Komplementarność założeń GPR z dokumentami strategicznymi na poziomie gminnym (lokalnym) przyczyni się do wzajemnego oddziaływania na osiągnięcie celów wskazanych w dokumentach, co w zamyśle powinno przyczynić się do podniesienia jakości życia mieszkańców Gminy, a zwłaszcza obszaru rewitalizacji.

Tabela 4 Komplementarność z dokumentami na poziomie lokalnym Gminy Leśnica

Komplementarność z dokumentami na poziomie lokalnym**Strategia Rozwoju Gminy Leśnica na lata 2022 – 2032**

Strategia została przyjęta Uchwałą nr XXXIX/256/22 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 25 kwietnia 2022 r. w sprawie przyjęcia „Strategii Rozwoju Gminy Leśnica na lata 2022-2032” wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko Strategii Rozwoju Gminy Leśnica na lata 2022-2032”.

Prognozowany rozwój gminy Leśnica w perspektywie 2032 roku będzie realizowany w trzech wymiarach: społecznym, gospodarczym oraz przestrzennym.

Określone w GPR cele strategiczne (oparte o trzy filary: społeczeństwo, infrastruktura oraz środowisko naturalne) wraz z odpowiadającymi im celami operacyjnymi są spójne z następującymi priorytetami rozwojowymi wskazanymi w Strategii Gminy Leśnica:

- CS1. Dostosowanie jakości i charakteru świadczonych usług publicznych do zmieniających się uwarunkowań przy jednoczesnym wzmocnianiu wspólnoty lokalnej.
- CS2. Zróżnicowanie struktury gospodarczej gminy w oparciu o wykorzystanie potencjału lokalizacyjnego i dziedzictwa przyrodniczo-kulturalnego.
- CS3. Wzmocnienie integracji przestrzennej gminy w oparciu o nowoczesną infrastrukturę oraz ochronę zasobów środowiskowych.

Realizacja ujętych w Gminnym Programie Rewitalizacji przedsięwzięć przyczyni się nie tylko do wyprowadzenia obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysowego, ale także przełoży się na osiągnięcie celów strategicznych wskazanych w Strategii Rozwoju Gminy.

Jednocześnie należy podkreślić, że w ramach celu strategicznego 3 (CS3) wyodrębniono kierunek działania nr 8, pt. Prowadzenie kompleksowej polityki rewitalizacyjnej.

Komplementarność z dokumentami na poziomie lokalnym

Prowadzenie kompleksowej polityki rewitalizacyjnej odnosi się do przepisu wskazującego, że strategia rozwoju gminy określa w szczególności „obszary strategicznej interwencji kluczowe dla gminy, jeżeli takie zidentyfikowano, wraz z zakresem planowanych działań” zawartego w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Tym samym kierunek działania 8. stanowi OSI kluczowe Gminy Leśnica w wyniku prac diagnostycznych i analitycznych. W ramach tego kierunku działań zakłada się wdrażanie i realizację projektów wskazanych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Leśnica na lata 2016-2023, w tym:

- Ochrona dziedzictwa kulturowego Pomnika Historii Góra św. Anny;
- Utworzenie Centrum Usług Wspólnych w Leśnicy;
- Rewitalizacja ścieżki Leśnica – Góra św. Anny;
- Wspieranie dostępności i jakości kształcenia muzycznego oraz kultury muzycznej i bibliotecznej;
- Przebudowa zaplecza socjalnego na boisku sportowym w Leśnicy przy ul. Krasowskiej;
- Przebudowa terenu rekreacyjnego w Leśnicy przy ul. Goreckiego;
- Budowa hali sportowej przy budynku szkoły podstawowej w Raszowej- w ramach rozbudowy szkoły podstawowej.

Rewitalizacja będzie polegała również na wdrażaniu polityki dostępności, likwidowaniu barier architektonicznych oraz poprawy estetyki przestrzeni publicznych.

Prowadzenie kompleksowej polityki rewitalizacyjnej to kluczowe narzędzie w zakresie nadawania oczekiwanej jakości przestrzeniom publicznym oraz wzmocnienia efektywności wykorzystania zasobu gminnego, w odniesieniu do posiadanych budynków użyteczności publicznej.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leśnica

Dokument przyjęty Uchwałą Nr LIX/383/23 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 27 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśnica. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leśnica przyjęto zasadę utrwalania istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, tj.:

- ochronę ekologiczną obszarów cennych przyrodniczo: Parku Krajobrazowego Góry Św. Anny, obszarów Natura 2000, rezerwatów przyrody,
- koncentrację zabudowy mieszkaniowej poprzez wyznaczenie granic stref osadniczych, utrzymanie istniejących obszarów rozwoju zabudowy mieszkaniowej ustalonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjmując zasadę niewyznaczania nowych kompleksów zabudowy mieszkaniowej w szczególności wymagających inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- utrzymanie terenów inwestycyjnych,
- rozwój terenów lokalizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych, głównie fotowoltaicznych,
- rozwój produkcji rolniczej na pozostałych gruntach rolnych.

Zapisane w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Leśnica zadania respektują zapisy Studium w odniesieniu do zapewnienia:

- rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowej;
- warunków do rozwoju usług, w tym również w zakresie obsługi ruchu turystycznego;
- rozwoju alternatywnych źródeł energii;
- uaktualnienie chronionych elementów środowiska przyrodniczego;
- uściślenie wymogów ochrony środowiska dla obszarów chronionych;
- określenie kierunków działań zmierzających do poprawy jakości środowiska we wszystkich jego elementach;
- modernizację i rozwój układu infrastrukturalnego i komunikacyjnego.

Komplementarność z dokumentami na poziomie lokalnym

Wyznaczone w ramach GPR cele rozwojowe dla podobszarów rewitalizacji uwzględniają powyższe założenia i cele oraz uwarunkowania obszaru gminy w szczególności wynikające z warunków i ograniczeń środowiska przyrodniczego, stanu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, istniejącego przeznaczenia i zagospodarowania terenów.

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Leśnica na lata 2016 – 2025

Strategia została przyjęta Uchwałą Nr XXVII/137/17 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 23 stycznia 2017 r. Dokument wskazuje na następujące niekorzystane tendencje w sferze społecznej występujące w Gminie Leśnica: deficyt miejsc pracy, niekorzystane zmiany demograficzne, trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo-wychowawczych, problemy alkoholizmu oraz przemocy domowej, utrzymanie poziomu bezpieczeństwa publicznego. Strategia wyodrębniła 4 obszary priorytetowe, na których powinna być prowadzona polityka społeczna w Gminie Leśnica:

1. Podniesienie poziomu bezpieczeństwa socjalnego oraz wspieranie i integrowanie osób zagrożonych marginalizacją i wykluczeniem społecznym.
2. Wzmacnianie rodzin oraz stwarzanie dzieciom i młodzieży odpowiednich warunków do rozwoju.
3. Zwiększenie dostępności opieki zdrowotnej i wsparcia w obszarze przeciwdziałania uzależnieniom i przemocy w rodzinie oraz utrzymanie bezpieczeństwa publicznego.
4. Rozwijanie kapitału społecznego i ludzkiego.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Leśnica zakłada zrównoważony rozwój podobszarów rewitalizacji w gminie, ukierunkowany na rozwój społeczny, wsparcie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz poprawę bezpieczeństwa oraz integrację społeczną. Z tego względu jego założenia są zbieżne z następującymi celami strategicznymi i operacyjnymi zapisanymi w Strategii:

- Cel strategiczny 1. Podniesienie poziomu bezpieczeństwa socjalnego oraz wspieranie i integrowanie osób zagrożonych marginalizacją i wykluczeniem społecznym.

Cele operacyjne:

- 1. Tworzenie w gminie nowych miejsc pracy oraz wspieranie osób dotkniętych bezrobociem i poszukujących pracy.
- 2. Redukowanie zjawiska ubóstwa i przeciwdziałanie jego skutkom.
- 3. Zwiększanie udziału osób starszych i niepełnosprawnych w życiu społeczności lokalnej.

- Cel strategiczny 2. Wzmacnianie rodzin oraz stwarzanie dzieciom i młodzieży odpowiednich warunków do rozwoju.

Cele operacyjny:

- 2. Zapewnienie dzieciom i młodzieży odpowiedniego dostępu do kształcenia, opieki i oferty spędzania czasu wolnego.

- Cel strategiczny 3. Zwiększenie dostępności opieki zdrowotnej i wsparcia w obszarze przeciwdziałania uzależnieniom i przemocy w rodzinie oraz utrzymanie bezpieczeństwa publicznego.

Cel operacyjny:

- 2. Udzielanie pomocy dotkniętym problemami uzależnień i przemocy w rodzinie oraz prowadzenie działalności profilaktycznej w tym zakresie.

- Cel strategiczny 4. Podniesienie Rozwijanie kapitału społecznego i ludzkiego.

Cel operacyjny:

- 2. Wspieranie i rozwijanie sektora obywatelskiego oraz podejmowanie współpracy z należącymi do niego organizacjami.

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Leśnica na lata 2016-2025 jest realizowana w szczególności poprzez następujące programy:

- Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych,
- Gminny Program Przeciwdziałania Narkomanii,

Komplementarność z dokumentami na poziomie lokalnym

- Gminny Program Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie i Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie,
- Gminny Program Wspierania Rodziny,
- Program współpracy Gminy Leśnica z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego.

Realizacja założeń Gminnego Programu Rewitalizacji przyczyni się do osiągnięcia założeń wskazanych zarówno w Strategii, jak i realizujących ją programach, zapewniając wzmocnienie efektywności w zakresie przeciwdziałania występującym problemom społecznym w gminie.

Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Leśnica (aktualizacja)

Program przyjęty Uchwałą nr XXVI/128/16 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia aktualizacji „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Leśnica” do realizacji. Celem Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Leśnica jest przedstawienie zakresu działań możliwych do realizacji w związku z ograniczeniem zużycia energii finalnej we wszystkich sektorach na terenie gminy, a co za tym idzie z redukcją emisji gazów cieplarnianych, w tym CO₂. Osiągnięcie tego celu bezpośrednio wpłynie na poprawę jakości życia mieszkańców gminy. Cel główny gmina zamierza osiągnąć poprzez realizację następujących celów szczegółowych:

- promowanie gospodarki niskoemisyjnej w Gminie Leśnica,
- efektywne gospodarowanie energią w Gminie Leśnica,
- zwiększenie udziału energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych,
- redukcja gazowych i pyłowych zanieczyszczeń powietrza, w tym CO₂,
- podniesienie świadomości ekologicznej mieszkańców oraz ich wpływ na lokalną gospodarkę ekoenergetyczną i jakość powietrza.

W ramach GPR Gminy Leśnica jednym z celów strategicznych jest zrównoważone środowisko naturalne, które obejmuje podejmowanie inicjatyw w zakresie poprawy jakości powietrza, a zwłaszcza stosowanie rozwiązań poprawiających jego jakość. Tym samym wskazane wyżej cele szczegółowe Programu są komplementarne z celem strategicznym GPR w zakresie ochrony środowiska. Gmina Leśnica od wielu lat prowadzi działania mające na celu zmniejszenie emisji zanieczyszczeń powietrza poprzez efektywne i racjonalne wykorzystanie energii. Większość z tych działań to zadania inwestycyjne polegające na: termomodernizacji budynków użyteczności publicznej, instalacji kolektorów słonecznych, wymiany oświetlenia ulicznego na energooszczędne.

Program Ochrony Środowiska dla Gminy Leśnica na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2029

Program przyjęty Uchwałą Nr XXXIX/263/22 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 25 kwietnia 2022 r. w sprawie przyjęcia „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Leśnica na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2029” wraz z "Prognozą oddziaływania na środowisko”.

Jako założenia wyjściowe do Programu przyjęto uwarunkowania zewnętrzne i wewnętrzne, wynikające z obowiązujących aktów prawnych, programów wyższego rzędu oraz dokumentów planistycznych uwzględniających problematykę ochrony środowiska. Uwzględniono w nim również zamierzenia rozwojowe gminy zarówno w zakresie gospodarczym i przestrzennym, jak i społecznym. Uwarunkowania te, w powiązaniu z aktualnym stanem środowiska w gminie były podstawą do zdefiniowania priorytetów i celów w zakresie ochrony środowiska i racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych.

Z tego względu GPR realizuje następujące cele Programu:

Obszar interwencji: Ochrona klimatu i jakości powietrza.

- Cel: Poprawa jakości powietrza na terenie gminy w stosunku do roku bazowego.
- Cel: Utrzymanie poziomu PEM na obecnym poziomie.
- Cel: Niepogarszanie stanu wód.
- Cel: Ograniczenie negatywnego oddziaływania procesów gospodarczych na powierzchnię ziemi (zwłaszcza zmniejszanie udziału terenów o przekształconej i zanieczyszczonej powierzchni ziemi).
- Cel: Kształtowanie systemu przyrodniczego, ochrona krajobrazu i różnorodności biologicznej.

Komplementarność z dokumentami na poziomie lokalnym

Działania wspierające ochronę środowiska naturalnego i dziedzictwa przyrodniczego stanowią ważny filar dla działań rewitalizacyjnych.

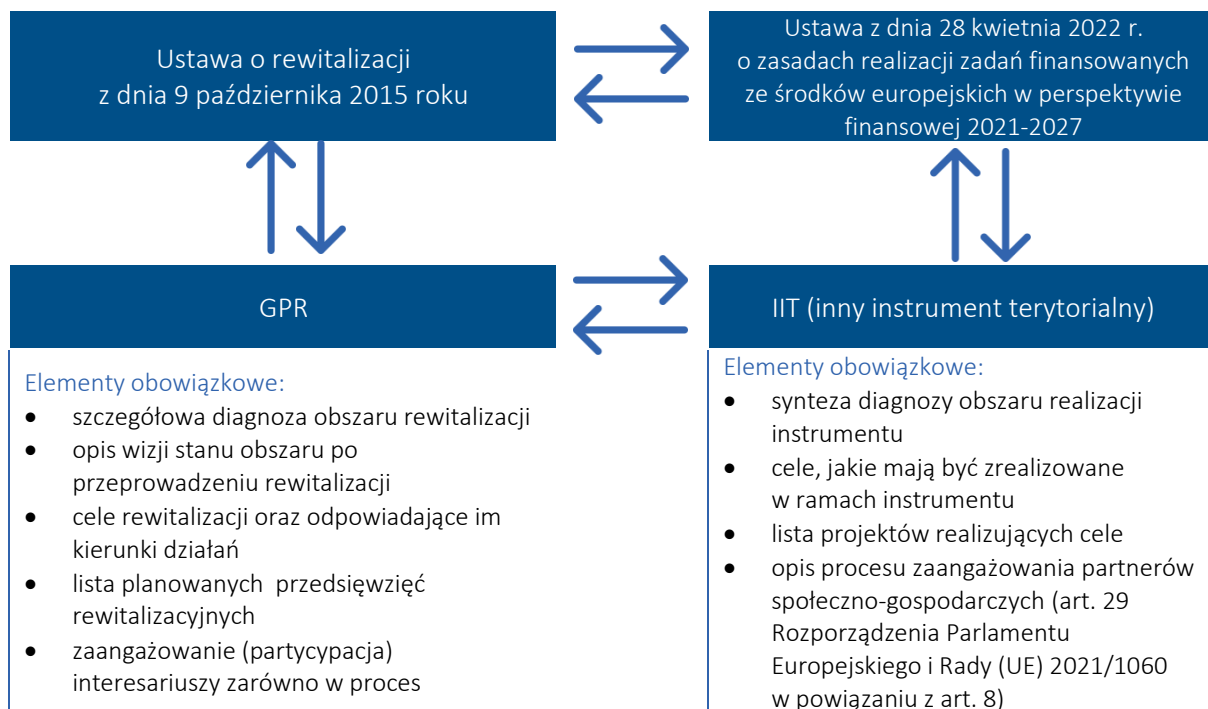
Źródło: opracowanie własne.

Przeprowadzona powyżej analiza wykazała dużą zgodność celów Gminnego Programu Rewitalizacji z przyjętymi już dokumentami strategicznymi i planistycznymi na poziomie lokalnym, regionalnym i krajowym. Pokazuje to, że planowana rewitalizacja jest zgodna z założeniami rozwojowymi i stanowi jej uzupełnienie albo wzbogacenie. Należy jednak podkreślić, że zadania zapisane w GPR (społeczne i pozaspołeczne) koncertują się na rozwiązaniu konkretnych problemów, dotyczących grup mieszkańców, zamieszkujących podobszary rewitalizacji. Realizacja tych zamierzeń będzie pełnić rolę wzmacniającą dla zamierzeń strategicznych zapisanych w tych dokumentach oraz będzie dodatkowym bodźcem dla rozwoju gminy w ujęciu całościowym dla społeczności lokalnej Gminy Leśnica.

3.4 GPR jako strategia IIT (inny instrument terytorialny)

Ustawa z dnia 28 kwietnia 2022 roku o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027 daje możliwość pełnienia przez GPR funkcji strategii IIT (Innego Instrumentu Terytorialnego) w zakresie zaplanowanych dla GPR działań finansowanych ze środków polityki spójności². Poniżej przedstawiono schemat powiązań pomiędzy GPR a strategią IIT jako szczególnym narzędziem umożliwiającym pozyskiwanie środków z Funduszy Europejskich.

Grafika 1 Powiązanie GPR i strategii IIT



² Por. <https://www.gov.pl/web/fundusze-regiony/zasady-realizacji-instrumentow-terytorialnych-w-polsce-w-perspektywie-finansowej-ue-na-lata-2021-2027>.

sporządzania GPR jak i wdrażania jego założeń (art. 5.1 Ustawy o rewitalizacji)

Źródło: opracowanie własne. na podstawie ustawy o rewitalizacji oraz Zasad realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027

Zgodnie z zaleceniem Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej (Zasady realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027), Gminny Program Rewitalizacji Gminy Leśnica na lata 2024-2033 może stanowić strategię IIT, ponieważ w dokumencie uwzględniono obowiązkowe elementy strategii IIT. Przedstawia je poniższa tabela.

Tabela 5 Elementy obowiązkowe strategii IIT w odniesieniu do poszczególnych rozdziałów Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Leśnica na lata 2024-2033

Rozdział GPR	Element obowiązkowy strategii IIT
Synteza diagnozy Diagnoza szczegółowa	synteza diagnozy obszaru realizacji IIT wraz z analizą problemów, potrzeb i potencjałów rozwojowych, w tym wzajemnych powiązań gospodarczych, społecznych i środowiskowych;
Przedsięwzięcia rewitalizacyjne	lista projektów realizujących cele, o których mowa w pkt 2, wraz z informacją na temat sposobu ich wskazania oraz powiązania z innymi projektami;
Cele rewitalizacji	cele, jakie mają być zrealizowane w ramach IIT, ze wskazaniem wykorzystanego podejścia zintegrowanego, oczekiwanych wskaźników rezultatu i produktu powiązanych z realizacją właściwego programu;

Źródło: opracowanie własne. na podstawie Zasad realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027

Obowiązkowy element Strategii IIT, jakim jest opis procesu zaangażowania partnerów społeczno-gospodarczych (..) koresponduje z obligatoryjnymi przepisami ustawy o rewitalizacji dotyczącymi uspołecznienia procesu tworzenia i wdrażania gminnego programu rewitalizacji. Ustawa o rewitalizacji definiuje katalog interesariuszy rewitalizacji, wskazuje obligatoryjne formy zaangażowania społeczności lokalnej w proces tworzenia i wdrażania GPR, a także określa katalog podmiotów uprawnionych do tworzenia komitetu rewitalizacji oraz udziału w procesie opiniowania GPR (w szczególności art. 5.1 - partycypacja społeczna, 6.1 - konsultacje społeczne, 7.1 - komitet rewitalizacji w powiązaniu z artykułem 2.2 - interesariusze rewitalizacji i artykułem 17.1 - proces opiniowania)³.

W zakresie procesu zaangażowania partnerów społeczno-gospodarczych oprócz standardowych technik partycypacyjnych (konsultacji społecznych, spotkań warsztatowych, zbierania uwag w postaci papierowej, ustnej i elektronicznej⁴) przeprowadzono również procedurę opiniowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Leśnica na lata 2024 - 2033. Zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji projekt dokumentu skierowano do następujących podmiotów:

- zarządu właściwego powiatu – w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu,

³ Ustawa o rewitalizacji <https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/download.xsp/WDU20210000485/T/D20210485L.pdf>

⁴ Szczegóły dotyczące prowadzonych działań partycypacyjnych zostały opisane w rozdziale 15.

- zarządu właściwego województwa – w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa,
- właściwego wojewody – w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności,
- właściwego komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej – w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,
- właściwej gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej,
- operatorów sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych,
- Krajowego Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w Ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1054) – w zakresie sposobu zagospodarowania oraz przedsięwzięć związanych z nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Nieruchomości.

W przypadku ubiegania się o możliwość realizacji inwestycji ze środków programu regionalnego FEO 2021-2027 niezbędnym elementem jest proces opiniowania GPR przez Instytucję Zarządzającą Funduszami Europejskimi dla Opolskiego 2021-2027. Proces ten ma miejsce na wniosek gminy, przed złożeniem pierwszego projektu rewitalizacyjnego do dofinansowania, zgodnie z procedurą ustanowioną przez Instytucję Zarządzającą (Uchwała nr 9371/2023 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2023 r. w sprawie przyjęcia Procedury Instytucji Zarządzającej Funduszami Europejskimi dla Opolskiego 2021-2027 dotyczącej opiniowania Gminnych Programów Rewitalizacji w województwie opolskim). Dodatkowo na podstawie art. 29 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Funduszu Spójności, Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji i Europejskiego Funduszu Morskiego, Rybackiego i Akwakultury, a także przepisy finansowe na potrzeby tych funduszy oraz na potrzeby Funduszu Azylu, Migracji i Integracji, Funduszu Bezpieczeństwa Wewnętrznego i Instrumentu Wsparcia Finansowego na rzecz Zarządzania Granicami i Polityki Wizowej w powiązaniu z art. 8. zapewniono możliwość i włączono w proces przygotowania GPR następujących partnerów: władze lokalne i miejskie oraz instytucje publiczne, partnerów społecznych i gospodarczych, podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie. Wskazane podmioty miały 14 dni na wyrażenie swojej opinii, z uwzględnieniem zasady

milczącej zgody. Raport z procesu opiniowania zostanie opublikowany na stronie www.lesnica.pl oraz w biuletynie informacji publicznej.

4. Diagnoza obszaru zdegradowanego

4.1 Metodyka wyznaczania obszaru zdegradowanego

Szczegółowa diagnoza podobszarów rewitalizacji, zawierająca analizę negatywnych zjawisk oraz lokalnych potencjałów występujących na tym obszarze jest jednym z kluczowych elementów Gminnego Programu Rewitalizacji. Diagnoza przeprowadzona na potrzeby niniejszego opracowania podzielona została na cztery etapy, które zaprezentowane zostały na poniższej grafice.

Grafika 2 Logika definiowania i klasyfikacji problemowej dla rewitalizacji w Gminie Leśnica



Źródło: opracowanie własne.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Leśnica na lata 2024-2033 jest dokumentem operacyjnym o charakterze lokalnym. Obszar, który zostanie poddany rewitalizacji, został wyodrębniony w sposób szczegółowy, w oparciu o katalog wskaźników, odnoszących się do sytuacji społeczno-gospodarczej gminy. Przyjęta do tego metodologia przeprowadzenia delimitacji obszaru zdegradowanego, a następnie obszaru rewitalizacji Gminy Leśnica, zakładała w głównej mierze oparcie się na mierzalnych zmiennych dotyczących sytuacji społecznej (z zakresu demografii, kapitału społecznego, bezpieczeństwa publicznego, pomocy społecznej i rynku pracy), gospodarczej, środowiskowej, przestrzennej i technicznej na danym obszarze.

4.1.1 Wyróżnione obszary porównawcze

Pierwszy etap opracowania polegał na przeprowadzeniu tzw. analizy danych zastanych. Metoda ta opiera się na zgromadzeniu rzetelnych i przydatnych materiałów oraz danych statystycznych, które zostają w późniejszych etapach poddane analizie. Po wyselekcjonowaniu kluczowych informacji przeprowadzona została właściwa analiza, obejmująca w głównej mierze dokumenty i źródła danych zidentyfikowanych i uznanych za istotne dla procesu badawczego. W trakcie opracowywania i tworzenia niniejszego dokumentu zastosowano dwa podejścia, bazujące na analizie danych zastanych: statystyczne i przestrzenne. W ujęciu statystycznym dane zostały zgromadzone, a następnie poddane analizie i przetworzone na potrzeby niniejszego opracowania. W ujęciu przestrzennym posłużono się danymi, które zostały odniesione do przyjętych obszarów porównawczych.

Powyższa analiza miała na celu zidentyfikowanie obszarów, na których koncentrują się negatywne zjawiska, po to, by móc podjąć skuteczne działania przyczyniające się do wyprowadzenia tych obszarów ze stanu kryzysowego oraz umożliwiające prowadzenie zaplanowanej interwencji rozwojowej.

Delimitacja przeprowadzona w ramach opracowywania niniejszego dokumentu obejmowała następujące etapy:

1. Podział obszaru gminy na jednostki statystyczne. W tym celu posłużono się funkcjonującym już podziałem na jednostki pomocnicze⁵. Jednostka pomocnicza to lokalna wspólnota samorządowa mieszkańców części gminy.
2. Wybór kryteriów (zmiennych) delimitacji,
3. Przeprowadzenie szczegółowej analizy wskaźnikowej w zakresie problemów społecznych w wyodrębnionych obszarach (badanie ilościowe). W jej wyniku wyodrębniono obszary o szczególnym nasileniu problemów społecznych. Pozyskano dane z następujących źródeł:
 - Dane z Urzędu Miejskiego w Leśnicy, Ośrodka Pomocy Społecznej w Leśnicy, Powiatowego Urzędu Pracy w Strzelcach Opolskich, Komendy Powiatowej Policji w Strzelcach Opolskich,
 - Dane pozyskane z dostępnych zasobów on-line:
 - Ministerstwo Rozwoju i Technologii (Hurtownia danych CEIDG - <https://dane.biznes.gov.pl>).
 - Ministerstwo Rozwoju i Technologii, <https://esip.bazaazbestowa.gov.pl>.
 - Główny Urząd Geodezji i Kartografii (BDOT - Baza danych obiektów topograficznych - <https://www.geoportal.gov.pl>).
 - Urząd Komunikacji Elektronicznej, <https://mapbook.uke.gov.pl>.
 - Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, <https://powietrze.gios.gov.pl>.

⁵ Zgodnie ze Statutem Gminy Leśnica jednostkami pomocniczymi w Gminie Leśnica są sołectwa i osiedla.

Na podstawie pozyskanych danych dokonano normalizacji danych zastanych (standaryzacja), a następnie opracowano syntetyczny wskaźnik degradacji w sferze społecznej oraz dokonano rozróżnienia w zakresie wskaźników pozaspołecznych.

4. Przeprowadzenie analizy obszarów porównawczych pod kątem występowania problemów w sferze pozaspołecznej. Analizę czynników gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych przeprowadzono poprzez przedstawienie poszczególnych czynników zarówno w skali ilościowej, jak i jakościowej. Uzyskane wyniki stanowiły podstawę do wyłonienia obszaru, który zostanie poddany rewitalizacji.
5. Wyodrębnienie obszarów porównawczych, które cechują się najwyższym stopniem zdegradowania w wymiarze społecznym i pozaspołecznym.
6. Wyodrębnienie obszaru rewitalizacji – obszaru o szczególnym nasileniu problemów społecznych, uwzględniającego ustawowe wskaźniki obligatoryjne dotyczące powierzchni (maksymalnie 20% powierzchni gminy) oraz ludności (maksymalnie 30% wszystkich mieszkańców zamieszkujących gminę).

Podział gminy na obszary porównawcze, czy też jednostki statystyczne przeprowadzony został w oparciu o przyjęty już w gminie podział na tzw. jednostki pomocnicze, czyli sołectwa i osiedla. Jednostki te stanowią „jednostki autonomiczne”, charakteryzujące się posiadaniem tzw. centrum skupienia lokalnego. Tym samym wykazują się specyfiką funkcjonalno - przestrzenną (geograficzną). Dodatkowym atutem dla przyjętych jednostek porównawczych jest posiadanie następujących cech:

- zasiedziałość mieszkańców,
- tożsamość zbiorowa (lokalne „my”),
- ośrodki koncentracji życia zbiorowego,
- organizacja grupowa (czynnik religijny, stowarzyszenia społeczne, instytucje lokalne).

Wynikiem powyższej analizy było wyodrębnienie 12 następujących jednostek porównawczych: Czarnocin, Dolna, Góra Św. Anny, Kadłubiec, Krasowa, Leśnica [m], Lichynia, Łąki Kozielskie, Poręba, Raszowa, Wysoka, Zalesie Śląskie. Poniższa grafika prezentuje podział gminy na wskazane obszary porównawcze.

Grafika 3 Mapa gminy z podziałem administracyjnym



Źródło: opracowanie własne.

Podział obszaru gminy na jednostki urbanistyczne z uwzględnieniem powierzchni oraz liczby mieszkańców przedstawia poniższa tabela.

Tabela 6 Zestawienie obszarów porównawczych (ewidencyjnych) w ramach programu rewitalizacji

Nr	Nazwa obszaru	Powierzchnia [ha]	Udział % powierzchni	Liczba ludności	Udział % ludności
1.	Czarnocin	701	7,4%	134	1,8%
2.	Dolna	838	8,8%	363	4,8%
3.	Góra Św. Anny	324	3,4%	442	5,9%
4.	Kadłubiec	569	6,0%	350	4,7%
5.	Krasowa	216	2,3%	176	2,3%
6.	Leśnica [miasto]	1 450	15,3%	2 533	33,7%

Nr	Nazwa obszaru	Powierzchnia [ha]	Udział % powierzchni	Liczba ludności	Udział % ludności
7.	Lichynia	794	8,4%	383	5,1%
8.	Łąki Kozielskie	610	6,4%	372	4,9%
9.	Poręba	500	5,3%	247	3,3%
10.	Raszowa	992	10,5%	1 033	13,7%
11.	Wysoka	690	7,3%	351	4,7%
12.	Zalesie Śląskie	1 790	18,9%	1 140	15,1%
Gmina		9 474	100%	7524	100%

Źródło: opracowanie własne.

4.1.2 Dobór kryteriów delimitacji obszaru zdegradowanego

Dla prawidłowego przeprowadzenia delimitacji analizowanych obszarów konieczny był wybór odpowiednich zmiennych, które w sposób istotny je różnicują. Ze względu na charakter gminy i występujące w nim zjawiska społeczne, jak również gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne i techniczne, konieczne było zbadanie szeregu zmiennych i wypracowanie katalogu umożliwiającego analizę na każdym poziomie wskazanym w ustawie o rewitalizacji. Przyjęcie takiej metodologii pracy pozwoliło na pokazanie problemów, barier rozwojowych, stanów kryzysowych występujących w gminie, w różnych sferach, na najbardziej szczegółowym poziomie. Poniżej w formie zestawienia tabelarycznego przedstawiono opracowany katalog 25 zmiennych. Do każdego wybranego wskaźnika dołączono jego opis metodologiczny oraz źródło danych. Co więcej, katalog został podzielony na odpowiednie sfery, z kolei w prawej kolumnie znajduje się wskazanie, czy dana zmienna to stymulanta czy destymulanta. Fakt ten zależy od tego, czy wysoka wartość wskaźnika świadczy o rozwoju obszaru gminy (stymulanta) czy też o występowaniu zjawiska kryzysowego (destymulanta).

Tabela 7 Kryteria delimitacji w aspekcie społecznym

SFERA	ZMIENNA	OPIS ZMIENNEJ	Rodzaj
SFERA SPOŁECZNA	1. Przyrost naturalny na 1 000 mieszkańców	Wskaźnik dotyczący aspektu demograficznego. Wskaźnik obliczony jako różnica między liczbą urodzeń i zgonów na danym obszarze, podawany w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców. Źródło danych: Urząd Miejski w Leśnicy	Stymulanta
	2. Liczba osób bezrobotnych na 1 000 mieszkańców	Wskaźnik skupiający się na ocenie sytuacji społeczności obszaru na lokalnym rynku pracy dotyczący osób poszukujących pracy i zarejestrowanych jako bezrobotne. Zmienna prezentowana w formie średniej przeliczeniowej pokazującej liczbę osób bezrobotnych na 1 000 mieszkańców. Źródło danych: Powiatowy Urząd Pracy w Strzelcach Opolskich	Destymulanta

SFERA	ZMIENNA	OPIS ZMIENNEJ	Rodzaj
	3. Liczba osób długotrwale bezrobotnych na 1 000 mieszkańców	Wskaźnik odnoszący się do liczby bezrobotnych pozostających bez pracy dłużej niż 12 miesięcy. Zmienna policzona jako liczba osób długotrwale bezrobotnych przypadających na tysiąc mieszkańców. Źródło danych: Powiatowy Urząd Pracy w Strzelcach Opolskich	Destymulanta
	4. Liczba zdarzeń drogowych na 1 000 mieszkańców	Wskaźnik opisujący sytuację w zakresie naruszeń bezpieczeństwa i prawa drogowego odnoszącą się do liczby zarejestrowanych zdarzeń drogowych. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej liczbę zdarzeń drogowych na 1 000 mieszkańców. Źródło danych: Komenda Powiatowa Policji w Strzelcach Opolskich	Destymulanta
	5. Liczba klientów pomocy społecznej na 1 000 mieszkańców	Wskaźnik opisujący popyt na usługi ośrodka pomocy społecznej na danym obszarze oraz obrazujący sytuację lokalnej społeczności w zakresie liczby klientów ośrodka pomocy społecznej w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców. Źródło danych: Ośrodek Pomocy Społecznej w Leśnicy	Destymulanta
	6. Liczba korzystających z dożywiania na 1 000 mieszkańców	Wskaźnik przedstawia sytuację ludności borykającej się z problemami społecznymi. Zmienna wyrażona liczbą dzieci, które w szkołach otrzymujących pomoc w postaci dożywiania w stosunku do tysiąca mieszkańców. Źródło danych: Ośrodek Pomocy Społecznej w Leśnicy	Destymulanta
	7. Korzystający z dodatku mieszkaniowego na 1 000 mieszkańców	Wskaźnik przedstawia sytuację ludności borykającej się z problemami społecznymi. Zmienna wyrażona została liczbą osób pobierających dodatki mieszkaniowe w stosunku do tysiąca mieszkańców. Źródło danych: Ośrodek Pomocy Społecznej w Leśnicy	Destymulanta
	8. Liczba osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność na 1 000 mieszkańców	Wskaźnik prezentujący skalę pomocy społecznej udzielanej mieszkańcom z niepełnosprawnością. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej liczby świadczeń z ze względu na niepełnosprawność na 1 000 mieszkańców. Źródło danych: Ośrodek Pomocy Społecznej w Leśnicy	Destymulanta
	9. Liczba organizacji pozarządowych na 1 000 mieszkańców	Wskaźnik obrazujący poziom aktywności społecznej mieszkańców poszczególnych obszarów gminy. Wskaźnik prezentowany w formie przeliczeniowej wyrażanej stosunkiem zarejestrowanych organizacji pozarządowych do liczby ludności. Źródło danych: Urząd Miejski w Leśnicy	Stymulanta
10. Czytelniczy bibliotek na 1 000 mieszkańców	Wskaźnik dotyczący życia publicznego i kulturalnego opisujący liczbę osób zapisanych do bibliotek w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców. Źródło danych: Urząd Miejski w Leśnicy	Stymulanta	
SFERA A GOSP	11.	Wskaźnik obrazujący poziom rozwoju przedsiębiorczości w poszczególnych obszarach, prezentowany w formie przeliczeniowej wyrażanej	Stymulanta

SFERA	ZMIENNA	OPIS ZMIENNEJ	Rodzaj
	Liczba podmiotów gospodarczych na 1 000 mieszkańców	stosunkiem zarejestrowanych podmiotów gospodarczych przypadających na 1 000 mieszkańców. Źródło danych: https://dane.biznes.gov.pl/	
	12. Różnica pomiędzy nowo zarejestrowanymi a wyrejestrowanymi podmiotami gospodarczymi na 1 000 mieszkańców	Wskaźnik obrazujący tendencje związane z rozwojem przedsiębiorczości. Wyrażany przez różnicę liczby nowo zarejestrowanych i wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców. Źródło danych: https://dane.biznes.gov.pl/	Stymulanta
SFERA ŚRODOWISKOWA	13. Liczba działek, na których zidentyfikowano wyroby azbestowe na 1 km ²	Wskaźnik zagrożenia wyrobami azbestowymi. Jego wartość wyliczono na podstawie liczby działek, na których wykryto wyroby azbestowe w przeliczeniu na 1 km ² danej jednostki porównawczej. Źródło danych: https://esip.bazaazbestowa.gov.pl/	Destymulanta
	14. Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym	Wskaźnik opisujący jaki odsetek budynków mieszkalnych w poszczególnych obszarach znajduje się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym. Zmienna wyrażana w wartościach procentowych. Źródło danych: BDOT (Baza danych obiektów topograficznych)	Destymulanta
	15. Średnie roczne stężenie PM2.5	Wskaźnik dotyczy jakości powietrza w poszczególnych obszarach, wyrażany jest w postaci wartości stężenia pyłów zawieszonych PM2.5 Źródło: https://powietrze.gios.gov.pl/	Destymulanta
	16. Udział gospodarstw domowych ogrzewanych kotłami na paliwo stałe	Wskaźnik przedstawia udział gospodarstw, w których źródłem ogrzewania jest paliwo stałe, w ogólnej liczbie punktów w ewidencji. Źródło danych: Inwentaryzacja źródeł ciepła (Urząd Miejski w Leśnicy)	Destymulanta
	17. Dostępność punktów usług publicznych	Wskaźnik określa poziom dostępności instytucji publicznych. Poddano go ocenie na podstawie liczby aptek, bibliotek, banków, urzędów pocztowych, urzędów, instytucji kultury, świetlic przypadających na 1 000 mieszkańców obszaru (w znaczeniu organizacyjnym). Źródło danych: Urząd Miejski w Leśnicy	Stymulanta
SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA	18. Stosunek terenów rekreacyjnych w powierzchni ogółem	Wskaźnik prezentujący dostęp do przestrzeni rekreacyjnych w poszczególnych obszarach. Wskaźnik został oceniony na podstawie danych przestrzennych obrazujących liczbę terenów rekreacyjnych w powierzchni jednostki ogółem. Źródło danych: Urząd Miejski w Leśnicy	Stymulanta

SFERA	ZMIENNA	OPIS ZMIENNEJ	Rodzaj
	19. Dostępność komunikacyjna	Wskaźnik obrazuje dostępność przystanków komunikacji publicznej w poszczególnych obszarach. Wyrażony jest on jako wartość przeliczeniowa liczby przystanków w danym obszarze do powierzchni obszaru w km ² . Źródło danych: Urząd Miejski w Leśnicy	Stymulanta
	20. Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni ogółem	Wskaźnik obrazuje udział terenów z nawierzchnią ziemną, zapewniającą naturalną wegetację. Wskaźnik zaprezentowany w formie udziału (odsetka) w stosunku do ogólnej powierzchni jednostki. Źródło danych: BDOT (Baza danych obiektów topograficznych)	Stymulanta
SFERA TECHNICZNA	21. Liczba zabytków i pomników przyrody na km ²	Wskaźnik odnoszący się do liczby zabytków oraz pomników przyrody na danym obszarze. Zmienna wyrażona jako średnia liczba takich obiektów w przeliczeniu na km ² . Źródło danych: Urząd Miejski w Leśnicy	Destymulanta
	22. Udział obiektów publicznych wymagających termomodernizacji	Wskaźnik skupiający się na ocenie potrzeb związanych z termomodernizacją obiektów użyteczności publicznej. Wskaźnik wyrażony jako wartość procentowa w ogóle budynków użyteczności publicznej na danym obszarze. Źródło danych: Urząd Miejski w Leśnicy	Destymulanta
	23. Udział obiektów wymagających dostosowania do osób ze szczególnymi potrzebami	Wskaźnik odnoszący się do dostosowania budynków użyteczności publicznej do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Wskaźnik wyrażony jako wartość procentowa w ogóle budynków użyteczności publicznej na danym obszarze. Źródło danych: Urząd Miejski w Leśnicy	Destymulanta
	24. Penetracja budynkowa internetem stacjonarnym o przepustowości co najmniej 30 mb/s	Wskaźnik dotyczący poziomu dostępu do szybkiej sieci internetowej. Zmienna pokazuje jaki procent budynków posiada możliwość wykorzystywania tego typu Internetu. Źródło danych: mapbook.uk.gov.pl	Stymulanta
	25. Lokale z zaległościami czynszowymi	Wskaźnik przedstawia zaległości mieszkańców w zakresie czynszów za lokale mieszkalne. Zmienna wyrażona liczbą lokali z zaległościami czynszowymi w stosunku do wszystkich lokali w danej jednostce. Źródło danych: Urząd Miejski w Leśnicy	Destymulanta

Źródło: opracowanie własne.

4.2 Wnioski z diagnozy delimitacyjnej

Przeprowadzona analiza porównawcza (delimitacyjna) dla gminy Leśnica w ramach pięciu obszarów decydujących o jakości życia mieszkańców, tj. społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej umożliwiła dokładne zidentyfikowanie obszarów gminy znajdujących się

w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych czynników. W konsekwencji na tej podstawie wyznaczono obszar zdegradowany i w następnym kroku obszar rewitalizacji.

Wyodrębnienie obszaru zdegradowanego zostało przeprowadzone w dwóch następujących etapach:

- **Etap I. Obliczenie syntetycznego wskaźnika degradacji w sferze społecznej.** Syntetyczny wskaźnik degradacji został opracowany przy zastosowaniu metody Perkala, umożliwiającej porównanie poziomu rozwoju wyodrębnionego obszaru w oparciu o mierzalne (porównywane) wskaźniki. W tym celu w pierwszej kolejności każdy z 10 elementów (zmiennych) przedstawiono liczbowo (uzyskując tzw. mierniki), a następnie dla każdego z nich obliczono odchylenie standardowe, które określa jak szeroko wartości danej wielkości (na przykład przyrostu naturalnego, liczby zdarzeń drogowych, liczby bezrobotnych) są rozrzucone wokół jej średniej. W zależności od wartości tego odchylenia dany czynnik był kwalifikowany jako mniej lub bardziej korzystny. Im wyższa liczbowo wartość miernika (większe odchylenie) w stosunku do średniej, tym zjawisko kryzysowe występuje w większym nasileniu.
- **Etap II. Wyodrębnienie negatywnych zjawisk w sferze pozaspołecznej.** W tym celu w pierwszej kolejności dokonano zestawienia każdego z 15 czynników (zmiennych) w sposób liczbowy lub opisowy (uzyskując tzw. mierniki). Następnie dokonano podziału w zależności od tego jak dany czynnik kształtuje się w odniesieniu dla średniej identyfikowanej w skali gminy. Każdorazowo, gdy czynnik odbiegał od średniej został kwalifikowany jako potencjalnie negatywne zjawisko.

4.2.1. Etap I. delimitacji - obliczenie syntetycznego wskaźnika degradacji w sferze społecznej

Poniżej w tabeli zaprezentowano poziom syntetycznego wskaźnika degradacji dla zjawisk (czynników) zakwalifikowanych jako społeczne. Wartość syntetyczna tego wskaźnika jest najmniej korzystna (wyższa od średniej) dla obszarów porównawczych Góra Świętej Anny, Raszowa, Leśnica (miasto). W tych trzech jednostkach wartość wskaźnika jest wyższa od średniej, czyli w największej liczbie przypadków odchyłone są w stosunku do średniej gminnej. Dla obszaru porównawczego Góra Św. Anny jest on najwyższy i wynosi on 5,7, dla Raszowej 4,2, Leśnicy 3,4 przy średniej dla gminy wynoszącej 1,5. Powyższe wskazuje na konieczność przeprowadzenia działań rewitalizacyjnych w tych jednostkach, ukierunkowanych na rozwiązanie zdiagnozowanych problemów społecznych oraz zapobieganie ich dalszemu występowaniu.

Tabela 8 Syntetyczny wskaźnik degradacji w zakresie czynników społecznych dla jednostek porównawczych w Gminie Leśnica

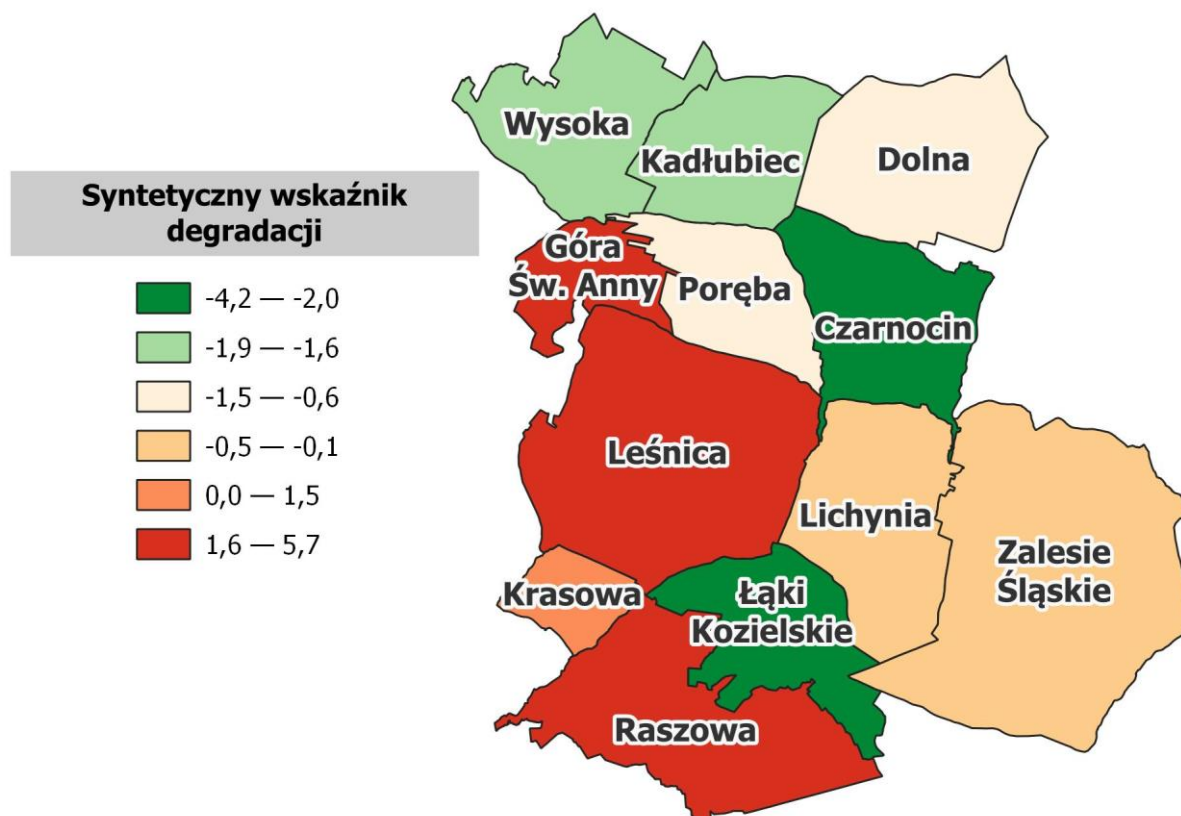
Jednostka porównawcza	Syntetyczny wskaźnik degradacji
Czarnocin	-4,2
Dolna	-1,5
Góra Św. Anny	5,7
Kadłubiec	-1,6
Krasowa	0,0

Jednostka porównawcza	Syntetyczny wskaźnik degradacji
Leśnica [m]	3,4
Lichynia	-0,1
Łąki Kozielskie	-3,1
Poręba	-0,9
Raszowa	4,2
Wysoka	-1,7
Zalesie Śląskie	-0,2
Gmina Leśnica	1,5

Źródło: opracowanie własne.

Posiłkując się syntetycznym wskaźnikiem degradacji wyodrębniono obszary gminy znajdujących się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych. Wyodrębnienia tego dokonano na podstawie analizy 10 czynników społecznych z dziedziny demografii, bezpieczeństwa, problemów społecznych (wykluczenia społecznego), aktywności obywatelskiej. Na poniższej grafice zaprezentowano syntetyczny wskaźnik degradacji w dziedzinie społecznej w podziale na jednostki porównawcze.

Grafika 4 Syntetyczny wskaźnik degradacji



Źródło: opracowanie własne.

Poniżej w tabelach zaprezentowano w ujęciu szczegółowym wyniki diagnozy delimitacyjnej, dokonującej porównania czynników decydujących o jakości życia w sferze społecznej. Zaprezentowano również zestawienie wartości zestandaryzowanych, które były podstawą do wyodrębnienia syntetycznego wskaźnika degradacji dla poszczególnych jednostek porównawczych.

Tabela 9 Podsumowanie analizy obszarów - sfera społeczna – wartości wskaźników (cz. I)

Numer obszaru	Nazwa obszaru	Przyrost naturalny na 1 000 mieszkańców	Liczba osób bezrobotnych na 1 000 mieszkańców	Liczba osób długotrwale bezrobotnych na 1 000 mieszkańców	Liczba zdarzeń drogowych na 1 000 mieszkańców	Liczba klientów pomocy społecznej na 1 000 mieszkańców	Liczba korzystających z dożywiania na 1 000 mieszkańców	Korzystający z dodatku mieszkaniowego na 1 000 mieszkańców	Liczba osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność na 1 000 mieszkańców	Czytelnicy bibliotek na 1 000 mieszkańców	Liczba organizacji pozarządowych na 1 000 mieszkańców
1.	Czarnocin	-7,5	7,5	0,0	7,5	7,5	0,0	0,0	0,0	7,5	14,9
2.	Dolna	-2,8	8,3	0,0	13,8	24,8	0,0	0,0	0,0	2,8	24,8
3.	Góra Św. Anny	4,5	15,8	678,7	13,6	88,2	13,6	4,5	0,0	6,8	56,6
4.	Kadłubiec	0,0	5,7	285,7	5,7	8,6	0,0	0,0	2,9	0,0	25,7
5.	Krasowa	-17,0	5,7	0,0	0,0	5,7	0,0	0,0	5,7	0,0	39,8
6.	Leśnica [m]	-8,3	12,6	710,6	7,1	34,3	6,7	5,5	3,6	4,3	108,2
7.	Lichynia	-13,1	2,6	0,0	0,0	23,5	0,0	0,0	7,8	2,6	20,9
8.	Łąki Kozielskie	-2,7	16,1	537,6	0,0	13,4	0,0	0,0	0,0	5,4	51,1
9.	Poręba	-4,0	4,0	0,0	0,0	4,0	8,1	4,0	4,0	0,0	81,0
10.	Raszowa	1,0	16,5	1 161,7	13,6	41,6	0,0	0,0	2,9	1,9	40,7
11.	Wysoka	-2,8	8,5	284,9	17,1	8,5	0,0	0,0	0,0	2,8	48,4
12.	Zalesie Śląskie	0,0	11,4	87,7	6,1	13,2	0,0	0,9	4,4	2,6	10,5
	Gmina	-4,1	11,6	505,1	7,8	28,7	3,3	2,4	3,1	3,3	59,0

Źródło danych: opracowanie własne na podstawie zgromadzonych danych

Tabela 10 Podsumowanie analizy obszarów - sfera społeczna –wartości wskaźników (cz. II)

Numer obszaru	Nazwa obszaru	Przyrost naturalny na 1 000 mieszkańców	Liczba osób bezrobotnych na 1 000 mieszkańców	Liczba osób długotrwale bezrobotnych na 1 000 mieszkańców	Liczba zdarzeń drogowych na 1 000 mieszkańców	Liczba klientów pomocy społecznej na 1 000 mieszkańców	Liczba korzystających z dożywiania na 1 000 mieszkańców	Korzystający z dodatku mieszkaniowego na 1 000 mieszkańców	Liczba osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność na 1 000 mieszkańców	Czytelniczy bibliotek na 1 000 mieszkańców	Liczba organizacji pozarządowych na 1 000 mieszkańców	Syntetyczny wskaźnik degradacji
1.	Czarnocin	0,50	-0,43	-0,82	0,07	-0,64	-0,52	-0,59	-0,98	-1,74	1,00	-4,2
2.	Dolna	-0,27	-0,27	-0,82	1,07	0,08	-0,52	-0,59	-0,98	0,12	0,66	-1,5
3.	Góra Św. Anny	-1,45	1,29	0,96	1,04	2,75	2,46	1,54	-0,98	-1,47	-0,46	5,7
4.	Kadłubiec	-0,72	-0,79	-0,07	-0,21	-0,60	-0,52	-0,59	0,10	1,21	0,63	-1,6
5.	Krasowa	2,06	-0,80	-0,82	-1,12	-0,72	-0,52	-0,59	1,16	1,21	0,13	0,0
6.	Leśnica [m]	0,63	0,63	1,04	0,01	0,49	0,96	2,02	0,36	-0,51	-2,27	3,4
7.	Lichynia	1,41	-1,43	-0,82	-1,12	0,03	-0,52	-0,59	1,98	0,18	0,79	-0,1
8.	Łąki Kozielskie	-0,28	1,35	0,59	-1,12	-0,39	-0,52	-0,59	-0,98	-0,92	-0,26	-3,1
9.	Poręba	-0,06	-1,14	-0,82	-1,12	-0,79	1,26	1,32	0,55	1,21	-1,31	-0,9
10.	Raszowa	-0,87	1,42	2,22	1,04	0,79	-0,52	-0,59	0,11	0,45	0,10	4,2
11.	Wysoka	-0,25	-0,21	-0,07	1,60	-0,60	-0,52	-0,59	-0,98	0,08	-0,17	-1,7
12.	Zalesie Śląskie	-0,72	0,38	-0,59	-0,14	-0,40	-0,52	-0,17	0,67	0,17	1,16	-0,2
Gmina		-0,04	0,41	0,50	0,13	0,25	0,21	0,54	0,17	-0,10	-0,54	1,5

Źródło danych: opracowanie własne na podstawie zgromadzonych danych

4.2.2 Etap II. Wyodrębnienie negatywnych zjawisk w sferze pozaspołecznej

Zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji dany obszar można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim kryzysu w co najmniej dwóch sferach jednocześnie (społecznej i pozaspołecznej), przy czym występowanie kryzysu w sferze społecznej jest konieczne, aby uznać dany obszar za zdegradowany. W ramach etapu I delimitacji wykazano, że najwyższe natężenie problemów społecznych w Leśnicy występuje w trzech jednostkach porównawczych: Góra Św. Anny, Leśnica (miasto) oraz Raszowa.

Jednakże, aby wyodrębnić obszar jako zdegradowany, analizie należy poddać pozostałe czynniki, tzw. pozaspołeczne, które determinują poziom jakości życia w gminie Leśnica. Do czynników pozaspołecznych zakwalifikowano te z dziedziny gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej. W tym celu przeprowadzono dokładną analizę 15 elementów (zmiennych), bazując na danych pozyskanych z instytucji gminnych, powiatowych oraz rządowych.

Szczegółowe zestawienie porównania tych danych przedstawione jest w tabelach poniżej. Metodologicznie rzecz ujmując, dla każdego z tych czynników przyjęto kryterium oceny uzależnione od jego odniesienia względem średniej. Przekroczenie średniej jest traktowane jako występowanie negatywnego zjawiska rozwojowego dla danego podobszaru.

Warunkiem uznania danego obszaru za zdegradowany, jest występowanie na jego obszarze kryzysu w sferze społecznej oraz występowanie co najmniej jednego problemu w sferze pozaspołecznej. Do analizy przyjęto jedynie obszary porównawcze, na których zidentyfikowano największe natężenie problemów społecznych. Jednocześnie każdy z tych obszarów zanotował co najmniej jeden z problemów ze sfery pozaspołecznej, co przedstawia poniższa tabela.

Tabela 11 Liczba czynników pozaspołecznych dla jednostek porównawczych w gminie Leśnica

Jednostka porównawcza	Syntetyczny wskaźnik degradacji w sferze społecznej	Liczba zidentyfikowanych zjawisk kryzysowych w sferze pozaspołecznej
Góra Św. Anny	5,7	7/15
Leśnica [m]	3,4	6/15
Raszowa	4,2	7/15

Źródło: opracowanie własne.

Szczegółowe zestawienie czynników rozwojowych sfery pozaspołecznej przedstawione zostało w dwóch poniższych tabelach.

Tabela 12 Podsumowanie analizy obszarów - sfera pozaspółeczna(cz. I)

Numer obszaru	Nazwa obszaru	Liczba podmiotów gospodarczych na 1 000 mieszkańców	Różnica pomiędzy nowo-zarejestrowanymi a wyrejestrowanymi podmiotami gospodarczymi na 1 000 mieszkańców	Liczba działek, na których zidentyfikowano wyroby azbestowe na 1 km ²	Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym	Średnie roczne stężenie PM2.5	Udział gospodarstw domowych ogrzewanych kotłami na paliwo stałe	Dostępność do punktów usług publicznych	Udział terenów rekreacyjnych w powierzchni ogółem
1.	Czarnocin	22,4	0,0	0,3	0,0%	16,4	36,9%	0,0	0,57
2.	Dolna	57,9	0,0	0,1	11,2%	16,8	45,9%	2,8	0,12
3.	Góra Św. Anny	86,0	-6,8	1,2	0,0%	17,4	33,6%	2,3	1,85
4.	Kadłubiec	45,7	-8,6	0,5	0,0%	17,2	47,8%	2,9	0,53
5.	Krasowa	11,4	-5,7	0,5	0,0%	20,1	39,3%	5,7	0,93
6.	Leśnica [m]	35,1	2,0	0,4	24,4%	18,4	38,7%	1,2	0,41
7.	Lichynia	36,6	-2,6	1,0	50,4%	17,0	39,0%	2,6	0,38
8.	Łąki Kozielskie	53,8	2,7	0,7	0,0%	17,5	44,2%	2,7	0,33
9.	Poręba	40,5	0,0	0,0	38,7%	17,4	42,6%	4,0	0,40
10.	Raszowa	51,3	2,9	0,0	40,3%	16,6	46,2%	1,9	0,30
11.	Wysoka	51,3	0,0	0,1	5,7%	16,7	44,8%	2,8	0,29
12.	Zalesie Śląskie	27,2	-1,8	0,6	16,8%	16,8	46,0%	0,9	0,22
Gmina		41,9	-0,1	0,4	0,33	16,9	42,1%	1,9	0,40

Źródło danych: opracowanie własne na podstawie zgromadzonych danych

Tabela 13 Podsumowanie analizy obszarów - sfera pozaspółeczna (cz. II)

Numer obszaru	Nazwa obszaru	Dostępność komunikacyjna	Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni ogółem	Liczba zabytków i pomników przyrody na km ²	Udział obiektów użyteczności publicznej wymagających termomodernizacji	Udział obiektów wymagających dostosowania do osób ze szczególnymi potrzebami	Penetracja budynkowa internetem stacjonarnym o przepustowości co najmniej 30 mb/s	Lokale z zaległościami czynszowymi	Liczba problemów występujących w sferach pozaspółecznych
1.	Czarnocin	0,29	98,7%	1,0	—	—	0,0%	—	7/15
2.	Dolna	0,12	93,9%	1,6	0,0%	0,0%	0,8%	—	5/15
3.	Góra Św. Anny	0,62	89,1%	28,7	100,0%	100,0%	0,6%	0,0%	7/15
4.	Kadłubiec	0,18	92,8%	0,7	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	9/15
5.	Krasowa	0,93	94,5%	1,4	—	—	21,4%	—	6/15
6.	Leśnica [m]	0,48	92,0%	6,7	42,9%	71,4%	38,9%	12,5%	6/15
7.	Lichynia	0,13	96,0%	0,6	—	—	8,3%	—	10/15
8.	Łąki Kozielskie	0,33	95,7%	0,5	—	—	11,9%	—	7/15
9.	Poręba	0,80	95,6%	0,6	—	—	1,4%	44,4%	8/15
10.	Raszowa	0,20	93,9%	1,4	100,0%	100,0%	38,1%	—	7/15
11.	Wysoka	0,58	92,2%	1,3	—	—	0,9%	100,0%	7/15
12.	Zalesie Śląskie	0,17	95,5%	0,8	0,0%	100,0%	81,0%	—	8/15
Gmina		0,33	94,3%	2,8	50,0%	75,0%	30,95	15,0%	

Źródło danych: opracowanie własne na podstawie zgromadzonych danych

5. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

5.1. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego

Rewitalizacja jest procesem, który poprzez kompleksowe działania (społeczne i pozaspołeczne) ma na celu wyprowadzanie ze stanu kryzysowego obszaru zdegradowanego. Działania te obejmują przede wszystkim kwestie społeczne, ale również gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne i techniczne. Dodatkowo rewitalizacja zakłada wykorzystanie potencjałów oraz wewnętrznych (specyficznych) uwarunkowań, którymi charakteryzuje się jednostka wskazana do podjęcia działań naprawczych. Wyprowadzanie ze stanu kryzysowego następuje poprzez realizację zintegrowanych działań na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni oraz gospodarki. Aby można było realizować zaplanowane działania, istotne jest właściwe zdefiniowanie obszaru zdegradowanego, a później obszaru rewitalizacji, czemu posłużyła szczegółowa diagnoza delimitacyjna (wraz z analizą porównawczą wskaźników) w każdej ze sfer ważnych z punktu widzenia jakości życia mieszkańców.

Na podstawie przeprowadzonej analizy, dla gminy Leśnica jako obszar zdegradowany, w którym koncentrują się negatywne zjawiska zarówno społeczne, jak i gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne oraz techniczne, wyznaczono teren, w obręb którego wchodzi następujące podobszary:

- Góra Św. Anny,
- Leśnica,
- Raszowa.

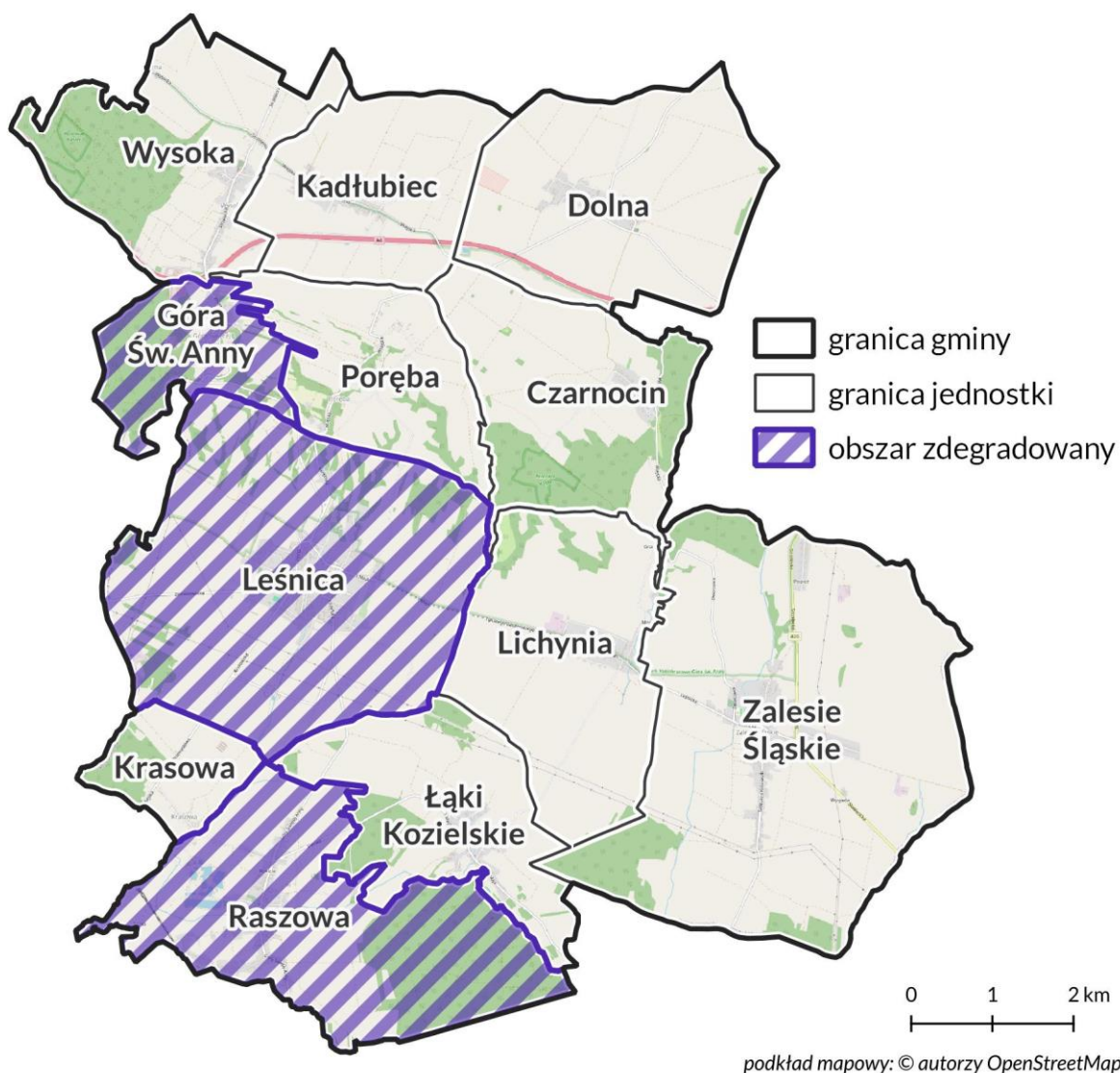
W gminie Leśnica obszar zdegradowany składa się z 3 podobszarów. Łączna powierzchnia obszaru zdegradowanego w Gminie Leśnica wynosi 2 766 ha (29,2% powierzchni gminy) oraz jest zamieszkały przez 4 008 osób (53,3% mieszkańców gminy).

Tabela 14 Podobszary zdegradowane – powierzchnia i ludność

Obszar porównawczy	Obszar zdegradowany		Udział powierzchni i ludności obszaru zdegradowanego w ogólnej powierzchni i ludności gminy Leśnica	
	Powierzchnia [ha]	Ludność [os]	Powierzchnia [km ²]	Ludność [os]
Góra Św. Anny	324	442	29,2%	53,3%
Leśnica [miasto]	1 450	2 533		
Raszowa	992	1 033		
Suma – obszar zdegradowany	2 766	4 008		

Źródło: opracowanie własne.

Grafika 5 Mapa poglądowa podobszarów zdegradowanych w gminie Leśnica



Źródło: opracowanie własne.

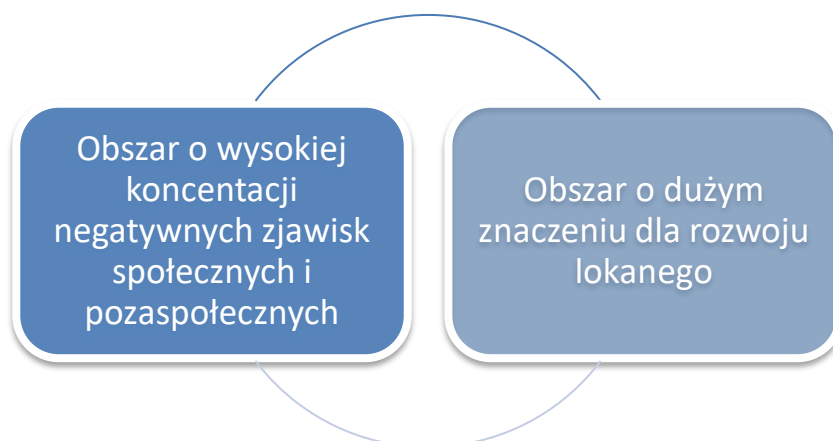
We wskazanych sześciu podobszarach koncentrują się negatywne zjawiska społeczne oraz istnieje możliwość nasilenia tych zjawisk, a co gorsza dalsze rozprzestrzenienie na teren całej gminy. Wartość

syntetycznego wskaźnika degradacji w obszarze społecznym była we wskazanych podobszarach najwyższa spośród wszystkich dwunastu, które zostały wyodrębnione do analiz. Wskazuje to na konieczność podjęcia skutecznej interwencji rewitalizacyjnej zarówno w wymiarze społecznym, jak i infrastrukturalnym. Na wskazanych podobszarach koniecznie należy wprowadzić zmiany, poprawiające komfort życia mieszkańców tych obszarów.

5.2. Wyznaczenie obszaru rewitalizacji

Zgodnie z art. 10 pkt. 1. Ustawy o rewitalizacji **obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa art. 9 ust.1, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji**. Dodatkowo zgodnie z art. 10 pkt. 2 **obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic**.

Grafika 6 Warunki konieczne do wyznaczenia obszaru do rewitalizacji



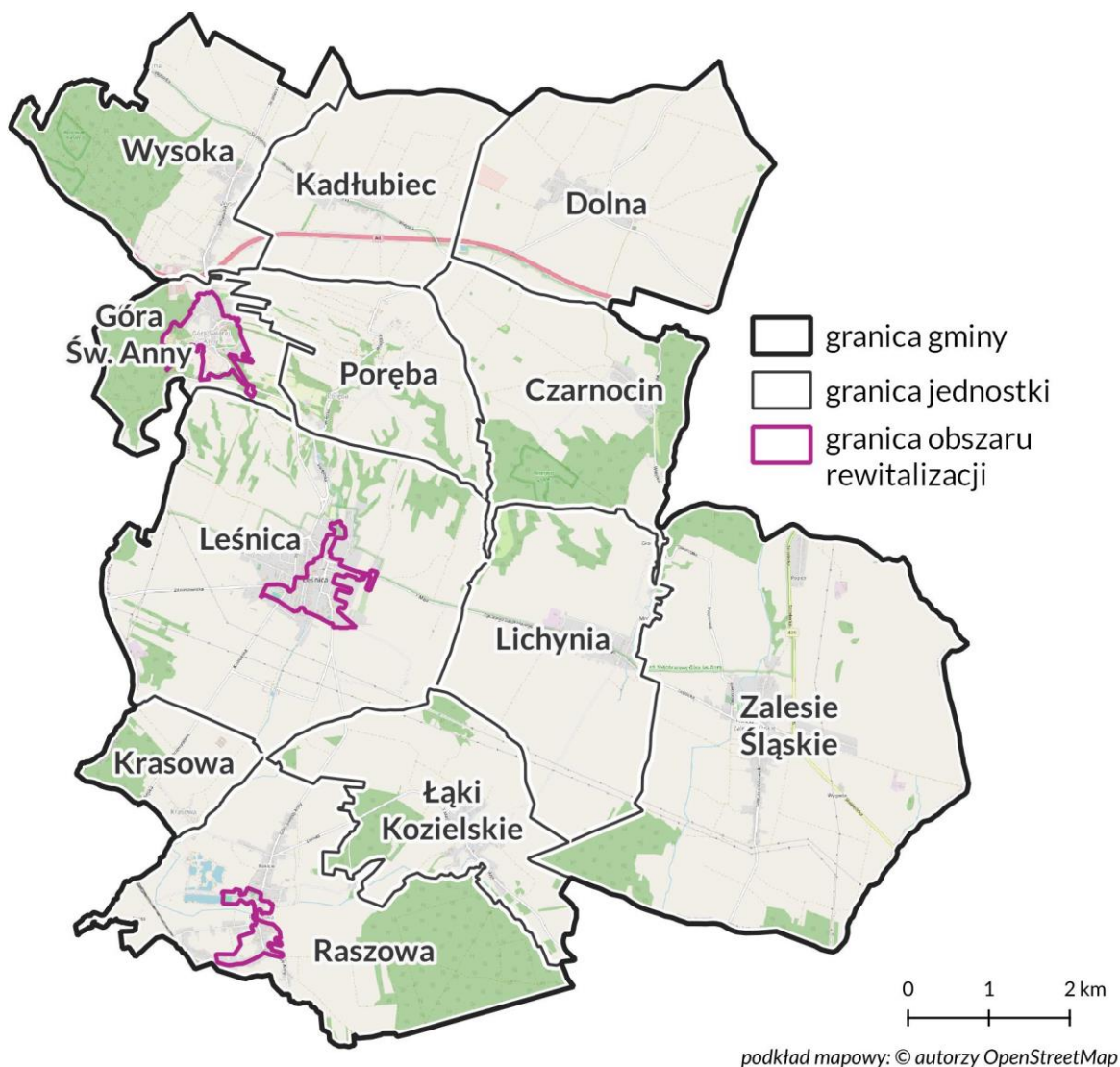
Źródło: opracowanie własne.

Na wyznaczenie obszaru rewitalizacji w zawężonym kształcie miała wpływ decydująca silna koncentracja negatywnych zjawisk oraz istotne znaczenie danego obszaru dla rozwoju lokalnego. Ponadto, znaczenia miała ocena potencjału przeprowadzenia działań rewitalizacyjnych oraz aktualny stan zagospodarowania terenu, który może mieć znaczenie dla realizacji potencjalnych przedsięwzięć. W gminie Leśnica obszar rewitalizacji wyznaczono w trzech jednostkach: Góra św. Anny, Leśnica i Raszowa.

We wskazanych podobszarach mieszka w sumie 26,2% ludności gminy. Charakteryzują się one wysokim znaczeniem dla regionu ze względu na dziedzictwo kulturowe, dziedzictwo kultu religijnego oraz dziedzictwo historyczne — nie tylko dla lokalnej społeczności, ale i w skali wojewódzkiej, a nawet

międzynarodowej. Na tych terenach zdiagnozowano szczególną koncentrację problemów społecznych (syntetyczny wskaźnik degradacji przyjął najmniej korzystną, czyli najwyższą wartość), a równocześnie odnotowano wysoką skalę negatywnych zjawisk o charakterze pozaspołecznym. Zdiagnozowane problemy w sferze społecznej to: wyższy niż dla gminy odsetek osób bezrobotnych oraz osób długotrwale bezrobotnych; wysoka liczba zdarzeń drogowych; duże zapotrzebowanie na usługi ośrodków pomocy społecznej. Zdiagnozowane problemy w sferach pozaspołecznych to: duży udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym; wysokie średnie roczne stężenie pyłów w powietrzu; wysoka liczba zabytków i pomników przyrody na km².

Grafika 7 Mapa poglądowa podobszarów rewitalizacji w gminie Leśnica



Źródło: opracowanie własne.

W wyniku przeprowadzonej delimitacji obszar rewitalizacji podzielony został na trzy podobszary wyodrębnione z uwagi na zurbanizowany charakter. Przy wyodrębnieniu poszczególnych podobszarów wzięto pod uwagę tereny zabudowane, rodzaj i gęstość zabudowy oraz aktualny stan zagospodarowania

terenu. Przy wyodrębnianiu z obszaru zdegradowanego obszaru rewitalizacji usunięto tereny niezabudowane, o charakterze rolnym, a skupiono się na obszarach zamieszkałych i zurbanizowanych.

Finalnie obszar rewitalizacji w Gminie Leśnica składa się z trzech podobszarów rewitalizacji:

- Podobszar rewitalizacji – Góra świętej Anny,
- Podobszar rewitalizacji – Leśnica,
- Podobszar rewitalizacji – Raszowa.

Łącznie obszar rewitalizacji zajmuje powierzchnię 153 ha (1,6% powierzchni gminy) oraz jest zamieszkały przez 1 970 osób (26,2% mieszkańców gminy). Oznacza to, że wyznaczony obszar rewitalizacji spełnia wymagania zawarte w ustawie o rewitalizacji odnośnie do powierzchni oraz liczby ludności obszaru).

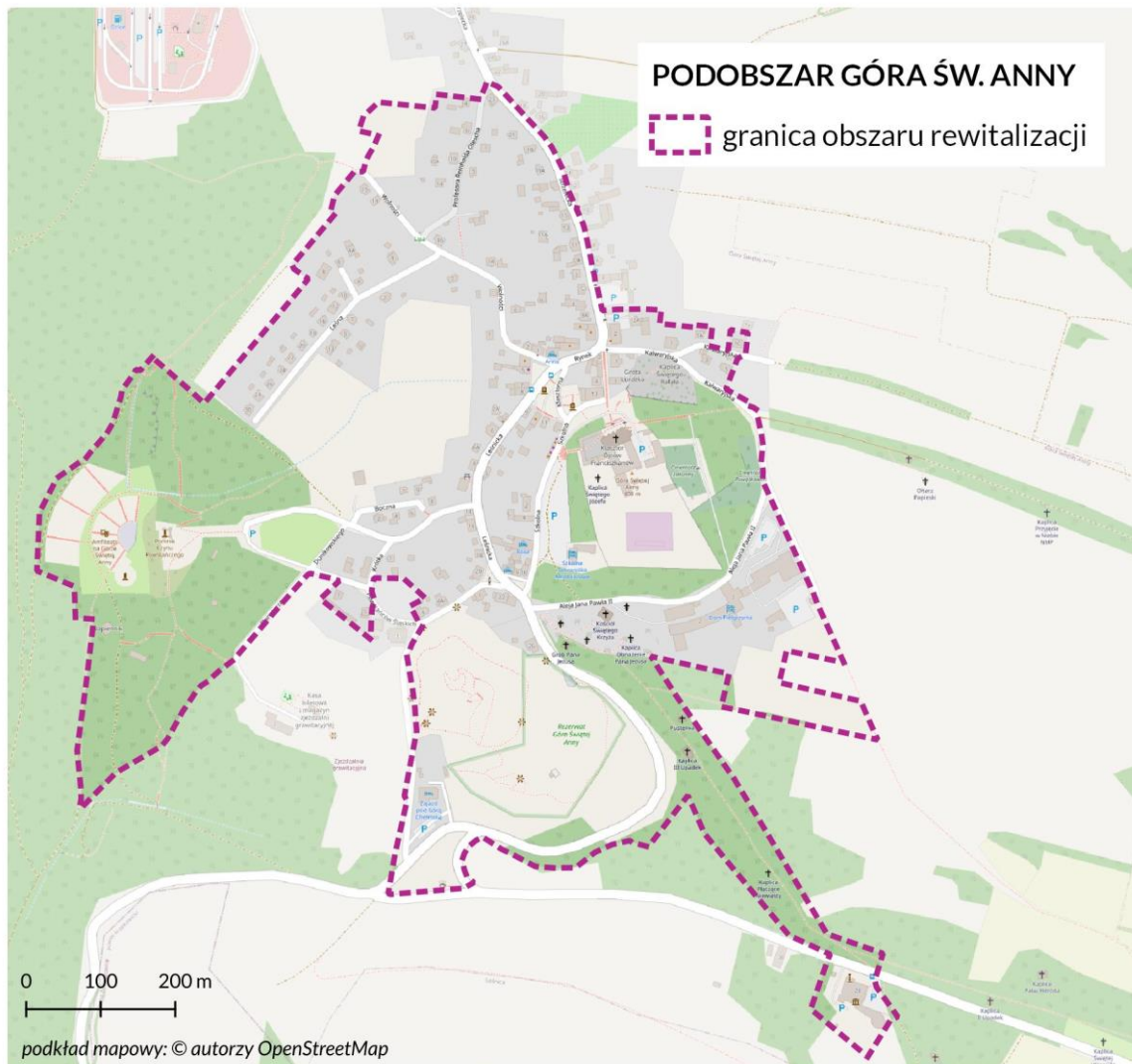
Tabela 15 Zestawienie wskaźników obligatoryjnych

Obszar	Powierzchnia [ha]	Udział w powierzchni gminy	Ludność [os]	Udział w ludności gminy
Gmina	9 474	100,0%	7 524	100,0%
Obszar Zdegradowany	2 766	29,2%	4 008	53,3%
Obszar Rewitalizacji	153	1,6%	1 970	26,2%
Góra św. Anny	65	0,7%	352	4,7%
Leśnica	56	0,6%	1 357	18,0%
Raszowa	32	0,3%	261	3,5%

Źródło: opracowanie własne.

Podobszar rewitalizacji Góra św. Anny składa się z kilku integralnych form przestrzennych – serce podobszaru to teren przyległy do Klasztoru Ojców Franciszkanów, stanowiący swoiste centrum, zarówno kultu religijnego, jak i turystyki. W zachodniej części podobszaru znajduje się amfiteatr wraz z pomnikiem czynu powstańczego, stanowiące zaplecze kulturalne dla mieszkańców oraz turystów, a także będące miejscem historycznym, świadczącym o bogatym dziedzictwie kulturowym obszaru i całej gminy. W południowo-wschodniej części podobszaru zlokalizowana jest kalwaria stanowiąca integralne przedłużenie infrastruktury związanej z kultem religijnym. Historia tego miejsca sięga początku XVIII wieku. Na kalwarię składa się zespół kościołów i kaplic, z czego zdecydowaną większość stanowią zabytki pełniące ważne funkcje religijne i kulturalne. Najważniejszym elementem tego podobszaru jest Muzeum Czynu Powstańczego, które zlokalizowane jest w jego południowej części.

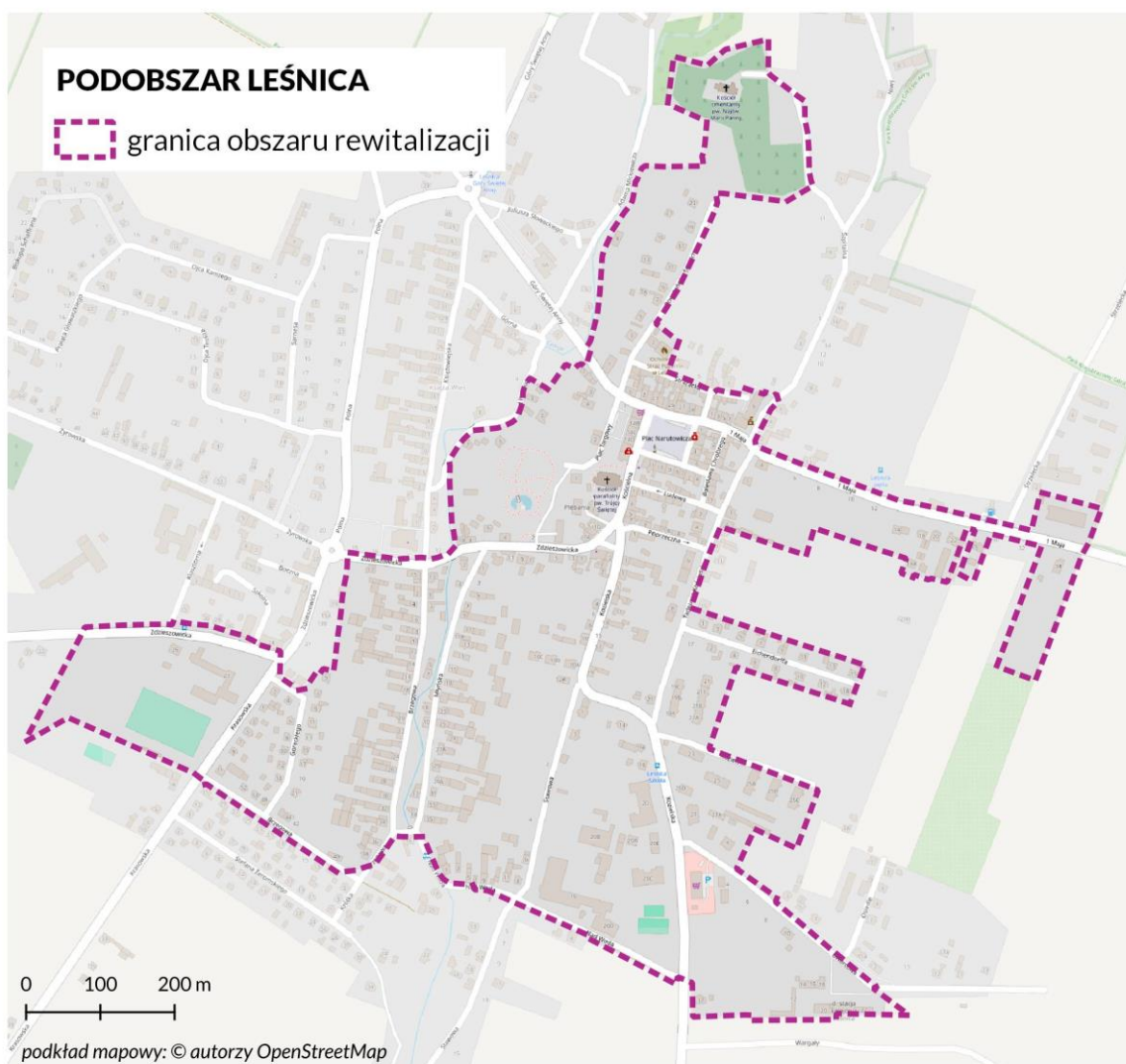
Grafika 8 Podobszar rewitalizacji — Góra św. Anny



Źródło: opracowanie własne.

Podobszar rewitalizacji Leśnica obejmuje swoim zasięgiem funkcjonalne centrum miasta oraz gminy. Odgrywa bardzo ważną rolę dla funkcjonowania całej gminy, zarówno pod kątem administracyjnym, jak i handlowo-usługowym oraz rynku pracy. Ponadto charakteryzuje się wysokim potencjałem dla lokalizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Teren rewitalizacji obejmuje: rynek miasta (plac Narutowicza), Plac Marka, Plac Targowy, budynek Urzędu Miejskiego w Leśnicy, Ochotniczą Straż Pożarną, usługi zdrowotne i opieki medycznej, obiekty edukacji (w tym Państwową Szkołę Muzyczną), zabytkowe kościoły, budynek przedszkola, dawny dworzec kolejowy, obiekty sportu i rekreacji (jak boiska czy stadion miejski), park miejski, markety spożywcze i innego rodzaju usługi.

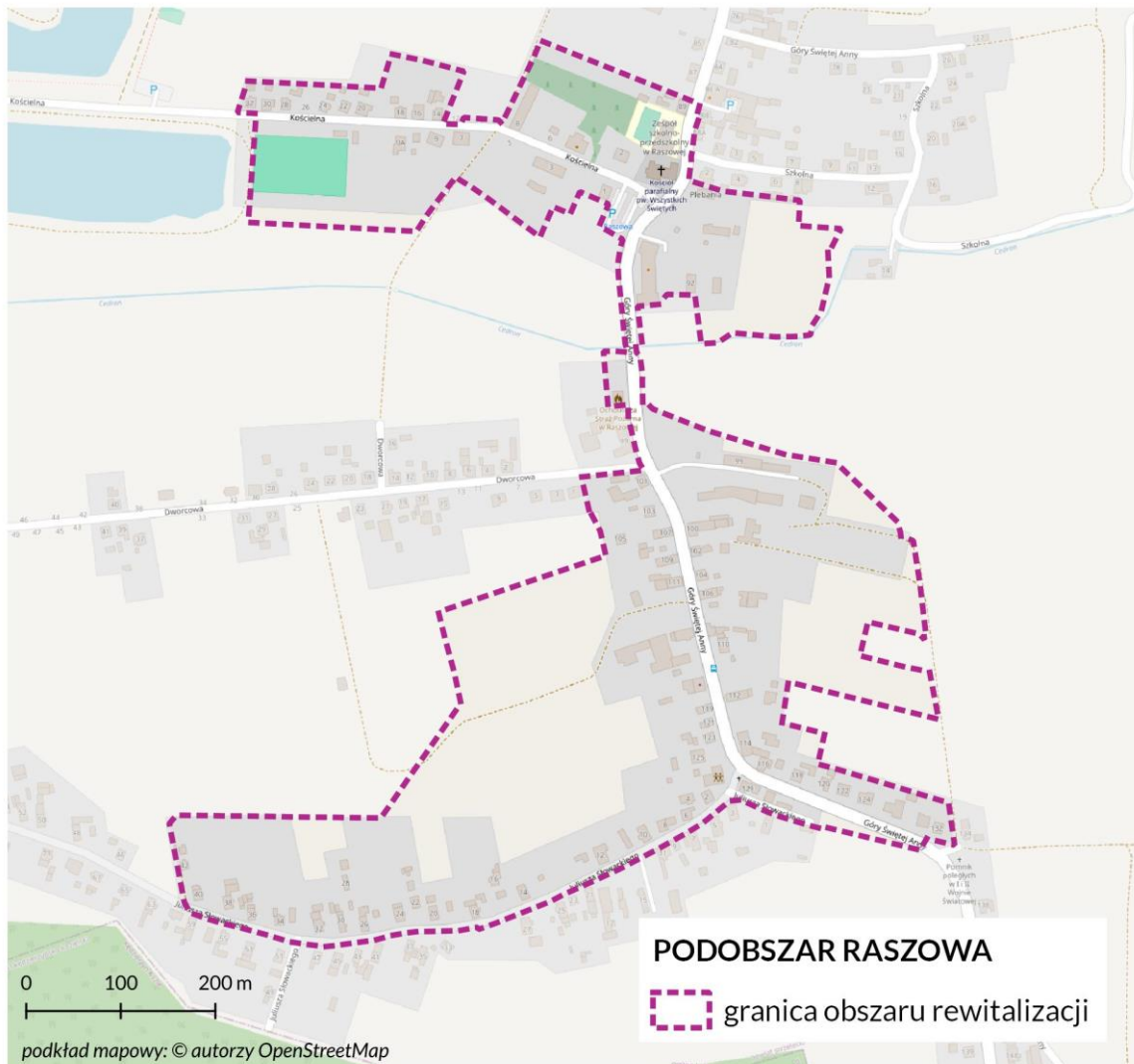
Grafika 9 Podobszar rewitalizacji — Leśnica



Źródło: opracowanie własne.

Podobszar rewitalizacji Raszowa stanowi centrum dużej wsi, na terenie której zlokalizowane są między innymi: różnego rodzaju usługi (w tym hotel z restauracją), zabytkowy spichlerz, barokowy kościół parafialny wraz z cmentarzem, obiekty edukacji (Zespół Szkolno-Przedszkolny oraz Przedszkole Publiczne), boisko sportowe oraz Ochotnicza Straż Pożarna. Działki ewidencyjne o charakterze mieszkalnym w południowej części obszaru mają podłużne kształty charakterystyczne dla wsi o charakterze pasmowym w układzie ulicowym.

Grafika 10 Podobszar rewitalizacji — Raszowa



Źródło: opracowanie własne.

Część wskazanych w obszarze rewitalizacji terenów, a zwłaszcza w podobszarze Góra św. Anny (okolice Klasztoru Ojców Franciszkanów, Amfiteatru i Pomnika Czynu Powstańców, a także Rezerwat Góry Świętej Anny i Muzeum Czynu Powstańczego) stanowi tereny niezamieszkałe, ale o istotnej funkcji społecznej. Są to obszary stanowiące centrum aktywizacji i integracji społecznej mieszkańców gminy, miejsca rekreacji i wypoczynku społeczności lokalnej oraz turystów a także miejsca prowadzenia działalności gospodarczej. Z tego powodu stanowią naturalne uzupełnienie funkcji mieszkaniowych obszaru rewitalizacji oraz stanowią o integralności tego obszaru. Włączenie wskazanych obszarów niezamieszkałych do obszaru rewitalizacji jest warunkiem koniecznym do przeprowadzenia skutecznych kompleksowych działań rewitalizacyjnych, a co za tym idzie — do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym.

Z punktu widzenia prowadzenia wielopłaszczyznowej rewitalizacji należy teren traktować jako integralną całość.

5.3 Metoda wyodrębnienia obszaru rewitalizacji z obszaru zdegradowanego

W ramach prac nad delimitacją wyznaczono obszar rewitalizacji złożony z trzech podobszarów. Kierowano się przy tym zapisami art. 10 ust. 1. ustawy o rewitalizacji, który wskazuje, że obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. Analiza delimitacyjna wykazała funkcjonowanie trzech ośrodków o szczególnym nasileniu problemów społecznych oraz tych natury środowiskowej, technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej.

Ostatecznym kryterium wyboru obszaru rewitalizacji był fakt, aby obszar przeznaczony do rewitalizacji był obszarem zamieszkałym, a jego znaczenie dla rozwoju miało charakter kluczowy, z punktu widzenia funkcjonowania społeczności lokalnej. Obszar przeznaczony do rewitalizacji, został wybrany ze względu na fakt, że jest jednostką gęsto zaludnioną, w pewien sposób autonomiczną (odrębną), posiadającą ukształtowaną własną specyfikę.

Do rewitalizacji wybrano obszary, które mogą przyczynić się w największym stopniu do uzyskania efektu synergii, czyli pozytywnego wpływu na resztę gminy. Kluczowym czynnikiem była również konsolidacja problemów oraz przeszkód rozwojowych. Wybrane podobszary rewitalizacji są z jednej strony najważniejsze z punktu widzenia przyszłego rozwoju gminy, jak i generują największą liczbę problemów rozwojowych w sferze społecznej i pozaspołecznej.

Grafika 11 Delimitacja w gminie Leśnica – schemat wyłonienia obszaru rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne.

6. Szczegółowa diagnoza podobszarów rewitalizacji

Leśnica to gmina miejsko-wiejska, która leży w powiecie strzeleckim, w południowo-wschodniej części województwa opolskiego. Obszar gminy zlokalizowany jest w obrębie Wyżyny Śląsko-Częstochowskiej, oraz u podnóża Góry Świętej Anny. Leśnica graniczy z: miastem Kędzierzyn-Koźle (od południa), miastem Strzelce Opolskie (od północy), Gminą Ujazd (od wschodu) oraz miastem Zdzeszowice (od zachodu). W skład gminy wchodzi dwie jednostki: miejska – miasto Leśnica (siedziba administracji samorządowej oraz główny ośrodek usługowy) oraz wiejska, która składa się z 11 sołectw – Czarnocin, Dolna, Góra Świętej Anny, Kadłubiec, Krasowa, Lichynia (wraz z przysiółkiem Granica), Łąki Kozielskie, Poręba, Raszowa (wraz z przysiółkiem Kuszówka), Wysoka oraz Zalesie Śląskie (wraz z przysiółkiem Popice). Gmina zaliczana jest do obszarów średnio zurbanizowanych.

Dobre powiązania komunikacyjne w gminie Leśnica zapewniają: przebiegająca przez północną część gminy droga krajowa – autostrada A4 oraz przechodząca przez wschodnią część droga wojewódzka nr 426 (Zawadzkie – Kędzierzyn-Koźle). W południowo-zachodniej granicy zlokalizowany jest fragment linii kolejowej nr 136 (Kędzierzyn-Koźle – Opole Groszowice), na której znajduje się przystanek kolejowy Raszowa. Do 2000 r. przez gminę Leśnica przebiegała linia kolejowa nr 175 (Kłodnica – Kluczbork). Choć została ona częściowo rozebrana⁶, do dnia dzisiejszego pozostawiono w Leśnicy zabytkowy budynek dworca z 1936 roku. Autostrada A4 zapewnia powiązania komunikacyjne gminy z Katowicami (ok. 78,5 km) i Wrocławiem (ok. 125,8 km). Odległości Leśnicy do miasta powiatowego (Strzelce Opolskie) to około 16,5 km, a do miasta wojewódzkiego (Opole) to około 41,1 km. Gmina Leśnica jest atrakcyjna krajobrazowo i turystycznie, a na jej terenach zlokalizowanych jest wiele zabytków. Wśród nich zachowało się kilka świadczących o dziedzictwie przemysłowym: wiatraki holenderskie, piec wapienniczy oraz spichlerz. Oprócz tego przetrwało wiele zabytków o walorach kulturowych, historycznych oraz sakralnych. Jednak największą atrakcją gminy Leśnica jest Kalwaria na Górze Św. Anny, która oprócz unikalnych walorów przyrodniczo - kulturowych stanowi główny element krajobrazu gminy. W rejonie góry, w miejscu dawnego kamieniołomu Kuhtal (Krowiok), zlokalizowany jest największy w Europie oraz wykuty w skale amfiteatr, nad którym góruje Pomnik Czynu Powstańczego.

Posiłkując się zapisami Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, a dokładnie art. 15 ust. 1, gminny program rewitalizacji zawiera szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji, obejmującą analizę negatywnych zjawisk oraz potencjałów występujących na terenie tego obszaru. Zadaniem diagnozy pogłębionej jest precyzyjne i szczegółowe zbadanie przyczyn negatywnych zjawisk występujących na wybranych podobszarach rewitalizacji, ich lokalizacji i istniejących między nimi powiązań - głównie w sferze społecznej, ale również w pozostałych sferach (gospodarczej, technicznej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej). Oprócz dogłębnego zbadania negatywnych zjawisk (i ich źródeł),

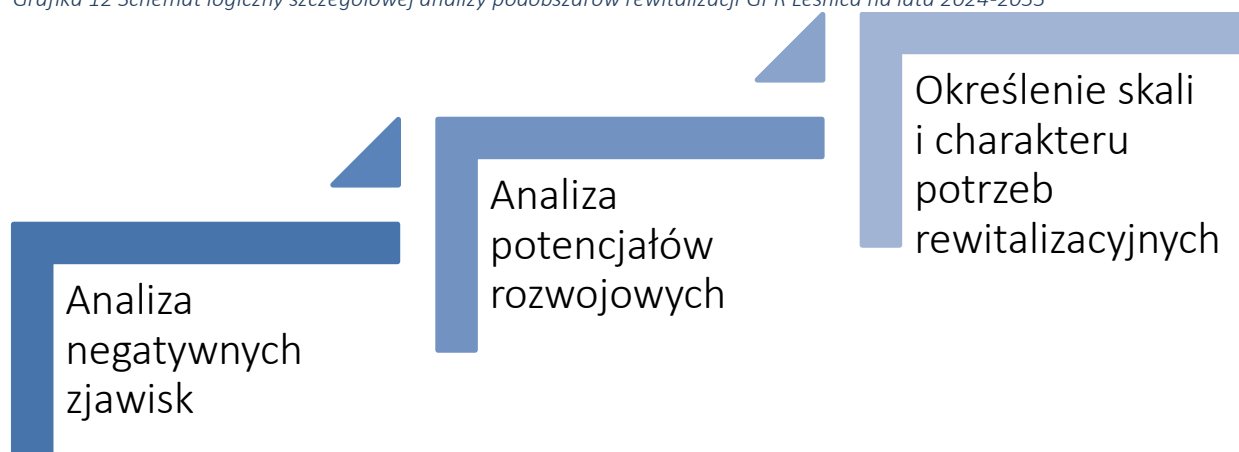
⁶ Rozbiórka szyn z części linii kolejowej Kędzierzyn Koźle-Kluczbork – Kolej Podsudecka linia 137.

przeanalizowano lokalne potencjały, występujące na wyodrębnionych podobszarach rewitalizacji, które można wykorzystać, aby zminimalizować lub zlikwidować zdiagnozowane, negatywne zjawiska.

Na podstawie prowadzonych analiz i konsultacji społecznych, wyznaczone zostały trzy podobszary rewitalizacji. Są to:

- Podobszar rewitalizacji – Góra Św. Anny,
- Podobszar rewitalizacji – Leśnica,
- Podobszar rewitalizacji – Raszowa.

Grafika 12 Schemat logiczny szczegółowej analizy podobszarów rewitalizacji GPR Leśnica na lata 2024-2033



Źródło: opracowanie własne.

Na podobszarach tych zdiagnozowano największą koncentrację negatywnych zjawisk społecznych i pozaspółecznych w gminie. Przy opracowaniu analizy pogłębionej obszaru rewitalizacji wykorzystano następujące źródła informacji:

1. Diagnoza obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Leśnica (tzw. diagnoza delimitacyjna),
2. Wyniki analizy badania ankietowego on-line (sondażowego), w którym wzięło udział 45 respondentów,
3. Spotkanie warsztatowe dotyczące naboru projektów rewitalizacyjnych przeprowadzone dnia 12 marca 2024 r. w Urzędzie Miejskim w Leśnicy, z udziałem potencjalnych wnioskodawców projektów rewitalizacyjnych,
4. Wywiady pogłębione z przedstawicielami Urzędu Miejskiego w Leśnica oraz jego jednostek,
5. Spacer studyjny po podobszarach rewitalizacji przeprowadzony w dniu 20 lutego 2024 r., zrealizowany przez wykonawcę, wraz z wizytacją miejsc o szczególnym znaczeniu dla planowanego procesu rewitalizacji,

6. Dokumenty, opracowania strategiczne Gminy Leśnica; opracowania statystyczne, prasa lokalna, rozmowy z mieszkańcami wyznaczonych podobszarów rewitalizacji.

Obszary gminy, które wskazano w procesie delimitacji jako obszary zdegradowane, w obrębie których wyznaczono podobszary rewitalizacji, to jednostki zachowujące swoją specyfikę i charakter ze względu na uwarunkowania natury administracyjnej oraz funkcjonalnej (łatwy dojazd oraz funkcjonujące obiekty użyteczności publicznej). Poniżej w kolejnych podrozdziałach przeprowadzona została analiza pogłębiona dla każdego z wyznaczonych podobszarów rewitalizacji w gminie Leśnica. Opracowanie uwzględnia zdiagnozowane problemy rozwojowe, wraz z pogłębioną diagnozą dotyczącą przyczyn ich powstawania.

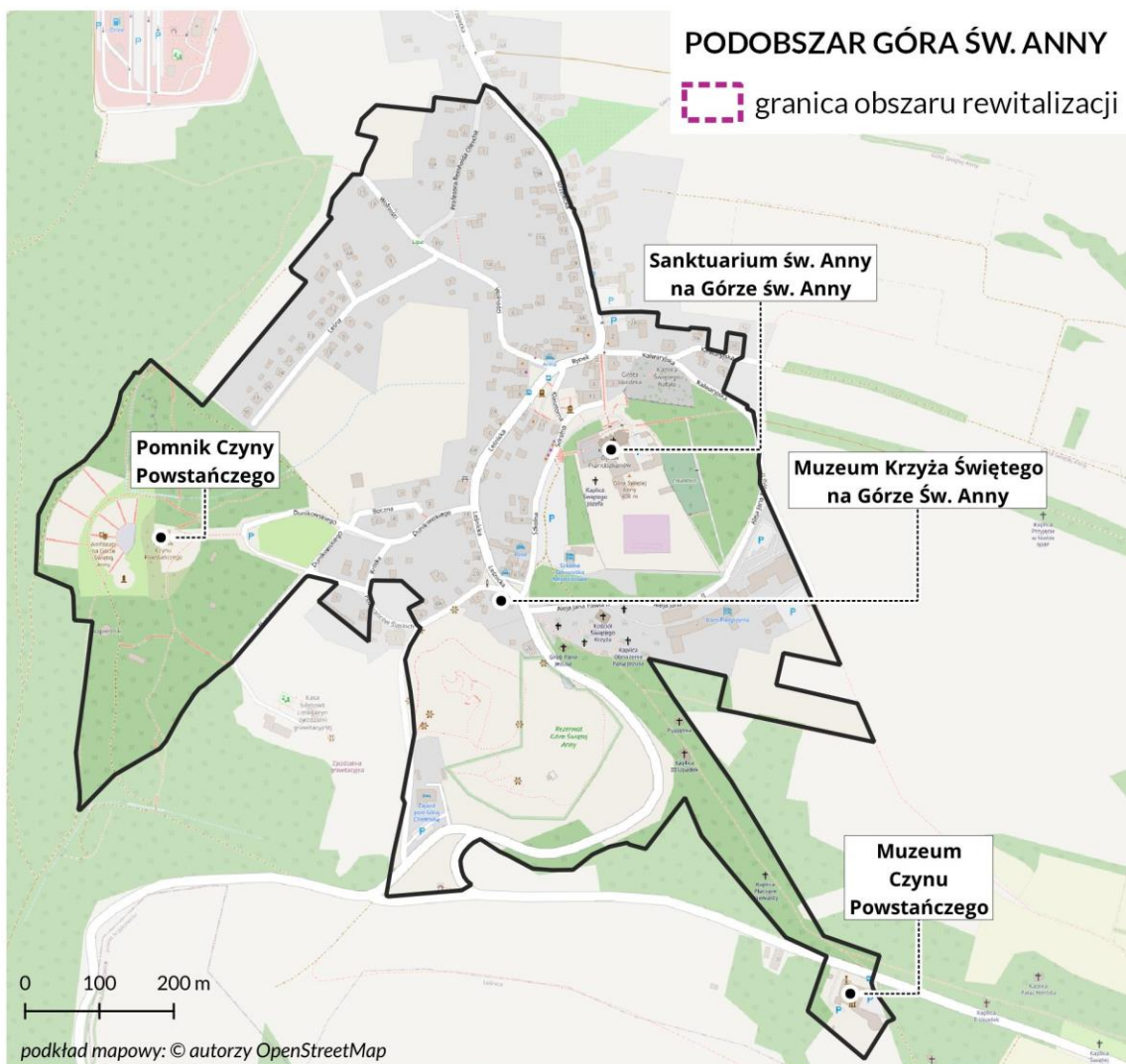
6.1 Analiza szczegółowa podobszaru rewitalizacji Góra Św. Anny

Podobszar rewitalizacji Góra Św. Anny jest położony w północno zachodniej części gminy Leśnica. Kluczowym czynnikiem decydującym o możliwościach rozwojowych tego podobszaru jest jego rola na mapie kulturowej i przyrodniczej gminy, jak i województwa opolskiego (ale i znacznie szerzej). Dominantą krajobrazową tego podobszaru jest Sanktuarium św. Anny na Górze św. Anny, tj. zespół kościelno-klasztorny franciszkanów (OFM), należących do prowincji św. Jadwigi Zakonu Braci Mniejszych. Z tego względu miejsce to jest ważnym ośrodkiem pielgrzymkowym na Górnym Śląsku. Góra św. Anny jest najważniejszym wzniesieniem powołanego w 1988 roku Parku Krajobrazowego o tej samej nazwie.

Podobszar rewitalizacji Góra Św. Anny charakteryzuje się uporządkowanym układem przestrzennym. Dominuje zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna), zabudowa gospodarcza (sektor usług) oraz występują obiekty użyteczności publicznej (np. Muzeum Czynu Powstańczego) i miejsca nawiązujące do wydarzeń historycznych (np. Pomnik Czynu Powstańczego). Ośią komunikacyjną tego podobszaru jest ulica Leśnicka. W pobliżu podobszaru przebiega autostrada A4.

W przeprowadzonym procesie delimitacji ten podobszar rewitalizacji został zmniejszony w stosunku do powierzchni podobszaru zdegradowanego (z 324 do 65 ha). Pozostawiono na nim tereny zamieszkałe, zabudowane oraz te przeznaczone jako miejsca dla działań społecznych (głównie rekreacyjnych) w ramach planowanej rewitalizacji. W wyniku zawężenia podobszaru zdegradowanego nastąpiła również zmiana (zmniejszenie) liczby mieszkańców (z 442 do 352). Wytyczony podobszar rewitalizacji obejmuje teren, o dużym potencjale dla przyszłego rozwoju, wykorzystania występujących potencjałów do pobudzenia aktywności społecznej i gospodarczej w skali całej gminy. **Podobszar rewitalizacji Góra Św. Anny zajmuje powierzchnię 65 ha, co stanowi 1,6% całej powierzchni Gminy Leśnica, a liczba zamieszkującej go ludności to 352 osoby, co stanowi 4,7% populacji gminy.**

Grafika 13 Układ przestrzenny podobszaru rewitalizacji Góra Św. Anny



Źródło: opracowanie własne.

Przeprowadzona analiza w aspekcie społecznym wykazała występowanie problemów, które mają decydujący wpływ na odczuwalne obniżenie jakości życia mieszkańców w tej części gminy. Zgodnie z przeprowadzonymi pracami diagnostycznymi, jest to podobszar o intensywnym natężeniu problemów społecznych oraz tych w zakresie przestępczości, przemocy, alkoholizmu, bezrobocia) i współwystępujących problemach w sferze gospodarczej, technicznej, środowiskowej i przestrzenno-funkcjonalnej.

Tabela 16 Zestawienie wskaźników dotyczących migracji dla podobszaru rewitalizacji Góra Św. Anny

Obszar	Przyrost naturalny na 1 000 mieszkańców	Saldo migracji na 1 000 mieszkańców
Podobszar rewitalizacji Góra Św. Anny	2,8	2,8
Gmina Leśnica	-4,1	9,3

Źródło: opracowanie własne.

W odniesieniu do kwestii demograficznych, na podobszarze rewitalizacji Góra Św. Anny zanotowano dodatni wskaźnik przyrostu naturalnego, co jest pozytywną okolicznością. Z drugiej strony jednak saldo migracji w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców jest niższe niż średnia dla całej gminy. Może to wynikać z wielu czynników, spośród których najbardziej prawdopodobne to niezadowolająca sytuacja mieszkaniowa, brak atrakcyjnych miejsc pracy czy migracja zarobkowa.

Tabela 17 Zestawienie wskaźników dotyczących bezrobocia dla podobszaru rewitalizacji Góra Św. Anny

Obszar	Liczba osób bezrobotnych na 1 000 mieszkańców	Liczba osób długotrwale bezrobotnych na 1 000 mieszkańców
Podobszar rewitalizacji Góra Św. Anny	17,0	8,5
Gmina Leśnica	11,6	5,1

Źródło: opracowanie własne.

Bardzo ważnym aspektem z punktu widzenia rewitalizacji jest analiza danych dotyczących rynku pracy. Na podobszarze rewitalizacji Góra Św. Anny wskaźnik liczby osób bezrobotnych na 1 000 mieszkańców wynosi 17,0 i jest zdecydowanie wyższy od średniej dla gminy, wynoszącej 11,6. Przy tej okazji należy również wspomnieć o występowaniu problemu długotrwałego bezrobocia mieszkańców. Wskaźnik liczby osób długotrwale bezrobotnych na 1 000 mieszkańców wynosi 8,5 przy średniej dla gminy kształtującej się na poziomie 5,1. Przyczyn tego stanu rzeczy należy upatrywać przede wszystkim w uwarunkowaniach społecznych (model rodziny) oraz niedostosowaniu oferty pracy do wykształcenia i oczekiwań osób poszukujących pracy. Fakt widocznego nasilenia problemu bezrobocia jest o tyle zastanawiający, że podobszar ten jest dobrze skomunikowany, a nadto posiada znaczny potencjał do rozwoju gospodarczego, zwłaszcza oferując miejsca pracy w sektorze usług (handlu, gastronomii czy transportu). Na uwagę zasługuje fakt, że aż 50% ogółu bezrobotnych to osoby długotrwale bezrobotne. W przeprowadzonym badaniu sondażowym ponad połowa respondentów zauważa problemy związane z rynkiem pracy bezrobociem oraz możliwościami rozwoju zawodowego.

Tabela 18 Zestawienie wskaźnika gospodarczych dla podobszaru rewitalizacji Góra Św. Anny

Obszar	Liczba podmiotów gospodarczych na 1 000 mieszkańców	Różnica pomiędzy nowozarejestrowanymi a wyrejestrowanymi podmiotami gospodarczymi na 1 000 mieszkańców
Podobszar rewitalizacji Góra Św. Anny	73,9	-8,5
Gmina Leśnica	41,9	-0,1

Źródło: opracowanie własne.

Mimo diagnozowanych problemów związanych z rynkiem pracy (bezrobocie) podobszar rewitalizacji notuje bardzo korzystne wskaźniki w zakresie aktywności gospodarczej. Analiza dostępnych danych dotyczących funkcjonujących podmiotów gospodarczych wykazała, że ponad 8% wszystkich firm

w gminie Leśnica jest zarejestrowanych właśnie na tym podobszarze. Wskaźnik liczby podmiotów gospodarczych na 1 000 mieszkańców wynosi 73,9 i jest zdecydowanie wyższy niż średnia dla gminy, wynosząca 41,9. Sprzyjają temu przede wszystkim warunki dla prowadzenia firm usługowych (noclegi, gastronomia, transport). Mimo zauważalnego potencjału gospodarczego tego podobszaru, problemem jest regres w rozwoju liczby podmiotów gospodarczych. Wskaźnik różnicy pomiędzy nowymi a likwidowanymi firmami jest wysoki i wynosi -8,5 przy średniej dla całej gminy wynoszącej -0,1. Chcąc ująć powyższy wskaźnik bardziej obrazowo, to na jedną otwieraną firmę przypadają cztery, które ulegają likwidacji. To sygnalizuje istnienie pewnych barier lub problemów, które utrudniają utrzymanie i rozwój działalności gospodarczej na podobszarze.

Dodatkowo na uwagę zasługuje fakt, że na podobszarze rewitalizacji Góra Św. Anny prowadzą działalność liczne organizacje pozarządowe, a 3 posiadają tu zarejestrowaną siedzibę, tj.:

- Stowarzyszenie Sprawiedliwość, Pokój i Integralność Stworzenia,
- Stowarzyszenie Przyjaciół Misji Franciszkańskich im. O. Dominika Kiescha,
- Fundacja "Sanktuarium Góry Świętej Anny".

Wskazany potencjał gospodarczy i społeczny powinien być wykorzystany na rzecz tworzenia w procesie rewitalizacji atrakcyjnej oferty na rynku pracy i wartościowych miejsc pracy. Aby przełamać niekorzystną tendencję na rynku pracy należy przede wszystkim prowadzić działania inwestycyjne, podnoszące jakość infrastruktury oraz podejmować wszechstronne działania aktywizujące społeczność lokalną na polu przedsiębiorczości (szkolenia, warsztaty umiejętności zawodowych, społecznych, zarządzanie firmą).

Tabela 19 Zestawienie wskaźnika liczby zdarzeń drogowych do liczby mieszkańców dla podobszaru rewitalizacji Góra Św. Anny

Obszar	Liczba zdarzeń drogowych na 1 000 mieszkańców
Podobszar rewitalizacji Góra Św. Anny	14,2
Gmina Leśnica	7,8

Źródło: opracowanie własne.

Podobszar rewitalizacji Góra Św. Anny jest miejscem o obniżonym poziomie bezpieczeństwa. Z uwagi na generowany przez to miejsce ruch samochodowy (częściowo związany z turystyką), notuje się niekorzystne wskaźniki w zakresie bezpieczeństwa drogowego (dotyczy to liczby zdarzeń drogowych na 1 000 mieszkańców). Posiłkując się danymi Policji wskaźnik liczby zdarzeń drogowych na 1 000 mieszkańców wyniósł 14,2 (przy średniej dla gminy 7,8). Można to uznać za poważną barierę, która wpływa na obniżenie jakości życia mieszkańców. W tym aspekcie należy szczególną uwagę zwrócić na bezpieczeństwo pieszych w ruchu drogowym, a zwłaszcza dzieci i młodzież oraz seniorów.

Tabela 20 Zestawienie wskaźników dotyczących pomocy społecznej dla podobszaru rewitalizacji Góra Św. Anny

Obszar	Liczba klientów pomocy społecznej na 1 000 mieszkańców	Liczba klientów ośrodka pomocy społecznej korzystających ze świadczeń na 1 000 mieszkańców OR	Liczba udzielonych świadczeń na 1 000 mieszkańców
Podobszar rewitalizacji Góra Św. Anny	90,9	25,6	1 610,8
Gmina Leśnica	28,7	14,8	761,4

Źródło: opracowanie własne.

Kluczowym czynnikiem w zakresie rozważań nad znacznym popytem na usługi publiczne z zakresu pomocy społecznej na podobszarze rewitalizacji jest przede wszystkim napływ uchodźców z Ukrainy, będącej w od 24 lutego 2021 roku stanie otwartego konfliktu zbrojnego z Federacją Rosyjską. Ponadto, ale w mniejszym stopniu, wynika to z konsekwencji społecznych bezrobocia, niepełnosprawności czy uzależnień mieszkańców. Należy zauważyć, że w kontekście badań sondażowych, w percepcji ponad połowy ankietowanych mieszkańców podobszaru rewitalizacji, na krytykę zasługuje niski poziom bezpieczeństwa socjalnego (możliwość uzyskania wsparcia od instytucji publicznej). Statystyki pokazują w sposób klarowny niekorzystne tendencje w tym zakresie. Powołując się na dane Ośrodka Pomocy Społecznej w Leśnicy wskaźnik liczby klientów pomocy społecznej w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców jest bardzo wysoki i wynosi 90,9, przy średniej dla gminy wynoszącej 28,7. Dane pokazują również wysoki wskaźnik liczby klientów pomocy społecznej w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców (25,6 przy średniej gminnej 14,8). Sytuacja ta wymaga podjęcia intensywnych działań rewitalizacyjnych aktywizujących osoby zagrożone wykluczeniem społecznym.

Tabela 21 Zestawienie wskaźników dotyczących pomocy społecznej dla podobszaru rewitalizacji Góra Św. Anny

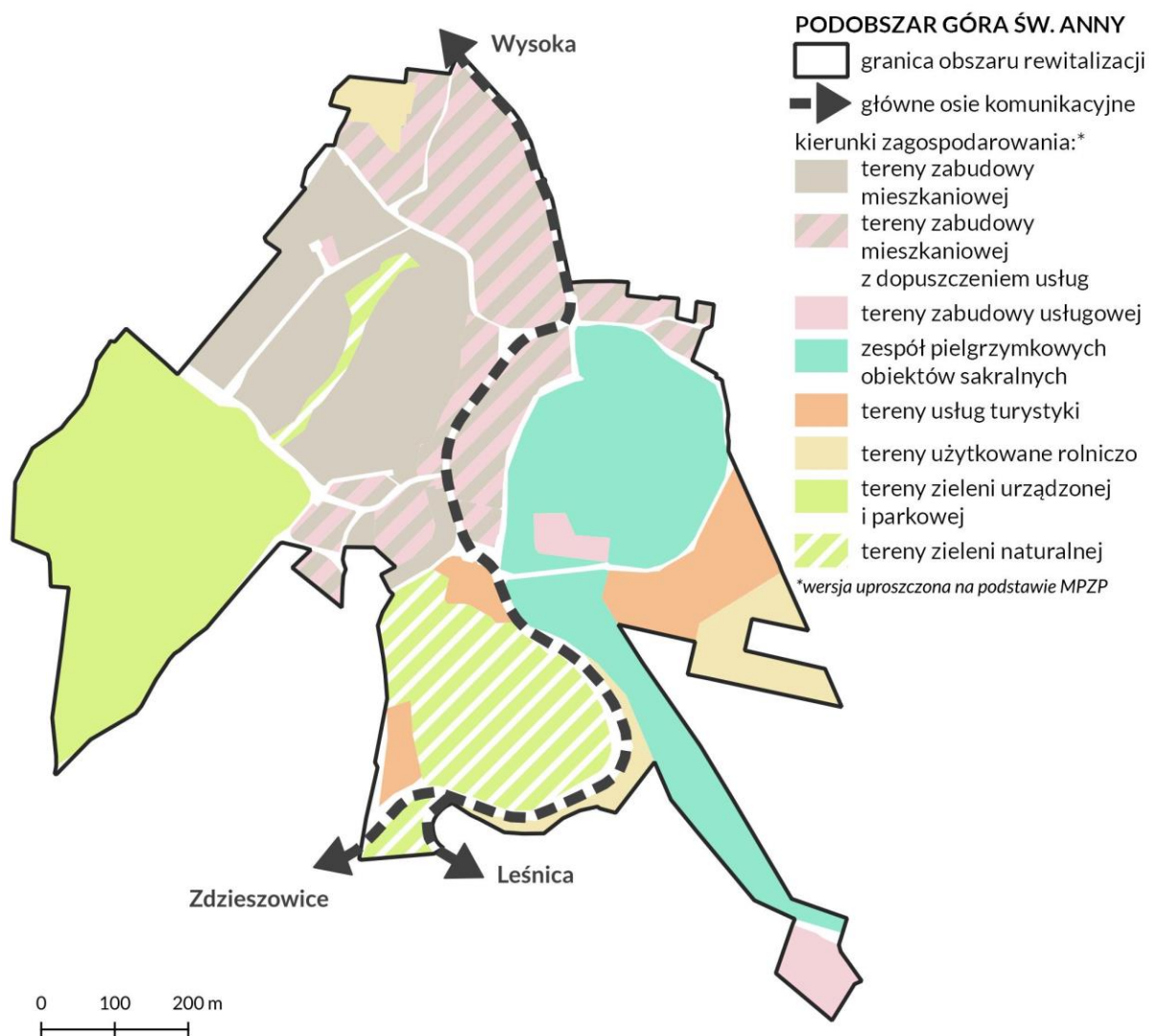
Obszar	Podobszar rewitalizacji Góra Św. Anny	Gmina Leśnica
Liczba korzystających z dożywiania na 1 000 mieszkańców	14,2	3,3
Korzystający z pomocy społecznej z tytułu bezradności w sprawach opiekuńczo wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego na 1 000 mieszkańców	2,8	1,1
Korzystający z dodatku mieszkaniowego na 1 000 mieszkańców	5,7	2,4
Pomoc społeczna z tytułu ubóstwa na 1 000 mieszkańców	2,8	2,8

Źródło: opracowanie własne.

Analiza danych liczbowych w zakresie stopnia korzystania z pomocy społecznej wykazała na dużą intensywność korzystania ze wsparcia mieszkańców podobszaru (finansowego i niefinansowego) z Ośrodka Pomocy Społecznej. Na uwagę zasługuje przede wszystkim wysoki wskaźnik korzystania z dożywiania w placówkach edukacyjnych. Wskaźnik korzystających na 1 000 mieszkańców wynosi 14,2 przy średniej dla gminy 3,3. Podobnie przedstawia się sytuacja w kwestii przydzielania dodatku

mieszkaniowego, którego wskaźnik na 1 000 mieszkańców jest wyższy niż średnia dla całej gminy. Nie ulega wątpliwości, że ten podobszar rewitalizacji dotykają w sposób szczególny problemy społeczne, których genezą jest niepełnosprawność, bezrobocie oraz długotrwała choroba. Przy tej okazji należy wspomnieć o przebywających w Gminie Leśnica uchodźcach z Ukrainy. W planowanym procesie rewitalizacji należy zwrócić szczególną uwagę na ofertę wsparcia dla osób z niepełnosprawnością. Ważne jest tworzenie programów integracji społecznej, które pomogą mieszkańcom poczuć się częścią społeczności i zbudować wsparcie społeczne. Może to obejmować różnorodne działania, takie jak kluby społeczne, zajęcia kulturalne i sportowe oraz programy mentoringu.

Grafika 14 Kierunki zagospodarowania przestrzennego podobszaru rewitalizacji Góra Św. Anny



Źródło: opracowanie własne.

Dla dokładniejszego określenia identyfikowanych przez mieszkańców barier rozwojowych podobszaru rewitalizacji Góra Św. Anny przeprowadzono badanie sondażowe. Celem badania było określenie stanu, czy też dostępności, poszczególnych elementów decydujących o jakości życia. Oceniano 25 elementów/czynników decydujących o atrakcyjności danego miejsca. W przypadku ocen

negatywnych mieszkańcy wskazywali wprost na słabą stronę podobszaru rewitalizacji. Aby uzyskać wyraźny obraz słabych stron obszaru rewitalizacji wzięto pod uwagę 10 czynników najgorzej ocenianych przez mieszkańców. Odpowiedzi respondentów (wzięto pod uwagę odpowiedzi „źle” i „bardzo źle”) przedstawia poniższa tabela.

Tabela 22 Badanie sondażowe – ocena stanu czynników decydujących o jakości życia na podobszarze rewitalizacji Góra Św. Anny

Lp.	Czynnik decydujący o jakości życia na obszarze rewitalizacji - odsetek ocen negatywnych (źle i bardzo źle)	
1	Liczba ścieżek rowerowych	95,1%
2	Jakość dróg	91,7%
3	Dostępność miejsc spędzania wolnego czasu – place zabaw, miejsca zielone itp.	83,3%
4	Zabezpieczenie przed hałasem	75,0%
5	Oferta sportowa i rekreacyjna	74,3%
6	Dostępność usług medycznych	74,0%
7	Dostępność żłobków i klubów dziecięcych	70,0%
8	Dostępność szkół	66,7%
9	Dostępność miejsc usługowych i handlu	64,2%
10	Praca (ocena możliwości rozwoju zawodowego na terenie gminy, znalezienia pracy na terenie gminy)	51,0%

Źródło: opracowanie własne.

Ankietowani mieszkańcy w największym stopniu ocenili negatywnie kwestie związane z komunikacją (drogi i ścieżki rowerowe). Ten aspekt został uznany za główną barierę dotyczącą jakości życia mieszkańców. Mieszkańcy tego podobszaru zwracają również uwagę na deficyt miejsc związanych ze spędzaniem wolnego czasu oraz bariery w dostępie do usług (publicznych i komercyjnych) związanych z sportem, rekreacją, edukacją, lecznictwem oraz handlem i usługami. Mimo dobrej lokalizacji i potencjału rozwojowego, w percepcji mieszkańców teren ten jest poddany marginalizacji. Mamy tu do czynienia z odczuwanym zjawiskiem peryferyzacji tej części gminy. Jej przejawem jest bariera komunikacyjna oraz ta w dostępie do usług. Na uwagę zasługuje również fakt, że 100% ankietowanych uważa, że podobszar Góra Św. Anny powinien być poddany rewitalizacji. Ponadto wszyscy ankietowani uznali, że podobszar ten stanowi ważny punkt/miejsce związane z funkcjonowaniem całej gminy.

W przeprowadzonym sondażu w pytaniu zamkniętym zapytano mieszkańców o występujące problemy rozwojowe na podobszarze. Ankietowani wskazali, że najbardziej widocznymi problemami w sferze społecznej jest starzenie się społeczeństwa oraz bezrobocie, natomiast w sferze pozaspółecznej niedostosowanie przestrzeni i obiektów do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz zły stan techniczny budynków oraz infrastruktury drogowej.

Tabela 23 Zestawienie wskaźników dotyczących jakości powietrza dla podobszaru rewitalizacji Góra Św. Anny

Obszar	Udział gospodarstw domowych ogrzewanych kotłami na paliwo stałe	Średnie roczne stężenie PM2.5	Liczba działek, na których zidentyfikowano wyroby azbestowe na 1 km ²
Podobszar rewitalizacji Góra Św. Anny	35,8%	17,4	6,2
Gmina Leśnica	42,1%	16,9	0,4

Źródło: opracowanie własne.

Na podobszarze rewitalizacji Góra Św. Anny udział gospodarstw domowych ogrzewanych kotłami stałymi na paliwo stałe wynosi 35,8%. Dotyczy to gospodarstw domowych, które używają kotłów lub pieców opalanych paliwem stałym do ogrzewania swoich domów w porównaniu do ogólnej liczby gospodarstw domowych na tym podobszarze. Chociaż tego rodzaju ogrzewanie może być stosunkowo tanie, może także wiązać się z emisją szkodliwych substancji do atmosfery, co z kolei prowadzi do zanieczyszczenia powietrza i negatywnych skutków dla zdrowia publicznego. Jednym z tego przejawów jest podwyższony wskaźnik średniego natężenia PM2.5 w powietrzu. Na podobszarze rewitalizacji wynosi on 17,4 przy średniej dla Leśnicy 16,9. Wdychanie powietrza o wysokim stężeniu PM2.5 może prowadzić do różnych problemów zdrowotnych, takich jak choroby układu oddechowego, zaostrzenia astmy, zapalenia płuc czy chorób serca. W tym kontekście konieczne jest stałe monitorowanie udziału takich gospodarstw oraz promowanie alternatywnych, ekologicznych źródeł ciepła, które mogą być bardziej przyjazne dla środowiska i zdrowia mieszkańców. Dotyczy to zarówno obiektów indywidualnych, jak i publicznych. Jednocześnie ważna jest kontynuacja działań polegających na termomodernizacji obiektów publicznych. Ma to bardzo duże znaczenie zwłaszcza w kontekście faktu, że w badaniu sondażowym ponad połowa ankietowanych negatywnie (ocena źle i bardzo źle) oceniło jakość powietrza atmosferycznego na tym podobszarze.

Tabela 24 Zestawienie wskaźników dotyczących jakości powietrza dla podobszaru rewitalizacji Góra Św. Anny

Obszar	Udział powierzchni biologicznie czynnej	Udział terenów rekreacyjnych w powierzchni ogółem
Podobszar rewitalizacji Góra Św. Anny	64,2%	6,17%
Gmina Leśnica	94,3%	0,40%

Źródło: opracowanie własne.

Podobszar rewitalizacji Góra Św. Anny to miejsce o bardzo dużym potencjale rozwojowym, zwłaszcza w zakresie turystyki (głównie pielgrzymkowej). Teren ten wymaga znacznych nakładów inwestycyjnych, zwłaszcza w kontekście tworzenia oczekiwanych przez mieszkańców miejsc pracy, wypoczynku i rekreacji. Przeprowadzone prace diagnostyczne wraz z wizją w terenie wskazały na konieczność dokonywania znacznych inwestycji poprawiających dostępność (zwłaszcza komunikacyjną) i atrakcyjność tego miejsca.

Aktualnie w odniesieniu do tego miejsca definiuje się następujące problemy, a zarazem potrzeby:

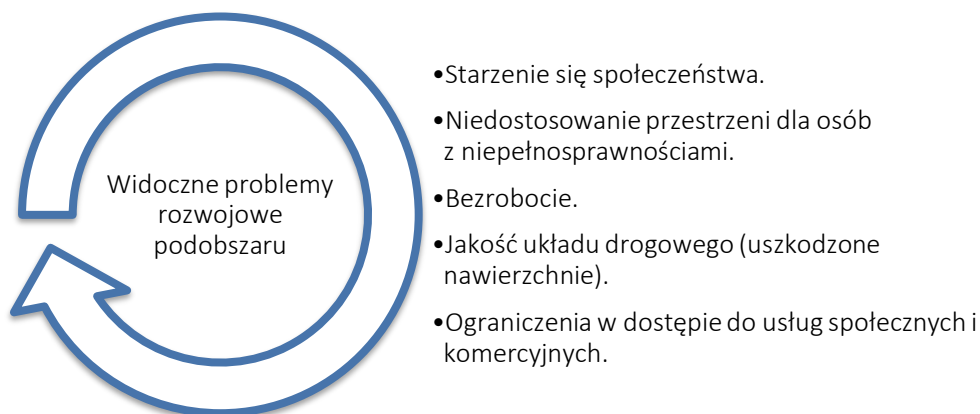
- **Zły stan infrastruktury technicznej:** istniejące drogi, chodniki, schody oraz instalacje odwodnienia, elektryczne i teletechniczne są częściowo w złym stanie technicznym lub nieodpowiednio przystosowane do potrzeb użytkowników, co może prowadzić do zagrożenia bezpieczeństwa i komfortu korzystających.
- **Ograniczona funkcjonalność przestrzeni publicznej:** istniejące układy drogowe i przestrzenie są częściowo niepraktyczne lub nieefektywne, co prowadzi do trudności w poruszaniu się pieszych (w tym osób z niepełnosprawnością) oraz pojazdów, ograniczając dostępność i użyteczność obszaru.
- **Brak dostosowania do standardów:** istniejące elementy infrastruktury częściowo nie spełniają aktualnych norm bezpieczeństwa, przepisów budowlanych i standardów estetycznych, co wymaga podjęcia koniecznych prac naprawczych.
- **Niska estetyka obszaru:** istniejące elementy małej architektury, takie jak budki, mury oporowe czy elementy oznakowania są nieestetyczne lub niepasujące do otoczenia, co wymaga ich usunięcia lub poprawy w celu poprawy wyglądu przestrzeni publicznej.
- **Rozwiązania obniżające poziom bezpieczeństwa:** istniejące warunki komunikacyjne i drogowe stanowią potencjalne zagrożenie dla użytkowników, dlatego konieczne jest wprowadzenie zmian mających na celu zwiększenie bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz pieszych (pilną potrzebą tego obszaru w zakresie jest konieczność wyraźnego rozgraniczenia obszarów przeznaczone dla pieszych od tych dla pojazdów).
- **Wymogi użytkowników:** Potrzeby i oczekiwania mieszkańców oraz korzystających z przestrzeni publicznej mogą być niespełnione, co wymaga dostosowania infrastruktury do rzeczywistych potrzeb użytkowników.

W tym kontekście konieczne jest podejmowanie działań na rzecz stałego dostosowywania tego miejsca do potrzeb turystów i odwiedzających. W zamyśle samorządu Gminy Leśnica inwestowanie w infrastrukturę Góry Św. Anny przekłada się na możliwości mieszkańców w zakresie podejmowania działalności społecznej oraz gospodarczej.

Z uwagi na fakt, że podobszar rewitalizacji jest ważnym miejscem zarówno jeżeli chodzi o dziedzictwo przyrodnicze, jak i historyczne, obszar ten jest jednym z bardziej rozpoznawalnych miejsc na mapie Górnego Śląska. Góra Św. Anny jest również miejscem symbolicznym, i świadkiem wydarzeń z przeszłości, zwłaszcza XX wieku i sporu granicznego o przynależność do Polski czy Niemiec. Ten pograniczny charakter oraz ważne wydarzenia (zwłaszcza te związane z III Powstaniem Śląskim) z jednej strony decydują o wyjątkowości tego miejsca. Z drugiej ma to również przełożenie na budowanie w tym miejscu symboli prowadzonej i popularyzowanej polskiej polityki historycznej, polegającej

na budowaniu narracji o oczekiwanym powrocie tych ziem do Polski (wbrew opinii mieszkańców wyrażonej w przeprowadzonym w 1921 roku plebiscycie, w którym 87% uczestniczących opowiedziało się za przynależnością do Niemiec).

Grafika 15 Najważniejsze problemy rozwojowe widziane przez mieszkańców na podobszarze rewitalizacji Góra Św. Anny



Źródło: opracowanie własne. na podstawie badań sondażowych

Powyższe stanowi o wyjątkowości tego miejsca. Ten duch miejsca (genius loci) będący połączeniem wątków przyrodniczych, historycznych i religijnych, stanowi fundament tworzenia atrakcyjnego miejsca zamieszkania, pracy czy wypoczynku. Jednym z ważniejszych obiektów obszaru jest Muzeum Czynu Powstańczego. Placówka zorganizowana została przez Muzeum Śląska Opolskiego w Opolu jako jego wyspecjalizowany oddział. Uroczyste otwarcie placówki miało miejsce w dniu 19 lipca 1964 r. W 1980 r. Muzeum zostało przeniesione do nowej, obecnej siedziby, którą stał się – po przeprowadzeniu remontu generalnego i rozbudowy – „Dom Polski” (zwany również „Domem Pod Chełmskim Wierchem”) położony w lesie na stoku pomiędzy Leśnicą, a Górą św. Anny. Muzeum ma charakter monograficzny, a jego zbiory liczą prawie 2,5 tys. eksponatów. Dotyczą powstań śląskich oraz plebiscytu na Górnym Śląsku. Głównym problemem obiektów muzealnych jest ich znaczny stopień wyeksploatowania. Budynki nie spełniają współczesnych norm technicznych, są energochłonne i nieprzystosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Uniemożliwia to korzystanie z oferty Muzeum osobom z niepełnosprawnością, czy seniorom mającym trudności z przemieszczaniem się. Ponadto częściowo ograniczona jest dostępność dla osób starszych. Aktualnie obiekt nie pełni roli miejsca integrującego i budującego tożsamość w oparciu o wspólną historię i bogactwo naturalne ziemi Śląska Opolskiego.

25 Drzewo problemów zidentyfikowanych na podobszarze rewitalizacji Góra Św. Anny

Przyczyny występowania problemów społecznych	Przyczyny występowania problemów pozaspółecznych
<ul style="list-style-type: none"> • Niedostosowanie ofert pracy do kwalifikacji osób bezrobotnych. • Intensywny ruch tranzytowy oraz turystyczny. 	<ul style="list-style-type: none"> • Niekorzystane warunki makroekonomiczne stanowiące barierę w rozwoju przedsiębiorczości.

<ul style="list-style-type: none"> • Niekorzystane procesy demograficzne (starzenie się społeczeństwa, migracje). • Konkurencja dużych miast w zakresie rynku pracy i zamieszkania („drenaż mózgów”). • Znaczący napływ uchodźców wojennych z Ukrainy. 	<ul style="list-style-type: none"> • Niewystarczające środki finansowe gminy na rewitalizację obiektów gminnych (oświatowych, sportowych). • Wysokie koszty tworzenia i utrzymania infrastruktury „miastotwórczej” przy wysokich oczekiwaniach społecznych, co do turystycznego charakteru podobszaru (miejsca pracy, wypoczynku, świadczenia usług publicznych). • Niska dynamika przyrostu dochodów budżetowych przy rosnących kosztach bieżących.
<p>Zdiagnozowane problemy społeczne</p>	<p>Zdiagnozowane problemy pozaspołeczne</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Zjawisko bezrobocia (w tym długotrwałego bezrobocia). • Niższy poziom bezpieczeństwa w ruchu drogowym. • Funkcjonowanie osób / grup społecznych zagrożeniem wykluczeniem społecznym. • Znaczące zapotrzebowanie na pomoc społeczną. • Niekorzystne zjawiska demograficzne. 	<ul style="list-style-type: none"> • Niska dynamika przyrostu nowych firm. • Niska jakość dróg, niefunkcjonalny system tras rowerowych. • Niska jakość infrastruktury drogowej. • Regres w zakresie liczby podmiotów gospodarczych zarejestrowanych na podobszarze rewitalizacji. • Niska ocena dostępności miejsc spędzania wolnego czasu. • Lokalizacja obiektów zawierających azbest. • Niska dostępność i funkcjonalność terenów generujących ruch turystyczny (pielgrzymkowy). • Niedostosowanie obiektów publicznych do oczekiwań mieszkańców i turystów.
<p>Skutki występowania problemów społecznych</p>	<p>Skutki występowania problemów pozaspołecznych</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Marginalizacja grup społecznych (bezrobocie), narastające problemy społeczne. • Degradacja społeczna i ekonomiczna miejscowości. • Spadek liczby mieszkańców. • Brak nowych mieszkańców, inwestycji. • Utrata funkcji miejskich. 	<ul style="list-style-type: none"> • Dalsza migracja mieszkańców, spadek atrakcyjności osiedleńczej podobszaru. • Narastające problemy wynikające z wykluczenia społecznego części mieszkańców. • Stagnacja w rozwoju lokalnej przedsiębiorczości. • Spadek bezpieczeństwa mieszkańców. • Stagnacja w rozwoju lokalnej przedsiębiorczości. • Nasilające się problemy środowiskowe.

Źródło: opracowanie własne.

6.1.1 Analiza potencjałów podobszaru rewitalizacji Góra Św. Anny

Na podobszarze rewitalizacji Góra Św. Anny występują znaczne potencjały (zasoby), które mogą usprawnić bądź wręcz umożliwić planowany proces rewitalizacji. Poniżej zaprezentowano zestawienie potencjałów dla tego podobszaru rewitalizacji. Wykorzystanie tych potencjałów znacznie ułatwi zaplanowany proces rewitalizacji. Poniżej zaprezentowano występujące potencjały w podziale na sferę: społeczno - gospodarczą, środowiskową, przestrzenno - funkcjonalną i techniczną.

Tabela 26 Zidentyfikowane potencjały podobszaru rewitalizacji Góra Św. Anny

Sfera społeczna i gospodarcza
<ul style="list-style-type: none"> • Wysoki potencjał gospodarczy wyrażony liczbą podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na liczbę mieszkańców. • Wysoki wskaźnik liczby organizacji pozarządowych na 1 000 mieszkańców (8,5 przy średniej dla gminy wynoszącej 3,3). • Udokumentowana historia miejscowości, tradycje przekazywane z pokolenia na pokolenie. • Bardzo wysoki wskaźnik przedsiębiorczości. Liczba podmiotów gospodarczych na 1 000 mieszkańców wynosi 73,9 przy średniej dla gminy 41,9. • Aktywne organizacje pozarządowe. • Wysoki poziom tożsamości lokalnej.
Sfera środowiskowa
<ul style="list-style-type: none"> • Park Krajobrazowy Góra Św. Anny. • Pomnik Historii „Góra Św. Anny – komponowany krajobraz kulturowo – przyrodniczy” • Wpis do rejestru zabytków woj. Opolskiego pod nr 185/49 z dnia 18.07.1949 • Budynki publiczne stale poddawane procesowi termomodernizacji. • Rezerwat przyrody Góra Św. Anny. • Brak zagrożenia powodziowego.
Sfera techniczna oraz przestrzenno-funkcjonalna
<ul style="list-style-type: none"> • Atrakcyjna i uporządkowana przestrzeń publiczna, liczne zabytki, tj. Sanktuarium św. Anny (średniowieczna figura św. Anny Samotrzeciej.), Kalwaria, Muzeum Czynu Powstańczego, Pomnik Czynu Powstańczego i Amfiteatr. • Wyjątkowy „duch miejsca”, obszar mający bogate konotacje historyczne. • Bliskość Autostrady A4. • Dogodne uwarunkowania do rozwoju turystyki (zwłaszcza pielgrzymkowej). <p>Przebiegające przez podobszar szlaki rowerowe i turystyczne (Szlak III Powstania Śląskiego, Szlak im. Jana Pawła II, Szlak zielony flory i fauny, Rowerowy Szlak Odry, Ścieżka przyrodniczo – krajobrazowa, wokół Góry Św. Anny, Ścieżka przyrodniczo-geologiczna Kamieniołom nefelinitów na Górze Św. Anny).</p>

Źródło: opracowanie własne.

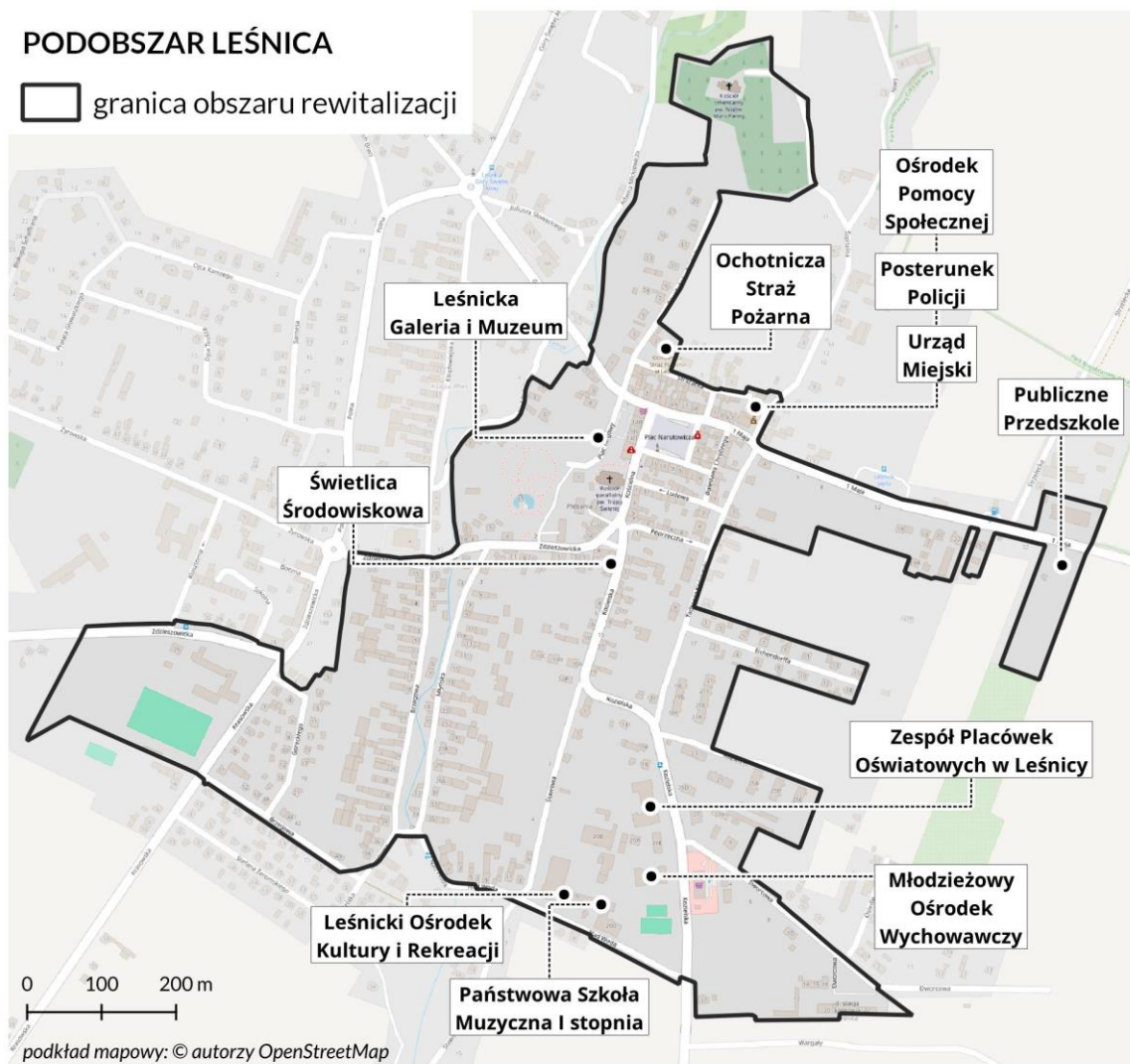
6.2 Analiza szczegółowa podobszaru rewitalizacji Leśnica

Podobszar rewitalizacji Leśnica jest położony w centralnej części miasta Leśnica. Obejmuje jego najważniejsze elementy związane ze świadczeniem usług społecznych i komercyjnych. Kluczowym czynnikiem decydującym o możliwościach rozwojowych tego podobszaru jest jego wielofunkcyjność oraz występujące potencjały, wynikające z zagospodarowanych przestrzeni publicznych (Plac Narutowicza), lokalizacji obiektów publicznych (tj. Urząd Miejski w Leśnicy, Ochotnicza Straż Pożarna w Leśnicy) oraz zabytków (Kościół pw. Trójcy Świętej). Duże znaczenie w tym aspekcie ma również lokalizacja w bliskim sąsiedztwie Parku Krajobrazowego Góra św. Anny, co ma przełożenie na możliwość budowania sektora usług obsługi ruchu turystycznego.

Podobszar rewitalizacji Leśnica charakteryzuje uporządkowany układ przestrzenny. Dominuje zabudowa, głównie mieszkaniowa (jednorodzinna) oraz zabudowa gospodarcza (sektor usług i rolnictwo) oraz występują obiekty użyteczności publicznej. Osią komunikacyjną tego podobszaru jest ulica Kozielska, Zdieszowicka oraz 1 Maja.

W przeprowadzonym procesie delimitacji ten podobszar rewitalizacji został zmniejszony w stosunku do powierzchni podobszaru zdegradowanego (z 1 450 do 56 ha). Pozostawiono na nim tereny zamieszkałe, zabudowane oraz te przeznaczone jako miejsca dla działań społecznych (głównie rekreacyjnych) w ramach planowanej rewitalizacji. W wyniku zawężenia podobszaru zdegradowanego nastąpiła również zmiana (zmniejszenie) liczby mieszkańców (z 2 533 do 1 357). Wytyczony podobszar rewitalizacji obejmuje teren o dużym potencjale dla przyszłego rozwoju, wykorzystania występujących potencjałów do pobudzenia aktywności społecznej i gospodarczej w skali całej gminy. **Podobszar rewitalizacji Leśnica zajmuje powierzchnię 56 ha, co stanowi 0,6% całej powierzchni Gminy Leśnica, a liczba zamieszkującej go ludności to 1 357 osoby, co stanowi 18,0% populacji gminy.**

Grafika 16 Układ przestrzenny podobszaru rewitalizacji Leśnica



Źródło: opracowanie własne.

Przeprowadzona analiza w aspekcie społecznym wykazała występowanie znacznych problemów, które mają decydujący wpływ na odczuwalne obniżenie jakości życia mieszkańców w tej części gminy. Zgodnie z przeprowadzonymi pracami diagnostycznymi, jest to podobszar o intensywnym natężeniu problemów społecznych, w tym zwłaszcza demograficznych (niski przyrost naturalny) oraz tych w zakresie przestępczości, przemocy, alkoholizmu, bezrobocia) i współwystępujących problemach w sferze gospodarczej, technicznej, środowiskowej i przestrzenno-funkcjonalnej.

Tabela 27 Zestawienie wskaźników dotyczących migracji dla podobszaru rewitalizacji Leśnica

Obszar	Przyrost naturalny na 1 000 mieszkańców	Saldo migracji na 1 000 mieszkańców
Podobszar rewitalizacji Leśnica	-13,3	11,1
Gmina Leśnica	-4,1	9,3

Źródło: opracowanie własne.

Jednym z poważniejszych problemów na podobszarze rewitalizacji Leśnica są występujące negatywne tendencje w sferze demograficznej. Notuje się tu zdecydowanie niski przyrost naturalny. Wskaźnik przyrostu naturalnego w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców wynosi -13,3 przy średniej dla całej Gminy Leśnica wynoszącej -4,1. Przyczyną tego stanu rzeczy jest starzenie się społeczeństwa, migracje, niska dzietność oraz brak atrakcyjnych miejsc pracy. Analizując dane statystyczne prezentowane przez GUS liczba mieszkańców miasta Leśnica systematycznie maleje. Dzieje się to mimo notowanego dodatniego bilansu migracji. Otóż saldo migracji w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców wynosi 11,1, przy średniej gminnej wynoszącej 9,3.

Tabela 28 Zestawienie wskaźników dotyczących bezrobocia dla podobszaru rewitalizacji Leśnica

Obszar	Liczba osób bezrobotnych na 1 000 mieszkańców	Liczba osób długotrwale bezrobotnych na 1 000 mieszkańców
Podobszar rewitalizacji Leśnica	13,3	7,4
Gmina Leśnica	11,6	5,1

Źródło: opracowanie własne.

Bardzo ważnym aspektem z punktu widzenia rewitalizacji jest analiza danych dotyczących rynku pracy. Na podobszarze rewitalizacji Leśnica wskaźnik liczby osób bezrobotnych na 1 000 mieszkańców wynosi 13,3 i jest wyższy od średniej dla gminy, wynoszącej 11,6. Na uwagę zasługuje również wyższy niż średnia gminna wskaźnik długotrwałego bezrobocia w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców. Wynosi on 7,4 przy średniej dla gminy kształtującej się na poziomie 5,1. Przyczyn tego stanu rzeczy należy upatrywać przede wszystkim w uwarunkowaniach społecznych (model rodziny) oraz niedostosowaniu oferty pracy do wykształcenia i oczekiwań osób poszukujących pracy. Ważne jest również to, że aż 55% ogółu bezrobotnych to osoby długotrwale bezrobotne. W przeprowadzonym badaniu sondażowym 4 na 10 respondentów zauważa problemy związane z rynkiem pracy, bezrobociem oraz możliwościami rozwoju zawodowego na podobszarze rewitalizacji. Ponadto występowanie problemu bezrobocia zauważane jest przez 24% respondentów, co stanowi podstawę do inicjowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych pobudzających aktywność zawodową mieszkańców.

Tabela 29 Zestawienie wskaźnika gospodarczych dla podobszaru rewitalizacji Leśnica

Obszar	Liczba podmiotów gospodarczych na 1 000 mieszkańców	Różnica pomiędzy nowozarejestrowanymi a wyrejestrowanymi podmiotami gospodarczymi na 1 000 mieszkańców
Podobszar rewitalizacji Leśnica	32,4	1,5
Gmina Leśnica	41,9	-0,1

Źródło: opracowanie własne.

Podobszar rewitalizacji Leśnica mimo tego, że zlokalizowany jest w centralnej części gminy (w obrębie miasta Leśnica), wykazuje niekorzystne wskaźniki w zakresie aktywizacji gospodarczej. Otóż liczba podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców wynosi 32,4 i jest niższa od średniej dla gminy wynoszącej 41,9. W badaniu sondażowym 40% ankietowanych negatywnie oceniło warunki do prowadzenia działalności gospodarczej na tym podobszarze, a 72% krytycznie oceniło możliwość rozwoju zawodowego, czy znalezienia pracy. Identyfikowane przez mieszkańców bariery w zakresie funkcjonowania sektora przedsiębiorczości oraz rynku pracy wymagają podejmowania działań aktywizacyjnych w obszarze rozwoju gospodarczego, poprzez inwestycje w infrastrukturę i w kapitał ludzki.

Mimo niskiego wskaźnika przedsiębiorczości podobszar rewitalizacji Leśnica notuje wysoki poziom aktywności społecznej wyrażony liczbą organizacji pozarządowych zarejestrowanych na jego terenie. Wskaźnik liczby organizacji społecznych na 1 000 mieszkańców wynosi 6,0 przy średniej gminnej na poziomie 3,3. Na podobszarze rewitalizacji Leśnica swoją siedzibę posiadają następujące organizacje pozarządowe:

- Fundacja Ziemi Leśnickiej,
- Gminne Zrzeszenie Ludowe Zespoły Sportowe w Leśnicy,
- Leśnickie Stowarzyszenie Integracyjne,
- Ochotnicza Straż Pożarna Leśnica,
- Opolskie Stowarzyszenie Sprzedawców Bezpośrednich Przy Izbie Rolniczej w Opolu,
- Stowarzyszenie Budowy Garaży o Konstrukcji Stalowej „Anna”,
- Towarzystwo Inicjatyw Kulturalnych, Edukacyjnych i Artystycznych – Tikea.

Potencjał tkwiący w podmiotach ekonomii społecznej powinien być wykorzystywany do wspierania czy podejmowania działań społecznych ukierunkowanych na rewitalizację.

Tabela 30 Zestawienie wskaźnika liczby zdarzeń drogowych do liczby mieszkańców dla podobszaru rewitalizacji Leśnica

Obszar	Liczba zdarzeń drogowych na 1 000 mieszkańców
Podobszar rewitalizacji Leśnica	10,3
Gmina Leśnica	7,8

Źródło: opracowanie własne.

Podobszar rewitalizacji Leśnica jest ulokowany w centralnej części Gminy Leśnica. Jest miejscem krzyżowania się dróg. Dane pozyskane z Policji wskazują, że 24% wszystkich zdarzeń drogowych w Gminie zanotowano na podobszarze rewitalizacji Leśnica. Wskaźnik liczby zdarzeń drogowych na 1 000 mieszkańców wynosi 10,3 przy średniej dla gminy wynoszącej 7,8. Zasadne w tym kontekście jest podejmowanie działań na rzecz poprawy infrastruktury drogowej, wprowadzenia zmian w organizacji ruchu czy też edukacji mieszkańców na temat bezpieczeństwa drogowego. Bardzo wymowny w tym kontekście jest fakt, że w badaniu sondażowym aż 88% respondentów wskazała na występowanie problemu niskiej jakości układu drogowego (jakość dróg).

Liczba zdarzeń drogowych na podobszarze rewitalizacji Leśnica jest efektem interakcji wielu czynników, takich jak lokalizacja geograficzna, intensywność ruchu, stan infrastruktury drogowej, zachowania kierowców oraz działania policji i władz lokalnych. Aby zmniejszyć liczbę zdarzeń drogowych na tym podobszarze, jest podjęcie koniecznych działań mających na celu poprawę bezpieczeństwa drogowego, zarówno poprzez działania prewencyjne, jak i poprawę infrastruktury drogowej oraz edukację mieszkańców i użytkowników dróg.

Tabela 31 Zestawienie wskaźników dotyczących pomocy społecznej dla podobszaru rewitalizacji Leśnica

Obszar	Liczba klientów pomocy społecznej na 1 000 mieszkańców	Liczba klientów ośrodka pomocy społecznej korzystających ze świadczeń na 1 000 mieszkańców OR	Liczba udzielonych świadczeń na 1 000 mieszkańców
Podobszar rewitalizacji Leśnica	38,3	19,2	1 742,8
Gmina Leśnica	28,7	14,8	761,4

Źródło: opracowanie własne.

Podobszar rewitalizacji Leśnica notuje wyższe niż średnia gminna poziomy wskaźników obrazujących popyt na pomoc społeczną. Jedną z głównych przyczyn tego stanu rzeczy, prócz problemów społecznych mieszkańców, jest szczególna sytuacja związana z migracją osób narodowości ukraińskiej do Gminy Leśnica. Statystyki pokazują w sposób klarowny niekorzystne tendencje w tym zakresie. Powołując się na dane Ośrodka Pomocy Społecznej w Leśnicy wskaźnik liczby klientów pomocy społecznej korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców jest wysoki i wynosi 38,3 przy średniej dla gminy wynoszącej 28,7. Podobnie sytuacja wygląda jeżeli chodzi o korzystanie z pomocy finansowej. Bardzo wysoki jest wskaźnik liczby udzielonych świadczeń na 1 000 mieszkańców (1 742,8

przy średniej dla gminy 761,4). Podobszar rewitalizacji Leśnica boryka się z istotnymi wyzwaniami społecznymi, których głównymi składowymi są migracja z Ukrainy oraz wysoki popyt na pomoc społeczną i finansową. Istnieje potrzeba zwrócenia uwagi na te kwestie i podejmowanie działań mających na celu poprawę sytuacji społecznej w tym obszarze, takich jak zapewnienie większego wsparcia dla osób potrzebujących oraz integracja migrantów ze społecznością lokalną.

Tabela 32 Zestawienie wskaźników dotyczących pomocy społecznej dla podobszaru rewitalizacji Leśnica

Obszar	Podobszar rewitalizacji Leśnica	Gmina Leśnica
Liczba korzystających z dożywiania na 1 000 mieszkańców	7,4	3,3
Korzystający z pomocy społecznej z tytułu bezradności w sprawach opiekuńczo wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego na 1 000 mieszkańców	2,2	1,1
Korzystający z dodatku mieszkaniowego na 1 000 mieszkańców	5,9	2,4
Pomoc społeczna z tytułu ubóstwa na 1 000 mieszkańców	2,9	2,8
Liczba osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność na 1 000 mieszkańców	4,4	3,1

Źródło: opracowanie własne.

Analiza danych liczbowych w zakresie stopnia korzystania z pomocy społecznej wykazała na dużą intensywność korzystania ze wsparcia mieszkańców podobszaru (finansowego i niefinansowego) z Ośrodka Pomocy Społecznej. Dotyczy to przede wszystkim skali korzystania z dożywiania mieszkańców. Wskaźnik liczby korzystających z tego wsparcia na 1 000 mieszkańców wynosi 7,4 przy średniej dla gminy 3,3. Podobnie przedstawia się sytuacja w kwestii przydzielania dodatku mieszkaniowego, którego wskaźnik na 1 000 mieszkańców wynosi 5,9 przy średniej dla gminy 2,4.

Na podobszarze rewitalizacji Leśnica występują również grupy osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. Są to osoby niepełnosprawne, ubogie czy te, które korzystają z finansowego wsparcia ze względu na bezradność w sprawach opiekuńczo wychowawczych. Z tego względu podobszar Leśnica potrzebuje kompleksowego podejścia do rozwiązywania problemów społecznych, obejmującego zarówno wsparcie finansowe, jak i działania mające na celu integrację społeczną i podniesienie jakości życia jego mieszkańców.

Dla dokładniejszego określenia identyfikowanych przez mieszkańców barier rozwojowych podobszaru rewitalizacji Leśnica przeprowadzono badanie sondażowe. Celem badania było określenie stanu, czy też dostępności, poszczególnych elementów decydujących o jakości życia. Oceniano 25 elementów/czynników decydujących o atrakcyjności danego miejsca. W przypadku ocen negatywnych mieszkańcy wskazywali wprost na słabą stronę podobszaru rewitalizacji. Aby uzyskać wyraźny obraz słabych stron obszaru rewitalizacji wzięto pod uwagę 10 czynników najgorzej ocenianych przez mieszkańców.

Odpowiedzi respondentów (wzięto pod uwagę odpowiedzi „źle” i „bardzo źle”) przedstawia poniższa tabela.

Tabela 33 Badanie sondażowe – ocena stanu czynników decydujących o jakości życia na podobszarze rewitalizacji Leśnica

Lp.	Czynnik decydujący o jakości życia na obszarze rewitalizacji - odsetek ocen negatywnych (źle i bardzo źle)	
1	Jakość dróg	89,4%
2	Liczba ścieżek rowerowych	88,2 %
3	Stan techniczny chodników	84,2%
4	Dostępność lokali gastronomicznych	84,0%
5	Dostępność usług medycznych	72,5%
6	Praca (ocena możliwości rozwoju zawodowego na terenie gminy, znalezienia pracy na terenie gminy)	72,0%
7	Jakość powietrza	63,4%
8	Atrakcyjność turystyczna	60,0%
9	Możliwość wynajmu/zakupu mieszkania	52,0%
10	Dostępność miejsc spędzania wolnego czasu – place zabaw, miejsca zielone itp.	48,2%

Źródło: opracowanie własne.

Przeprowadzony sondaż na potrzeby opracowania programu wskazał, że mieszkańcy podobszaru rewitalizacji najbardziej negatywnie oceniają kwestie związane z infrastrukturą drogową, jej stanem i możliwością korzystania w ramach ruchu pieszego i rowerowego. W tym kontekście poprawa jakości infrastruktury stanowi najpoważniejsze wyzwanie rozwojowe dla Leśnicy. Mimo centralnego i miejskiego charakteru podobszaru rewitalizacji Leśnica, mieszkańcy za problem uznają dostępność usług zarówno publicznych, jak i komercyjnych (usługi medyczne, lokale gastronomiczne) oraz rynku pracy. Ponadto na uwagę zasługuje odczuwalna zła jakość powietrza oraz deficyt w ofercie spędzania wolnego czasu. Warto również zwrócić uwagę, że 84% ankietowanych uważa, że podobszar Leśnica powinien być poddany rewitalizacji, a 76% uznało, że podobszar ten stanowi ważny punkt/miejsce związane z funkcjonowaniem całej gminy.

W przeprowadzonym sondażu w pytaniu zamkniętym zapytano mieszkańców o występujące problemy rozwojowe na podobszarze. Ankietowani wskazali, że najbardziej widocznymi problemami w sferze społecznej jest starzenie się społeczeństwa oraz bezrobocie, natomiast w sferze pozaspołecznej niedostosowanie przestrzeni i obiektów do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz zły stan techniczny budynków oraz infrastruktury drogowej.

Tabela 34 Zestawienie wskaźników dotyczących jakości powietrza dla podobszaru rewitalizacji Leśnica

Obszar	Udział gospodarstw domowych ogrzewanych kotłami na paliwo stałe	Średnie roczne stężenie PM2.5	Liczba działek, na których zidentyfikowano wyroby azbestowe na 1 km ²
Podobszar rewitalizacji Leśnica	37,6%	18,4	7,1

Gmina Leśnica	42,1%	16,9	0,4
---------------	-------	------	-----

Źródło: opracowanie własne.

Na podobszarze rewitalizacji Leśnica udział gospodarstw domowych ogrzewanych kotłami stałymi na paliwo stałe wynosi 37,6%. Dotyczy to gospodarstw domowych, które używają kotłów lub pieców opalanych paliwem stałym do ogrzewania swoich domów w porównaniu do ogólnej liczby gospodarstw domowych na podobszarze rewitalizacji. Wysoki odsetek używanych kotłów wiąże się z emisją szkodliwych substancji do atmosfery, co z kolei prowadzi do zanieczyszczenia powietrza i negatywnych skutków dla zdrowia mieszkańców. Jednym z tego przejawów jest podwyższony wskaźnik średniego natężenia PM2.5 w powietrzu. Na podobszarze rewitalizacji wynosi on 18,4 przy średniej dla Gminy Leśnica w wysokości 16,9. Wdychanie powietrza o wysokim stężeniu PM2.5 może prowadzić do różnych problemów zdrowotnych, takich jak choroby układu oddechowego, zaostrzenie astmy, zapalenie płuc czy choroby serca. W tym kontekście konieczne jest stałe monitorowanie udziału takich gospodarstw oraz promowanie alternatywnych, ekologicznych źródeł ciepła, które mogą być bardziej przyjazne dla środowiska i zdrowia mieszkańców. Dotyczy to zarówno obiektów indywidualnych, jak i publicznych. Jednocześnie ważna jest kontynuacja działań polegających na termomodernizacji obiektów publicznych. Ma to bardzo duże znaczenie zwłaszcza w kontekście faktu, że w badaniu sondażowym 60% ankietowanych negatywnie (ocena źle i bardzo źle) oceniło jakość powietrza atmosferycznego na tym podobszarze.

Grafika 17 Najważniejsze problemy rozwojowe widziane przez mieszkańców na podobszarze rewitalizacji Leśnica



- Niski przyrost naturalny, starzenie się społeczeństwa.
- Niedostosowanie przestrzeni dla osób z niepełnosprawnościami.
- Bezrobocie, niski wskaźnik przedsiębiorczości.
- Niska jakość układu drogowego (duża liczba zdarzeń drogowych).
- Ograniczenia w dostępie do usług społecznych i komercyjnych.
- Napływ uchodźców wojennych z Ukrainy (zapotrzebowanie na pomoc społeczną).

Źródło: opracowanie własne, na podstawie badań sondażowych

Na podobszarze rewitalizacji występuje również problem azbestu i jego wpływu na jakość życia. Wskaźnik liczby działek, na których zidentyfikowano wyroby azbestowe na 1 km² wynosi 7,1 przy średniej dla gminy wynoszącej 0,4. Taki stan rzeczy identyfikowany jest jako istotne zagrożenie dla zdrowia publicznego oraz środowiska naturalnego. Wyroby zawierające azbest, takie jak eternit czy inne materiały budowlane, są znane ze swojej szkodliwości dla zdrowia ludzkiego, szczególnie gdy ulegają

degradacji lub są narażone na działanie czynników atmosferycznych. Ekspozycja na azbest może prowadzić do poważnych chorób układu oddechowego, w tym raka płuc, mezoteliomu oraz innych schorzeń. Drugim aspektem problemu jest potencjalne zanieczyszczenie środowiska naturalnego. Wyroby azbestowe mogą ulegać degradacji w wyniku działania warunków atmosferycznych, co może prowadzić do uwolnienia azbestu do gleby i wód gruntowych. To z kolei może mieć negatywny wpływ na lokalną faunę i florę oraz ekosystemy wodne. Dodatkowo, obecność wyrobów azbestowych na działkach może ograniczać możliwości zagospodarowania terenów, utrudniając rozwój infrastruktury oraz prowadzenie działań rewitalizacyjnych czy budowlanych. Ponadto, wymaga to podjęcia działań zaradczych w celu zabezpieczenia i usunięcia tych materiałów w sposób bezpieczny dla ludzi i środowiska.

Tabela 35 Zestawienie wskaźników dotyczących jakości powietrza dla podobszaru rewitalizacji Leśnica

Obszar	Udział powierzchni biologicznie czynnej	Udział terenów rekreacyjnych w powierzchni ogółem	Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym
Podobszar rewitalizacji Leśnica	31,5%	8,86	42,4%
Gmina Leśnica	94,3%	0,40	21,1%

Źródło: opracowanie własne.

Podobszar rewitalizacji Leśnica cechuje niższy odsetek powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do średniej gminnej. Analiza wykazała że odsetek ten wynosi 31,5% w stosunku do poziomu gminnego wynoszącego 94,3%. Niższy odsetek powierzchni biologicznie czynnej może być związany z degradacją środowiska, utratą różnorodności biologicznej oraz ograniczeniem dostępu mieszkańców do terenów rekreacyjnych i relaksacyjnych. Brak terenów zielonych może także negatywnie wpływać na jakość powietrza oraz regulację klimatu lokalnego. Potwierdza to fakt, że w badaniu sondażowym 48% mieszkańców podobszaru krytycznie oceniło dostępność miejsc spędzania wolnego czasu – place zabaw, miejsca zielone itp. Istnienie tak dużej różnicy między odsetkiem powierzchni biologicznie czynnej na podobszarze rewitalizacji Leśnica a średnią dla gminy sugeruje konieczność podjęcia działań mających na celu ochronę i przywrócenie terenów zielonych w obszarze rewitalizacji. Działania te mogą obejmować renowację i rekultywację terenów zdegradowanych, sadzenie nowych drzew i roślinności oraz tworzenie parków i ogrodów publicznych.

Grafika 18 Kierunki zagospodarowania przestrzennego podobszaru rewitalizacji Leśnica

PODOBSZAR LEŚNICA

□ granica obszaru rewitalizacji

➔ główne osie komunikacyjne

kierunki zagospodarowania:*

■ tereny zabudowy mieszkaniowej

■ tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług

■ tereny obiektów produkcyjno-usługowych

■ tereny zabudowy usługowej

■ tereny sportu i rekreacji

■ tereny użytkowane rolniczo

■ tereny zieleni urządzonej i parkowej

■ tereny cmentarzy

■ tereny ogrodów działkowych

*wersja uproszczona na podstawie MPZP

Zdzieszowice



Źródło: opracowanie własne.

Udział budynków mieszkalnych w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym na podobszarze rewitalizacji jest wysoki i wynosi 42,4%. Oznacza, że prawie połowa budynków mieszkalnych na tym podobszarze jest narażona na działanie hałasu generowanego przez ruch drogowy (lub kolejowy). Jest to istotna kwestia ze względu na potencjalne negatywne skutki hałasu dla zdrowia mieszkańców oraz komfortu życia. Porównując tę wartość ze średnią dla całej Gminy Leśnica, która wynosi 21,1%, można zauważyć, że udział budynków mieszkalnych w strefie zagrożenia hałasem na podobszarze rewitalizacji jest znacznie wyższy. Problem hałasu drogowego stanowi istotne wyzwanie dla podobszaru rewitalizacji Leśnica. Konieczne może być podjęcie działań mających na celu ograniczenie tego zagrożenia, takich jak ocena i poprawa infrastruktury drogowej, wprowadzenie środków ochrony przed hałasem oraz działania mające na celu poprawę jakości życia mieszkańców znajdujących się w obszarze narażonym na hałas. Przeprowadzony na potrzeby opracowania przedmiotowego dokumentu spacer studyjny, mający na celu poznanie problemów rozwojowych, pozwolił na określenie podstawowych potrzeb

rewitalizacyjnych i oczekiwań mieszkańców. Rozmowy z mieszkańcami ogniskowały się przede wszystkim wokół poprawy warunków technicznych (w tym wymogów środowiskowych), większej funkcjonalności oraz dostępności obiektów publicznych, komercyjnych oraz zabytkowych.

Na podobszarze Leśnica zlokalizowane są budynki, które wymagają rewitalizacji. Jednym z nich jest obiekt położony w Leśnicy na ul. Nad Wodą 15. Aktualnie część obiektu nie jest wykorzystywana (obiekt po byłej szkole), a jego otoczenie jak i sam obiekt jest нефunkcjonalny. Obiekt powinien być zmodernizowany i wykorzystywany do działalności na rzecz społeczności lokalnej. W zgodnej opinii jest to najpilniejsza inwestycja związana z rewitalizacją. Obiekt ten może pełnić funkcję centrum administracyjnego i społecznego dla całej gminy. Inwestycja w przebudowę i adaptację istniejących budynków szkolnych na cele administracyjne i społeczne wydaje się być uzasadniona ze względu na potrzebę dostosowania infrastruktury do nowych potrzeb społeczności lokalnej oraz zapewnienie odpowiednich warunków dla funkcjonowania instytucji publicznych.

Obiekt wymaga pilnej interwencji, by poprawić jego parametry techniczne i ekologiczne, by docelowo stał się profesjonalnym centrum integrującym mieszkańców. Jednakże szczególnym wyzwaniem jest dostosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnością. Dalsze zagospodarowanie tego terenu, odnowienie niektórych jego elementów pozwoliłoby na zwiększenie atrakcyjności obszaru, co może wpłynąć na zwolnienie tempa migracji. Nowoczesne miejsce integracji społecznej poprawi klimat miasta, będzie wyrazem dbałości o mieszkańców, co zwiększy poziom spójności społecznej podobszaru. Powodzenie procesu rewitalizacji zależy przede wszystkim od zaangażowania wielu instytucji, organizacji pozarządowych czy grup nieformalnych. Dotyczy to przede wszystkim miejsc o dużym znaczeniu dla dziedzictwa kulturowego gminy. Jednym z nich jest obiekt kościoła pw. Zwiastowania Najświętszej Maryi Panny w Leśnicy. Jest to kościół cmentarny, o gotyckim rodowodzie, wybudowany jako kaplica w XII wieku, następnie przebudowany na kościół (początkowo bez wieży). W 1830 r. położono kamień węgielny pod budowę wieży od strony zachodniej. W 1655 r. w okolicy kościoła osiedlili się pierwsi franciszkanie z Gliwic. W roku 1757 r. ówczesny gwardian klasztoru franciszkanów z Góry Św. Anny dokonał poświęcenia stacji drogi krzyżowej w kościele. W roku 1824 zbudowano organy, które funkcjonują do dzisiaj. W latach 1946-1956 przeprowadzono kapitalny remont kościoła. Wykonano instalację elektryczną, zamontowano sufit kasetonowy, odnowiono ołtarz. W wieży kościoła umieszczono figurkę Matki Bożej Fatimskiej. Odnowiono istniejące witraże oraz wstawiono cztery nowe. W roku 1987 otynkowano kościół na zewnątrz. W ołtarzu kościoła znajduje się łaskami słynący obraz Matki Bożej. Papież Leon XIII 28 czerwca 1895 r. nadał ołtarzowi tytuł "Uprzywilejowany". Aktualnie ten cenny obiekt z punktu widzenia dziedzictwa kulturowego wymaga pilnych działań rewitalizacyjnych w zakresie malowania tynków, izolacji fundamentów, remontu pokrycia dachowego oraz wieży tego zabytkowego obiektu.

Na podobzarze rewitalizacji istnieje pilna potrzeba przeprowadzenia działań naprawczych (zwłaszcza infrastrukturalnych). Aby przeciwdziałać postępującej degradacji, istnieje potrzeba przeprowadzenia rewitalizacji poprzez zagospodarowanie istniejących obiektów użyteczności publicznej oraz ich modernizację i dostosowanie do współczesnych standardów. Dotyczy to m.in. budynku przedszkola w Leśnicy, który wymaga podjęcia prac remontowych w celu zapewnienia dogodnych, bezpiecznych warunków do nauki i opieki dla wszystkich dzieci, w tym również uczniów ze szczególnymi potrzebami. Na podobzarze rewitalizacji brakuje miejsc (warunków) do prowadzenia działań społecznych, w szczególności dobrze wyposażonego, dostępnego, profesjonalnego miejsca skupienia lokalnego. Brak tego typu obiektu (przestrzeni) przyczynia się do deficytu nowych inicjatyw społecznych (integracyjnych), obniża jakość życia oraz tworzy barierę dla rozwijania więzi społecznych.

Z uwagi na duży deficyt nowoczesnej infrastruktury społecznej realną potrzebą jest dalsze zagospodarowanie istniejących obiektów publicznych. Jednym z takich miejsc jest Zespół Placówek Oświatowych w Leśnicy (Leśnica ul. Kozielska 20). Zespół składa się z dwóch jednostek:

- Specjalny Ośrodek Szkolno–Wychowawczy,
- Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy.

Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy jest prowadzony dla dzieci i młodzieży z niepełnosprawnością intelektualną w stopniu lekkim, umiarkowanym lub znacznym, autystycznych w tym z zespołem Aspergera, niepełnosprawnością ruchową, z afazją oraz z niepełnosprawnościami sprzężonymi, z których jedną jest niepełnosprawność intelektualna. Ośrodek jest placówką dla dzieci i młodzieży, które wymagają stosowania specjalnych środków wychowawczych, pomocy psychologiczno-pedagogicznej i zajęć rewalidacyjnych oraz posiadają orzeczenie o potrzebie kształcenia specjalnego.

W skład Ośrodka wchodzi:

- 1) Szkoła Podstawowa Specjalna nr 1;
- 2) Branżowa Szkoła Specjalna I stopnia nr 1;
- 3) Szkoła Specjalna Przystosowująca do Pracy;
- 4) Warsztaty Szkolne w Specjalnym Ośrodku Szkolno- Wychowawczym;
- 5) Grupy Wychowawcze prowadzone dla uczniów szkół wymienionych w pkt 1-3.

Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Leśnicy, jest publiczną placówką resocjalizacyjno – rewalidacyjną dla dziewcząt w wieku 14-18 lat, które kierowane są z całej Polski na podstawie postanowień sądów rodzinnych. Realizuje swoje zadania w formie ciągłej, gdyż jest to placówka całoroczna. Wspiera w rozwoju i wychowuje młodzież, szczególnie taką, która znajduje się w sytuacji kryzysowej. Placówka przygotowana jest na przyjęcie 48 wychowanek, które nieprawidłowo funkcjonowały w dotychczasowych środowiskach, miały problemy rodzinne i szkolne. W swoich działaniach zmierza do realizowania nadrzędnych celów wychowania resocjalizującego opartego

na poszanowaniu praw i godności młodego człowieka. W Ośrodku dziewczęta realizują obowiązek szkolny – uczą się w pierwszej klasie Branżowej Szkoły I stopnia w zawodzie – kucharz oraz w Szkole Podstawowej nr 2. Na terenie placówki wychowanki funkcjonują w 3 lub 4 grupach wychowawczych. Zapewniają im opiekę psychologiczną i pedagogiczną. W Ośrodku prowadzone są zajęcia sportowe, socjoterapeutyczne, rewalidacyjne i z arteterapii. Działa również Rada Wychowanek. Organem prowadzącym Ośrodek jest Powiat Strzelecki. Ośrodek prowadzony jest w budynkach pochodzących z roku 1899. Od tego czasu przeprowadzono niezbędne remonty, w tym przede wszystkim:

- Remont instalacji c.o i c.w.u. w 2006 r.,
- Wymiana okien w 2010 r.,
- Standaryzacja MOW etap I i II w 2021 r. (przeprowadzono remont 2 aneksów kuchennych, częściowo wymieniono instalację elektryczną, utworzono dodatkowe pomieszczenia klasowe i wydzielono 4 sypialnie, wymieniono drzwi, wykładziny oraz przeprowadzono remonty 2 wc, remont 1 łazienki, przebudowano sypialnie, tak by posiadały odrębne wejścia, zmodernizowano kanalizację sanitarną).

Kompleks boisk został wyremontowany w 2006 roku jednak ich stan techniczny wymaga rewitalizacji. Budynki Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego wpisane są do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Pomimo przeprowadzanych na bieżąco remontów, budynki wymagają rewitalizacji z uwagi na ich stan techniczny, chociażby w zakresie energooszczędności. Realizacja przedsięwzięcia ma przyczynić się do redukcji negatywnych zjawisk, zwłaszcza degradacji stanu technicznego budynków wchodzących w skład Zespołu Placówek Oświatowych w Leśnicy. Należy podkreślić, że Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Leśnicy, jest publiczną placówką resocjalizacyjno – rewalidacyjną dla dziewcząt w wieku 14-18 lat, które kierowane są z całej Polski na podstawie postanowień sądów rodzinnych. Świadczy to zatem o koncentracji negatywnych zjawisk społecznych w kontekście szerszym niż lokalny (kierowane są tutaj osoby z terenu całego kraju). Ponadto biorąc pod uwagę dysfunkcje osób, które korzystają z Zespołu Placówek Oświatowych, należy dołożyć wszelkich starań by zapewnić dobry stan techniczny obiektów, ponieważ zakres działalności Zespołu Placówek Oświatowych będzie miał wpływ na zredukowanie negatywnych zjawisk społecznych wymienionych w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji tj.: bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji i kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym.

Nowoczesne przestrzenie i obiekty stworzą również warunki do zwiększonej aktywności organizacji pozarządowych lub nawet tworzenia nowych, co spowoduje zwiększenie poziomu uczestnictwa mieszkańców w życiu publicznym. W nowoczesnej bazie będą odbywać się przedsięwzięcia edukacyjne, których celem będzie zdobycie wiedzy jak zwiększyć poziom bezpieczeństwa publicznego (którego poziom jest aktualnie niski). Działania edukacyjne będą również przeprowadzane w sferze szeroko

rozumianej ekologii, co przyczyni się między innymi do zmniejszenia ilości niebezpiecznego azbestu, tak licznie występującego jeszcze na terenie podobszaru. Na podobszarze diagnozuje się poważny problem związany z deficytami nowoczesnej i funkcjonalnej infrastruktury społecznej służącej do świadczenia usług społecznych dla mieszkańców i będących jednocześnie ośrodkami skupienia lokalnego. Brak takich miejsc powoduje utrudnienia w prowadzeniu działalności animacyjnej i aktywizacyjnej.

Podobszar rewitalizacji Leśnica naturalnie pełni funkcję głównego centrum aktywizacji mieszkańców, zarówno kulturalnej, rekreacyjnej, edukacyjnej, jak i sportowej. Jego ułożenie i zasoby predestynują go do odgrywania kluczowej roli w budowaniu wspólnoty samorządowej miasta. Jednakże obiekty publiczne (samorządowe), które są do tego przeznaczone, ze względu na znaczne zużycie, brak inwestycji przestają pełnić swoje funkcje. Zły stan techniczny zniechęca mieszkańców do korzystania z nich, przez co zmniejsza się liczba świadczonych usług publicznych, co w konsekwencji przekłada się na jego marginalizację.

Tabela 36 Drzewo problemów zidentyfikowanych na podobszarze rewitalizacji Leśnica

Przyczyny występowania problemów społecznych	Przyczyny występowania problemów pozaspółecznych
<ul style="list-style-type: none"> Starzenie się społeczeństwa, migracje, niska dzietność, oraz brak atrakcyjnych miejsc pracy. Niedostosowanie ofert pracy do kwalifikacji osób bezrobotnych. Konkurencja dużych miast w zakresie rynku pracy i zamieszkania („drenaż mózgów”). Znaczący napływ uchodźców wojennych z Ukrainy. 	<ul style="list-style-type: none"> Niekorzystane warunki makroekonomiczne stanowiące barierę w rozwoju przedsiębiorczości. Niewystarczające środki finansowe gminy na rewitalizację obiektów gminnych (oświatowych, sportowych). Wysokie koszty tworzenia i utrzymania infrastruktury „miastotwórczej” przy wysokich oczekiwaniach społecznych co do charakteru podobszaru (miejsca pracy, wypoczynku, świadczenia usług publicznych). Niska dynamika przyrostu dochodów budżetowych przy rosnących kosztach bieżących.
Zdiagnozowane problemy społeczne	Zdiagnozowane problemy pozaspółeczne
<ul style="list-style-type: none"> Niekorzystane procesy demograficzne (starzenie się społeczeństwa, bardzo niski przyrost naturalny). Zjawisko bezrobocia (w tym długotrwałego bezrobocia). Niski poziom bezpieczeństwa w ruchu drogowym. Funkcjonowanie osób / grup społecznych zagrożeniem wykluczeniem społecznym. 	<ul style="list-style-type: none"> Niski wskaźnik przedsiębiorczości, wyrażony niską liczbą podmiotów gospodarczych na 1 000 mieszkańców. Niska jakość dróg, niefunkcjonalny system tras rowerowych i chodników. Niedostosowanie przestrzeni dla osób z niepełnosprawnościami. Niska jakość powietrza atmosferycznego. Niedostosowanie obiektów publicznych do oczekiwań mieszkańców.

<ul style="list-style-type: none"> • Znaczące zapotrzebowanie na pomoc społeczną. 	<ul style="list-style-type: none"> • Niska ocena dostępności miejsc spędzania wolnego czasu. • Wysoki udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym. • Niski wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej. • Mała dostępność miejsc spędzania wolnego czasu, gastronomicznych, rozrywkowych itp.
Skutki występowania problemów społecznych	Skutki występowania problemów pozaspółecznych
<ul style="list-style-type: none"> • Marginalizacja grup społecznych (bezrobocie), narastające problemy społeczne. • Degradacja społeczna i ekonomiczna miejscowości. • Spadek liczby mieszkańców. • Brak nowych mieszkańców, inwestycji. • Utrata funkcji miejskich. 	<ul style="list-style-type: none"> • Dalsza migracja, spadek atrakcyjności osiedleńczej podobszaru. • Narastające problemy wynikające z wykluczenia społecznego części mieszkańców. • Stagnacja w rozwoju lokalnej przedsiębiorczości. • Spadek bezpieczeństwa mieszkańców. • Dalsza degradacja przestrzenna i środowiskowa podobszaru.

6.2.1 Analiza potencjałów podobszaru rewitalizacji Leśnica

Na podobszarze rewitalizacji Leśnica występują znaczne potencjały (zasoby), które mogą usprawnić bądź zwiększyć efektywność prowadzonego procesu rewitalizacji. Poniżej zaprezentowano zestawienie potencjałów dla tego podobszaru rewitalizacji. Poniżej zaprezentowano występujące potencjały w podziale na sferę: społeczno - gospodarczą, środowiskową, przestrzenno - funkcjonalną i techniczną.

Tabela 37 Zidentyfikowane potencjały podobszaru rewitalizacji Leśnica

Sfera społeczna i gospodarcza
<ul style="list-style-type: none"> • Wysoki poziom aktywności społecznej wyrażony liczbą organizacji pozarządowych w odniesieniu do liczby mieszkańców. • Udokumentowana historia miejscowości, tradycje przekazywane z pokolenia na pokolenie. • Aktywne organizacje pozarządowe. • Wysoki poziom tożsamości lokalnej.
Sfera środowiskowa
<ul style="list-style-type: none"> • Lokalizacja w bliskiej odległości od Parku Krajobrazowego Góra Św. Anny. • Uporządkowany układ przestrzenny (zieleni gminnej). • Estetyka zabudowań mieszkalnych i gospodarczych. • Park Miejski, dużo miejsc do spacerowania. • Brak zagrożenia powodziowego.

Sfera techniczna oraz przestrzenno-funkcjonalna

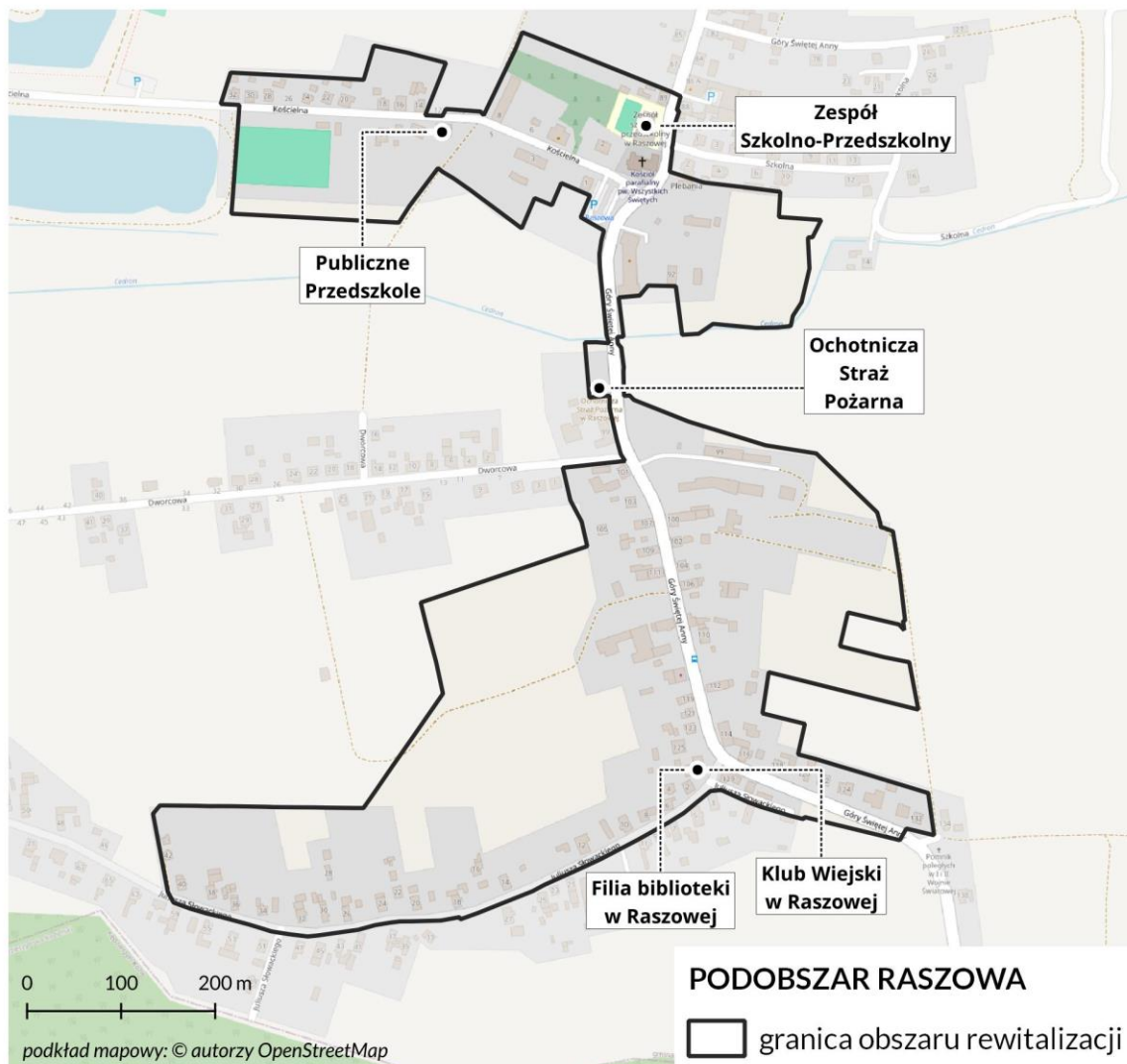
- Uporządkowany układ przestrzenny. Dominuje zabudowa, głównie mieszkaniowa (jednorodzinna) oraz zabudowa gospodarcza (sektor usług i rolnictwo) oraz występują obiekty użyteczności publicznej.
- Zagospodarowana przestrzeń publiczna wraz z funkcjonującymi instytucjami publicznymi.
- Występujące obiekty zabytkowe.
- Przebiegający przez podobszar szlaki rowerowe i turystyczne.
- Dobre uzbrojenie terenu.

Źródło: opracowanie własne.

6.3 Analiza szczegółowa podobszaru rewitalizacji Raszowa

Podobszar rewitalizacji Raszowa położony jest w południowej części Gminy Leśnica, obejmuje głównie tereny z zabudową wielorodzinną i obiektami użyteczności publicznej (obiekty edukacyjne, sakralne czy boiska sportowe). Ośią komunikacyjną podobszaru jest droga powiatowa ul. Góry Świętej Anny, wzdłuż której w głównej mierze ulokowana jest zabudowa (obiekty publiczne, komercyjne oraz mieszkaniowe). Cechą charakterystyczną tego miejsca jest jego peryferyjny charakter w skali gminy Leśnica. Jednakże z drugiej strony Raszowa położona jest w relatywnie bliskiej odległości od miasta Kędzierzyn – Koźle. Podobszar rewitalizacji Raszowa charakteryzuje uporządkowany układ przestrzenny. Dominuje zabudowa, głównie mieszkaniowa (jednorodzinna) oraz zabudowa gospodarcza (sektor usług i rolnictwo) oraz występują obiekty użyteczności publicznej. Działki ewidencyjne o charakterze mieszkalnym w południowej części obszaru mają podłużne kształty charakterystyczne dla wsi o charakterze pasmowym w układzie ulicowym. Najbardziej wartościowym historycznie obiektem Raszowej jest kościół pw. Wszystkich Świętych z przełomu XV i XVI w. Na terenie wsi znajduje się rozległy Park Wiejski Raszowa. Wokół Parku poprowadzona jest ścieżka dydaktyczna z opisem najciekawszych przedstawicieli fauny i flory.

Grafika 19 Układ przestrzenny podobszaru rewitalizacji Raszowa



Źródło: opracowanie własne.

W przeprowadzonym procesie delimitacji ten podobszar rewitalizacji został zmniejszony w stosunku do powierzchni podobszaru zdegradowanego (z 992 do 32 ha). Na podobszarze rewitalizacji pozostawiono tereny zamieszkałe, zabudowane oraz te przeznaczone jako miejsca dla działań społecznych w ramach rewitalizacji. W wyniku zawężenia podobszaru zdegradowanego nastąpiła również zmiana (zmniejszenie) liczby mieszkańców (z 1 033 do 261). Wytyczony podobszar rewitalizacji obejmuje teren, o dużym potencjale dla przyszłego rozwoju, wykorzystania występujących potencjałów do pobudzenia aktywności społecznej i gospodarczej w skali całej gminy. **Podobszar rewitalizacji Raszowa zajmuje powierzchnię 32 ha, co stanowi 0,3% całej powierzchni Gminy Leśnica, a liczba zamieszkującej go ludności to 261 osób, co stanowi 3,5% populacji gminy.**

Tabela 38 Zestawienie wskaźników dotyczących migracji dla podobszaru rewitalizacji Raszowa

Obszar	Przyrost naturalny na 1 000 mieszkańców	Saldo migracji na 1 000 mieszkańców
Podobszar rewitalizacji Raszowa	-3,8	-3,8
Gmina Leśnica	-4,1	9,3

Źródło: opracowanie własne.

Niekorzystne wskaźniki demograficzne to podstawowy problem społeczny podobszaru rewitalizacji Raszowa. Uwagę zwraca przede wszystkim ujemne saldo migracji, co wyróżnia ten podobszar zarówno spośród trzech wyodrębnionych do rewitalizacji, ale również w kontekście całej gminy. Wskaźnik salda migracji na 1 000 mieszkańców wynosi -3,8 przy 9,3 na poziomie gminy. Przyczyn tego stanu rzeczy należy upatrywać w braku miejsc pracy, braku adekwatnej infrastruktury czy usług publicznych, czy starzenia się społeczeństwa. Ponadto notuje się tu niski przyrost naturalny. Wskaźnik przyrostu naturalnego w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców wynosi -3,8 przy średniej dla całej Gminy Leśnica wynoszącej -4,1. Warto przy tej okazji powołać się na wyniki badania sondażowego dla podobszaru rewitalizacji, w których 100% ankietowanych stwierdziła, że starzenie się społeczeństwa jest widocznym problemem rozwojowym Raszowej.

Tabela 39 Zestawienie wskaźników dotyczących bezrobocia dla podobszaru rewitalizacji Leśnica

Obszar	Liczba osób bezrobotnych na 1 000 mieszkańców	Liczba osób długotrwale bezrobotnych na 1 000 mieszkańców
Podobszar rewitalizacji Raszowa	19,2	15,3
Gmina Leśnica	11,6	5,1

Źródło: opracowanie własne.

Istotnym zagadnieniem w kontekście procesu rewitalizacji jest analiza danych związanych z rynkiem pracy. Na obszarze objętym rewitalizacją w Raszowej, wskaźnik liczby osób bezrobotnych na 1 000 mieszkańców wyniósł 19,2 co przewyższa średnią dla całej gminy, która wynosi 11,6. Warto również zauważyć, że wskaźnik długotrwałego bezrobocia na 1 000 mieszkańców jest wyższy od średniej gminnej, osiągając poziom 15,3 w porównaniu do średniej gminnej wynoszącej 5,1. Główne przyczyny tego zjawiska tkwią głównie w uwarunkowaniach społecznych, takich jak model rodziny, oraz w niewystarczającej ofercie pracy dostosowanej do wykształcenia i oczekiwań osób poszukujących zatrudnienia. Istotne jest również to, że aż 80% wszystkich bezrobotnych to osoby długotrwale bezrobotne. Badanie sondażowe dedykowane temu podobszarowi wykazały, że aż 8 na 10 respondentów zauważa problemy związane z rynkiem pracy, bezrobociem i możliwościami rozwoju zawodowego na obszarze objętym procesem rewitalizacji. Dodatkowo 33% respondentów zwróciło

uwagę na występujący problem bezrobocia, co stanowi motywację do podejmowania działań rewitalizacyjnych mających na celu pobudzenie aktywności zawodowej mieszkańców.

Tabela 40 Zestawienie wskaźnika gospodarczych dla podobszaru rewitalizacji Raszowa

Obszar	Liczba podmiotów gospodarczych na 1 000 mieszkańców	Różnica pomiędzy nowozarejestrowanymi a wyrejestrowanymi podmiotami gospodarczymi na 1 000 mieszkańców
Podobszar rewitalizacji Leśnica	65,1	0,0
Gmina Leśnica	41,9	-0,1

Źródło: opracowanie własne.

Podobszar rewitalizacji Raszowa mimo tego, że zlokalizowany jest na obrzeżach gminy (w jej południowej części), wykazuje bardzo korzystane wskaźniki w zakresie aktywizacji gospodarczej. Otóż liczba podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców wynosi 65,1 i jest wyższa od średniej dla gminy wynoszącej 41,9. W analizowanym okresie, liczba podmiotów gospodarczych na podobszarze Raszowa nie zmieniła się. W badaniu sondażowym 33% respondentów negatywnie oceniło warunki do prowadzenia działalności gospodarczej na tym podobszarze. Identyfikowane przez mieszkańców bariery w zakresie funkcjonowania sektora przedsiębiorczości oraz rynku pracy wymagają podejmowania działań aktywizacyjnych w obszarze rozwoju gospodarczego, poprzez inwestycje w infrastrukturę i w kapitał ludzki.

Na podobszarze rewitalizacji Raszowa zarejestrowane są dwie organizacje pozarządowe. Jest to Ochotnicza Straż Pożarna w Raszowej oraz Stowarzyszenie Odnowy i Rozwoju Wsi Raszowa. Organizacje te zajmują się szeroko rozumianą aktywizacją mieszkańców, organizując liczne święta, uroczystości, festyny, orszaki. Miejsca spotkań, takie jak zmodernizowane budynki Klubu Wiejskiego i część socjalna remizy OSP, usytuowane blisko placu kościelnego, powstały dzięki zaangażowaniu mieszkańców. Stanowią one wygodne przestrzenie, w których mieszkańcy Raszowa gromadzą się na różnego rodzaju okazje. Te spotkania są organizowane przez aktywne lokalne organizacje społeczne. Potencjał tkwiący w podmiotach ekonomii społecznej powinien być w dalszym ciągu wykorzystywany do wspierania czy podejmowania działań społecznych ukierunkowanych na rewitalizację.

Tabela 41 Zestawienie wskaźnika liczby zdarzeń drogowych do liczby mieszkańców dla podobszaru rewitalizacji Raszowa

Obszar	Liczba zdarzeń drogowych na 1 000 mieszkańców
Podobszar rewitalizacji Raszowa	19,2
Gmina Leśnica	7,8

Źródło: opracowanie własne.

Przez podobszar rewitalizacji Raszowa przebiega droga gminna relacji Leśnica – Kędzierzyn-Koźle. Dane pozyskane z Policji wskazują, że wskaźnik liczby zdarzeń drogowych na 1 000 mieszkańców jest bardzo wysoki i wynosi 19,2 przy średniej dla gminy wynoszącej 7,8. Kwestia poprawy bezpieczeństwa powinna

stanowią ważny element dla budowania poczucia bezpieczeństwa wśród mieszkańców. Bardzo wymowny w tym kontekście jest fakt, że w badaniu sondażowym aż 66,7% respondentów wskazała na występowanie problemu niskiej jakości układu drogowego (jakość dróg).

Tabela 42 Zestawienie wskaźników dotyczących pomocy społecznej dla podobszaru rewitalizacji Raszowa

Obszar	Liczba klientów pomocy społecznej na 1 000 mieszkańców	Liczba klientów ośrodka pomocy społecznej korzystających ze świadczeń na 1 000 mieszkańców OR	Liczba udzielonych świadczeń na 1 000 mieszkańców
Podobszar rewitalizacji Raszowa	61,3	15,3	69,0
Gmina Leśnica	28,7	14,8	761,4

Źródło: opracowanie własne.

Podobszar rewitalizacji Raszowa notuje wyższe niż średnia gminna poziomy wskaźników obrazujących popyt na pomoc społeczną. Powołując się na dane Ośrodka Pomocy Społecznej w Leśnicy wskaźnik liczby klientów pomocy społecznej korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców jest bardzo wysoki i wynosi 61,3 przy średniej dla gminy 28,7. Podobnie sytuacja wygląda jeżeli chodzi o korzystanie z pomocy finansowej. Mimo tego, że podobszar ten jest najmniej ludny spośród trzech wyodrębnionych do rewitalizacji, to funkcjonują na jego terenie osoby zagrożone wykluczeniem społecznym i które wymagają wsparcia z pomocy społecznej.

Tabela 43 Zestawienie wskaźników dotyczących pomocy społecznej dla podobszaru rewitalizacji Raszowa

Obszar	Podobszar rewitalizacji Raszowa	Gmina Leśnica
Korzystający z pomocy społecznej z tytułu bezradności w sprawach opiekuńczo wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego na 1 000 mieszkańców	3,8	1,1
Pomoc społeczna z tytułu ubóstwa na 1 000 mieszkańców	3,8	2,8
Liczba osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność na 1 000 mieszkańców	3,8	3,1
Liczba udzielonych świadczeń z tytułu niepełnosprawność na 1 000 mieszkańców	38,3	20,1

Źródło: opracowanie własne.

Analiza danych liczbowych w zakresie stopień intensywności korzystania z pomocy społecznej wykazała niekorzystną sytuację społeczną tego podobszaru. Wskaźnik liczby osób korzystających z pomocy społecznej na 1 000 mieszkańców wynosi 3,8 przy średniej dla gminy 3,1. Podobnie przedstawia się sytuacja w kwestii wsparcia dla rodzin z tytułu bezradności w sprawach opiekuńczo – wychowawczych, którego wskaźnik na 1 000 mieszkańców wynosi 3,8 przy średniej dla gminy 1,1. Zauważalnym problemem jest też ubóstwo. W kontekście działań rewitalizacyjnych należy rozważyć podjęcie programów aktywizacyjnych dla osób znajdujących się w trudnej sytuacji społecznej. Zasadne jest prowadzenie działań edukacyjnych i kampanii społecznych mających na celu podniesienie świadomości

społecznej na temat problemów związanych z ubóstwem, niepełnosprawnością oraz problemami opiekuńczymi, a także promowanie tolerancji i akceptacji wobec osób potrzebujących pomocy.

Dla dokładniejszego określenia identyfikowanych przez mieszkańców barier rozwojowych podobszaru rewitalizacji Raszowa przeprowadzono badanie sondażowe. Celem badania było określenie stanu, czy też dostępności, poszczególnych elementów decydujących o jakości życia. Oceniano 25 elementów/czynników decydujących o atrakcyjności danego miejsca. W przypadku ocen negatywnych mieszkańcy wskazywali wprost na słabą stronę podobszaru rewitalizacji. Aby uzyskać wyraźny obraz słabych stron obszaru rewitalizacji wzięto pod uwagę 10 czynników najgorzej ocenianych przez mieszkańców. Odpowiedzi respondentów (wzięto pod uwagę odpowiedzi „źle” i „bardzo źle”) przedstawia poniższa tabela.

Tabela 44 Badanie sondażowe – ocena stanu czynników decydujących o jakości życia na podobszarze rewitalizacji Raszowa

Lp.	Czynnik decydujący o jakości życia na obszarze rewitalizacji - odsetek ocen negatywnych (źle i bardzo źle)	
1	Liczba ścieżek rowerowych	100,0%
2	Dostępność usług medycznych	88,9%
3	Jakość dróg	77,8%
4	Praca (ocena możliwości rozwoju zawodowego na terenie gminy, znalezienia pracy na terenie gminy)	77,8%
5	Dostępność żłobków i klubów dziecięcych	44,4%
6	Stan techniczny chodników	43,9%
7	Jakość powietrza	42,0%
8	Dostępność miejsc spędzania wolnego czasu – place zabaw, miejsca zielone itp.	39,2%
9	Atrakcyjność turystyczna	36,0%
10	Oferta instytucji kultury	28,0%

Źródło: opracowanie własne.

Przeprowadzony sondaż na potrzeby opracowania programu wskazał, że mieszkańcy podobszaru rewitalizacji najbardziej negatywnie oceniają kwestie związane z infrastrukturą drogową (zwłaszcza ścieżek rowerowych). Jest oto o tyle zasadne, że podobszar ten notuje ponadprzeciętny wskaźnik liczby zdarzeń drogowych w stosunku do liczby mieszkańców. Mimo bliskiej odległości miasta Kędzierzyn-Koźle oraz wysokiego wskaźnika przedsiębiorczości mieszkańcy negatywnie oceniają możliwość rozwoju zawodowego, czy znalezienia pracy. Mieszkańcy tego podobszaru za problem uznają również dostępność usług zarówno publicznych (żłobki, kluby dziecięce), jak i komercyjnych (usługi medyczne). Na uwagę zasługuje również fakt, że 100% ankietowanych uważa, że podobszar Raszowa powinien być poddany rewitalizacji. Ponadto 89% ankietowanych uznało, że podobszar ten stanowi ważny punkt/miejsce związane z funkcjonowaniem całej gminy.

Grafika 20 Kierunki zagospodarowania przestrzennego podobszaru rewitalizacji Raszowa



Źródło: opracowanie własne.

Grafika 21 Najważniejsze problemy rozwojowe widziane przez mieszkańców na podobszarze rewitalizacji Raszowa



- Niski przyrost naturalny, starzenie się społeczeństwa.
- Niedostosowanie przestrzeni dla osób z niepełnosprawnościami.
- Bezrobocie, problemy na rynku pracy.
- Niska jakość układu drogowego (duża liczba zdarzeń drogowych).
- Ograniczenia w dostępie do usług społecznych i komercyjnych.
- Funkcjonowanie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.

Źródło: opracowanie własne. na podstawie badań sondażowych

W przeprowadzonym sondażu w pytaniu zamkniętym zapytano mieszkańców o występujące problemy rozwojowe na podobszarze. Ankietowani wskazali, że najbardziej widocznymi problemami w sferze społecznej jest starzenie się społeczeństwa oraz bezrobocie, natomiast w sferze pozaspołecznej niedostosowanie przestrzeni i obiektów do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz zły stan techniczny budynków oraz infrastruktury drogowej.

Tabela 45 Zestawienie wskaźników dotyczących jakości powietrza dla podobszaru rewitalizacji Raszowa

Obszar	Udział gospodarstw domowych ogrzewanych kotłami na paliwo stałe	Średnie roczne stężenie PM2.5
Podobszar rewitalizacji Raszowa	49,0%	16,5
Gmina Leśnica	42,1%	16,9

Źródło: opracowanie własne.

Wysoki udział gospodarstw domowych ogrzewanych kotłami na paliwo stałe oraz wysokie średnie roczne stężenie PM2.5 na podobszarze rewitalizacji Raszowa są poważnym identyfikowanym problemem środowiskowym. Udział gospodarstw domowych ogrzewanych paliwami stałymi wynosi 49,0% przy średniej gminnej 42,1%. Gospodarstwa domowe korzystające z kotłów na paliwo stałe, takich jak węgiel czy drewno, mogą generować znaczną ilość pyłów zawieszonych, w tym PM2.5, które są groźne dla zdrowia ludzi. W przypadku nieodpowiedniej instalacji lub niskiej jakości spalania, emisja tych zanieczyszczeń może być szczególnie wysoka. Wysokie stężenie PM2.5 może prowadzić do różnych problemów zdrowotnych, w tym chorób układu oddechowego, sercowo-naczyniowego oraz problemów z drogami oddechowymi. Szczególnie narażone na negatywne skutki są dzieci, osoby starsze oraz osoby z chorobami przewlekłymi.

Aby rozwiązać ten problem, konieczne jest podjęcie działań mających na celu poprawę jakości powietrza i ograniczenie emisji zanieczyszczeń. Może to obejmować zachęcanie do wymiany starych kotłów na nowoczesne, bardziej ekologiczne modele, promowanie alternatywnych źródeł ogrzewania, takich jak ogrzewanie gazowe czy odnawialne źródła energii oraz edukację mieszkańców na temat odpowiedniego użytkowania kotłów i konieczności dbania o czystość i wydajność urządzeń grzewczych. Ponadto, istotne jest monitorowanie jakości powietrza i podejmowanie działań prewencyjnych w przypadku przekroczenia dopuszczalnych norm stężenia zanieczyszczeń. Problem niskiej jakości powietrza został również potwierdzony w badaniach sondażowych, w których 42% respondentów wskazało na złą jakość powietrza jako występujący problem w sferze środowiskowej.

Tabela 46 Zestawienie wskaźników dotyczących jakości powietrza dla podobszaru rewitalizacji Raszowa

Obszar	Udział powierzchni biologicznie czynnej	Udział terenów rekreacyjnych w powierzchni ogółem	Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym
Podobszar rewitalizacji Raszowa	59,0%	6,32	46,4%
Gmina Leśnica	94,3%	0,40	21,1%

Źródło: opracowanie własne.

Na podobszarze Raszowa udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 59%, i jest to zdecydowanie mniejszy odsetek niż ten na poziomie gminy (94,3%). Oznacza to, że znaczna część terenów jest zabudowana lub wykorzystywana w celach związanych z działalnością rolniczą, leśną lub innymi formami działalności gospodarczej.

Podane dane odnoszące się do udziału budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym sugerują różnice między podobszarem rewitalizacji Raszowa, a Gminą Leśnica pod względem narażenia mieszkańców na hałas generowany przez infrastrukturę transportową. W tym podobszarze niemal połowa budynków mieszkalnych znajduje się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym. Oznacza to, że mieszkańcy tego obszaru są bardziej narażeni na negatywne skutki zdrowotne związane z hałasem, takie jak stres, problemy ze snem czy nawet uszkodzenia słuchu. Wysoki udział budynków mieszkalnych w strefie zagrożenia hałasem może być wynikiem koncentracji infrastruktury transportowej wokół tego obszaru lub też wynikać z innych czynników urbanistycznych, takich jak zagęszczenie zabudowy.

Kluczowym wyzwaniem podobszaru w kontekście rewitalizacji jest tworzenie warunków dla zrównoważonego rozwoju miejscowości. Z uwagi na odległość od centrum, konieczne jest aby mieszkańcy mogli na miejscu korzystać z usług publicznych oferowanych przez samorząd lokalny. Zabieg ten ograniczał będzie w sposób znaczący ryzyko marginalizacji mieszkańców tej miejscowości. Istotne wydaje się być również lokowanie na tym podobszarze instytucji, obiektów mających wpływ na tworzenie mocnych powiązań funkcjonalnych z miastem Leśnica. Z tego względu konieczne jest zabezpieczenie podstawowej infrastruktury publicznej służącej mieszkańcom. W tym względzie występują deficyty zwłaszcza jeżeli chodzi o budynek Szkoły Podstawowej w Raszowej, który nie jest w pełni funkcjonalny i nie spełnia pokładanej w nim roli w zakresie zarówno edukacji, jak i integracji społecznej. Inwestycja w rewitalizację niewykorzystywanego terenu poprzez budowę hali sportowej wraz z zapleczem socjalnym na podobszarze Raszowa wydaje się uzasadniona z kilku powodów:

- **Brak infrastruktury sportowej.** Budowa hali sportowej zaspokoiliby potrzeby społeczności lokalnej, umożliwiając organizację różnorodnych aktywności fizycznych, zajęć sportowych oraz imprez rekreacyjnych.

- **Potrzeby edukacyjne.** Dostęp do nowoczesnego obiektu sportowego może wspierać rozwój fizyczny i zdrowotny uczniów oraz zwiększyć atrakcyjność oferty edukacyjnej szkoły.
- **Integracja społeczna:** Hala sportowa może pełnić rolę centrum społecznego, gdzie społeczność lokalna będzie miała okazję do spotkań, wspólnych aktywności i integracji. Wspólna strefa wejściowa do budynków oraz przewidziane zagospodarowanie terenu sprzyjają tworzeniu miejsca, które będzie służyć jako punkt spotkań i interakcji społecznej.
- **Zagospodarowanie terenu.** Zagospodarowanie terenu wokół niej, co może poprawić estetykę i funkcjonalność obszaru. Nawierzchnie utwardzone, miejsca parkingowe, powierzchnie biologicznie czynne i boisko wielofunkcyjne stanowiąc będzie dodatkowe udogodnienia dla mieszkańców, przyczyniając się do poprawy jakości życia.

Ponadto dostęp do obiektów sportowych na obszarach zmarginalizowanych (zdegradowanych) będzie miał pozytywny wpływ na zdrowie społeczności lokalnej poprzez promowanie aktywnego stylu życia i zapobieganie chorobom związanym z brakiem aktywności fizycznej. Inwestycja w budowę hali sportowej na podobszarze Raszowa wydaje się być uzasadniona ze względu na brak istniejącej infrastruktury sportowej, potrzeby społeczności lokalnej oraz potencjał obiektu do wspierania edukacji, rekreacji i integracji społecznej.

Tabela 47 Drzewo problemów zidentyfikowanych na podobszarze rewitalizacji Raszowa

Przyczyny występowania problemów społecznych	Przyczyny występowania problemów pozaspółecznych
<ul style="list-style-type: none"> • Starzenie się społeczeństwa, migracje, niska dzietność, oraz brak atrakcyjnych miejsc pracy. • Niedostosowanie ofert pracy do kwalifikacji osób bezrobotnych. • Konkurencja dużych miast w zakresie rynku pracy i zamieszkania („drenaż mózgów”). 	<ul style="list-style-type: none"> • Niekorzystane warunki makroekonomiczne stanowiące barierę w rozwoju przedsiębiorczości. • Niewystarczające środki finansowe gminy na rewitalizację obiektów gminnych (oświatowych, sportowych). • Wysokie koszty tworzenia i utrzymania infrastruktury przy wysokich oczekiwaniach społecznych co do charakteru podobszaru (miejsca pracy, wypoczynku, świadczenia usług publicznych). • Niska dynamika przyrostu dochodów budżetowych przy rosnących kosztach bieżących.
Zdiagnozowane problemy społeczne	Zdiagnozowane problemy pozaspółeczne
<ul style="list-style-type: none"> • Niekorzystane procesy demograficzne (starzenie się społeczeństwa, bardzo niski przyrost naturalny). • Zjawisko bezrobocia (w tym długotrwałego bezrobocia). 	<ul style="list-style-type: none"> • Niska jakość dróg, niefunkcjonalny system tras rowerowych i chodników. • Niedostosowanie przestrzeni dla osób z niepełnosprawnościami. • Niska jakość powietrza atmosferycznego.

<ul style="list-style-type: none"> • Niski poziom bezpieczeństwa w ruchu drogowym. • Funkcjonowanie osób / grup społecznych zagrożeniem wykluczeniem społecznym. • Znaczące zapotrzebowanie na pomoc społeczną. 	<ul style="list-style-type: none"> • Niedostosowanie obiektów publicznych do oczekiwań mieszkańców. • Niska ocena dostępności miejsc spędzania wolnego czasu. • Wysoki udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym. • Niski wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej.
<p style="text-align: center;">Skutki występowania problemów społecznych</p>	<p style="text-align: center;">Skutki występowania problemów pozaspółecznych</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Marginalizacja grup społecznych (bezrobocie), narastające problemy społeczne. • Degradacja społeczna i ekonomiczna miejscowości. • Spadek liczby mieszkańców. • Brak nowych mieszkańców, inwestycji. • Marginalizacja miejscowości. 	<ul style="list-style-type: none"> • Dalsza migracja miejscowości, spadek atrakcyjności osiedleńczej podobszaru. • Narastające problemy wynikające z wykluczenia społecznego części mieszkańców. • Stagnacja w rozwoju lokalnej przedsiębiorczości. • Spadek bezpieczeństwa mieszkańców. • Dalsza degradacja przestrzenna i środowiskowa podobszaru.

Źródło: opracowanie własne.

6.3.1 Analiza potencjałów podobszaru rewitalizacji Raszowa

Na podobszarze rewitalizacji Raszowa występują znaczne potencjały (zasoby), które mogą usprawnić bądź wręcz umożliwić planowany proces rewitalizacji. Wykorzystanie tych potencjałów znacznie ułatwi zaplanowany proces rewitalizacji. Poniżej zaprezentowano występujące potencjały w podziale na sferę: społeczno - gospodarczą, środowiskową, przestrzenno - funkcjonalną i techniczną.

Tabela 48 Zidentyfikowane potencjały podobszaru rewitalizacji Raszowa

Sfera społeczna i gospodarcza
<ul style="list-style-type: none">• Wysoki potencjał gospodarczy wyrażony liczbą podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na liczbę mieszkańców.• Udokumentowana historia miejscowości, tradycje przekazywane z pokolenia na pokolenie.• Aktywne organizacje pozarządowe.• Wysoki poziom tożsamości lokalnej.
Sfera środowiskowa
<ul style="list-style-type: none">• Sąsiedztwo terenów zielonych.• Uporządkowany układ przestrzenny (zieleni gminnej).• Uporządkowane domostwa.• Brak zagrożenia powodziowego.
Sfera techniczna oraz przestrzenno-funkcjonalna
<ul style="list-style-type: none">• Funkcjonujący przystanek kolejowy (połączenie komunikacyjne).• Funkcjonujące tereny rekreacyjne.• Atrakcyjna przestrzeń publiczna,• Przebiegające przez podobszar szlaki rowerowe i turystyczne.

Źródło: opracowanie własne.

6.4 Podobszary rewitalizacji – tereny zalewowe

Wyznaczone w ramach Programu podobszary rewitalizacji nie są położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

6.5 Problemy społeczne i infrastrukturalne obszaru rewitalizacji – podsumowanie

Przeprowadzona na potrzeby niniejszego opracowania analiza pogłębiona obszaru rewitalizacji wykazała poważne problemy, które w pełni uzasadniają konieczność podjęcia działań naprawczych zarówno w sferze społecznej, jak i pozaspołecznej (zwłaszcza gospodarczej).

Główne problemy obszaru rewitalizacji ogniskują się wokół konieczności rewitalizacji obiektów i przestrzeni gminnych (w tym terenów zielonych), dbałości o zabytki, poprawy jakości środowiska naturalnego, tworzenia miejsc rekreacji, wypoczynku (zwłaszcza w oparciu o zasoby naturalne), a nade wszystko poprawy stanu technicznego i funkcjonalności obiektów użyteczności publicznej, które tworzą podstawy do umacniania więzi międzyludzkich, czy integracji społeczności lokalnej. Kluczowym wyzwaniem rozwojowym jest wykorzystanie potencjału Góry Św. Anny jako koła zamachowego rozwoju lokalnego.

Grafika 22 Obszary problemowe w sferze społecznej GPR Leśnica



Źródło: opracowanie własne.

Jednakże o powodzeniu procesu rewitalizacji decydować będzie przede wszystkim podejmowanie wszelkich działań na rzecz przezwyciężenia problemów społecznych grup społecznych. Jest to o tyle ważne, że Leśnica jest gminą dotkniętą bardzo niekorzystnymi zjawiskami demograficznymi i społecznymi, co w konsekwencji prowadzi do erozji funkcji miejskich Leśnicy.

Podstawą koncepcji rewitalizacji w okresie do roku 2033 jest kontynuacja działań rewitalizacyjnych podejmowanych w poprzednich latach (w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji). Gmina winna stale inicjować i realizować innowacyjne przedsięwzięcia rozwojowe, jakim jest budowanie nowoczesnego ośrodka miejskiego oraz turystycznego w województwie opolskim, który jest w stanie zaoferować mieszkańcom wysokiej jakości usługi publiczne, czy miejsca pracy. Tworzenie i wzmacnianie funkcji miejskich (i turystycznych) pozwoli na zatrzymanie negatywnych procesów społecznych zachodzących

w ostatnich dekadach. Sąsiedztwo miast Kędzierzyn-Koźle i Strzelce Opolskie, powinno być postrzegane jako wyzwanie, polegające na budowaniu korzystnych dla Leśnicy powiązań funkcjonalnych.

Wiele pozytywnych zmian zostało wprowadzonych (dotyczy to głównie infrastruktury). Z drugiej jednak strony obserwuje się nasilenie negatywnych zjawisk o charakterze patologicznym – w mieście występują obszary nasilenia problemów społecznych. Dodatkowo istnieje konieczność działań uzupełniających dotychczasowe działania, odświeżenia zrealizowanych już przedsięwzięć. Rewitalizacja w gminie Leśnica w perspektywie 2033 roku powinna koncentrować się głównie na poprawie jakości życia mieszkańców, tworzeniu miejsc rekreacji (wypoczynku), rozrywki, integracji i wzmacnianiu lokalnej tożsamości. Ambicją Leśnicy winno być dążenie do tego, by gmina nie wyludniała się, oferując wysoką jakość życia mieszkańców. Należy podkreślić, że jednym z filarów powodzenia rewitalizacji jest umiejętność tworzenia partnerstw z podmiotami prywatnymi i organizacjami pozarządowymi (czy grupami nieformalnymi).

Grafika 23 Obszary problemowe w sferze pozaspołecznej GPR Leśnica



Źródło: opracowanie własne.

Na wyodrębnionych podobszarach rewitalizacji wymagane jest podjęcie działań na rzecz osób znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej. Niejednokrotnie konieczne jest zaspokojenie ich podstawowych potrzeb. Niemniej jednak ambicją programu rewitalizacji jest szerokie wsparcie zmierzających do usamodzielniania się rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym i ich integracji ze środowiskiem.

Ważny jest fakt społecznego oczekiwania na zmianę (wyrażoną w badaniu ankietowym). Mieszkańcy oczekują wyraźnej poprawy w zakresie warunków dla rozwoju zawodowego (znalezienia wartościowej pracy), możliwości zakupu mieszkania oraz poprawy warunków w zakresie rekreacji (plac zabaw, miejsca zielone itp.). Mieszkańcy oczekują wobec podobszarów rewitalizacji (zwłaszcza Góry Św. Anny) poprawy atrakcyjności turystycznej na bazie występujących zasobów (przyrodniczych i kulturowych),

upatrując w tym szansę na poprawę oferty miejsc pracy (prowadzenia działalności gospodarczej) oraz możliwości wypoczynku w czasie wolnym.

Podsumowując, na podobszarach rewitalizacji diagnozuje się następujące problemy w sferze społecznej i pozaspółecznej:

1. Niewykorzystany potencjał w zakresie rozwoju rynku pracy (przedsiębiorczości).
2. Niewystarczająca oferta programów aktywizacyjnych, animacyjnych czy rozwojowych.
3. Funkcjonowanie grup, osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.
4. Niski poziom bezpieczeństwa publicznego.
5. Niekorzystne procesy demograficzne.
6. Niewykorzystany potencjał przyrodniczo - architektoniczno – gospodarczy.
7. Występowanie obiektów publicznych niedostosowanych do potrzeb społecznych.
8. Niedostosowanie przestrzeni publicznych do potrzeb i oczekiwań społecznych.
9. Niszczące obiekty publiczne (w tym zabytkowe), wymagające działań naprawczych.
10. Deficyt miejsc skupienia lokalnego budujących wspólnotę samorządową.

Poniżej w formie tabelarycznej zestawiono zidentyfikowane problemy wraz z przypisanym im symbolem – PS jako problem społeczny oraz PI jako problem infrastrukturalny.

Tabela 49 Schemat problemowy GPR dla Gminy Leśnica na lata 2024-2033

Symbol	Zdiagnozowane problemy społeczne	Symbol	Zdiagnozowane problemy pozaspółeczne
PS 1	Niewykorzystany potencjał w zakresie przedsiębiorczości.	PI 1	Niewykorzystany potencjał przyrodniczo - architektoniczno – gospodarczy.
PS 2	Niska oferta programów aktywizacyjnych, animacyjnych czy rozwojowych.	PI 2	Występowanie obiektów publicznych niedostosowanych do potrzeb społecznych.
PS 3	Funkcjonowanie grup, osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.	PI 3	Niedostosowanie przestrzeni publicznych do potrzeb i oczekiwań społecznych.
PS 4	Niski poziom bezpieczeństwa publicznego.	PI 4	Niszczące obiekty publiczne (w tym zabytkowe), wymagające działań naprawczych.
PS5	Niekorzystne procesy demograficzne.	PI5	Deficyt miejsc skupienia lokalnego budujących wspólnotę samorządową.

Źródło: opracowanie własne.

7. Wizja stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu rewitalizacji

Podstawą założeń planistycznych Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Leśnica na lata 2024 – 2033 jest wizja, która z jednej strony jest odpowiedzią na problemy przedstawione w diagnozie delimitacyjnej, natomiast z drugiej jest swoistym rodzajem obrazu gminy, jaki mieszkańcy oraz samorząd lokalny

chcieliby widzieć po przeprowadzeniu rewitalizacji. Podstawę do sformułowania wizji obszaru rewitalizacji stanowiły następujące elementy:

- analiza danych zastanych, pozyskanych z dokumentów źródłowych, jak i danych z instytucji samorządowych, powiatowych, wojewódzkich i rządowych,
- dedykowana analiza uwarunkowań, wyzwań, potencjałów i potrzeb poszczególnych podobszarów rewitalizacji,
- analiza ekspercka poparta badaniem społecznym wśród mieszkańców Leśnicy,
- szeroka informacja odnośnie potrzeb i problemów pochodząca od pracowników samorządowych (w tym decydentów),
- opinie mieszkańców (interesariuszy) uzyskane podczas realizowanych działań partycypacyjnych, potwierdzające trafności przedstawionych wniosków oraz realności potrzeb w zakresie rewitalizacji,
- wyniki naboru propozycji projektowych, określających zakres, charakter oczekiwań i potrzeb interesariuszy procesu rewitalizacji.

Wizja obszaru rewitalizacji została zdefiniowana nie tylko w odniesieniu do całego obszaru rewitalizacji, ale również w odniesieniu do poszczególnych podobszarów, ze względu na ich „autonomię” oraz specyficzne cechy.

Tabela 50 Wizja obszaru rewitalizacji w gminie Leśnica oraz poszczególnych podobszarów

Wizja obszaru rewitalizacji Gminy Leśnica

Leśnica jest gminą, w której przeprowadzono modelową i ambitną rewitalizację, zgodną z oczekiwaniami społeczności lokalnej. Obszar objęty rewitalizacją stał się atrakcyjnym miejscem do zamieszkania, pracy oraz spędzania czasu wolnego, charakteryzującym się przyjazną, otwartą i zrównoważoną przestrzenią.

Gmina efektywnie wykorzystuje swoje bogactwa architektoniczne i przyrodnicze oraz niematerialne dziedzictwo kulturowe dla zrównoważonego rozwoju. Mieszkańcy łączą się poprzez tradycję i silne przywiązanie do lokalnej ojczyzny, a podejmowane działania integrują społeczność lokalną.

Po przeprowadzeniu ambitnych inicjatyw rewitalizacyjnych na obszarze objętym działaniami naprawczymi w sposób widoczny zniwelowano problemy społeczne. Obiekty i przestrzenie publiczne zostały odnowione i dostosowane do potrzeb społeczności, a utrzymane standardy dotyczące ochrony środowiska zapewniają mieszkańcom wysoką jakość życia.

Wizja podobszaru rewitalizacji Góra Św. Anny

W wyniku zrealizowanej rewitalizacji Góra Świętej Anny staje się jeszcze bardziej atrakcyjnym miejscem zarówno dla mieszkańców, jak i dla turystów, zachowując jednocześnie swoją unikalną tożsamość historyczną i kulturową. Wykorzystanie bogatego dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego tego miejsca, przekłada się na poprawę jakości życia mieszkańców. Duży na to wpływ mają inwestycje w infrastruktury i poprawa dostępności dla osób z niepełnosprawnością. Lokalna

społeczność jest zintegrowana, rozumiejąca że zrównoważony rozwój tego miejsca zależy też od aktywności obywatelskiej, społecznej również tej w dziedzinie wolontariatu czy dobroczynności.

Dokonana rewitalizacja wykonana jest z szacunkiem dla całokształtu dorobku materialnego i duchowego miejsca. Ważne w procesie rewitalizacji jest również środowisko naturalne, które stwarza się warunki do długotrwałego i zrównoważonego rozwoju turystyki. Całość działań rewitalizacyjnych ma na celu nie tylko podniesienie atrakcyjności turystycznej Góry Świętej Anny, ale również poprawę jakości życia mieszkańców poprzez rozwój infrastruktury i promocję dziedzictwa kulturowego tego wyjątkowego miejsca.

Wizja podobszaru rewitalizacji Leśnica

Kluczowym osiągnięciem rewitalizacji na podobszarze Leśnica jest poprawa jakości życia mieszkańców poprzez podejmowanie różnorodnych inicjatyw (społecznych i infrastrukturalnych), mających na celu umocnienie miejskich funkcji Leśnicy. Najważniejszym projektem rozwojowym jest utworzenie Centrum Usług Wspólnych w Leśnicy. Ułatwi to mieszkańcom dostęp do różnorodnych usług publicznych. Kolejną istotną inicjatywą jest rewitalizacja Kościoła pw. Zwiastowania Najświętszej Maryi Panny w Leśnicy. Prace renowacyjne nie tylko przywrócą dawny blask temu zabytkowi, ale również umożliwią mieszkańcom korzystanie z kulturalnych i religijnych wydarzeń. Zrewitalizowane obiekty publiczne (edukacyjne) w sposób znaczący poprawią jakość świadczonych usług w dziedzinie edukacji oraz będą ośrodkami podejmowania działań i inicjatyw społecznych. Rewitalizacja przyczyni się nie tylko do poprawy warunków życia i rozwoju społeczności Leśnicy, ale również wzmocnieniu tożsamość lokalną oraz wykreuje pozytywny wizerunek tego obszaru. Poprzez różnorodne inicjatywy, Leśnica stanie się jeszcze bardziej atrakcyjnym miejscem do życia, pracy i spędzania czasu wolnego.

Wizja podobszaru rewitalizacji Raszowa

Na podobszarze rewitalizacji Raszowa nastąpi kompleksowa zmiana, która przyczyni się do transformacji społecznej. Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej będzie kluczowym elementem tego procesu, który skupia się na zapewnieniu lepszych warunków do aktywności fizycznej dla dzieci i młodzieży, jak również na integracji społecznej poprzez różnorodne wydarzenia społeczno-kulturalne. Dodatkowo, rozwój infrastruktury edukacyjnej, kulturalnej i rekreacyjnej będzie miał pozytywny wpływ na jakość życia mieszkańców. Lokalna społeczność będzie miała szerszy dostęp do różnorodnych form aktywności i rozwoju osobistego, co z kolei przyczyni się do zwiększenia integracji oraz poczucia przynależności do wspólnoty. Ważnym aspektem będzie również dbałość o środowisko naturalne i kulturowe dziedzictwo obszaru. Chroniąc unikalne zasoby przyrody i promując świadome korzystanie z nich, Raszowa stanie się atrakcyjnym miejscem dla ekoturystyki, co przyczyni się do wzrostu świadomości ekologicznej oraz generacji nowych źródeł dochodu dla społeczności lokalnej. Ogółem, te zmiany mają na celu stworzenie społeczności opartej na wartościach solidarności, współpracy i równości szans, co prowadzi do budowy lepszej przyszłości dla wszystkich mieszkańców Raszowej.

Źródło: opracowanie własne.

8. Cele i kierunki działań w procesie rewitalizacji

Zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji wskazane w diagnozie delimitacyjnej obszar rewitalizacji będzie poddawany kompleksowemu procesowi rewitalizacji z uwzględnieniem kryteriów przestrzennych, ekonomicznych oraz społecznych. Szczególny nacisk ukierunkowano na stopień

nasilenia problemów społecznych na obszarze - głównie w zakresie marginalizacji i wykluczenia społecznego mieszkańców.

Grafika 24 Logika procesu rewitalizacji GPR dla Gminy Leśnica na lata 2024 – 2030



Źródło: opracowanie własne.

Zamieszczone powyżej zapisy o charakterze postulatycznym (cele strategiczne i operacyjne i kierunki działań) wynikają ze szczegółowej analizy problemowej zaprezentowanej w części diagnostycznej i stanowią odpowiedź na przedstawione niekorzystne zjawiska i procesy na obszarze rewitalizacji.

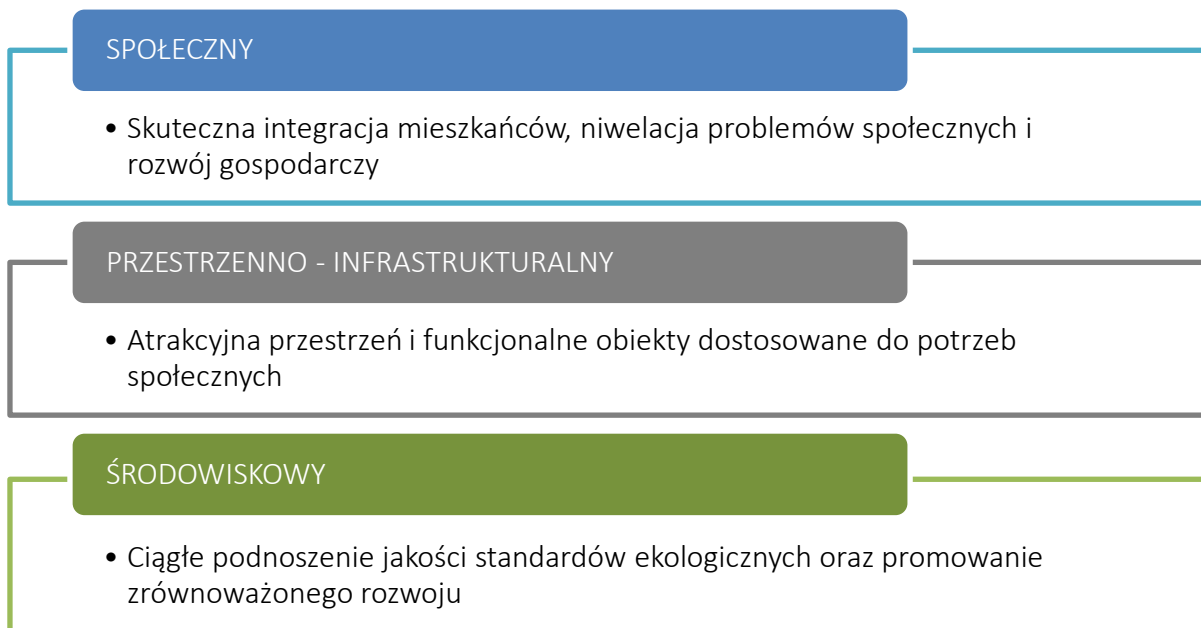
Wizja przedstawia oczekiwany obraz obszaru rewitalizacji po realizacji zaplanowanych w nim zadań. Aby jego osiągnięcie było możliwe, kluczowe jest dokładne wyznaczenie celów rewitalizacji, które będą określały konkretne kierunki działań. Poniżej prezentowana jest zakładana logika interwencji w zakresie rewitalizacji w Leśnicy.

Celem głównym rewitalizacji jest wyprowadzenie ze stanu kryzysowego każdego z podobszarów rewitalizacji w Leśnicy poprzez realizację zaplanowanych, kompleksowych i zintegrowanych działań (społecznych i pozaspołecznych), ukierunkowanych na rozwój społeczny, przestrzenny i środowiskowy z udziałem samorządu, organizacji pozarządowych, przedsiębiorstw oraz mieszkańców.

Cel główny rewitalizacji jest zorientowany na wyprowadzenie trzech podobszarów rewitalizacji (Góra Św. Anny, Leśnica oraz Raszowa) ze stanu kryzysowego, co w swej istocie ma przyczynić się do odnowy i ożywienia tych części miasta, mając pozytywny wpływ na klimat społeczno – gospodarczy Leśnicy. Proces rewitalizacji będzie realizowany przy współudziale wszystkich interesariuszy i partnerów procesu rewitalizacji, w tym przede wszystkim mieszkańców, organizacji pozarządowych, spółdzielni mieszkaniowych, instytucji publicznych oraz podmiotów prowadzących działalność gospodarczą. Bardzo ważnym elementem planowanej rewitalizacji jest uwzględnienie specyfiki, zasobów i potencjałów

poszczególnych podobszarów rewitalizacji. Kluczowym elementem planistycznym, służącym realizacji celu głównego, jest układ celów strategicznych odnoszących się do trzech wymiarów (społeczny, przestrzenno - infrastrukturalny oraz środowiskowy).

Grafika 25 Układ celów strategicznych GPR Gminy Leśnica na lata 2024-2033



Źródło: opracowanie własne.

Kierunki działań wskazują na sposób osiągnięcia celów strategicznych i operacyjnych w zakresie planowanych przedsięwzięć służących wychodzeniu z sytuacji kryzysowej obszaru rewitalizacji. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne są odpowiedzią na zdiagnozowane problemy oraz identyfikowane potencjały. Skupiają się na celach i kierunkach działań rewitalizacji w obrębie trzech podsystemów. Logika interwencji rewitalizacyjnej dla poszczególnych podsystemów została przedstawiona w tabeli poniżej.

Tabela 51. Zakożenia interwencji rewitalizacyjnej GPR Gminy Leśnica na lata 2024 - 2033

Cel strategiczny	Cel operacyjny	Kierunki działań	Diagnozowane zjawiska kryzysowe	Identyfikowane potencjały	Spodziewane efekty dla grup docelowych
Skuteczna integracja mieszkańców, niwelacja problemów społecznych i rozwój gospodarczy	<p>CO.1.1. Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości (rynek pracy)</p> <p>CO.1.2. Przeciwdziałanie wykluczeniu grup społecznych zagrożonych wykluczeniem społecznym i ekonomicznym</p> <p>CO.1.3. Wzrost tożsamości lokalnej oraz lepsza integracja mieszkańców.</p> <p>CO.1.4. Poprawa bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji</p>	<p>KD.1.1. Podejmowanie inicjatyw z zakresu aktywnej integracji społecznej.</p> <p>KD.1.2. Realizacja programów pobudzania przedsiębiorczości.</p> <p>KD.1.3. Animacja spotkań mieszkańców, grup społecznych, wolontariuszy, grup wsparcia.</p>	<p>PS 1. Niewykorzystany potencjał w zakresie przedsiębiorczości.</p> <p>PS 2. Deficyt programów aktywizacyjnych, animacyjnych czy rozwojowych.</p> <p>PS 3. Funkcjonowanie grup / osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.</p> <p>PS 4. Niski poziom bezpieczeństwa publicznego.</p> <p>PS. 5 Niekorzystne procesy demograficzne.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Profesjonalizm samorządowych służb pomocy społecznej (wiedza i doświadczenie) oraz znajomość lokalnych problemów rodzin i pojedynczych osób. Aktywna działalność organizacji pozarządowych. Samorganizacja mieszkańców, dbałość o dobro miejsca zamieszkania. 	<ul style="list-style-type: none"> Wzrost liczby miejsc pracy, osób prowadzących działalność gospodarczą Poprawa poziomu i jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji Wzrost liczby osób objętych wsparciem spośród osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym Zwiększenie ilości wydarzeń i imprez integracyjnych, edukacyjnych, sportowo-rekreacyjnych Nowe inicjatywy edukacyjne, kulturalne i sportowe Większa liczba seniorów i osób z niepełnosprawnością uczestniczących w życiu społeczno-kulturalnym
Atrakcyjna przestrzeń i funkcjonalne obiekty dostosowane do potrzeb społecznych	<p>CO.2.1. Poprawa jakości i funkcjonalności zagospodarowanych przestrzeni publicznych.</p> <p>CO.2.2. Podniesienie funkcjonalności obiektów użyteczności publicznej.</p> <p>CO.2.3. Poprawa dostępności obiektów zabytkowych.</p> <p>CO.2.4. Poprawa jakości infrastruktury kultury, rekreacji i sportu.</p> <p>CO. 2.5 Otwartość na osoby ze szczególnymi potrzebami (włączenie społeczne).</p>	<p>KD.2.1 Rewitalizacja obiektów zabytkowych.</p> <p>KD.2.2. Przebudowa i poprawa dostępności obiektów użyteczności publicznej.</p> <p>KD.2.3. Tworzenie w przestrzeni publicznej funkcjonalnych stref wypoczynku i rekreacji.</p> <p>KD.2.4. Modernizacja obiektów rekreacyjnych i kulturalnych, rekreacyjnych, edukacyjnych i sportowych.</p>	<p>PI 1. Niewykorzystany potencjał przyrodniczo - architektoniczno-gospodarczy.</p> <p>PI 2. Występowanie obiektów publicznych niedostosowanych do potrzeb społecznych.</p> <p>PI 3. Niedostosowanie przestrzeni publicznych do potrzeb i oczekiwań społecznych.</p> <p>PI 4. Niszczące obiekty publiczne (w tym zabytkowe), wymagające działań naprawczych.</p> <p>PI 5. Deficyt miejsc skupienia lokalnego budujących wspólnotę samorządową.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Zagospodarowana przestrzeń publiczna wraz z funkcjonującymi instytucjami publicznymi. Występujące obiekty zabytkowe. Dostępność komunikacyjna. Duża liczba obiektów użyteczności publicznej. 	<ul style="list-style-type: none"> Osiągnięcieładu przestrzennego na obszarze rewitalizacji Poprawa wizerunku, estetyki, funkcjonalności przestrzeni publicznych Wzrost zainteresowania aktywnymi formami spędzania czasu wolnego wśród mieszkańców. Aktywne korzystanie z lokalnych miejsc, przestrzeni publicznych Poprawa jakości i dostępności obiektów użyteczności publicznej i terenów rekreacyjnych Spadek liczby zdarzeń drogowych, zwłaszcza z udziałem pieszych Wysoka jakość oferty kulturalnej i turystycznej. Poprawa dostępności komunalnych budynków mieszkalnych do potrzeb osób z niepełnosprawnością.
Ćiągłe podnoszenie jakości standardów ekologicznych oraz promowanie zrównoważonego rozwoju	<p>CO.3.1. Wzrost atrakcyjności terenów zielonych.</p> <p>CO.3.2. Poprawa efektywności energetycznej budynków.</p> <p>CO.3.3. Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców.</p>	<p>KD.3.1. Rewitalizacja terenów zielonych.</p> <p>KD.3.2. Inwestycje ograniczające niską emisję oraz rozwój OZE.</p>	<p>PI 1. Niewykorzystany potencjał przyrodniczo - architektoniczno-gospodarczy.</p> <p>PI 2. Występowanie obiektów publicznych niedostosowanych do potrzeb społecznych.</p> <p>PI 3. Niedostosowanie przestrzeni publicznych do potrzeb i oczekiwań społecznych.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Występujące zagospodarowane tereny zieleni miejskiej (zlokalizowane również w centrum). Góra Św. Anny, z potencjałem dla rozwoju aktywności sportowej, rekreacyjnej, wypoczynkowej. 	<ul style="list-style-type: none"> Poprawa jakości powietrza i stanu zdrowia mieszkańców. Wzrost poczucia odpowiedzialności mieszkańców za stan środowiska naturalnego. Ograniczenie skutków zmian klimatu Poprawa dostępności terenów zielonych. Poprawa atrakcyjności osiedleńczej.

Zródło: opracowanie własne.

9. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Przedsięwzięcia (projekty) rewitalizacyjne ujęte w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Leśnica zgłoszono w ramach otwartego naboru projektów. Nabór trwał w terminie od 1 do 22 marca 2024 roku. W trakcie naboru projektów rewitalizacyjnych zrealizowano spotkanie warsztatowe w zakresie przygotowania projektów rewitalizacyjnych. Spotkanie odbyło się dnia 12 marca 2024 roku w Urzędzie Miejskim w Leśnicy. Podczas spotkania przedstawiono główne założenia opracowywanego programu rewitalizacji oraz istoty procesu rewitalizacji, możliwych zagrożeń i wyzwań, dobrych praktyk. Ponadto zaprezentowano formularz służący do zgłaszania przedsięwzięć rewitalizacyjnych, typów zadań możliwych do zgłoszenia oraz sposobów i terminów składania formularzy.

Łącznie w ramach przeprowadzonego otwartego naboru zebrano 14 wniosków (proponycje fiszek projektowych), które zostały przedstawione w tabeli poniżej. Spośród złożonych 14 propozycji projektów rewitalizacyjnych 10 to propozycje pozaspołeczne, natomiast 4 to propozycje działań społecznych. Wszystkie uzyskane w otwartym naborze propozycje projektowe zostały wprowadzone do Gminnego Programu Rewitalizacji. Poniżej w tabeli zaprezentowano projekty, które zostały zgłoszone do GPR w ramach otwartego naboru. Zestawienie uzupełnione jest o rodzaj projektu, wnioskodawcę oraz obszar, na którym będą realizowane.

Tabela 52 Zestawienie pozycji projektowych zebranych w otwartym naborze projektów do GPR Gminy Leśnica

Nr	Nazwa projektu	Spółeczny / pozaspołeczny	Wnioskodawca	Uwagi
1	Utworzenie Centrum Usług Wspólnych w Leśnicy.	Pozaspołeczny	Gmina Leśnica.	-
2	Rewitalizacja (renowacja) Kościoła pw. Zwiastowania Najświętszej Maryi Panny w Leśnicy.	Pozaspołeczny	Parafia rzymskokatolicka pw. Trójcy Świętej w Leśnicy.	Obiekt wpisany do rejestru zabytków.
3	Przebudowa i rozbudowa Publicznego Przedszkola w Leśnicy.	Pozaspołeczny	Gmina Leśnica.	-
4	Ochrona Dziedzictwa Kulturowego Pomnika Historii Góra Św. Anny - Przebudowa przestrzeni publicznej Góra Św. Anny.	Pozaspołeczny	Gmina Leśnica.	
5	Rozbudowa Muzeum Czynu Powstańczego w Górze św. Anny wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą.	Pozaspołeczny	Muzeum Śląska Opolskiego w Opolu.	-
6	Budowa hali sportowej przy budynku Szkoły Podstawowej w Raszowej - w ramach rozbudowy Szkoły Podstawowej.	Pozaspołeczny	Gmina Leśnica.	-
7	Rewitalizacja schodów i ciągów pieszych prowadzących do	Pozaspołeczny	Klasztor Zakonu Braci Mniejszych.	-

Nr	Nazwa projektu	Społeczny / pozaspołeczny	Wnioskodawca	Uwagi
	Groty Lurdzkiej wraz z zagospodarowaniem terenu.			
8	Uporządkowanie gospodarki drzewostanem wokół kompleksu zabytkowego w Górze św. Anny.	Pozaspołeczny	Klasztor Zakonu Braci Mniejszych.	-
9	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku produkcyjno-magazynowego na obiekt usługowy w Leśnicy.	Pozaspołeczny	Osoba fizyczna	-
10	Rewitalizacja terenu zdegradowanego – Zespół Placówek Oświatowych w Leśnicy, MOW w Leśnicy wraz z modernizacją boisk sportowych.	Pozaspołeczny	Powiat Strzelecki - jednostka samorządu terytorialnego.	Obiekt wpisany do rejestru zabytków.
11	Międzypokoleniowe spotkanie kulinarne – tradycje naszych przodków.	Społeczny	Gmina Leśnica (Publiczne Przedszkole im. Braci Grimm w Leśnicy)	-
12	Rewitalizacja – integracja w Gminie Leśnica.	Społeczny	Gmina Leśnica (Zespół Szkolno-Przedszkolny w Raszowej)	-
13	Ambasadorzy Góry św. Anny.	Społeczny	Gmina Leśnica (Zespół Szkolno-Przedszkolny w Raszowej)	-
14	Leśnicka akademia bezpieczeństwa i przedsiębiorczości.	Społeczny	Gmina Leśnica (Ośrodek Pomocy Społecznej w Leśnicy)	

Źródło: opracowanie własne. na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Zebrane w otwartym naborze propozycje projektowe zostały szczegółowo zweryfikowane przez pracowników Urzędu Miejskiego w Leśnicy. Po przeprowadzeniu weryfikacji zgłoszonych do GPR przedsięwzięć, w pierwszej kolejności zostały one pogrupowane według miejsca realizacji (wiązki projektowe dedykowane danemu podobszarowi rewitalizacji). Należy również dodać, że dla działań inwestycyjnych dotyczących obiektów i obszarów zabytkowych obowiązują przepisy odrębne, czyli Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

9.1 Wyodrębnienie wiązek projektowych dla podobszarów rewitalizacji

W wyniku przeprowadzonych prac nad zgłoszonymi projektami rewitalizacyjnymi w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Leśnica na lata 2024 – 2033, wyodrębniono wiązki projektowe dla poszczególnych podobszarów rewitalizacji, tj. Góry Św. Anny, Leśnicy oraz Raszowej. Wiązka projektowa to zestawienie zadań, które w całości lub części będą realizowane na danym podobszarze rewitalizacji.

Każda z zaproponowanych wiązek projektowych zawiera zadania społeczne, jak i infrastrukturalne (pozaspołeczne). Proponowane projekty są odpowiedzią na problemy zdiagnozowane w ramach prac przygotowawczych. Dla każdego z podobszarów rewitalizacji przyporządkowano zestaw projektów (zadań), których realizacja warunkuje powodzenie procesu rewitalizacji.

Tabela 53 Wiązka projektowa dla podobszaru rewitalizacji Góra Św. Anny

Nr projektu	Projekty rewitalizacyjne – wiązka 1. Podobszar rewitalizacji Góra Św. Anny	Rodzaj projektu
4	Ochrona Dziedzictwa Kulturowego Pomnika Historii Góra Św. Anny - Przebudowa przestrzeni publicznej Góra Św. Anny.	Pozaspołeczny
5	Rozbudowa Muzeum Czynu Powstańczego w Górze św. Anny wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą.	Pozaspołeczny
7	Rewitalizacja schodów i ciągów pieszych prowadzących do Groty Lurdzkiej wraz z zagospodarowaniem terenu.	Pozaspołeczny
8	Uporządkowanie gospodarki drzewostanem wokół kompleksu zabytkowego w Górze św. Anny.	Pozaspołeczny
13	Ambasadorzy Góry św. Anny.	Społeczny
14	Leśnicka akademia bezpieczeństwa i przedsiębiorczości.	Społeczny

Tabela 54 Wiązka projektowa dla podobszaru rewitalizacji Leśnica

Nr projektu	Projekty rewitalizacyjne – wiązka 2. Podobszar rewitalizacji Leśnica	Rodzaj projektu
1	Utworzenie Centrum Usług Wspólnych w Leśnicy.	Pozaspołeczny
2	Rewitalizacja (renowacja) Kościoła pw. Zwiastowania Najświętszej Maryi Panny w Leśnicy.	Pozaspołeczny
3	Przebudowa i rozbudowa Publicznego Przedszkola w Leśnicy.	Pozaspołeczny
9	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku produkcyjno-magazynowego na obiekt usługowy w Leśnicy.	Pozaspołeczny
10	Rewitalizacja terenu zdegradowanego – Zespół Placówek Oświatowych w Leśnicy, MOW w Leśnicy wraz z modernizacją boisk sportowych.	Pozaspołeczny
11	Międzypokoleniowe spotkanie kulinarne – tradycje naszych przodków.	Społeczny
14	Leśnicka akademia bezpieczeństwa i przedsiębiorczości.	Społeczny

Tabela 55 Wiązka projektowa dla podobszaru rewitalizacji Raszowa

Nr projektu	Projekty rewitalizacyjne – wiązka 3. Podobszar rewitalizacji Raszowa	Rodzaj projektu
6	Budowa hali sportowej przy budynku Szkoły Podstawowej w Raszowej - w ramach rozbudowy Szkoły Podstawowej.	Pozaspołeczny
12	Rewitalizacja – integracja w Gminie Leśnica.	Społeczny
14	Leśnicka akademia bezpieczeństwa i przedsiębiorczości.	Społeczny

Źródło: opracowanie własne, na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Poniżej, w układzie tabelarycznym, przedstawione zostały karty projektowe do programu rewitalizacji, zawierające pogrupowane w wiązki przedsięwzięcia. Zawierają one podstawowe informacje

o planowanych projektach rewitalizacyjnych i stanowią oś wykonawczą planowanej rewitalizacji w gminie Leśnica. Każda karta zawiera informacje takie jak: nazwa przedsięwzięcia, podmioty realizujące, zakres zaplanowanych działań, krótki opis problemu jaki ma rozwiązać jego realizacja oraz cel przedsięwzięcia. W kartach wskazano również szacowane wartości przedsięwzięć, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji, a także opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami.

Tabela 56 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 1, pn. *Utworzenie Centrum Usług Wspólnych w Leśnicy.*

Nazwa przedsięwzięcia
Utworzenie Centrum Usług Wspólnych w Leśnicy.
1. Podmioty realizujące:
<ul style="list-style-type: none"> Gmina Leśnica - jednostka samorządu terytorialnego. Adres: ul. 1 Maja 9, 47-150 Leśnica. Śląskie Stowarzyszenie Samorządowe. Adres: 1 Maja 9, 47-150 Leśnica. Fundacja Ziemi Leśnickiej. Adres: 1 Maja 9, 47-150 Leśnica.
2. Zakres realizowanych zadań:
<p>Przedmiotem projektu rewitalizacyjnego jest adaptacja budynków polegająca na dostosowaniu pomieszczeń szkoły na potrzeby funkcjonowania Urzędu Miejskiego, Ośrodka Pomocy Społecznej oraz organizacji społecznych (tj. Śląskiego Stowarzyszenia Samorządowego i Fundacji Ziemi Leśnickiej). Zakres rzeczowy projektu obejmuje przebudowę z rozbudową budynków oraz zmiana w zagospodarowaniu terenu wokół budynków. W ramach rozbudowy obiektów powiększa się strefa wejścia, a od strony dziedzińca zostanie dobudowana klatka schodowa ewakuacyjna. W zakresie obsługi komunikacyjnej zostaje przebudowana ulica wraz z likwidacją jednego pasa parkingów, co umożliwi ruch dwukierunkowy oraz utworzenie zatoczki autobusowej. Od strony elewacji tylnych przewiduje się drogę, która zapewni obsługę przeciwpożarową obiektów.</p> <p>Przebudowa zakłada zlokalizowanie w piwnicach pomieszczeń magazynowych i archiwów dla referatów Urzędu Miejskiego z zachowaniem pomieszczeń technicznych. Na kondygnacjach nadziemnych przewiduje się pomieszczenia dla poszczególnych referatów Urzędu Miejskiego wraz z bazą istniejący toalet oraz pomieszczeń socjalnych dla pracowników. Przebudowa zakłada również pomieszczenia biura obsługi klientów, Ośrodka Pomocy Społecznej, Sali posiedzeń funkcjonującej również jako Sala Ślubów dla Urzędu Stanu Cywilnego wraz z zapleczem kuchennym, magazynowym i toaletą dla petentów. Dla projektu został opracowany Program funkcjonalno – użytkowy dla zadania „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania byłego Gimnazjum na budynek Urzędu Miejskiego w Leśnicy”.</p>
3. Lokalizacja.
<p>Podobszar rewitalizacji Leśnica.</p> <p>Leśnica ul. Nad Wodą 15, Dz. Nr 2135, 2174/1, 2176, 2175/2, 2175/1, 2177, 2178/2, 2933, 2941/1 obręb Leśnica 0045 J.e Leśnica- Miasto 161104_4.</p>
4. Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia:
<ul style="list-style-type: none"> PS 1. Niewykorzystany potencjał w zakresie przedsiębiorczości. PS 2. Deficyt programów aktywizacyjnych, animacyjnych czy rozwojowych. PS 3. Funkcjonowanie grup / osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. PS 4. Niski poziom bezpieczeństwa publicznego. PS 5. Niekorzystne procesy demograficzne. PI 1. Niewykorzystany potencjał przyrodniczo - architektoniczno – gospodarczy. PI 2. Występowanie obiektów publicznych niedostosowanych do potrzeb społecznych. PI 3. Niedostosowanie przestrzeni publicznych do potrzeb i oczekiwań społecznych. PI 4. Niszczące obiekty publiczne (w tym zabytkowe), wymagające działań naprawczych. PI 5. Deficyt miejsc skupienia lokalnego budujących wspólnotę samorządową.
5. Cel przedsięwzięcia.

Celem przedsięwzięcia jest poprawa jakości i zakresu świadczonych usług społecznych dla mieszkańców, budujących zintegrowaną wspólnotę lokalną gminy Leśnica.

Cele szczegółowe:

- Zwiększenie wykorzystania dostępnych obiektów publicznych na cele społeczne.
- Poprawa warunków i jakości życia mieszkańców oraz wizerunku Gminy.
- Poprawa warunków dla prowadzenia działalności organizacji społecznych.
- Poprawa dostępności obiektów publicznych dla osób z niepełnosprawnością.
- Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu części mieszkańców.
- Wzrost efektywności gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (mniejsze koszty funkcjonowania administracji).
- Wzrost efektywności energetycznej obiektów użyteczności publicznej w gminie Leśnica.

6. Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji.

Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji:

- CO.1.1. Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości (ryнку pracy).
- CO.1.2. Przeciwdziałanie wykluczeniu grup społecznych zagrożonych wykluczeniem społecznym i ekonomicznym.
- CO.1.3. Wzrost tożsamości lokalnej oraz lepsza integracja mieszkańców.
- CO 1.4. Poprawa bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji.
- CO.2.1. Poprawa jakości i funkcjonalności zagospodarowanych przestrzeni publicznych.
- CO.2.2. Podniesienie funkcjonalności obiektów użyteczności publicznej.
- CO.2.4. Poprawa jakości infrastruktury kultury, rekreacji i sportu.
- CO. 2.5 Otwartość na osoby ze szczególnymi potrzebami (włączenie społeczne).
- CO.3.1. Wzrost atrakcyjności terenów zielonych.
- CO.3.2. Poprawa efektywności energetycznej budynków.
- CO 3.3. Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców.

7. Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia.

10 000 000,00 zł

8. Prognozowane rezultaty realizacji przedsięwzięcia i sposoby ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji.

Przewiduje się, że realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do osiągnięcia następujących rezultatów:

Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

- Liczba obiektów publicznych poddanych rewitalizacji – 1.
- Liczba zagospodarowanych przestrzeni publicznych – 1.
- Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 1.
- Liczba obiektów, w których zastosowano rozwiązania z zakresu efektywności energetycznej – 1.

Sposób pomiaru: protokół odbioru, dokumentacja zdjęciowa.

Wskaźniki rezultatu:

- Poprawa warunków i jakości życia mieszkańców podobszarów rewitalizacji oraz gminy Leśnica.

Sposób oceny i pomiaru według formularza raportu z realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.

9. Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania

Budynki mają być przystosowane do korzystania przez osoby z każdej grupy wiekowej o różnym stopniu sprawności fizycznej, w tym osoby niepełnosprawne i poruszające się na wózku inwalidzkim, a także osób z noszami.

Obiekt zapewnił będzie pełny dostęp osób niepełnosprawnych poprzez brak jakichkolwiek barier architektonicznych (dotyczy wszystkich form niesprawności), w tym: o zapewnienie komunikacji pionowej o wymiarach kabiny windowej dostosowanych do noszy i wózków inwalidzkich, o stosowaniu rozwiązań graficznych i materiałowych pozwalających na swobodne poruszanie się osób słabowidzących, oznaczenia w systemie Braille'a – pismo punktowe dla niewidomych, informacja głosowa, o stosowaniu rozwiązań graficznych i materiałowych pozwalających na swobodne

poruszanie się osób słabosłyszących, czytelne oznaczenia graficzne, o zastosowanie multimedialnych tablic informacyjnych pozwalających na samodzielny ich obsługę przez osoby niepełnosprawne.

10. Okres realizacji.

Lata: 2024 – 2033 r.

Źródło: opracowanie własne. na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Tabela 57 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 2, pn. Rewitalizacja (renowacja) Kościoła pw. Zwiastowania Najświętszej Maryi Panny w Leśnicy

Nazwa przedsięwzięcia
Rewitalizacja (renowacja) Kościoła pw. Zwiastowania Najświętszej Maryi Panny w Leśnicy
1. Podmioty realizujące:
<ul style="list-style-type: none"> Parafia pw. Trójcy Świętej w Leśnicy. Adres: ul. Kościelna 8, 47-150 Leśnica. Gmina Leśnica - jednostka samorządu terytorialnego, Leśnicki Ośrodek Kultury i Rekreacji w Leśnicy. Adres: ul. Nad Wodą 15, 47-150 Leśnica. Śląskie Stowarzyszenie Samorządowe. Adres: 1 Maja 9, 47-150 Leśnica.
2. Zakres realizowanych zadań:
Zakres rzeczowy projektu rewitalizacyjnego obejmuje remont, malowanie tynków, izolację fundamentów, remont i malowanie pokrycia dachowego wieży zabytkowego kościoła pw. Zwiastowania Najświętszej Maryi Panny w Leśnicy.
3. Lokalizacja.
Podobszar rewitalizacji Leśnica. Leśnica ul. Szpitalna dz. 1535, obręb Leśnica. Działka położona jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Góra Świętej Anny”.
4. Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia:
<ul style="list-style-type: none"> PS 2. Deficyt programów aktywizacyjnych, animacyjnych czy rozwojowych. PS 3. Funkcjonowanie grup / osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. PI 1. Niewykorzystany potencjał przyrodniczo - architektoniczno – gospodarczy. PI 2. Występowanie obiektów publicznych niedostosowanych do potrzeb społecznych. PI 3. Niedostosowanie przestrzeni publicznych do potrzeb i oczekiwań społecznych. PI 4. Niszczące obiekty publiczne (w tym zabytkowe), wymagające działań naprawczych. PI 5. Deficyt miejsc skupienia lokalnego budujących wspólnotę samorządową.
5. Cel przedsięwzięcia.
Celem przedsięwzięcia jest wzmocnienie roli dziedzictwa kulturowego w działaniach integracyjnych mieszkańców podobszarów rewitalizacji w Gminie Leśnica. Cele szczegółowe:
<ul style="list-style-type: none"> Wzrost funkcjonalności obiektów dziedzictwa kulturowego w Gminie. Poprawa warunków i jakości życia mieszkańców oraz wizerunku Gminy. Poprawa warunków dla prowadzenia działalności społecznej i kulturalnej mieszkańców. Zwiększenie aktywności organizacji, grup nieformalnych (parafialnych) prowadzących działalność społeczną. Wzmocnienie przywiązania mieszkańców do miejsca zamieszkania. Wzmocnienie roli kultury w integracji społecznej.
6. Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji.
Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji:
<ul style="list-style-type: none"> CO.1.2. Przeciwdziałanie wykluczeniu grup społecznych zagrożonych wykluczeniem społecznym i ekonomicznym. CO.1.3. Wzrost tożsamości lokalnej oraz lepsza integracja mieszkańców. CO.2.1. Poprawa jakości i funkcjonalności zagospodarowanych przestrzeni publicznych. CO.2.2. Podniesienie funkcjonalności obiektów użyteczności publicznej. CO.2.3. Poprawa dostępności obiektów zabytkowych. CO.2.4. Poprawa jakości infrastruktury kultury, rekreacji i sportu. CO. 2.5 Otwartość na osoby ze szczególnymi potrzebami (włączenie społeczne).

• CO.3.1. Wzrost atrakcyjności terenów zielonych.
7. Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia.
600 000, 00 zł
8. Prognozowane rezultaty realizacji przedsięwzięcia i sposoby ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji.
Przewiduje się, że realizacja przedsięwzięcia przyczyni się od osiągnięcia następujących rezultatów: Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): <ul style="list-style-type: none"> • Liczba obiektów zabytkowych poddanych rewitalizacji – 1. Sposób pomiaru: protokół odbioru, dokumentacja zdjęciowa. Wskaźniki rezultatu: <ul style="list-style-type: none"> • Wzrost aktywności społecznej i kulturalnej mieszkańców przyczyniający się do spadku natężenia problemów społecznych. Sposób oceny i pomiaru według formularza raportu z realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
9. Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
W ramach projektu zastosowane będą następujące formy dostępności: Dostępność cyfrowa będzie osiągnięta poprzez zastosowanie rozwiązań zgodnych ze standardem WCAG na stronie internetowej parafii, udostępniającej informacje na temat przedsięwzięcia i zadań realizowanych w jego ramach. Dostępność informacyjno-komunikacyjna będzie osiągnięta poprzez wprowadzenie w przestrzeni i obiektach czytelnych znaków, informacji, transkrypcji, oświetlenia, sygnalizacji świetlnej i dźwiękowej.
10. Okres realizacji.
Lata: 2024 – 2033 r.

Źródło: opracowanie własne. na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Tabela 58 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 3, pn. Przebudowa i rozbudowa Publicznego Przedszkola w Leśnicy.

Nazwa przedsięwzięcia
Przebudowa i rozbudowa Publicznego Przedszkola w Leśnicy.
1. Podmioty realizujące:
<ul style="list-style-type: none"> • Gmina Leśnica - jednostka samorządu terytorialnego. Adres: ul. 1 Maja 9, 47-150 Leśnica.
2. Zakres realizowanych zadań:
Przedmiotem projektu rewitalizacyjnego jest: <ul style="list-style-type: none"> • przebudowa dachu, rozbudowa budynku co umożliwi powstanie dodatkowych sal oraz zwiększenie powierzchni istniejących sal, • termomodernizacja przegród zewnętrznych, • wykonanie zagospodarowania terenu przy budynku, • wykonanie parkingów dla samochodów osobowych, • wykonanie podnośnika pionowego (w związku z koniecznością zapewnienia dostępu dla osób niepełnosprawnych). Rozbudowa i przebudowa budynku umożliwi powstanie dodatkowych sal, oraz zwiększenie powierzchni istniejących sal. Z uwagi na konieczność zapewnienia dostępu do obiektu dla osób niepełnosprawnych oraz brak czytelnej strefy wejściowej do budynku w koncepcji przewidziano rozbudowę strefy wejściowej, oraz wykonanie podnośnika pionowego. W związku z potrzebą utworzenia dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów, zagospodarowanie terenu ulegnie przebudowie.
3. Lokalizacja.
Podobszar rewitalizacji Leśnica. Leśnica ul. 1 Maja 34, Dz. Nr 1230, obręb Leśnica 0045 J.e Leśnica-Miasto 161104_4.

4. Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia:
<ul style="list-style-type: none"> • PS 2. Deficyt programów aktywizacyjnych, animacyjnych czy rozwojowych. • PS 3. Funkcjonowanie grup / osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. • PS 5. Niekorzystne procesy demograficzne. • PI 1. Niewykorzystany potencjał przyrodniczo - architektoniczno – gospodarczy. • PI 2. Występowanie obiektów publicznych niedostosowanych do potrzeb społecznych. • PI 3. Niedostosowanie przestrzeni publicznych do potrzeb i oczekiwań społecznych. • PI 4. Niszczące obiekty publiczne (w tym zabytkowe), wymagające działań naprawczych. • PI 5. Deficyt miejsc skupienia lokalnego budujących wspólnotę samorządową.
5. Cel przedsięwzięcia.
<p>Celem przedsięwzięcia jest poprawa jakości infrastruktury społecznej podobszaru rewitalizacji, podnosząca jakość życia mieszkańców i poziom ich integracji.</p> <p>Cele szczegółowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poprawa warunków prowadzenia działalności pedagogicznej na podobszarze rewitalizacji. • Pobudzenie aktywności społeczności lokalnej. • Zwiększenie potencjału infrastrukturalnego podobszaru rewitalizacji dla świadczenia usług społecznych oraz organizacji przedsięwzięć społecznych. • Poprawa warunków i jakości życia mieszkańców oraz wizerunku Gminy. • Poprawa warunków dla prowadzenia aktywności społeczności lokalnej. • Poprawa dostępności obiektów publicznych dla osób z niepełnosprawnością. • Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu części mieszkańców. • Wzrost efektywności gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (mieniem gminnym). • Wzrost efektywności energetycznej obiektów użyteczności publicznej w Gminie Leśnica.
6. Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji.
<p>Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • CO.1.2. Przeciwdziałanie wykluczeniu grup społecznych zagrożonych wykluczeniem społecznym i ekonomicznym. • CO.1.3. Wzrost tożsamości lokalnej oraz lepsza integracja mieszkańców. • CO 1.4. Poprawa bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji. • CO.2.1. Poprawa jakości i funkcjonalności zagospodarowanych przestrzeni publicznych. • CO.2.2. Podniesienie funkcjonalności obiektów użyteczności publicznej. • CO.2.4. Poprawa jakości infrastruktury kultury, rekreacji i sportu. • CO. 2.5 Otwartość na osoby ze szczególnymi potrzebami (włączenie społeczne). • CO.3.1. Wzrost atrakcyjności terenów zielonych. • CO.3.2. Poprawa efektywności energetycznej budynków. • CO 3.3. Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców.
7. Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia.
6 000 000,00 zł
8. Prognozowane rezultaty realizacji przedsięwzięcia i sposoby ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji.
<p>Przewiduje się, że realizacja przedsięwzięcia przyczyni się od osiągnięcia następujących rezultatów:</p> <p>Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Liczba obiektów publicznych poddanych rewitalizacji – 1. • Liczba zagospodarowanych przestrzeni publicznych – 1. • Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 1. • Liczba obiektów, w których zastosowano rozwiązania z zakresu efektywności energetycznej – 1. <p>Sposób pomiaru: protokół odbioru, dokumentacja zdjęciowa.</p> <p>Wskaźniki rezultatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poprawa warunków i jakości życia mieszkańców podobszarów rewitalizacji oraz gminy Leśnica. <p>Sposób oceny i pomiaru według formularza raportu z realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.</p>

9. Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania

Realizacja przedsięwzięcia rewitalizacyjnego obejmować będzie wykonanie podnośnika pionowego, tj. urządzenia służącego do transportowania między poziomami osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Konstrukcyjnie przypominają windę. Są jednak od wind tańsze i prostsze w montażu.

10. Okres realizacji.

Lata: 2024 – 2033 r.

Źródło: opracowanie własne. na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Tabela 59 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 4, pn. Ochrona Dziedzictwa Kulturowego Pomnika Historii Góra Św. Anny - Przebudowa przestrzeni publicznej Góra Św. Anny.

Nazwa przedsięwzięcia
Ochrona Dziedzictwa Kulturowego Pomnika Historii Góra Św. Anny - Przebudowa przestrzeni publicznej Góra Św. Anny.
1. Podmioty realizujące:
<ul style="list-style-type: none"> Gmina Leśnica - jednostka samorządu terytorialnego. Adres: ul. 1 Maja 9, 47-150 Leśnica.
2. Zakres realizowanych zadań:
Przedmiotem projektu rewitalizacyjnego jest zagospodarowanie przestrzeni publicznej w Górze Św. Anny.
Część pierwsza zadania obejmuje zagospodarowanie terenu wraz z infrastrukturą techniczną:
<ul style="list-style-type: none"> drogi, chodniki oraz powierzchnie utwardzone, schody, pochylnie terenowe i mury oporowe, oświetlenie terenu wraz z uzbrojeniem wg proj. branży elektrycznej, przebudowę sieci elektroenergetycznej, projekt nasadzeń.
Projektowane zagospodarowanie przestrzeni publicznej w Górze Św. Anny przewiduje wprowadzenie wyraźnego podziału pomiędzy przestrzeniami pieszymi oraz jezdny. Projekt przewiduje korektę przebiegu jezdni ul. Szkolnej wg wyznaczonych osi kompozycyjnych otwierających widok w kierunku pomnika papieża Jana Pawła II oraz Bazyliki. Zastosowane nawierzchnie oraz wydzielenia w postaci szerokich obrzeży oraz obniżonych krawężników mają na celu podkreślenie, że ul. Szkolna stanowi ciąg pieszo-jezdny a nie ogólnodostępną jezdnię.
Cześć druga zadania obejmuje zagospodarowanie terenu wraz z infrastrukturą techniczną:
<ul style="list-style-type: none"> schody terenowe, oświetlenie terenu wraz z uzbrojeniem wg proj. branży elektrycznej, sieci telekomunikacyjne.
Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje wykonanie następujących prac: przebudowa schodów, budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia i sieci telekomunikacyjnej, budowa sieci oświetlenia.
3. Lokalizacja.
Podobszar rewitalizacji Góra Św. Anny. Góra Św. Anny, j.e. 161104_5, obręb ewidencyjny 0002 Góra Św. Anny, Działki nr: 128, 130, 39/2, fragment 39/1, 132/1, 132/2, 133.
4. Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia:
<ul style="list-style-type: none"> PS 1. Niewykorzystany potencjał w zakresie przedsiębiorczości. PS 2. Deficyt programów aktywizacyjnych, animacyjnych czy rozwojowych. PS 3. Funkcjonowanie grup / osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. PS 4. Niski poziom bezpieczeństwa publicznego. PS 5. Niekorzystne procesy demograficzne. PI 1. Niewykorzystany potencjał przyrodniczo - architektoniczno – gospodarczy. PI 2. Występowanie obiektów publicznych niedostosowanych do potrzeb społecznych.

<ul style="list-style-type: none"> • PI 3. Niedostosowanie przestrzeni publicznych do potrzeb i oczekiwań społecznych. • PI 4. Niszczące obiekty publiczne (w tym zabytkowe), wymagające działań naprawczych. • PI 5. Deficyt miejsc skupienia lokalnego budujących wspólnotę samorządową
5. Cel przedsięwzięcia.
<p>Celem przedsięwzięcia jest podniesienie jakości życia mieszkańców oraz warunków dla prowadzenia działalności społecznej na podobszarze rewitalizacji Góra Św. Anny.</p> <p>Cele szczegółowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poprawa warunków prowadzenia działalności turystycznej na podobszarze rewitalizacji. • Pobudzenie aktywności społeczności lokalnej. • Poprawa efektywności użytkowania przestrzeni publicznych. • Zwiększenie poziomu bezpieczeństwa publicznego. • Poprawa dostępności podobszaru rewitalizacji dla mieszkańców, odwiedzających i turystów. • Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni miejskich. • Zwiększenie poziomu wykorzystania nowoczesnych rozwiązań technologicznych i ekologicznych w budowie infrastruktury (energooszczędne oświetlenie LED, wykorzystanie OZE).
6. Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji.
<p>Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • CO.1.1. Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości (ryнку pracy). • CO.1.2. Przeciwdziałanie wykluczeniu grup społecznych zagrożonych wykluczeniem społecznym i ekonomicznym. • CO.1.3. Wzrost tożsamości lokalnej oraz lepsza integracja mieszkańców. • CO 1.4. Poprawa bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji. • CO.2.1. Poprawa jakości i funkcjonalności zagospodarowanych przestrzeni publicznych. • CO.2.2. Podniesienie funkcjonalności obiektów użyteczności publicznej. • CO.2.3. Poprawa dostępności obiektów zabytkowych. • CO.2.4. Poprawa jakości infrastruktury kultury, rekreacji i sportu. • CO. 2.5 Otwartość na osoby ze szczególnymi potrzebami (włączenie społeczne). • CO.3.1. Wzrost atrakcyjności terenów zielonych. • CO 3.3. Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców.
7. Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia.
5 000 000,00 zł
8. Prognozowane rezultaty realizacji przedsięwzięcia i sposoby ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji.
<p>Przewiduje się, że realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do osiągnięcia następujących rezultatów:</p> <p>Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Liczba zagospodarowanych przestrzeni publicznych – 1. <p>Sposób pomiaru: protokół odbioru, dokumentacja zdjęciowa.</p> <p>Wskaźniki rezultatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poprawa warunków i jakości życia mieszkańców podobszarów rewitalizacji oraz gminy Leśnica. <p>Sposób oceny i pomiaru według formularza raportu z realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.</p>
9. Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
<p>Dostosowania dla osób z niepełnosprawnościami w ramach inwestycji rewitalizacyjnej obejmującej budowę i przebudowę infrastruktury komunikacyjnej i miejskiej obejmującej następujące kwestie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pochyłe chodniki i ciągi pieszo-jezdne: zapewnienie równomiernie pochyłych chodników i ciągów pieszo-jezdnych, aby ułatwić poruszanie się osobom na wózkach inwalidzkich lub mającym trudności z chodzeniem. • Bezpieczne przejścia dla pieszych: wyposażenie skrzyżowań w odpowiednie elementy ułatwiające przechodzenie przez ulice, takie jak odpowiednio wyprofilowane krawężniki, wyraźne oznakowanie przejść oraz sygnalizacja dźwiękowa i wizualna.

- Przystosowane schody: projektowanie schodów z odpowiednią szerokością i wysokością stopni, a także zastosowanie poręczy i prowadnic dla osób z ograniczoną sprawnością ruchową.
- Dostępność informacji: zapewnienie dostępu do informacji o projektowanych zmianach i udogodnieniach dla osób z niepełnosprawnościami poprzez odpowiednie oznakowanie i publikację informacji w formie dostępnej dla wszystkich, np. w formie tekstu alternatywnego, napisów dla osób głuchoniemych czy nagranych przewodników audio.
- Dostępność parkingów: zarezerwowanie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnościami w pobliżu głównych punktów dostępu do terenów przebudowywanych, takich jak skrzyżowania czy place.
- Bezpieczne oświetlenie: zapewnienie odpowiedniego oświetlenia na chodnikach, przejściach dla pieszych i innych obszarach publicznych, aby umożliwić bezpieczne poruszanie się osobom z różnymi rodzajami niepełnosprawności, zarówno w dzień, jak i w nocy.
- Dostępność małej architektury: projektowanie ławek, koszy na śmieci, stojaków rowerowych i innych elementów małej architektury w sposób dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, zapewniając im komfort i bezpieczeństwo.

Zapewnienie tych dostosowań pozwoli na stworzenie bardziej inkludującej przestrzeni miejskiej, która będzie dostępna i funkcjonalna dla wszystkich jej mieszkańców i użytkowników, niezależnie od ich zdolności ruchowych czy sensorycznych.

10. Okres realizacji.

Lata: 2024 – 2033 r.

Źródło: opracowanie własne. na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Tabela 60 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 5, pn. Rozbudowa Muzeum Czynu Powstańczego w Górze św. Anny wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą .

Nazwa przedsięwzięcia
Rozbudowa Muzeum Czynu Powstańczego w Górze św. Anny wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą.
1. Podmioty realizujące:
<ul style="list-style-type: none"> • Muzeum Śląska Opolskiego w Opolu. Adres: ul. św. Wojciecha 13, 45-023 Opole.
2. Zakres realizowanych zadań:
<p>Projekt zakłada modernizację i rozbudowę Muzeum Czynu Powstańczego w celu zwiększenia powierzchni edukacyjnej i wystawienniczej z zakresu historii Powstań Śląskich oraz przyrody województwa opolskiego. Przewiduje się przebudowę i modernizację dotychczasowego budynku Muzeum oraz rozbudowę obiektu o dodatkową kubaturę. Na terenie obiektu znajdują się - poza Muzeum Czynu Powstańczego - ekspozycja Działu Przyrody Muzeum Śląska Opolskiego oraz siedziba Zespołu Opolskich Parków Krajobrazowych - Oddział Park Krajobrazowy Góra Św. Anny. Projektowany budynek pełnić będzie rolę wielofunkcyjną. Jako muzeum, musi spełnić rygorystyczne normy i stworzyć warunki bezpieczeństwa i ochrony dla przechowywania, digitalizacji i konserwacji zgromadzonych zbiorów, w tym celu zlokalizowano w nim odpowiednio przygotowaną pracownię konserwatorską, pracownię digitalizacji, pomieszczenie preparatorni i warsztatu, część magazynową oraz część biurową przeznaczoną do pracy naukowej. Równocześnie, pełni on rolę wystawowo – edukacyjną, posiadając pomieszczenia wystaw stałych Muzeum Czynu Powstańczego oraz Działu Przyrody, sale wystaw tymczasowych, jak również sale warsztatowe i konferencyjne. Całość założenia została tak zaprojektowana, aby minimalnie budynek ingerował w środowisko i krajobraz Góry Św. Anny (zielone dachy, część pomieszczeń poniżej terenu) oraz spełniał wysokie standardy oszczędności energii. Jednocześnie obiekt ma posiadać wszelkie niezbędne udogodnienia dla osób ze szczególnymi potrzebami w wymiarze architektonicznym i dostępności do realizowanych działań kulturalno-edukacyjnych.</p>
3. Lokalizacja.
Podobszar rewitalizacji Góra Św. Anny, ul. Leśnicka 28, 47-154 Góra Św.

4. Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia:

- PS 1. Niewykorzystany potencjał w zakresie przedsiębiorczości.
- PS 2. Deficyt programów aktywizacyjnych, animacyjnych czy rozwojowych.
- PS 3. Funkcjonowanie grup / osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.
- PS 4. Niski poziom bezpieczeństwa publicznego.
- PS 5. Niekorzystne procesy demograficzne.
- PI 1. Niewykorzystany potencjał przyrodniczo - architektoniczno – gospodarczy.
- PI 2. Występowanie obiektów publicznych niedostosowanych do potrzeb społecznych.
- PI 3. Niedostosowanie przestrzeni publicznych do potrzeb i oczekiwań społecznych.
- PI 4. Niszczące obiekty publiczne (w tym zabytkowe), wymagające działań naprawczych.
- PI 5. Deficyt miejsc skupienia lokalnego budujących wspólnotę samorządową.

5. Cel przedsięwzięcia.

Głównym celem przedsięwzięcia jest wymiana zużytych obiektów budowlanych wraz z rewitalizacją otaczającej przestrzeni w celu poszerzenia funkcji kulturalnych muzeum i wyeksponowania wartości kulturowych terenu i Domu Polskiego znajdujących się na terenie Pomnika Historii. Dzięki tym działaniom możliwa będzie realizacja kolejnego celu, jakim jest poszerzenie i uzupełnienie oferty turystycznej Góry Św. Anny.

Projekt przyczyni się do zapewnienia odpowiednich warunków do przechowywania, digitalizacji, konserwacji i eksponowania zbiorów muzealnych, jak również umożliwienie prowadzenia badań naukowych oraz organizacji różnorodnych wydarzeń edukacyjnych i kulturalnych.

Cele szczegółowe:

- Zapewnienie odpowiedniej kubatury budynku oraz przystosowanie go do nowoczesnych standardów technicznych i bezpieczeństwa, aby sprostać wymaganiom dotyczącym przechowywania i eksponowania zbiorów muzealnych.
- Poprawa warunków prowadzenia działalności turystycznej na podobszarze rewitalizacji.
- Zwiększenie powierzchni użytkowej obiektu przeznaczonej na prowadzenie działalności kulturalno-edukacyjnej.
- Pobudzenie aktywności społeczności lokalnej.
- Zapewnienie warunków do digitalizacji oraz konserwacji zbiorów.
- Stworzenie przestrzeni, która będzie mogła być wykorzystywana zarówno do celów muzealnych, jak i edukacyjnych, konferencyjnych oraz kulturalnych, aby zwiększyć dostępność i atrakcyjność obiektu dla różnych grup społecznych.
- Stworzenie warunków do tworzenia programów edukacyjnych, organizacji wydarzeń kulturalnych i spotkań społecznych, które będą angażować mieszkańców lokalnej społeczności oraz promować dziedzictwo kulturowe i przyrodnicze regionu.
- Zwiększenie poziomu wykorzystania nowoczesnych rozwiązań technologicznych i ekologicznych w budowie infrastruktury (energooszczędne oświetlenie LED, wykorzystanie OZE).

Realizacja tych celów pozwoli na stworzenie nowoczesnego i atrakcyjnego miejsca kultury i edukacji, które będzie stanowiło istotny element życia społecznego i kulturalnego w regionie.

6. Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji.

Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji:

- CO.1.1. Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości (ryнку pracy).
- CO.1.2. Przeciwdziałanie wykluczeniu grup społecznych zagrożonych wykluczeniem społecznym i ekonomicznym.
- CO.1.3. Wzrost tożsamości lokalnej oraz lepsza integracja mieszkańców.
- CO 1.4. Poprawa bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji.
- CO.2.1. Poprawa jakości i funkcjonalności zagospodarowanych przestrzeni publicznych.
- CO.2.2. Podniesienie funkcjonalności obiektów użyteczności publicznej.
- CO.2.3. Poprawa dostępności obiektów zabytkowych.
- CO.2.4. Poprawa jakości infrastruktury kultury, rekreacji i sportu.
- CO. 2.5 Otwartość na osoby ze szczególnymi potrzebami (włączenie społeczne).

<ul style="list-style-type: none"> CO.3.2. Poprawa efektywności energetycznej budynków.
7. Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia.
80 500 000,00 zł
8. Prognozowane rezultaty realizacji przedsięwzięcia i sposoby ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji.
Przewiduje się, że realizacja przedsięwzięcia przyczyni się od osiągnięcia następujących rezultatów: Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): <ul style="list-style-type: none"> Liczba obiektów publicznych poddanych rewitalizacji – 1. Liczba obiektów zabytkowych poddanych rewitalizacji – 1. Liczba zagospodarowanych przestrzeni publicznych – 1. Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 1. Liczba obiektów, w których zastosowano rozwiązania z zakresu efektywności energetycznej – 1. Sposób pomiaru: protokół odbioru, dokumentacja zdjęciowa. Wskaźniki rezultatu: <ul style="list-style-type: none"> Poprawa warunków i jakości życia mieszkańców podobszarów rewitalizacji oraz gminy Leśnica. Wzrost zainteresowania ofertą muzeum w związku z rozbudową obiektu w obszarze kulturowo-edukacyjnym. Sposób oceny i pomiaru według formularza raportu z realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.
Wskaźnik dedykowany projektowi: <ul style="list-style-type: none"> Nowopowstała powierzchnia obiektów rewitalizowanych przeznaczona na działalność kulturalno-edukacyjną – 6 370 m².
9. Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Najważniejszym działaniem będzie przystosowanie obiektu w zakresie dostępności architektonicznej: <ul style="list-style-type: none"> zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków, zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku w sposób wizualny, dotykowy i głosowy, zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób. W zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej: instalację urządzeń do obsługi osób słabosłyszących, których celem jest wspomaganie słyszenia, obsługę z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się w języku migowym i innych środkach, zapewnienie dostępu do informacji i komunikacji osobom niewidomym i niedowidzącym.
10. Okres realizacji.
Lata: 2025-2033 r.

Źródło: opracowanie własne. na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Tabela 61 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 6, pn. Budowa hali sportowej przy budynku Szkoły Podstawowej w Raszowej - w ramach rozbudowy Szkoły Podstawowej.

Nazwa przedsięwzięcia
Budowa hali sportowej przy budynku Szkoły Podstawowej w Raszowej - w ramach rozbudowy Szkoły Podstawowej.
1. Podmioty realizujące:
<ul style="list-style-type: none"> Gmina Leśnica - jednostka samorządu terytorialnego. Adres: ul. 1 Maja 9, 47-150 Leśnica.
2. Zakres realizowanych zadań:

Przedmiotem projektu rewitalizacyjnego jest rewitalizacja niewykorzystywanego terenu poprzez budowę hali sportowej wraz z zapleczem socjalnym na podobszarze Raszowa. Projekt obejmuje również zagospodarowanie terenu wokół budowanego budynku sali sportowej oraz istniejącej Szkoły Podstawowej, uwzględniając wykonanie wspólnej strefy wejściowej do budynków.

Projekt zagospodarowania terenu przewiduje wykonanie nawierzchni utwardzonych, miejsc parkingowych, powierzchni biologicznie czynnej, boiska wielofunkcyjnego zlokalizowanego na otwartym dziedzińcu Szkoły, ogrodzenie terenu itp.

Podobszar rewitalizacji zyska nowoczesny obiekt przeznaczony do celów edukacyjnych, rekreacyjnych oraz integracyjnych dla społeczności lokalnej podobszaru rewitalizacji.

3. Lokalizacja.

Podobszar rewitalizacji Raszowa. Raszowa ul. Góry Św. Anny 91, jednostka ewidencyjna 161104_5 obręb Raszowa 0086 Raszowa, działka nr 1434

4. Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia:

- PS 1. Niewykorzystany potencjał w zakresie przedsiębiorczości.
- PS 2. Deficyt programów aktywizacyjnych, animacyjnych czy rozwojowych.
- PS 3. Funkcjonowanie grup / osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.
- PS 4. Niski poziom bezpieczeństwa publicznego.
- PS 5. Niekorzystne procesy demograficzne.
- PI 1. Niewykorzystany potencjał przyrodniczo - architektoniczno – gospodarczy.
- PI 2. Występowanie obiektów publicznych niedostosowanych do potrzeb społecznych.
- PI 3. Niedostosowanie przestrzeni publicznych do potrzeb i oczekiwań społecznych.
- PI 4. Niszczące obiekty publiczne (w tym zabytkowe), wymagające działań naprawczych.
- PI 5. Deficyt miejsc skupienia lokalnego budujących wspólnotę samorządową.

5. Cel przedsięwzięcia.

Celem przedsięwzięcia jest utworzenie nowoczesnego obiektu sportowego oraz zagospodarowanie niewykorzystywanego terenu z przeznaczeniem na działania edukacyjne, rekreacyjne i integracyjne dla społeczności lokalnej.

Cele szczegółowe:

- Poprawa jakości infrastruktury społecznej podobszaru rewitalizacji, podnoszące jakość życia mieszkańców i poziom ich integracji.
- Zwiększenie powierzchni zagospodarowanych terenów na cele społeczne.
- Pobudzenie aktywności społeczności lokalnej.
- Zwiększenie potencjału infrastrukturalnego podobszaru rewitalizacji dla świadczenia usług społecznych oraz organizacji przedsięwzięć społecznych.
- Poprawa warunków i jakości życia mieszkańców oraz wizerunku Gminy.
- Poprawa warunków dla prowadzenia aktywności społeczności lokalnej.
- Poprawa dostępności obiektów publicznych dla osób z niepełnosprawnością.
- Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu części mieszkańców.
- Wzrost efektywności gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (mieniem gminnym).
- Wzrost efektywności energetycznej obiektów użyteczności publicznej w Gminie Leśnica.

6. Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji.

Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji:

- CO.1.1. Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości (ryнку pracy).
- CO.1.2. Przeciwdziałanie wykluczeniu grup społecznych zagrożonych wykluczeniem społecznym i ekonomicznym.
- CO.1.3. Wzrost tożsamości lokalnej oraz lepsza integracja mieszkańców.
- CO.1.4. Poprawa bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji.
- CO.2.1. Poprawa jakości i funkcjonalności zagospodarowanych przestrzeni publicznych.
- CO.2.2. Podniesienie funkcjonalności obiektów użyteczności publicznej.
- CO.2.3. Poprawa dostępności obiektów zabytkowych.
- CO.2.4. Poprawa jakości infrastruktury kultury, rekreacji i sportu.

<ul style="list-style-type: none"> • CO. 2.5 Otwartość na osoby ze szczególnymi potrzebami (włączenie społeczne). • CO.3.1. Wzrost atrakcyjności terenów zielonych. • CO.3.2. Poprawa efektywności energetycznej budynków. • CO 3.3. Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców.
7. Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia.
5 000 000,00 zł
8. Prognozowane rezultaty realizacji przedsięwzięcia i sposoby ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji.
Przewiduje się, że realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do osiągnięcia następujących rezultatów: Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): <ul style="list-style-type: none"> • Liczba nowo wybudowanych obiektów w ramach rewitalizacji – 1. • Liczba zagospodarowanych przestrzeni publicznych – 1. • Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 1. • Liczba obiektów, w których zastosowano rozwiązania z zakresu efektywności energetycznej – 1. Sposób pomiaru: protokół odbioru, dokumentacja zdjęciowa. Wskaźniki rezultatu: <ul style="list-style-type: none"> • Poprawa warunków i jakości życia mieszkańców podobszarów rewitalizacji oraz gminy Leśnica. Sposób oceny i pomiaru według formularza raportu z realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.
9. Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Dostosowania dla osób z niepełnosprawnościami w ramach budowy hali sportowej przy budynku Szkoły Podstawowej w Raszowej będą obejmować następujące kwestie: <ul style="list-style-type: none"> • Dostępność do obiektu: zapewnienie bezbarieryjnego dostępu do hali sportowej poprzez budowę odpowiednio pochylnych wejść oraz windy dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich lub mających trudności w pokonywaniu schodów. • Przystosowane szatnie i toalety: projektowanie szatni i toalet w sposób umożliwiający wygodne korzystanie z nich przez osoby z niepełnosprawnościami, w tym dostosowanie drzwi, umywalk, toalet oraz udogodnień takich jak uchwyty i barierki. • Widoczność i oznakowanie: zapewnienie czytelnej i zrozumiałej identyfikacji obiektu oraz przestrzeni wokół niego poprzez stosowanie odpowiednich znaków i oznakowań, aby ułatwić orientację osobom niewidomym lub niedowidzącym. • Miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych: oznaczenie odpowiednich miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnościami w pobliżu wejść do hali sportowej, zapewniając im łatwy dostęp do obiektu. • Siedzenia i przestrzeń dla osób na wózkach inwalidzkich. Zarezerwowanie odpowiedniej liczby miejsc siedzących dla osób na wózkach inwalidzkich oraz zapewnienie odpowiedniej przestrzeni dla nich w hali sportowej, umożliwiając im aktywne uczestnictwo w wydarzeniach sportowych i kulturalnych. • Bezpieczeństwo: zaprojektowanie obiektu w taki sposób, aby zapewnić bezpieczeństwo wszystkim użytkownikom, w tym stosując odpowiednie oświetlenie, wygodne drogi ewakuacyjne oraz bezpieczne konstrukcje i urządzenia sportowe. • Wsparcie asystentów osobistych: zapewnienie odpowiednich udogodnień dla osób z niepełnosprawnościami, które korzystają z asystentów osobistych, np. poprzez zapewnienie odpowiedniej przestrzeni dla nich oraz udogodnień w pomieszczeniach socjalnych. • Dostępność informacji: zapewnienie dostępu do informacji o obiekcie i jego wydarzeniach w sposób dostosowany do różnych potrzeb, np. poprzez udostępnienie informacji w formie tekstu alternatywnego, napisów dla osób głuchoniemych czy nagranych przewodników audio. • Zapewnienie tych dostosowań pozwoli na stworzenie inkludującej przestrzeni, która będzie dostępna i funkcjonalna dla wszystkich jej użytkowników, niezależnie od ich zdolności ruchowych czy sensorycznych.

10. Okres realizacji.

Lata: 2024 – 2033 r.

Źródło: opracowanie własne. na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Tabela 62 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 7, pn. Rewitalizacja schodów i ciągów pieszych prowadzących do Groty Lurdzkiej wraz z zagospodarowaniem terenu

Nazwa przedsięwzięcia
Rewitalizacja schodów i ciągów pieszych prowadzących do Groty Lurdzkiej wraz z zagospodarowaniem terenu.
1. Podmioty realizujące:
<ul style="list-style-type: none"> Klasztor Zakonu Braci Mniejszych. Adres: Klasztorna 6, 47-154 Góra Świętej Anny.
2. Zakres realizowanych zadań:
<p>Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje wykonanie następujących prac:</p> <ul style="list-style-type: none"> odbudowa schodów terenowych, odbudowa sieci kanalizacji deszczowej, oświetlenie terenu. <p>Przedsięwzięcie posiada pozwolenie na budowę 420/16 wydanie przez Starostę Strzeleckiego.</p>
3. Lokalizacja.
Podobszar rewitalizacji Góra Św. Anny . Góra św. Anny, ul. Klasztorna 6 nr działki 134/1.
4. Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia:
<ul style="list-style-type: none"> PS 1. Niewykorzystany potencjał w zakresie przedsiębiorczości. PS 3. Funkcjonowanie grup / osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. PS 4. Niski poziom bezpieczeństwa publicznego. PS 5. Niekorzystne procesy demograficzne. PI 1. Niewykorzystany potencjał przyrodniczo - architektoniczno – gospodarczy. PI 2. Występowanie obiektów publicznych niedostosowanych do potrzeb społecznych. PI 3. Niedostosowanie przestrzeni publicznych do potrzeb i oczekiwań społecznych. PI 4. Niszczące obiekty publiczne (w tym zabytkowe), wymagające działań naprawczych. PI 5. Deficyt miejsc skupienia lokalnego budujących wspólnotę samorządową.
5. Cel przedsięwzięcia.
<p>Celem przedsięwzięcia jest poprawa infrastruktury terenowej w określonym obszarze poprzez wykonanie prac odbudowy schodów terenowych, sieci kanalizacji deszczowej oraz instalacji oświetlenia, w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom oraz zwiększenia atrakcyjności tego terenu.</p> <p>Cele szczegółowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> Poprawa jakości infrastruktury społecznej podobszaru rewitalizacji, podnoszące jakość życia mieszkańców i poziom ich integracji. Zwiększenie powierzchni zagospodarowanych terenów o na cele społeczne. Pobudzenie aktywności społeczności lokalnej. Zwiększenie potencjału infrastrukturalnego podobszaru rewitalizacji dla świadczenia usług społecznych oraz organizacji przedsięwzięć społecznych. Poprawa warunków i jakości życia mieszkańców oraz wizerunku Gminy. Poprawa warunków dla prowadzenia aktywności społeczności lokalnej. Poprawa dostępności obiektów publicznych dla osób z niepełnosprawnością. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu części mieszkańców.
6. Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji.
<p>Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> CO.1.1. Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości (ryunku pracy). CO 1.4. Poprawa bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji. CO.2.1. Poprawa jakości i funkcjonalności zagospodarowanych przestrzeni publicznych.

<ul style="list-style-type: none"> • CO.2.2. Podniesienie funkcjonalności obiektów użyteczności publicznej. • CO.2.3. Poprawa dostępności obiektów zabytkowych. • CO.2.4. Poprawa jakości infrastruktury kultury, rekreacji i sportu. • CO. 2.5 Otwartość na osoby ze szczególnymi potrzebami (włączenie społeczne). • CO.3.1. Wzrost atrakcyjności terenów zielonych.
7. Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia.
2 500 000,00 zł
8. Prognozowane rezultaty realizacji przedsięwzięcia i sposoby ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji.
Przewiduje się, że realizacja przedsięwzięcia przyczyni się od osiągnięcia następujących rezultatów: Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): <ul style="list-style-type: none"> • Liczba zagospodarowanych przestrzeni publicznych – 1. • Liczba obiektów, w których zastosowano rozwiązania z zakresu efektywności energetycznej – 1. Sposób pomiaru: protokół odbioru, dokumentacja zdjęciowa.
Wskaźniki rezultatu: <ul style="list-style-type: none"> • Poprawa warunków i jakości życia mieszkańców podobszarów rewitalizacji oraz gminy Leśnica. Sposób oceny i pomiaru według formularza raportu z realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.
9. Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
W ramach zadania wykonane będą wszelkie technicznie możliwe udogodnienia dla osób z niepełnosprawnością.
10. Okres realizacji.
Lata: 2025 – 2030 r.

Źródło: opracowanie własne. na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Tabela 63 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 8, pn. Uporządkowanie gospodarki drzewostanem wokół kompleksu zabytkowego w Górze św. Anny.

Nazwa przedsięwzięcia
Uporządkowanie gospodarki drzewostanem wokół kompleksu zabytkowego w Górze św. Anny.
1. Podmioty realizujące:
<ul style="list-style-type: none"> • Klasztor Zakonu Braci Mniejszych. Adres: Klasztorna 6, 47-154 Góra Świętej Anny.
2. Zakres realizowanych zadań:
Przedsięwzięcie rewitalizacyjne zakłada przeprowadzenie prac pielęgnacyjnych oraz kosmetyki drzew celem większej ochrony przed huraganami i nawałnicami ludzi oraz zabytkowych kaplic kalwaryjskich otoczonych z każdej strony drzewami. W ramach rewitalizacji usunięte zostaną chore drzewa. Wykonana będzie inwentaryzacja drzewostanu oraz analiza dendrochronologiczna, na podstawie której zostaną przeprowadzone prace pielęgnacyjne. Dodatkowo, przewidziane są nasadzenia (zamienne i uzupełniające), mające na celu zniwelowanie ubytków w drzewostanie alejowym oraz zachowanie składu gatunkowego oraz zasięgu grupy starodrzewia i przebiegu alei. Pierwotne zadrzewienia na terenie Góry św. Anny pochodzą z XVIII i XIX oraz początku XX w. Wymagają one zabiegów leczniczych jak i usunięcia suszu grubego i średniego. Stan drzew zagraża bezpieczeństwu osób przebywających na tym terenie.
3. Lokalizacja.
Podobszar rewitalizacji Góra Św. Anny. Działki 134/1, 134/2, 137, 141, 140, 139, 180/1, 180/3.
4. Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia:
<ul style="list-style-type: none"> • PS 1. Niewykorzystany potencjał w zakresie przedsiębiorczości. • PS 3. Funkcjonowanie grup / osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. • PS 4. Niski poziom bezpieczeństwa publicznego.

<ul style="list-style-type: none"> • PS 5. Niekorzystne procesy demograficzne. • PI 1. Niewykorzystany potencjał przyrodniczo - architektoniczno – gospodarczy. • PI 2. Występowanie obiektów publicznych niedostosowanych do potrzeb społecznych. • PI 3. Niedostosowanie przestrzeni publicznych do potrzeb i oczekiwań społecznych. • PI 4. Niszczące obiekty publiczne (w tym zabytkowe), wymagające działań naprawczych. • PI 5. Deficyt miejsc skupienia lokalnego budujących wspólnotę samorządową.
5. Cel przedsięwzięcia.
<p>Celem przedsięwzięcia jest rewitalizacja przestrzeni publicznej w trosce o jakość życia mieszkańców i rozwój turystyki.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poprawa jakości infrastruktury społecznej podobszaru rewitalizacji, podnoszące jakość życia mieszkańców i poziom ich integracji. • Zwiększenie powierzchni zagospodarowanych terenów na cele społeczne. • Pobudzenie aktywności społeczności lokalnej. • Zwiększenie potencjału infrastrukturalnego podobszaru rewitalizacji dla świadczenia usług społecznych oraz organizacji przedsięwzięć społecznych. • Poprawa warunków i jakości życia mieszkańców oraz wizerunku Gminy. • Poprawa warunków dla prowadzenia aktywności społeczności lokalnej. • Poprawa dostępności obiektów publicznych dla osób z niepełnosprawnością. • Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu części mieszkańców.
6. Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji.
<p>Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • CO.1.1. Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości (ryнку pracy). • CO 1.4. Poprawa bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji. • CO.2.1. Poprawa jakości i funkcjonalności zagospodarowanych przestrzeni publicznych. • CO.2.2. Podniesienie funkcjonalności obiektów użyteczności publicznej. • CO.2.3. Poprawa dostępności obiektów zabytkowych. • CO.2.4. Poprawa jakości infrastruktury kultury, rekreacji i sportu. • CO. 2.5 Otwartość na osoby ze szczególnymi potrzebami (włączenie społeczne). • CO.3.1. Wzrost atrakcyjności terenów zielonych.
7. Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia.
1 500 000,00 zł
8. Prognozowane rezultaty realizacji przedsięwzięcia i sposoby ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji.
<p>Przewiduje się, że realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do osiągnięcia następujących rezultatów:</p> <p>Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Liczba zagospodarowanych przestrzeni publicznych – 1. <p>Sposób pomiaru: protokół odbioru, dokumentacja zdjęciowa.</p> <p>Wskaźniki rezultatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poprawa warunków i jakości życia mieszkańców podobszarów rewitalizacji oraz gminy Leśnica. <p>Sposób oceny i pomiaru według formularza raportu z realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.</p>
9. Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Nie dotyczy.
10. Okres realizacji.
Lata: 2025 – 2033 r.

Źródło: opracowanie własne. na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Tabela 64 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 9, pn. Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku produkcyjno-magazynowego na obiekt usługowy w Leśnicy.

Nazwa przedsięwzięcia

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku produkcyjno-magazynowego na obiekt usługowy w Leśnicy
1. Podmioty realizujące:
<ul style="list-style-type: none"> Osoba fizyczna.
2. Zakres realizowanych zadań:
<p>Przedmiotem projektu rewitalizacyjnego zmiana sposobu użytkowania budynku piekarni na pomieszczenia biurowo/warsztatowe wraz z:</p> <ul style="list-style-type: none"> termomodernizacją przegród zewnętrznych budynku, wykonaniem zagospodarowania terenu przy budynku, wykonaniem parkingów dla samochodów osobowych. <p>Projekt rewitalizacji skoncentrowany na adaptacji istniejących budynków dla nowych celów biznesowych. Projekt obejmuje nie tylko odnowienie budynków, ale także stymulowanie rozwoju społecznego i gospodarczego, poprawę warunków mieszkaniowych oraz przestrzeni publicznych. W przypadku starej piekarni, adaptacja ta ma na celu stworzenie przestrzeni odpowiedniej dla firmy działającej w branży automatyki i programowania, co może obejmować modernizację infrastruktury technicznej oraz przestrzeni roboczych, aby spełniały one specyficzne wymagania technologiczne i operacyjne. Projekt zapewni dostępność i użyteczność dla osób ze szczególnymi potrzebami.</p>
3. Lokalizacja.
Podobszar rewitalizacji Leśnica. Leśnica ul. 1 Maja, Dz. Nr 1056, obręb Leśnica 0045 J.e Leśnica-Miasto 161104_4..
4. Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia:
<ul style="list-style-type: none"> PS 1. Niewykorzystany potencjał w zakresie przedsiębiorczości. PS 3. Funkcjonowanie grup / osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. PS 5. Niekorzystne procesy demograficzne. PI 1. Niewykorzystany potencjał przyrodniczo - architektoniczno – gospodarczy.
5. Cel przedsięwzięcia.
<p>Celem przedsięwzięcia jest remont zużytych obiektów budowlanych wraz z rewitalizacją otaczającej przestrzeni w celu zmiany funkcji z piekarni na pomieszczenia biurowo / warsztatowe.</p> <p>Cele szczegółowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> Zwiększenie wykorzystania dostępnych obiektów. Poprawa warunków i jakości życia mieszkańców oraz wizerunku Gminy. Poprawa warunków dla prowadzenia działalności. Wzrost efektywności energetycznej obiektów w Gminie Leśnica. Poprawa dostępności obiektów publicznych dla osób z niepełnosprawnością. Wzrost efektywności energetycznej obiektów komercyjnych w Gminie Leśnica.
6. Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji.
<p>Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> CO.1.1. Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości (ryнку pracy). CO.1.2. Przeciwdziałanie wykluczeniu grup społecznych zagrożonych wykluczeniem społecznym i ekonomicznym. CO 1.4. Poprawa bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji. CO.3.2. Poprawa efektywności energetycznej budynków.
7. Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia.
6 000 000,00 zł
8. Prognozowane rezultaty realizacji przedsięwzięcia i sposoby ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji.
<p>Przewiduje się, że realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do osiągnięcia następujących rezultatów:</p> <p>Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):</p> <ul style="list-style-type: none"> Liczba obiektów komercyjnych poddanych rewitalizacji – 1. Liczba zagospodarowanych przestrzeni wokół obiektów komercyjnych – 1. Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 1.

<ul style="list-style-type: none"> Liczba obiektów, w których zastosowano rozwiązania z zakresu efektywności energetycznej – 1. Sposób pomiaru: protokół odbioru, dokumentacja zdjęciowa.
<p>Wskaźniki rezultatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> Poprawa warunków i jakości życia mieszkańców podobszarów rewitalizacji oraz gminy Leśnica.
<p>Sposób oceny i pomiaru według formularza raportu z realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.</p>
<p>9. Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania</p>
<p>Budynki będą przystosowane do korzystania przez osoby z każdej grupy wiekowej o różnym stopniu sprawności fizycznej, w tym osoby niepełnosprawne i poruszające się na wózku inwalidzkim. Obiekt zapewnił będzie pełny dostęp osób niepełnosprawnych poprzez brak jakichkolwiek barier architektonicznych i będzie w całości dostępny dla osób niepełnosprawnych, stosowania rozwiązań graficznych i materiałowych pozwalających na swobodne poruszanie się osób słabowidzących.</p>
<p>10. Okres realizacji.</p>
<p>Lata: 2025 – 2033 r.</p>

Źródło: opracowanie własne. na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Tabela 65 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 10, pn. Rewitalizacja terenu zdegradowanego – Zespół Placówek Oświatowych w Leśnicy, MOW w Leśnicy wraz z modernizacją boisk sportowych.

<p>Nazwa przedsięwzięcia</p>
<p>Rewitalizacja terenu zdegradowanego – Zespół Placówek Oświatowych w Leśnicy, MOW w Leśnicy wraz z modernizacją boisk sportowych.</p>
<p>1. Podmioty realizujące:</p>
<ul style="list-style-type: none"> Powiat Strzelecki - jednostka samorządu terytorialnego. Adres: Starostwo Powiatowe w Strzelcach Opolskich, ul. Jordanowska 2, 47-100 Strzelce Opolskie.
<p>2. Zakres realizowanych zadań:</p>
<p>Przedmiotem projektu jest rewitalizacja budynku MOW w Leśnicy wraz z otoczeniem. Przewidywany zakres prac obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> wykonanie remontu budynku mieszkalnego, remont elewacji zewnętrznej, remont komina, wymianę instalacji odgromowej, wymianę części instalacji elektrycznej na parterze i w piwnicach budynku, przemurowanie murków przeciwogniowych, remont poszycia dachu, wymiana rynien i spustów, osuszenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych, wymianę części drewnianych podłóg na strychu. <p>W ramach rewitalizacji kompleksu boisk sportowych przewidywany zakres prac do wykonania obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> wymianę podbudowy 200 metrowej trzytorowej bieżni okólnej, bieżni czterotorowej 60 metrowej (nawierzchnia ceglana), skoczni do skoku w dal oraz dwóch boisk wielofunkcyjnych asfaltowych do gier zespołowych: piłki siatkowej, koszykowej, kortu do tenisa ziemnego, boiska ze sztuczną nawierzchnią trawiastą do piłki nożnej. Wykonanie nowej podbudowy, odtworzenie kompleksu boisk z wykorzystaniem sztucznej nawierzchni. Wymiana piłkochwyłów, bramek piłkarskich, tablic do koszykówki. Wykonanie nowej instalacji oświetleniowej wraz z monitoringiem wizyjnym. <p>Przeprowadzona rewitalizacja podniesie znacznie atrakcyjność podobszaru rewitalizacji i podniesie jakość świadczonych usług edukacyjnych.</p>
<p>3. Lokalizacja.</p>

Podobszar rewitalizacji Leśnica. Leśnica ul. Kozielska 20 c, 47-150 Leśnica.
4. Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia:
<ul style="list-style-type: none"> • PS 2. Deficyt programów aktywizacyjnych, animacyjnych czy rozwojowych. • PS 3. Funkcjonowanie grup / osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. • PS 5. Niekorzystne procesy demograficzne. • PI 1. Niewykorzystany potencjał przyrodniczo - architektoniczno – gospodarczy. • PI 2. Występowanie obiektów publicznych niedostosowanych do potrzeb społecznych. • PI 3. Niedostosowanie przestrzeni publicznych do potrzeb i oczekiwań społecznych. • PI 4. Niszczące obiekty publiczne (w tym zabytkowe), wymagające działań naprawczych. • PI 5. Deficyt miejsc skupienia lokalnego budujących wspólnotę samorządową.
5. Cel przedsięwzięcia.
<p>Celem przedsięwzięcia jest rewitalizacja obiektu mieszkalnego i dostosowanie go do potrzeb prowadzonej działalności Zespołu Placówek Oświatowych. Przedsięwzięcie zakłada poprawę stanu technicznego obiektu, pozwalającego na skuteczne prowadzenie działalności jednostki.</p> <p>Cele szczegółowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poprawa warunków prowadzenia działalności pedagogicznej na podobszarze rewitalizacji. • Pobudzenie aktywności społeczności lokalnej. • Zwiększenie potencjału infrastrukturalnego podobszaru rewitalizacji dla świadczenia usług społecznych oraz organizacji przedsięwzięć społecznych. • Poprawa warunków i jakości życia mieszkańców oraz wizerunku Gminy. • Poprawa warunków dla prowadzenia aktywności społeczności lokalnej. • Poprawa dostępności obiektów publicznych dla osób z niepełnosprawnością. • Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu części mieszkańców. • Wzrost efektywności energetycznej obiektów użyteczności publicznej w Gminie Leśnica.
6. Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji.
<p>Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • CO.1.2. Przeciwdziałanie wykluczeniu grup społecznych zagrożonych wykluczeniem społecznym i ekonomicznym. • CO.1.3. Wzrost tożsamości lokalnej oraz lepsza integracja mieszkańców. • CO 1.4. Poprawa bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji. • CO.2.1. Poprawa jakości i funkcjonalności zagospodarowanych przestrzeni publicznych. • CO.2.2. Podniesienie funkcjonalności obiektów użyteczności publicznej. • CO.2.3. Poprawa dostępności obiektów zabytkowych. • CO.2.4. Poprawa jakości infrastruktury kultury, rekreacji i sportu. • CO. 2.5 Otwartość na osoby ze szczególnymi potrzebami (włączenie społeczne). • CO.3.1. Wzrost atrakcyjności terenów zielonych. • CO.3.2. Poprawa efektywności energetycznej budynków. • CO 3.3. Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców.
7. Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia.
7 500 000,00 zł
8. Prognozowane rezultaty realizacji przedsięwzięcia i sposoby ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji.
<p>Przewiduje się, że realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do osiągnięcia następujących rezultatów:</p> <p>Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Liczba obiektów publicznych poddanych rewitalizacji – 1. • Liczba zagospodarowanych przestrzeni publicznych – 1. • Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 1. • Liczba obiektów, w których zastosowano rozwiązania z zakresu efektywności energetycznej – 1. <p>Sposób pomiaru: protokół odbioru, dokumentacja zdjęciowa.</p> <p>Wskaźniki rezultatu:</p>

<ul style="list-style-type: none"> • Poprawa warunków do świadczenia usług społecznych dla osób z niepełnosprawnościami, wymagających stosowania specjalnych oddziaływań wychowawczych, pomocy psychologiczno-pedagogicznej i zajęć rewalidacyjnych oraz tych posiadających orzeczenie o potrzebie kształcenia specjalnego wraz z ich otoczeniem. <p>Sposób oceny i pomiaru według formularza raportu z realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.</p>
<p>9. Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania</p>
<p>Obiekt, w którym planowe jest realizacja przedsięwzięcia dostosowany jest częściowo do osób o szczególnych potrzebach w tym zakresie. W ramach przeprowadzonej standaryzacji, przebudowano WC oraz łazienki, tak by były dostosowane do osób ze szczególnymi potrzebami. Ponadto wykonano pochylnię w celu umożliwienia wjazdu do budynku.</p> <p>W ramach planowanego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego planowany jest montaż windy zewnętrznej, która umożliwi osobom ze szczególnymi potrzebami swobodny dostęp do wszystkich kondygnacji budynku. Ponadto przewiduje się zakup komunikatora umożliwiającego komunikację z osobą głuchoniemą.</p>
<p>10. Okres realizacji.</p>
<p>Lata: 2025 – 2027 r.</p>

Źródło: opracowanie własne. na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Tabela 66 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 11, pn. Międzypokoleniowe spotkanie kulinarne – tradycje naszych przodków

Nazwa przedsięwzięcia
Międzypokoleniowe spotkanie kulinarne – tradycje naszych przodków.
1. Podmioty realizujące:
<ul style="list-style-type: none"> • Gmina Leśnica - jednostka samorządu terytorialnego. Adres: ul. 1 Maja 9, 47-150 Leśnica. • Publiczne Przedszkole im. Braci Grimm w Leśnicy wraz z oddziałami zamiejscowymi. Adres: ul. 1 Maja 34, 47-150 Leśnica.
2. Zakres realizowanych zadań:
<p>Przedmiotem projektu rewitalizacyjnego jest realizacja dwóch spotkań integracyjnych dla mieszkańców podobszarów rewitalizacji, obejmujące następujące działania:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Współpraca rodzice - dzieci - dziadkowie. • Integracja trzech pokoleń. • Poznanie tradycyjnych Śląskich, regionalnych potraw. • Połączenie spotkań z tzw. Powrotem do przyszłości – opowiadania zaproszonego gościa w trakcie warsztatów. • Wspólne pieczenie, gotowanie. • Wspólne próby wykonanych wypieków i potraw. <p>W ramach zadania przewiduje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wynajem namiotu wraz ze stołami, ławkami, oświetleniem, nagłośnieniem. • Gość – Remigiusz Rączka – event całodniowy. • Potrzebne produkty do pieczenia, gotowania. • Atrakcje dla dzieci – dmuchańce, animacje. • Występ artystyczny dla dzieci – program artystyczny zabawy integracyjne dla dzieci i dorosłych.
3. Lokalizacja.
<p>Podobszar rewitalizacji Leśnica. Publiczne Przedszkole im. Braci Grimm w Leśnicy, ul. 1 Maja 34 – ogród przy budynku.</p> <p>Przedsięwzięcie będzie organizowane dla mieszkańców 3 podobszarów rewitalizacji.</p>
4. Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia:
<ul style="list-style-type: none"> • PS 1. Niewykorzystany potencjał w zakresie przedsiębiorczości.

<ul style="list-style-type: none"> • PS 2. Deficyt programów aktywizacyjnych, animacyjnych czy rozwojowych. • PS 3. Funkcjonowanie grup / osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. • PS 4. Niski poziom bezpieczeństwa publicznego. • PS 5. Niekorzystne procesy demograficzne. • PI 1. Niewykorzystany potencjał przyrodniczo - architektoniczno – gospodarczy. • PI 5. Deficyt miejsc skupienia lokalnego budujących wspólnotę samorządową.
5. Cel przedsięwzięcia.
<p>Celem przedsięwzięcia jest integracja poprzez spędzenie wspólnego czasu przez wszystkie pokolenia – dzieci i dorosłych, razem – przy wspólnym gotowaniu, pieczeniu. Poznawanie kultury Śląskiej. Gotowanie i pieczenie tradycyjnych potraw wraz ze specjalistą w tej branży Remigiuszem Rączką.</p> <p>Cele szczegółowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> • poprawa warunków i jakości życia, • wyprowadzenie obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego. • przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym, • przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, • poprawa więzi międzyludzkich, • lepszy stosunek i więź mieszkańców do miejsca, w którym żyją, • poprawa relacji w rodzinach, • wzrost poziomu wiedzy na temat kultury i tradycji regionu, • poprawa zdrowia, • uwrażliwienie młodych ludzi do pracy na rzecz osób potrzebujących pomocy, • zwiększenie roli społeczeństwa w działaniach na rzecz gminy, • zwiększenie zaangażowania mieszkańców i poczucia ich odpowiedzialności za to co się dzieje na terenie ich gminy, • aktywizacja osób w każdej grupie wiekowej.
6. Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji.
<p>Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • CO.1.2. Przeciwdziałanie wykluczeniu grup społecznych zagrożonych wykluczeniem społecznym i ekonomicznym. • CO.1.3. Wzrost tożsamości lokalnej oraz lepsza integracja mieszkańców. • CO 1.4. Poprawa bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji. • CO. 2.5 Otwartość na osoby ze szczególnymi potrzebami (włączenie społeczne). • CO 3.3. Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców.
7. Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia.
68 000,00 zł
8. Prognozowane rezultaty realizacji przedsięwzięcia i sposoby ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji.
<p>Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Liczba podjętych inicjatyw z zakresu zwiększenia aktywności i udziału mieszkańców obszaru rewitalizacji w życiu społeczno-kulturalnym Leśnicy – 2. <p>Sposób oceny i pomiaru według formularza raportu z realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.</p> <p>Wskaźniki rezultatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji, którzy podnieśli swoje umiejętności społeczne - 80 osób. <p>Sposób oceny i pomiaru według formularza raportu z realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.</p>
9. Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
<p>Przedsięwzięcie zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie etniczne, wyznawaną religię lub światopogląd, orientację seksualną. Wydarzenia zostaną zorganizowane w przestrzeniach dostępnych dla osób o</p>

szczególnych potrzebach. W zależności od potrzeb przewiduje się zatrudnienie tłumacza języka migowego i prelegentów przygotowanych do pracy z osobami o zróżnicowanych potrzebach.

10. Okres realizacji.

Lata: 2024 – 2033 r.

Źródło: opracowanie własne. na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Tabela 67 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 12, pn. Rewitalizacja – integracja w Gminie Leśnica.

Nazwa przedsięwzięcia
Rewitalizacja – integracja w Gminie Leśnica
1. Podmioty realizujące:
<ul style="list-style-type: none"> Gmina Leśnica - jednostka samorządu terytorialnego. Adres: ul. 1 Maja 9, 47-150 Leśnica. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Raszowej. Adres: ul. Góry Świętego Anny 91, 47-150 Raszowa.
2. Zakres realizowanych zadań:
<p>Przedmiotem przedsięwzięcia rewitalizacyjnego jest cykl projektów społecznych.</p> <p>W ramach zadania przewiduje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> Organizację dwutygodniowych półkolonii dla mieszkańców podobszarów rewitalizacji dla 30 uczestników. Program będzie obejmował zajęcia artystyczne, edukacyjne oraz atrakcje wyjazdowe. Rewitalizacja z siatkówką. Regularne treningi piłki siatkowej dla dzieci i młodzieży wraz z turniejami rodzinnymi oraz turniejami ze szkołami z sąsiednich gmin. Organizacja rocznego cyklu treningowo – rozgrywkowych: dla 30 osób.
3. Lokalizacja.
<p>Podobszar rewitalizacji Raszowa. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Raszowej. Adres: ul. Góry Świętego Anny 91, 47-150 Raszowa oraz wybrane miejsca plenerowe na obszarze rewitalizacji.</p> <p>Przedsięwzięcie będzie organizowane dla mieszkańców 3 podobszarów rewitalizacji.</p>
4. Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia:
<ul style="list-style-type: none"> PS 1. Niewykorzystany potencjał w zakresie przedsiębiorczości. PS 2. Deficyt programów aktywizacyjnych, animacyjnych czy rozwojowych. PS 3. Funkcjonowanie grup / osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. PS 4. Niski poziom bezpieczeństwa publicznego. PS 5. Niekorzystne procesy demograficzne. PI 1. Niewykorzystany potencjał przyrodniczo - architektoniczno – gospodarczy. PI 5. Deficyt miejsc skupienia lokalnego budujących wspólnotę samorządową.
5. Cel przedsięwzięcia.
<p>Celem przedsięwzięcia rewitalizacyjnego jest integracja społeczności lokalnej obszaru rewitalizacji i całej gminy. Główne założenia imprezy to zaangażowanie mieszkańców, rodzin we wspólne spędzanie czasu, prowadzenie turnieju połączone z zabawą.</p> <p>Cele szczegółowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> poprawa warunków i jakości życia, wyprowadzenie obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego, przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym, przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, poprawa więzi międzyludzkich, lepszy stosunek i więź mieszkańców do miejsca w którym żyją, poprawa relacji w rodzinach, wzrost poziomu wiedzy na temat kultury i tradycji regionu, poprawa zdrowia, uwrażliwienie młodych ludzi do pracy na rzecz osób potrzebujących pomocy, zwiększenie roli społeczeństwa w działaniach na rzecz gminy,

<ul style="list-style-type: none"> • zwiększenie zaangażowania mieszkańców i poczucia ich odpowiedzialności za to co się dzieje na terenie ich gminy, • aktywizacja osób w każdej grupie wiekowej.
6. Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji.
<p>Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • CO.1.2. Przeciwdziałanie wykluczeniu grup społecznych zagrożonych wykluczeniem społecznym i ekonomicznym. • CO.1.3. Wzrost tożsamości lokalnej oraz lepsza integracja mieszkańców. • CO 1.4. Poprawa bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji. • CO. 2.5 Otwartość na osoby ze szczególnymi potrzebami (włączenie społeczne).
7. Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia.
100 000,00 zł
8. Prognozowane rezultaty realizacji przedsięwzięcia i sposoby ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji.
<p>Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Liczba podjętych inicjatyw z zakresu zwiększenia aktywności i udziału mieszkańców obszaru rewitalizacji w życiu społeczno-kulturalnym Gminy Leśnica – 2. <p>Sposób oceny i pomiaru według formularza raportu z realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.</p> <p>Wskaźniki rezultatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji, którzy podnieśli swoje umiejętności społeczne - 100 osób. <p>Sposób oceny i pomiaru według formularza raportu z realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.</p>
9. Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
<p>Przedsięwzięcie zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie etniczne, wyznawaną religię lub światopogląd, orientację seksualną. Wydarzenia zostaną zorganizowane w przestrzeniach dostępnych dla osób o szczególnych potrzebach. W zależności od potrzeb przewiduje się zatrudnienie tłumacza języka migowego i prelegentów przygotowanych do pracy z osobami o zróżnicowanych potrzebach.</p>
10. Okres realizacji.
Lata: 2024 – 2033 r.

Źródło: opracowanie własne. na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Tabela 68 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 13, pn. Ambasadorzy Góry św. Anny

Nazwa przedsięwzięcia
Ambasadorzy Góry św. Anny
1. Podmioty realizujące:
<ul style="list-style-type: none"> • Gmina Leśnica - jednostka samorządu terytorialnego. Adres: ul. 1 Maja 9, 47-150 Leśnica. • Zespół Szkolno-Przedszkolny w Raszowej. Adres: ul. Góry Świętego Anny 91, 47-150 Raszowa.
2. Zakres realizowanych zadań:
<p>Przedmiotem przedsięwzięcia rewitalizacyjnego jest cykl przedsięwzięć edukacyjno – integracyjnych bazujących na bogatym dziedzictwie historycznym Góry Św. Anny.</p> <p>W ramach zadania przewiduje się organizację dwóch cykli obejmujących:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dwudniowe warsztaty w Domu Pielgrzyma w Górze św. Anny, obejmujących piesze wędrówki z pracownikiem Parku Krajobrazowego, warsztaty w Muzeum Czynu Powstańczego, poznanie legend i podań związanych z regionem. Efektem projektu będą lapbooki wykonane przez uczniów. Natomiast podsumowaniem quiz o regionie. • Dwudniowe warsztaty w Domu Pielgrzyma w Górze św. Anny obejmujące:

<ul style="list-style-type: none"> Spacer historyczny po Górze św. Anny, podczas którego uczestnicy wraz przewodnikiem odwiedzają miejsca takie jak Bazylika św. Anny, kaplice kalwaryjskie, amfiteatr skalny, Pomnik Czynu Powstańczego oraz geopark, poznając ich historię. Plener malarski w formie konkursu, którego celem będzie ukazanie walorów turystycznych regionu.
3. Lokalizacja.
Podobszar rewitalizacji Raszowa. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Raszowej. Adres: ul. Góry Świętego Anny 91, 47-150 Raszowa oraz wybrane miejsca plenerowe na obszarze rewitalizacji. Przedsięwzięcie będzie organizowane dla mieszkańców 3 podobszarów rewitalizacji.
4. Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia:
<ul style="list-style-type: none"> PS 1. Niewykorzystany potencjał w zakresie przedsiębiorczości. PS 2. Deficyt programów aktywizacyjnych, animacyjnych czy rozwojowych. PS 3. Funkcjonowanie grup / osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. PS 4. Niski poziom bezpieczeństwa publicznego. PS 5. Niekorzystne procesy demograficzne. PI 1. Niewykorzystany potencjał przyrodniczo - architektoniczno – gospodarczy. PI 5. Deficyt miejsc skupienia lokalnego budujących wspólnotę samorządową.
5. Cel przedsięwzięcia.
<p>Celem przedsięwzięcia rewitalizacyjnego jest integracja społeczności lokalnej obszaru rewitalizacji i całej gminy. Główne założenia imprezy to zaangażowanie uczniów / młodzieży bogatym dziedzictwem kulturowym gminy Leśnica.</p> <p>Cele szczegółowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> poprawa warunków i jakości życia, wyprowadzenie obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego, przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym, przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, poprawa więzi międzyludzkich, lepszy stosunek i więź mieszkańców do miejsca w którym żyją, wzrost poziomu wiedzy na temat kultury i tradycji regionu, uwrażliwienie młodych ludzi do pracy na rzecz osób potrzebujących pomocy, zwiększenie roli społeczeństwa w działaniach na rzecz gminy, zwiększenie zaangażowania mieszkańców i poczucia ich odpowiedzialności za to co się dzieje na terenie ich gminy,
6. Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji.
<p>Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> CO.1.2. Przeciwdziałanie wykluczeniu grup społecznych zagrożonych wykluczeniem społecznym i ekonomicznym. CO.1.3. Wzrost tożsamości lokalnej oraz lepsza integracja mieszkańców. CO 1.4. Poprawa bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji. CO. 2.5 Otwartość na osoby ze szczególnymi potrzebami (włączenie społeczne).
7. Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia.
40 000,00 zł
8. Prognozowane rezultaty realizacji przedsięwzięcia i sposoby ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji.
<p>Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):</p> <ul style="list-style-type: none"> Liczba podjętych inicjatyw z zakresu zwiększenia aktywności i udziału mieszkańców obszaru rewitalizacji w życiu społeczno-kulturalnym gminy Leśnicy – 2. <p>Sposób oceny i pomiaru według formularza raportu z realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.</p> <p>Wskaźniki rezultatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji, którzy podnieśli swoje umiejętności społeczne - 60 osób.

Sposób oceny i pomiaru według formularza raportu z realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.
9. Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Przedsięwzięcie zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie etniczne, wyznawaną religię lub światopogląd, orientację seksualną. Wydarzenia zostaną zorganizowane w przestrzeniach dostępnych dla osób o szczególnych potrzebach. W zależności od potrzeb przewiduje się zatrudnienie tłumacza języka migowego i prelegentów przygotowanych do pracy z osobami o zróżnicowanych potrzebach.
10. Okres realizacji.
Lata: 2024 – 2033 r.

Źródło: opracowanie własne. na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Tabela 69 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 14, pn. Leśnicka akademia bezpieczeństwa i przedsiębiorczości

Nazwa przedsięwzięcia
Leśnicka akademia bezpieczeństwa i przedsiębiorczości
1. Podmioty realizujące:
<ul style="list-style-type: none"> Gmina Leśnica - jednostka samorządu terytorialnego. Adres: ul. 1 Maja 9, 47-150 Leśnica. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Leśnicy, ul. 1 Maja 9, 47-150 Leśnica. Organizacje pozarządowe prowadzące działalność na terenie gminy Leśnica.
2. Zakres realizowanych zadań:
Zakres rzeczowy projektu rewitalizacyjnego obejmuje cykl działań edukacyjnych i aktywizacyjnych służący rewitalizacji społecznej mieszkańców podobszarów, obejmujący: <ul style="list-style-type: none"> Cykl warsztatów dotyczący profilaktyki bezpieczeństwa dla młodzieży i seniorów (3 warsztaty po 3 h dla 20 osób), Cykl warsztatów dotyczący przedsiębiorczości (3 warsztaty po 3 h dla 20 osób), Cykl warsztatów dotyczący umiejętności miękkich, tj. zarządzanie czasem, kierowanie zespołem oraz przywództwo w społecznościach lokalnych (3 warsztaty po 3 h dla 20 osób), Cykl warsztatów dotyczący komercyjnego wykorzystania zasobów dziedzictwa kulturowego – sprzedaż produktów i usług lokalnych (3 warsztaty po 3 h dla 20 osób).
3. Lokalizacja.
Podobszary rewitalizacji w gminie Leśnica. Wybrane obiekty publiczne.
4. Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia:
<ul style="list-style-type: none"> PS 1. Niewykorzystany potencjał w zakresie przedsiębiorczości. PS 2. Deficyt programów aktywizacyjnych, animacyjnych czy rozwojowych. PS 3. Funkcjonowanie grup / osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. PS 4. Niski poziom bezpieczeństwa publicznego. PS 5. Niekorzystne procesy demograficzne. PI 1. Niewykorzystany potencjał przyrodniczo - architektoniczno – gospodarczy. PI 5. Deficyt miejsc skupienia lokalnego budujących wspólnotę samorządową.
5. Cel przedsięwzięcia.
Celem przedsięwzięcia rewitalizacyjnego jest aktywizacja, integracja i edukacja mieszkańców podobszarów rewitalizacji w zakresie bezpieczeństwa, przedsiębiorczości (ryнку pracy), umiejętności miękkich dla mieszkańców podobszarów rewitalizacji. Cele szczegółowe: <ul style="list-style-type: none"> Promocja zdrowego stylu życia. Integracja społeczności lokalnej. Aktywizacja mieszkańców w każdej grupie wiekowej. Wzmacnianie tożsamości lokalnej mieszkańców.

<ul style="list-style-type: none"> • Przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym. • Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu. • Poprawa więzi międzyludzkich. • Zwiększenie roli społeczeństwa w działaniach na rzecz Gminy. • Kształtowanie pozytywnych nawyków związanych z ekologią i bezpieczeństwem.
6. Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji.
<p>Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • CO.1.1. Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości (ryнку pracy). • CO.1.2. Przeciwdziałanie wykluczeniu grup społecznych zagrożonych wykluczeniem społecznym i ekonomicznym. • CO.1.3. Wzrost tożsamości lokalnej oraz lepsza integracja mieszkańców. • CO 1.4. Poprawa bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji. • CO. 2.5 Otwartość na osoby ze szczególnymi potrzebami (włączenie społeczne). • CO 3.3. Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców.
7. Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia.
24 000, 00 zł
8. Prognozowane rezultaty realizacji przedsięwzięcia i sposoby ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji.
<p>Przewiduje się, że realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do osiągnięcia następujących rezultatów:</p> <p>Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Liczba podjętych inicjatyw z zakresu zwiększenia aktywności i udziału mieszkańców obszaru rewitalizacji w życiu społeczno-kulturalnym Leśnicy – 12 szt. <p>Sposób pomiaru: protokół odbioru, dokumentacja zdjęciowa.</p> <p>Wskaźniki rezultatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poprawa warunków i jakości życia mieszkańców oraz rewitalizacja obszaru zdegradowanego. • Wzrost aktywności społecznej mieszkańców oraz organizacji pozarządowych. <p>Sposób oceny i pomiaru według formularza raportu z realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego</p>
9. Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
<p>Zapewniona dostępność dla osób z niepełnosprawnościami poprzez zagwarantowanie pomieszczeń / przestrzeni dostępnych dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.</p> <p>Ogłoszenie o przedsięwzięciu integracyjnym będzie umieszczone dla stronie Gminy Leśnica, która zapewnia możliwość użytkowania z uwzględnieniem kategorii dostępności.</p>
10. Okres realizacji
2025 - 2033 r.

Źródło: opracowanie własne, na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

9.2 Uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Poza przedsięwzięciami podstawowymi, na terenie gminy Leśnica możliwa jest także realizacja przedsięwzięć uzupełniających, które dopuszczają realizację działań zlokalizowanych poza podobszarami rewitalizacji. Powinny one jednak stanowić niezbędne uzupełnienie działań podejmowanych wewnątrz obszaru rewitalizacji. Na etapie wdrażania GPR nie są znane zakresy oraz ramy finansowe działań uzupełniających. Jednak główna ich idea będzie wpisywać się w cele i kierunki GPR, przez co planowane działania przyczynią się do zwiększenia poziomu integracji i aktywności społecznej mieszkańców oraz pociągną za sobą szereg innych korzyści o charakterze gospodarczym, środowiskowym oraz przestrzenno-funkcjonalnym. W związku z powyższym, w ramach interwencji

rewitalizacyjnej na terenie gminy Leśnica mogą (i powinny) być wdrażane także projekty uzupełniające oraz komplementarne do podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, do których należą następujące projekty:

1. Inicjatywy rozwijające potencjał lokalnych społeczności, organizacja wydarzeń aktywizujących mieszkańców, promocja lokalnego dziedzictwa historycznego, przyrodniczego i kulturowego.
2. Przedsięwzięcia społeczne z zakresu integracji i aktywizacji mieszkańców oraz zwiększenie ich partycypacji w życiu publicznym oraz pobudzania przedsiębiorczości.
3. Zagospodarowanie przestrzeni publicznych, w tym roboty budowlane w obiektach wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia w celu zaspokajania różnych potrzeb społeczności lokalnej.
4. Modernizacja budynków użyteczności publicznej (w tym energetyczna).
5. Budowa lub przebudowa niekomercyjnej infrastruktury turystycznej lub rekreacyjnej (np. wiaty, parki, place zabaw, skwery, oświetlenie, boiska).
6. Zachowanie elementów lokalnego dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego, w tym przebudowa niekomercyjnej infrastruktury społeczno-kulturalnej.

Proces rewitalizacji będzie skuteczniejszy, jeżeli w jego realizację będą zaangażowane zarówno instytucje publiczne, jak i organizacje pozarządowe oraz przedsiębiorcy. Pomocne będzie również zaangażowanie mieszkańców, zwłaszcza lokalnych liderów. Działania podejmowane oddolnie powinny uzupełniać lub podtrzymywać efekty przedsięwzięć prowadzonych na obszarze rewitalizacji

Dodatkowo, we współpracy z organizacjami pozarządowymi i społecznymi przewiduje się możliwość realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które będą wypełniały następujące cele:

- wyposażenie mieszkańców w narzędzia umożliwiające wdrażanie długotrwałych pozytywnych zmian w miejscu, w którym żyją;
- poszukiwanie i rozwijanie innowacyjnych rozwiązań problemów społecznych;
- pobudzenie zaangażowania mieszkańców podobszarów rewitalizacji w sprawy lokalne;
- zachęcenie mieszkańców obszaru rewitalizacji do podejmowania oddolnych działań na rzecz dobra wspólnego;
- zwiększenie aktywizacji społeczności sąsiedzkich i budowanie relacji sąsiedzkich;
- wspieranie integracji społeczności na poziomie lokalnym;
- wykorzystywanie lokalnej infrastruktury i zasobów (w tym dziedzictwo kulturowe);
- wsparcie rozwoju wspólnej przestrzeni publicznej w celu budowania relacji pomiędzy członkami danej społeczności.

W poniższej tabeli zaprezentowano powiązanie uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych z celami i kierunkami działań w ramach GPR. Projekty uzupełniające są zgodne z założoną strategią interwencji dla podobszarów rewitalizacji.

Tabela 70 Zgodność projektów komplementarnych z celami (strategicznymi i operacyjnymi) oraz kierunkami działań GPR

Nr	Projekt uzupełniający	Cel strategiczny	Cel operacyjny	Kierunki działań
1	Inicjatywy rozwijające potencjał lokalnych społeczności, organizacja wydarzeń aktywizujących mieszkańców, promocja lokalnego dziedzictwa historycznego, przyrodniczego i kulturowego.	<ul style="list-style-type: none"> Skuteczna integracja mieszkańców, niwelacja problemów społecznych i rozwój gospodarczy. 	<ul style="list-style-type: none"> CO.1.1. Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości (ryunku pracy) CO.1.2. Przeciwdziałanie wykluczeniu grup społecznych zagrożonych wykluczeniem społecznym i ekonomicznym CO.1.3. Wzrost tożsamości lokalnej oraz lepsza integracja mieszkańców. CO 1.4. Poprawa bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji 	<ul style="list-style-type: none"> KD.1.1. Podejmowanie inicjatyw z zakresu aktywnej integracji społecznej. KD.1.2. Realizacja programów pobudzania przedsiębiorczości. KD.1.3. Animacja spotkań mieszkańców, grup społecznych, wolontariuszy, grup wsparcia.
2	Przedsięwzięcia społeczne z zakresu integracji i aktywizacja mieszkańców oraz zwiększenie ich partycypacji w życiu publicznym oraz pobudzania przedsiębiorczości.			
3	Zagospodarowanie przestrzeni publicznych, w tym roboty budowlane w obiektach wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia w celu zaspokajania różnych potrzeb społeczności lokalnej.	<ul style="list-style-type: none"> Atrakcyjna przestrzeń i funkcjonalne obiekty dostosowane do potrzeb społecznych. Ciągłe podnoszenie jakości standardów ekologicznych oraz promowanie zrównoważonego rozwoju. 	<ul style="list-style-type: none"> CO.2.1. Poprawa jakości i funkcjonalności zagospodarowanych przestrzeni publicznych. CO.2.2. Podniesienie funkcjonalności obiektów użyteczności publicznej. CO.2.3. Poprawa dostępności obiektów zabytkowych. CO.2.4. Poprawa jakości infrastruktury kultury, rekreacji i sportu. CO. 2.5 Otwartość na osoby ze szczególnymi potrzebami (włączenie społeczne). CO.3.1. Wzrost atrakcyjności terenów zielonych CO.3.2. Poprawa efektywności energetycznej budynków. CO 3.3. Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców. 	<ul style="list-style-type: none"> KD.2.1 Rewitalizacja obiektów zabytkowych. KD.2.2. Przebudowa i poprawa dostępności obiektów użyteczności publicznej. KD.2.3.Tworzenie w przestrzeni publicznej funkcjonalnych stref wypoczynku i rekreacji. KD.2.4. Modernizacja obiektów rekreacyjnych i kulturalnych, rekreacyjnych, edukacyjnych i sportowych. KD.3.1. Rewitalizacja terenów zielonych. KD.3.2. Inwestycje ograniczające niską emisję oraz rozwój OZE.
4	Modernizacja budynków użyteczności publicznej (w tym energetyczna).			
6	Zachowanie elementów lokalnego dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego, w tym przebudowa niekomercyjnej infrastruktury społeczno-kulturalnej.			

Źródło: opracowanie własne..

10. Przedsięwzięcia GPR w odniesieniu do zdiagnozowanych problemów

Poniżej w formie tabelarycznej przedstawiono w jaki sposób zaproponowane do realizacji wiązki projektowe podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych odpowiadają na konkretne problemy/bariery rozwojowe zidentyfikowane na etapie diagnozy pogłębionej obszaru rewitalizacji. Takie zestawienie pozwala na zobrazowanie wpływu realizacji poszczególnych projektów na ograniczenie lub eliminację problemów występujących na poszczególnych podobszarach rewitalizacji.

Tabela 71 Przedsięwzięcia GPR w odniesieniu do zdiagnozowanych problemów społecznych i pozaspołecznych

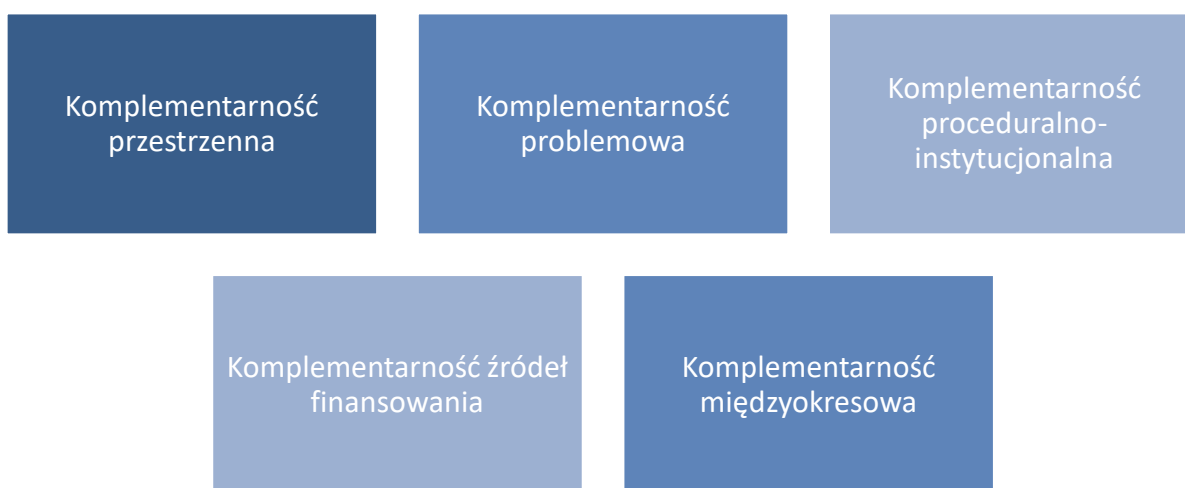
Wiązka projektowa	Zdiagnozowane problemy społeczne	Zdiagnozowane problemy pozaspołeczne
Podobszar rewitalizacji Góra Św. Anny	<ul style="list-style-type: none"> PS 1. Niewykorzystany potencjał w zakresie przedsiębiorczości. PS 2. Deficyt programów aktywizacyjnych, animacyjnych czy rozwojowych. PS 3. Funkcjonowanie grup / osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. PS 4. Niski poziom bezpieczeństwa publicznego. PS 5. Niekorzystne procesy demograficzne. 	<ul style="list-style-type: none"> PI 1. Niewykorzystany potencjał przyrodniczo - architektoniczno – gospodarczy. PI 2. Występowanie obiektów publicznych niedostosowanych do potrzeb społecznych. PI 3. Niedostosowanie przestrzeni publicznych do potrzeb i oczekiwań społecznych. PI 4. Niszczące obiekty publiczne (w tym zabytkowe), wymagające działań naprawczych. PI 5. Deficyt miejsc skupienia lokalnego budujących wspólnotę samorządową.
Podobszar rewitalizacji Leśnica	<ul style="list-style-type: none"> PS 1. Niewykorzystany potencjał w zakresie przedsiębiorczości. PS 2. Deficyt programów aktywizacyjnych, animacyjnych czy rozwojowych. PS 3. Funkcjonowanie grup / osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. PS 4. Niski poziom bezpieczeństwa publicznego. PS 5. Niekorzystne procesy demograficzne. 	<ul style="list-style-type: none"> PI 1. Niewykorzystany potencjał przyrodniczo - architektoniczno – gospodarczy. PI 2. Występowanie obiektów publicznych niedostosowanych do potrzeb społecznych. PI 3. Niedostosowanie przestrzeni publicznych do potrzeb i oczekiwań społecznych. PI 4. Niszczące obiekty publiczne (w tym zabytkowe), wymagające działań naprawczych. PI 5. Deficyt miejsc skupienia lokalnego budujących wspólnotę samorządową.
Podobszar rewitalizacji Raszowa	<ul style="list-style-type: none"> PS 1. Niewykorzystany potencjał w zakresie przedsiębiorczości. PS 2. Deficyt programów aktywizacyjnych, animacyjnych czy rozwojowych. PS 3. Funkcjonowanie grup / osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. PS 4. Niski poziom bezpieczeństwa publicznego. PS 5. Niekorzystne procesy demograficzne. 	<ul style="list-style-type: none"> PI 1. Niewykorzystany potencjał przyrodniczo - architektoniczno – gospodarczy. PI 2. Występowanie obiektów publicznych niedostosowanych do potrzeb społecznych. PI 3. Niedostosowanie przestrzeni publicznych do potrzeb i oczekiwań społecznych. PI 4. Niszczące obiekty publiczne (w tym zabytkowe), wymagające działań naprawczych. PI 5. Deficyt miejsc skupienia lokalnego budujących wspólnotę samorządową.

Źródło: opracowanie własne.

11. Komplementarność i mechanizmy integrowania

Komplementarność jest niezwykle istotnym elementem Gminnego Programu Rewitalizacji, który znajduje swój wymiar zarówno w spójności zaplanowanych do realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych będących odpowiedzią na zidentyfikowane problemy i bariery rozwojowe, zgodności z określonymi celami rewitalizacji oraz efektywności wydatkowania środków finansowych na zadania rewitalizacyjne. Komplementarność Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Leśnica na lata 2024-2033 rozpatrywana jest na poziomie pięciu aspektów: przestrzennego, problemowego, proceduralno - instytucjonalnego, międzyokresowego i finansowego (źródeł finansowania).

Grafika 26 Zasady komplementarności Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Leśnica



Źródło: opracowanie własne.

11.1 Komplementarność przestrzenna

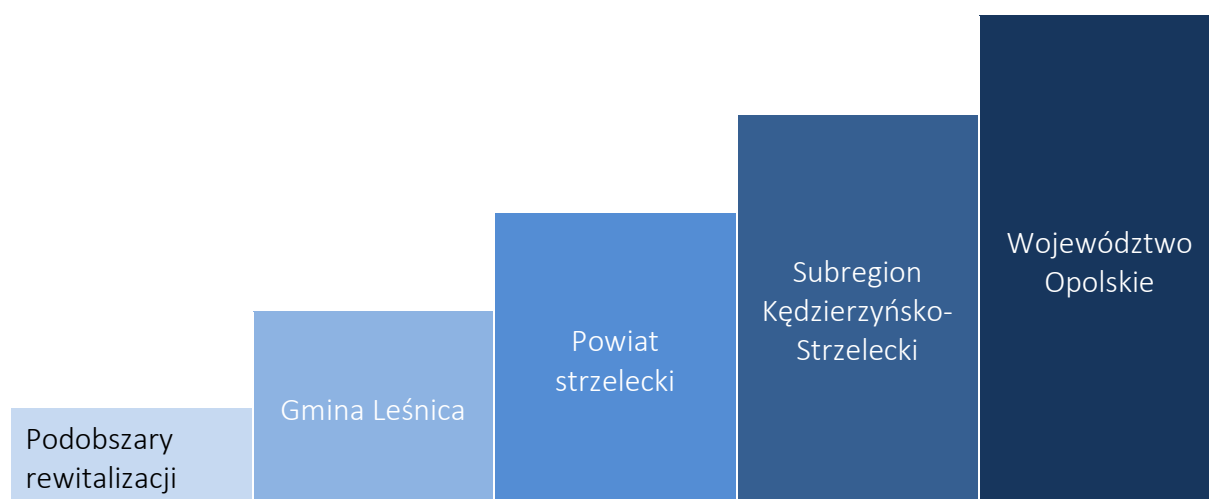
Komplementarność przestrzenna w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Leśnica na lata 2024 - 2033 opiera się przede wszystkim na uwzględnieniu ciągłości przestrzeni i relacji przestrzennych z pozostałymi częściami miasta i gminy. Kluczowym jest traktowanie przestrzeni jako całości, w której efekty działań rewitalizacyjnych będą oddziaływać nie tylko punktowo, ale na całe otoczenie. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne skoncentrowane są na wyodrębnionych podobszarach rewitalizacji, przez co charakteryzują się komplementarnością przestrzenną. Wyznaczenie podobszarów zdegradowanych i na tej podstawie określenie podobszarów rewitalizacji oparte zostało o analizę wskaźnikową oraz szerokie konsultacje społeczne. Dzięki realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, pozytywne skutki ich oddziaływania widoczne będą w skali całej gminy, ponieważ wiele z nich dotyczy działań podejmowanych dla miejsc lub obiektów użyteczności publicznej, przez co korzystać z nich będą mogli nie tylko mieszkańcy poszczególnych podobszarów rewitalizacji, ale także całej Gminy, jak i osoby odwiedzające Leśnicę. Wszystkie działania będą prowadzone w taki sposób, aby niwelować zjawiska

kryzysowe, a nie przenosić je w inne miejsca czy też doprowadzać do niepożądanych efektów takich jak segregacja społeczna, czy wykluczenie.

W tym aspekcie należy również brać pod uwagę zapisy Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego (Załącznik nr 1 do uchwały nr VI/54/2019 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019 r.), odnośnie struktury hierarchiczno-funkcjonalnej sieci osadniczej województwa opolskiego, w której gmina Leśnica stanowi strefę zewnętrzną dla miasta Kędzierzyn – Koźle (rdzeń ośrodka subregionalnego województwa opolskiego) i wykazuje bardzo silne powiązania funkcjonalne z tym miastem. Na obszarze funkcjonalnym Kędzierzyna-Koźla (do którego przynależy gmina Leśnica), występuje silna presja funkcjonującego przemysłu na obszary mieszkaniowe (obniżone standardy jakości środowiska w zakresie ochrony powietrza), silne przekształcenia powierzchni ziemi i degradacja lasów, presja urbanizacyjna na tereny zagrożenia powodziowego. W ramach zaproponowanej klasyfikacji obszarów kształtowania nowych funkcji społeczno-gospodarczych, gmina Leśnica została zakwalifikowana do obszaru rozwoju funkcji turystycznych województwa opolskiego. Jest to obszar cechujący się wysokim potencjałem kulturowym i przyrodniczym z uwagi na położenie miejsca kultu religijnego i pomnika historii na Górze Św. Anny czy Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny”.

Mimo, że wojewódzkie dokumenty w zakresie planowania przestrzennego nie wyznaczają Gminie Leśnica roli ośrodka ponadlokalnego, to należy założyć, że skutecznie zrealizowana rewitalizacja przełoży się pozytywnie na sytuację społeczno – gospodarczą powiatu strzeleckiego oraz szerzej subregionu kędzierzyńsko-strzeleckiego.

Grafika 27 Komplementarność przestrzenna GPR Gminy Leśnica



Źródło: opracowanie własne.

W Gminie Leśnica obszar rewitalizacji podzielony jest na trzy podobszary, które zajmują łącznie powierzchnię 153 ha (1,6% powierzchni gminy) i są zamieszkałe przez 1 970 osób (26,2% mieszkańców). Zaproponowane w GPR projekty realizują zasadę rozwiązywania problemów na miejscu (w miejscu występowania), czy generowania. Dzięki precyzyjnemu zawężeniu granic podobszarów rewitalizacji

następuje koncentracja działań wszystkich podmiotów na wybranym obszarze, przez co zwiększają się szanse na jego zasadniczą zmianę. Poprzez realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych, pozytywne skutki ich oddziaływania widoczne będą na całym obszarze gminy, ponieważ wiele z nich dotyczy działań podejmowanych dla miejsc lub obiektów użyteczności publicznej, przez co korzystać z nich będą mogli nie tylko mieszkańcy obszaru rewitalizacji, ale także osoby odwiedzające gminę Leśnica. Wszystkie działania będą prowadzone w taki sposób, aby eliminować zjawiska kryzysowe, zapobiegać ich rozprzestrzenianiu się na inne obszary gminy oraz zminimalizować ryzyko wystąpienia niepożądanych efektów, takich jak segregacja społeczna czy wykluczenie.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zarówno podstawowe, jak i uzupełniające mają charakter przedsięwzięć wzajemnie dopełniających się, a ich realizacja odbywać się będzie w centralnym obszarze gminy, zgodnie ze zdiagnozowanymi problemami. Spełniają zatem warunek komplementarności przestrzennej w ujęciu interwencji społecznej i infrastrukturalnej, powiązanych wzajemnie i nastawionych na rozwiązywanie problemów konkretnych obszarów gminy.

11.2 Komplementarność problemowa

Komplementarność problemowa oznacza wzajemne dopełnianie się działań sektorowych (np. animacyjno-społecznych, aktywizacyjno-gospodarczych, środowiskowych i inwestycyjnych), co zapewnia wielokierunkowe oddziaływanie na obszar rewitalizacji.

Komplementarność problemową w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Leśnica na lata 2024-2033 zapewniono poprzez zgrupowanie zaproponowanych projektów rewitalizacyjnych w wiązki, których zakres odpowiada na zdiagnozowane problemy społeczne, gospodarcze, przestrzenne, techniczne i środowiskowe. Poszczególne wiązki uwzględniają zarówno przedsięwzięcia infrastrukturalne, jak i społeczne, które wzajemnie się dopełniają pomiędzy różnymi sferami tematycznymi. Zaplanowane inwestycje infrastrukturalne służą bowiem celom społecznym, jednocześnie porządkując przestrzeń publiczną, wpływając na zachowanie ładu przestrzennego i docelowo poprawiając jakość życia mieszkańców oraz zwiększając stopień ich aktywizacji.

Zasada komplementarności problemowej wyraża się także w tym, że poszczególne przedsięwzięcia wpisują się w logikę interwencji GPR, realizując jej kierunki działań, cele operacyjne oraz strategiczne. Wzajemne dopełnianie się przedsięwzięć rewitalizacyjnych, jak również powiązanie ich z celami rewitalizacji zapobiega zjawisku fragmentaryzacji, zapewniając oddziaływanie na obszar rewitalizacji w sposób kompleksowy. W celu nadania przejrzystości, komplementarności zaplanowanej interwencji, dla każdej z wypracowanych wiązek projektowych w dokumencie określono zakres, w jakim jest spójna z celami rewitalizacji wynikającymi z GPR.

11.3 Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Leśnica na lata 2024-2033 jest dokumentem strategicznym programującym rozwój Gminy Leśnica poprzez rewitalizację. Z uwagi na fakt, że zadania (projekty) w nim zapisane mogą być zgłaszane nie tylko przez samorząd, jego wdrażanie wymaga szerokiej współpracy samorządu i podmiotów z sektora pozarządowego lub biznesowego. Oznacza konieczność utworzenia systemu zarządzania programem rewitalizacji, który umożliwi efektywne współdziałanie różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność w zakresie wdrażanych procedur.

Za całościową realizację Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Leśnica na lata 2024-2033 odpowiada Burmistrz Leśnicy, przy wsparciu Urzędu Miejskiego w Leśnicy oraz jednostek organizacyjnych Gminy. Bezpośredni nadzór na realizacją GPR będzie pełnił Zastępca Burmistrza Leśnicy.

Zgodnie z Regulaminem Organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Leśnicy (przyjętym Zarządzeniem nr 0050.490.2022 Burmistrza Leśnicy z dnia 1 marca 2022 r.) Zastępca Burmistrza Leśnicy sprawuje nadzór oraz odpowiada za prawidłową realizację zadań gminy w zakresie gospodarki komunalnej i mieszkaniowej, utrzymania czystości i porządku oraz obrony cywilnej oraz realizuje zadania związane z pozyskiwaniem i wydatkowaniem środków publicznych pochodzących z funduszy zewnętrznych w tym z programów Unii Europejskiej.

Pracownikiem merytorycznym odpowiedzialnym bezpośrednio za wdrażanie Programu będzie osoba zatrudniona w Referacie Infrastruktury Komunalnej. W kompetencjach tego referatu jest opracowanie strategii rozwoju gminy oraz lokalnego programu rewitalizacji. Pracownik ten będzie koordynatorem rewitalizacji w Gminie Leśnica. Umieszczenie koordynatora w obrębie struktur Urzędu Miejskiego w Leśnicy zapewnia skuteczne zarządzanie programem oraz pozwoli na kontynuację i uzupełnienie działań podejmowanych w ramach realizacji zadań w programie rewitalizacji.

W celu skutecznej realizacji założeń GPR przewiduje się także współpracę z podmiotami podległymi samorządowi lokalnemu (jednostki organizacyjne), instytucjami otoczenia społecznego - gospodarczego, organizacjami pozarządowymi oraz osobami fizycznymi. Współpraca ta będzie dotyczyć realizacji przedsięwzięć na zasadach zlecenia zadań publicznych według procedury przewidzianej w Ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie oraz Ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Określenie odpowiednich instrumentów zarządzania i wdrażania opisane zostało w kolejnych rozdziałach. Ponadto realizacja GPR będzie systematycznie monitorowana. Monitoring umożliwi wgląd w realizację podejmowanych działań, ocenę ich skuteczności oraz podejmowanie ewentualnych działań korygujących.

11.4 Komplementarność międzyokresowa

Opracowany Gminny Program Rewitalizacji Gminy Leśnica na lata 2024 – 2033, to dokument w którym zaplanowany został dalszy rozwój miasta (i gminy), a także formalna deklaracja samorządu w zakresie kontynuacji polityki rozwojowej opartej o rewitalizację. Zapisane w ramach niniejszego programu przedsięwzięcia są następstwem podjętych działań i inicjatyw z zakresu rewitalizacji we wcześniejszych latach. Przyjmowanie kolejnych programów rewitalizacji jest ściśle powiązane z okresami programowania Funduszy Strukturalnych Unii Europejskiej, gdyż to właśnie środki finansowe pochodzące z UE mogą w dużym stopniu przyczynić się do powodzenia projektów rewitalizacyjnych.

Grafika 28 Ewolucja procesu rewitalizacji w Gminie Leśnica



Źródło: opracowanie własne.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Leśnica na lata 2024 - 2033 jest kolejnym dokumentem dotyczącym rozwoju gminy poprzez rewitalizację. Niniejszy dokument był bezpośrednio poprzedzony Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Leśnica na lata 2016-2022, który został przyjęty Uchwałą Nr XXVII/135/17 z dnia 23 stycznia 2017 roku w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Leśnica na lata 2016-2022 (oraz jego późniejszą aktualizacją tj. Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Leśnica na lata 2016 - 2023). Celem LPR była minimalizacja występowania zjawisk negatywnych, ożywienie społeczno-gospodarcze oraz aktywizacja mieszkańców obszaru rewitalizacji. Lokalny Program Rewitalizacji był również niezbędnym instrumentem podczas ubiegania się o pomoc finansową z Unii Europejskiej. LPR ma na celu również wzmocnienie działań na rzecz poprawy jakości życia na obszarach, na których zdiagnozowano koncentrację negatywnych zjawisk społecznych współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z następujących sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno- funkcjonalnej, technicznej.

Proces rewitalizacji w Leśnicy ma swoją logiczną ciągłość na poziomie celów strategicznych od 2016 roku. Wobec powyższego GPR Gminy Leśnica na lata 2024-2033 należy traktować bezpośrednio jako kontynuację podjętego i prowadzonego procesu rewitalizacji, określonego w *Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Leśnica na lata 2016-2022* (oraz jego aktualizacji tj. *Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Leśnica na lata 2016-2023*). Proces rewitalizacji w GPR w pełni wykorzystuje

pozytywne efekty zrealizowanych wcześniej projektów rewitalizacyjnych i stanowi ich logiczną kontynuację. Wyznaczony w Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Leśnica na lata 2016-2022 (oraz w jego aktualizacji) obszar rewitalizacji częściowo zawiera się także w podobszarach rewitalizacji wyznaczonych w Gminnym Programie Rewitalizacji. Lokalny Program Rewitalizacji zakładał realizację pięciu podstawowych projektów:

1. Ochrona dziedzictwa kulturowego Pomnika Historii Góra Św. Anny.
2. Utworzenie Centrum Usług Wspólnych w Leśnicy.
3. Rewitalizacja ścieżki Leśnica – Góra Św. Anny.
4. Poprawa dostępu i jakości kształcenia muzycznego oraz kultury muzycznej i bibliotecznej.
5. Rewitalizacja kompleksu rekreacyjnego w Leśnicy.
6. Przebudowa zaplecza socjalnego boiska sportowego w Leśnicy przy ul. Krasowskiej na dz.nr 4020.
7. Przebudowa terenu rekreacyjnego w Leśnicy przy ul. Góreckiego.
8. Budowa hali sportowej przy budynku szkoły podstawowej w Raszowej- w ramach rozbudowy szkoły podstawowej.

Komplementarność międzyokresowa została osiągnięta poprzez zaplanowanie działań rewitalizacyjnych wykorzystując efekty przedsięwzięć zrealizowanych w poprzedniej perspektywie finansowej UE. Przedsięwzięcia w niniejszym programie są następstwem podjętych działań i inicjatyw we wcześniejszym okresie.

Poniżej w tabeli zestawiono cele operacyjne określone w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Leśnica na lata 2016 - 2022 (oraz jego aktualizacji) z celami strategicznymi Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Leśnica na lata 2024-2033 (GPR). Oba dokumenty wykazują daleko idącą zbieżność w tym zakresie, która została przedstawiona w tabeli poniżej. Wyjątek stanowi wprowadzenie do Gminnego Programu Rewitalizacji całego spójnego komponentu środowiskowego w działaniach rewitalizacyjnych.

Tabela 72 Komplementarność LPR dla Gminy Leśnica oraz GPR Gminy Leśnica

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Leśnica na lata 2016-2022.	Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Leśnica na lata 2016-2023. Aktualizacja 2021 r.	Gminny Program Rewitalizacji Gminy Leśnica na lata 2024-2033.	
Cele szczegółowe	Cele szczegółowe	Celem operacyjne	Cele strategiczne
<ul style="list-style-type: none"> poprawa jakości życia mieszkańców poprzez wspieranie włączenia społecznego, walkę z ubóstwem, aktywną integrację, uczestnictwo w kulturze i rekreacji, aktywizację obywatelską i poprawę zatrudnienia, rozwój zasobów ludzkich w celu redukcji patologii społecznych oraz dla przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu i zawodowemu mieszkańców. zwiększenie aktywności zawodowej mieszkańców gminny. aktywizacji organizacji kulturalnych, edukacyjnych, turystycznych dla rozwoju. poprawa bezpieczeństwa mieszkańców obszarów rewitalizowanych. rozwijanie nowych form aktywności gospodarczej generujących miejsca pracy. wprowadzenie działań inspirujących rozwój nowych funkcji obszarów rewitalizowanych 	1.1. Aktywne i nowoczesne społeczeństwo. 1.2. Wzrost poziomu życia mieszkańców gminy. 2.1. Wykorzystanie walorów gminy dla jej rozwoju gospodarczego.	Skuteczna integracja mieszkańców, niwelacja problemów społecznych i rozwój gospodarczy	<ul style="list-style-type: none"> CO.1.1. Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości (rynek pracy) CO.1.2. Przeciwdziałanie wykluczeniu grup społecznych zagrożonych wykluczeniem społecznym i ekonomicznym CO.1.3. Wzrost tożsamości lokalnej oraz lepsza integracja mieszkańców. CO 1.4. Poprawa bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji
<ul style="list-style-type: none"> stworzenie miejsc potrzebnych i atrakcyjnych dla mieszkańców i odwiedzających. rozwój infrastruktury usług społecznych. poprawa warunków zamieszkania w obszarze rewitalizowanym poprawę jakości przestrzeni publicznych umożliwiających integrację mieszkańców. zapewnienie ładu przestrzennego oraz uporządkowanie istotnych dla rewitalizacji przestrzeni publicznych. zagospodarowanie obiektów i terenów zdegradowanych, przez zmianę ich dotychczasowych 	4.1. Wykorzystanie lokalnych zasobów kulturalnych, przyrodniczych i historycznych. 4.2. Kreowanie przestrzeni służących zaspokajaniu potrzeb mieszkańców. 5.1. Rozwój infrastruktury technicznej, gospodarczej i społecznej gminy.	Atrakcyjna przestrzeń i funkcjonalne obiekty dostosowane do potrzeb społecznych.	<ul style="list-style-type: none"> CO.2.1. Poprawa jakości i funkcjonalności zagospodarowanych przestrzeni publicznych. CO.2.2. Podniesienie funkcjonalności obiektów użyteczności publicznej. CO.2.3. Poprawa dostępności obiektów zabytkowych. CO.2.4. Poprawa jakości infrastruktury kultury, rekreacji i sportu.

<ul style="list-style-type: none"> • funkcji na gospodarcze, społeczne, edukacyjne, zdrowotne, rekreacyjne i turystyczne. • przywrócenie terenom zdegradowanym utraconych funkcji społeczno – gospodarczych 			<ul style="list-style-type: none"> • CO. 2.5 Otwartość na osoby ze szczególnymi potrzebami (włączenie społeczne).
	<p>3.1. Poprawa jakości środowiska naturalnego.</p>	<p>Ciągłe podnoszenie jakości standardów ekologicznych oraz promowanie zrównoważonego rozwoju</p>	<ul style="list-style-type: none"> • CO.3.1. Wzrost atrakcyjności terenów zielonych • CO.3.2. Poprawa efektywności energetycznej budynków. • CO 3.3. Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców.

Źródło: opracowanie własne.

11.5 Komplementarność źródeł finansowania

Przedsięwzięcia realizowane w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji będą finansowane z różnych źródeł, w tym m. in. ze środków własnych podmiotów realizujących dane przedsięwzięcie, środków pochodzących ze źródeł zewnętrznych takich jak: Fundusze Europejskie, Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, Fundusz Odbudowy, Fundusze EOG i Fundusze Norweskie, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, programów krajowych i państwowych funduszy celowych, pożyczek, kredytów i dotacji. Taki montaż finansowy, uwzględniający różne podmioty oraz metody pozyskiwania środków finansowych, wskazuje wprost na komplementarność przyjętych rozwiązań.

11.6 Podsumowanie komplementarności

Podsumowanie komplementarności w obrębie GPR zaprezentowano na poziomie celów i kierunków działań. Związane jest to z patrzeniem na proces rewitalizacji jako narzędzia osiągnięcia konkretnych i mierzalnych celów. Dla pełnej prezentacji komplementarności zdecydowano się na wykorzystanie matrycy pokazującej wzajemne zależności pomiędzy poszczególnymi celami procesu, wskazując wiążący rodzaj jej komplementarności. Poniższa matryca, prezentuje poszczególne projekty rewitalizacyjne wraz z przypisanymi im kierunkami działań oraz celami strategicznymi.

Tabela 73 Komplementarność wiązek projektowych z celami strategicznymi i kierunkami działań GPR

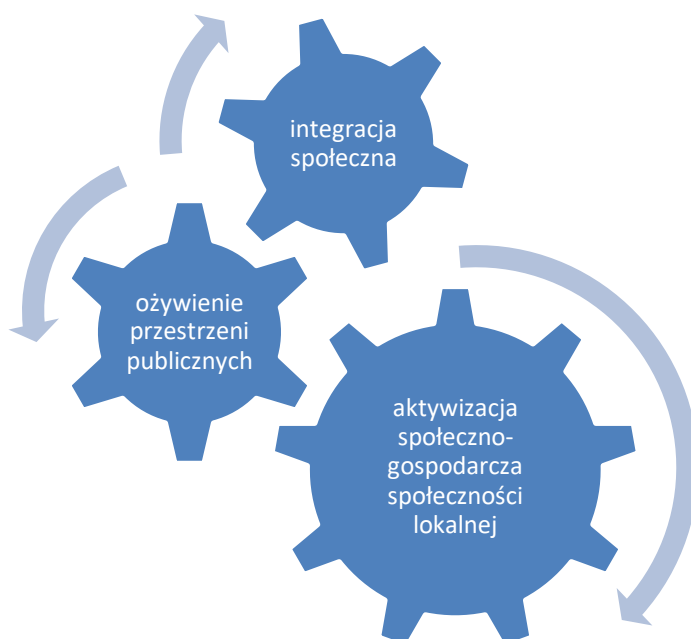
Lp.	Nazwa wiązki	Skuteczna integracja mieszkańców, niwelacja problemów społecznych i rozwój gospodarczy				Atrakcyjna przestrzeń i funkcjonalne obiekty dostosowane do potrzeb społecznych					Ciągłe podnoszenie jakości standardów ekologicznych oraz promowanie zrównoważonego rozwoju		
		CO.1.1. Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości (rynek pracy)	CO.1.2. Przeciwdziałani e wykluczeniu grup społecznych zagrożonych wykluczeniem społecznym i ekonomicznym.	CO.1.3. Wzrost tożsamości lokalnej oraz lepsza integracja mieszkańców	CO.1.4. Poprawa bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji	CO.2.1. Poprawa jakości i funkcjonalności zagospodarowanych przestrzeni publicznych	CO.2.2. Podniesienie funkcjonalności obiektów użyteczności publicznej	CO.2.3. Poprawa dostępności obiektów zabytkowych.	CO.2.4. Poprawa jakości infrastruktury kultury, rekreacji i sportu	CO.2.5. Otwartość na osoby ze szczególnymi potrzebami (włączenie społeczne).	CO.3.1. Wzrost atrakcyjności terenów zielonych	CO.3.2. Poprawa efektywności energetycznej budynków	CO.3.3. Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców.
Wiązki projektowe													
1.	Projekty rewitalizacyjne – wiązka nr 1 dla podobszaru Góra Św. Army.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.	Projekty rewitalizacyjne – wiązka 2 dla podobszaru Leśnica.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3.	Projekty rewitalizacyjne – wiązka 3 dla podobszaru Raszowa.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Źródło: opracowanie własne.

11.7 Mechanizmy integracji

Integrowanie działań zaproponowanych w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Leśnica na lata 2024 - 2033 jest istotnym elementem procesu rewitalizacji, głównie z punktu widzenia osiągnięcia zamierzonych celów. Integrowanie poszczególnych przedsięwzięć polega na połączeniu m.in. działań koncepcyjnych, organizacyjnych i finansowych. Tym samym przedmiotowy podrozdział stanowi uzupełnienie wykazanej komplementarności. Głównym źródłem zbudowania trzech autonomicznych poziomów integracji przedsięwzięć jest założenie, że każde z działań zwiększa swój własny potencjał czerpiąc z innych i zarazem zwiększa ich potencjał oddziałując na nie. Tym samym, mechanizmy integracji wzmacniają sprzężenie zwrotne pomiędzy planowanymi przedsięwzięciami.

Grafika 29 Schemat integrowania działań rewitalizacyjnych



Źródło: opracowanie własne.

Kluczowymi mechanizmami integracji zaplanowanej w GPR interwencji będą następujące czynniki:

1. **Integracja na poziomie celów** – mechanizm integracji w tym obszarze został wdrożony na poziomie opracowania dokumentu i będzie kontynuowany w okresie jego wdrażania. Etap opracowania dokumentu uwzględniał takie mechanizmy jak:
 - a. Konsultacje w sprawie wytyczonego obszaru zdegradowanego i wyznaczonych na jego podstawie podobszarów rewitalizacji – etap ten rozpoczął mechanizm integracji poprzez uruchomienie procesu udziału interesariuszy w tworzeniu GPR.
 - b. Nabór przedsięwzięć rewitalizacyjnych do GPR - otwarty nabór przedsięwzięć przełożył się na stworzenie pola do weryfikacji przedsięwzięć z punktu widzenia ich oddziaływania na podobszary rewitalizacji i zaplanowania kompleksowej i zintegrowanej interwencji.

Na etapie wdrażania mechanizmem integracji na poziomie celów będzie proces monitoringu - weryfikacji osiągniętych celów i formułowania zaleceń określających dalsze kroki wdrażania dla GPR.

2. **Integracja na poziomie partycypacji społecznej** w zarządzaniu wdrażaniem GPR, mechanizm ten będzie realizowany poprzez:
 - a. Powołanie Komitetu Rewitalizacyjnego - podstawową funkcją Komitetu będzie ocenianie postępu wdrażania GPR z punktu widzenia integracji i komplementarności podejmowanych działań przez podmioty zaangażowane w proces rewitalizacji.
 - b. Współpracę ze środowiskiem seniorów, młodzieży, podmiotami świadczącymi usługi dla osób zagrożonych wykluczeniem, głównie osób z niepełnosprawnościami i osób bezrobotnych, z przedstawicielami organizacji pozarządowych w zakresie realizowanych działań rewitalizacyjnych.
 - c. Periodyczne spotkania z interesariuszami procesu rewitalizacji.
 - d. Dodatkowym narzędziem integracji będzie kontrola społeczna procesu realizowana dzięki publikacji i opiniowaniu sprawozdań z monitoringu GPR.
3. **Integracja na poziomie zarządzania wdrażaniem** – mechanizm związany z ciągłą oceną postępu wdrażania GPR, realizowany będzie poprzez monitoring i ewaluację.

Monitoring oraz ewaluacja GPR zostały opisane w rozdziale 14. Na poziomie mechanizmów integracji zostaną one wykorzystane dla prowadzenia procesu zarządzania, zgodnie z zaplanowanymi celami, jednocześnie odnosząc się do mierzalnych wskaźników, co pozwoli na pomiar realizacji celów, a tym samym ocenę integracji GPR.

11.8 Dostępność

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Leśnica na lata 2024-2033 został opracowany z uwzględnieniem kwestii dostępności. Każde przedsięwzięcie w programie było analizowane pod kątem zapewnienia możliwej dostępności architektonicznej, cyfrowej lub informacyjno-komunikacyjnej osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 poz. 2240). Zgodnie z definicją zapisaną w ustawie osoba ze szczególnymi potrzebami to ta, która ze względu na swoje cechy zewnętrzne lub wewnętrzne, albo ze względu na okoliczności, w których się znajduje, musi podjąć dodatkowe działania lub zastosować dodatkowe środki w celu przezwyciężenia bariery, aby uczestniczyć w różnych sferach życia na zasadzie równości z innymi osobami. W analizie dostępności poszczególnych wiązek projektowych brano pod uwagę następujące możliwe udogodnienia:

- w zakresie dostępności architektonicznej:

- a. zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,
 - b. instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń,
 - c. zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
 - d. zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego,
 - e. zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób.
- w zakresie dostępności cyfrowej: wymagania określone w ustawie z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz.U. z 2023r. poz. 1440).
 - w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej:
 - a. obsługę z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się w języku migowym i innych środkach komunikowania się lub przez wykorzystanie zdalnego dostępu online do usługi tłumacza przez strony internetowe i aplikacje,
 - b. instalację urządzeń lub innych środków technicznych do obsługi osób słabosłyszących, których celem jest wspomaganie słyszenia,
 - c. zapewnienie na stronie internetowej danego podmiotu informacji o zakresie jego działalności - w postaci elektronicznego pliku zawierającego tekst odczytywalny maszynowo, nagrania treści w polskim języku migowym oraz informacji w tekście łatwym do czytania,
 - d. zapewnienie, na wniosek osoby ze szczególnymi potrzebami, komunikacji z podmiotem publicznym w formie określonej w tym wniosku.

Każda ze zgłoszonych do GPR propozycji projektowych została przeanalizowana pod kątem wyżej wymienionych udogodnień. Jednym z ważniejszych celów zadań realizowanych w ramach GPR jest poprawa warunków życia i funkcjonowania osób ze szczególnymi potrzebami, którzy są w najwyższym stopniu narażeni na marginalizację lub dyskryminację m.in. ze względu na niepełnosprawność lub obniżony poziom sprawności z powodu wieku czy choroby.

12. Indykatywne ramy finansowe

Kluczowa z punktu widzenia realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych jest dywersyfikacja źródeł finansowania. Komplementarność źródeł finansowania sprawia, że realizacja zaplanowanych działań jest nie tylko w wielu sytuacjach możliwa, ale także bardziej efektywna. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne mogą być realizowane przez podmioty z sektora publicznego, prywatnego oraz pozarządowego.

Źródła finansowania przedsięwzięć realizowanych przez Gminę Leśnica.

Wśród źródeł finansowania projektów zapisanych w GPR największe znaczenie mają środki własne budżetu gminy, środki budżetu państwa, fundusze europejskie oraz inne środki krajowe i zagraniczne. Planowany zakres przedsięwzięć, okres ich realizacji będą zależne w dużej mierze od możliwości pozyskania zewnętrznych źródeł wsparcia.

Łączna wartość przedsięwzięć rewitalizacyjnych zaplanowanych w ramach GPR zamyka się kwotą **124 832 000,00 zł**, z tego **26 232 000,00 zł (21%)** to środki samorządu Gminy Leśnica.

Szczegółowe zestawienie ram finansowych dla poszczególnych przedsięwzięć znajduje się w poniższej tabeli.

Tabela 74 Indykatorywna lista projektów rewitalizacyjnych

Nr	Nazwa projektu	Lokalizacja	Planowy rok lub okres realizacji	Szacowane koszty inwestycji / zadania	Potencjalne źródło finansowania inwestycji	
1	Utworzenie Centrum Usług Wspólnych w Leśnicy.	Podobszar rewitalizacji Leśnica. Leśnica ul. Nad Wodą 15	2024 – 2033	10 000 000,00 zł	Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, Fundusz Odbudowy, Gmina Leśnica, Fundusze Europejskie dla Opolskiego, Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko, inne dostępne zewnętrzne środki finansowe	w tym w ramach Priorytetu 10 FEO 2021-2027
2	Rewitalizacja (renowacja) Kościoła pw. Zwiastowania Najświętszej Maryi Panny w Leśnicy	Podobszar rewitalizacji Leśnica. Leśnica ul. Szpitalna	2024 – 2033	600 000,00 zł	Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, Fundusz Odbudowy, Fundusze Europejskie dla Opolskiego, Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko, inne dostępne zewnętrzne środki finansowe, środki prywatne	w tym w ramach Priorytetu 10 FEO 2021-2027
3	Przebudowa i rozbudowa Publicznego Przedszkola w Leśnicy	Podobszar rewitalizacji Leśnica. Leśnica ul. 1 Maja 34	2024 – 2033	6 000 000,00 zł	Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, Fundusz Odbudowy, Gmina Leśnica, Fundusze Europejskie dla Opolskiego, Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko, inne dostępne zewnętrzne środki finansowe	w tym w ramach Priorytetu 10 FEO 2021-2027
4	Ochrona Dziedzictwa Kulturowego Pomnika Historii Góra Św. Anny - Przebudowa przestrzeni publicznej Góra Św. Anny.	Podobszar rewitalizacji Góra Św. Anny.	2024 – 2033	5 000 000,00 zł	Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, Fundusz Odbudowy, Gmina Leśnica, Fundusze Europejskie dla Opolskiego, Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko, inne dostępne zewnętrzne środki finansowe.	w tym w ramach Priorytetu 10 FEO 2021-2027
5	Rozbudowa Muzeum Czynu Powstańczego w Górze św. Anny wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą	Podobszar rewitalizacji Góra Św. Anny. Anny, ul. Leśnicka 28, 47-154 Góra Św.	2025 - 2033	80 500 000,00 zł	Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, Fundusz Odbudowy, Województwo Opolskie, Fundusze Europejskie dla Opolskiego, Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko, inne dostępne zewnętrzne środki finansowe.	w tym w ramach Priorytetu 10 FEO 2021-2027
6	Budowa hali sportowej przy budynku Szkoły Podstawowej w Raszowej - w ramach rozbudowy Szkoły Podstawowej.	Podobszar rewitalizacji Raszowa. Raszowa ul. Góry Św. Anny 91	2024 – 2033	5 000 000,00 zł	Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, Fundusz Odbudowy, Gmina Leśnica, Fundusze Europejskie dla Opolskiego, Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko, inne dostępne zewnętrzne środki finansowe.	-

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Leśnica na lata 2024-2033

Nr	Nazwa projektu	Lokalizacja	Planowy rok lub okres realizacji	Szacowane koszty inwestycji / zadania	Potencjalne źródło finansowania inwestycji	
7	Rewitalizacja schodów i ciągów pieszych prowadzących do Groty Lurdzkiej wraz z zagospodarowaniem terenu	Podobszar rewitalizacji Góra Św. Anny . Góra św. Anny, ul. Klasztorna 6	2025 – 2030	2 500 000,00 zł	Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, Fundusz Odbudowy, Fundusze Europejskie dla Opolskiego, Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko, inne dostępne zewnętrzne środki finansowe, środki prywatne.	w tym w ramach Priorytetu 10 FEO 2021-2027
8	Uporządkowanie gospodarki drzewostanem wokół kompleksu zabytkowego w Górze św. Anny.	Podobszar rewitalizacji Góra Św. Anny	2025 – 2033	1 500 000,00 zł	Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, Fundusz Odbudowy, Fundusze Europejskie dla Opolskiego, Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko, inne dostępne zewnętrzne środki finansowe, środki prywatne.	w tym w ramach Priorytetu 10 FEO 2021-2027
9	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku produkcyjno-magazynowego na obiekt usługowy w Leśnicy	Podobszar rewitalizacji Leśnica. Leśnica ul. 1 Maja	2025 – 2033	6 000 000,00 zł	Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, Fundusz Odbudowy, Fundusze Europejskie dla Opolskiego, Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko, inne dostępne zewnętrzne środki finansowe, środki prywatne.	-
10	Rewitalizacja terenu zdegradowanego – Zespół Placówek Oświatowych w Leśnicy, MOW w Leśnicy wraz z modernizacją boisk sportowych	Podobszar rewitalizacji Leśnica. Leśnica ul. Kozielska 20 c, 47-150 Leśnica	2025 – 2027	7 500 000,00 zł	Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, Fundusz Odbudowy, Powiat Strzelecki, Fundusze Europejskie dla Opolskiego, Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko, inne dostępne zewnętrzne środki finansowe	w tym w ramach Priorytetu 10 FEO 2021-2027
11	Międzypokoleniowe spotkanie kulinarne – tradycje naszych przodków	Podobszar rewitalizacji Leśnica. Publiczne Przedszkole im. Braci Grimm w Leśnicy, ul. 1 Maja 34 – ogród przy budynku.	2024 – 2033	68 000,00 zł	Gmina Leśnica, Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027, programy grantowe (np. Równać Szanse) i inne dostępne zewnętrzne środki finansowe.	-
12	Rewitalizacja – integracja w Gminie Leśnica	Podobszar rewitalizacji Raszowa. Zespół	2024 – 2033	100 000,00 zł	Gmina Leśnica, Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027, programy grantowe (np. Równać Szanse) i inne dostępne zewnętrzne środki finansowe.	-

Nr	Nazwa projektu	Lokalizacja	Planowy rok lub okres realizacji	Szacowane koszty inwestycji / zadania	Potencjalne źródło finansowania inwestycji	
		Szkolno-Przedszkolny w Raszowej. Adres: ul. Góry Świętego Anny 91, 47-150 Raszowa				
13	Ambasadorzy Góry św. Anny	Podobszar rewitalizacji Raszowa. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Raszowej. Adres: ul. Góry Świętego Anny 91, 47-150 Raszowa	2024 – 2033	40 000,00 zł	Gmina Leśnica, Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027, programy grantowe (np. Równać Szanse) i inne dostępne zewnętrzne środki finansowe.	-
14	Leśnicka akademia bezpieczeństwa i przedsiębiorczości	Podobszary rewitalizacji w gminie Leśnica. Wybrane obiekty publiczne.	2025 – 2033	24 000, 00 zł	Gmina Leśnica, Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027, programy grantowe (np. Równać Szanse) i inne dostępne zewnętrzne środki finansowe.	-
				Suma	124 832 000,00 zł	

Źródło: opracowanie własne.

13. Opis struktury zarządzania

Zgodnie z art. 3 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji, zadaniem własnym samorządu szczebla gminnego jest przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie. Głównymi stronami przy wdrażaniu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Leśnica na lata 2024 - 2033 są:

- **Burmistrz Leśnicy (za pomocą Urzędu Miejskiego w Leśnicy wraz z jednostkami organizacyjnymi),**
- **Rada Miejska w Leśnicy,**
- **Komitet Rewitalizacji.**

Organem mającym ustawowe umocowanie do zarządzania GPR jest **Burmistrz**, będący **operatorem procesu rewitalizacji**, który decyduje o kształcie pozostałych elementów organizacyjnych struktury zarządzania wdrożeniem programu.

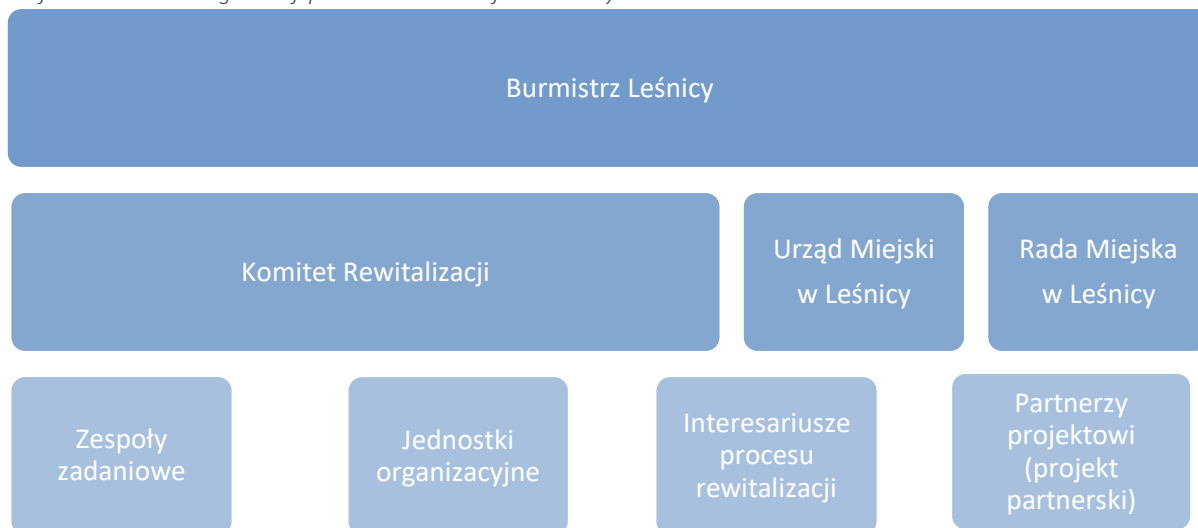
Zarządzanie GPR będzie odbywać się w ramach istniejących struktur **Urzędu Miejskiego w Leśnicy**. Całością realizacji programu zarządzać będzie Zastępca Burmistrza Leśnicy (oraz Referat Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miejskiego w Leśnicy). Obrany schemat zarządzania nie generuje dodatkowych kosztów w ramach zarządzania programem. Ponadto w realizacji zadań w ramach GPR potencjalnie ważną rolę w strukturze zarządzania, czy też wdrażania przypisano partnerom projektowym, zgodnie z Ustawą z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2024 r. poz. 324). Na podstawie art. 28a tejże ustawy w celu wspólnej realizacji projektów, mogą być tworzone partnerstwa, przez podmioty wnoszące do projektu zasoby ludzkie, organizacyjne, techniczne lub finansowe, realizujące wspólnie projekt (zwany projektem partnerskim), na warunkach określonych w porozumieniu lub umowie partnerskiej lub na podstawie odrębnych przepisów.

Wszystkie przedsięwzięcia rewitalizacyjne przypisane dla Gminy Leśnica będą realizowane zgodnie z uchwaloną przez **Radę Miejską w Leśnicy** Wieloletnią Prognozą Finansową (WPF) oraz poszczególnymi budżetami rocznymi. Spójność niniejszego programu z WPF zapewnił ma efektywną realizację zaplanowanych, zhierarchizowanych w planie przedsięwzięć. Do zadań Rady Miejskiej w Leśnicy należy również uchwalenie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji oraz podejmowanie uchwał dotyczących zmian czy aktualizacji GPR.

Dla sprawnego zarządzania większymi zadaniami inwestycyjnymi Burmistrz Leśnicy może powoływać zespoły zadaniowe, w skład których będą wchodzić przedstawiciele poszczególnych komórek Urzędu Miejskiego w Leśnicy, odpowiedzialnych za cząstkowe funkcje zarządzania przedsięwzięciami. Ideą powołania ww. zespołów jest właściwe przygotowanie przedsięwzięcia od strony technicznej i sprawne zarządzanie jego realizacją, począwszy od przygotowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia, poprzez przeprowadzenie postępowania przetargowego, realizację, kontrolę i nadzór nad robotami,

zarządzanie przepływem dofinansowania, sprawozdawczość i monitoring oraz ostateczne rozliczenie otrzymanej pomocy.

Grafika 30 Schemat organizacji procesu rewitalizacji GPR Gminy Leśnica

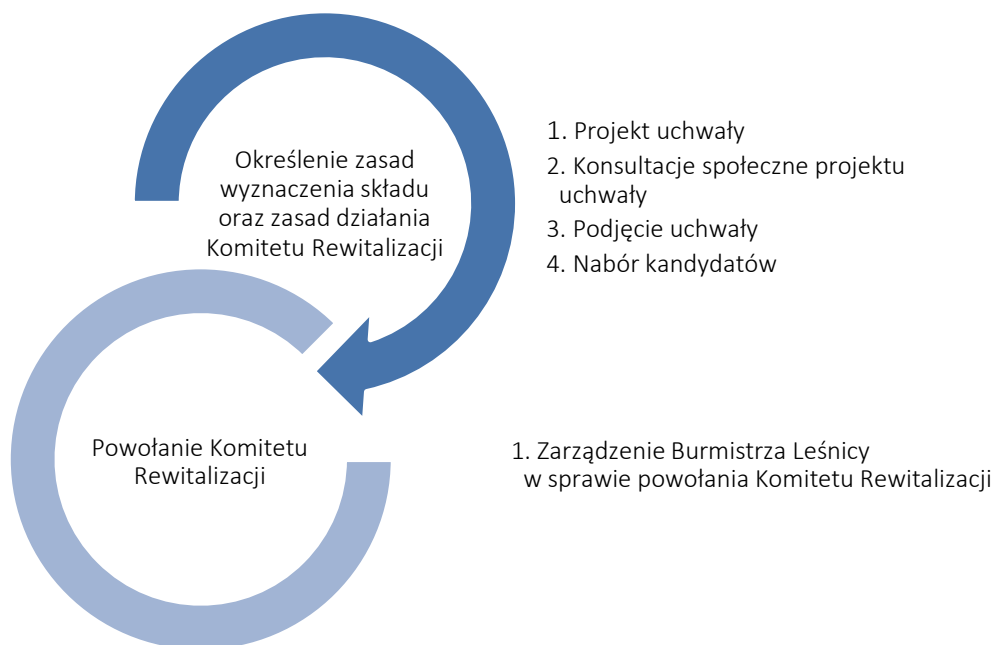


Źródło: opracowanie własne.

Komitet Rewitalizacji

Rolą Komitetu Rewitalizacji jest wsparcie doradcze Burmistrza Leśnicy w zakresie dbałości o prawidłową realizację GPR oraz prowadzenie dialogu między poszczególnymi interesariuszami procesu rewitalizacji, a organami Gminy. Komitet może inicjować również partnerstwa między samorządem a partnerami projektowymi w celu realizacji przedsięwzięć zapisanych w GPR. Zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji określa Rada Miejska w Leśnicy w drodze uchwały, zapewniając przejrzysty mechanizm wyłaniania przez interesariuszy ich przedstawicieli, przed uchwaleniem gminnego programu rewitalizacji. Podjęcie uchwały w tej sprawie będzie poprzedzone konsultacjami społecznymi. Burmistrz Leśnicy niezwłocznie po podjęciu uchwały powoła w drodze zarządzenia Komitet Rewitalizacji.

Grafika 31 Schemat organizacji procesu rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne.

Identyfikacja i sposób ograniczenia ryzyka podczas wdrażania GPR

W tabeli poniżej przedstawiono możliwe ryzyka, które mogą wystąpić podczas wdrażania GPR. Do każdego ze wskazanych ryzyk przypisano prawdopodobieństwo wystąpienia w 3 stopniowej skali:

- 1 - niskie ryzyko wystąpienia,
- 2 - średnie ryzyko wystąpienia,
- 3 - ryzyko prawdopodobne.

Tabela 75 Identyfikowane ryzyka dla procesu rewitalizacji dla Gminy Leśnica

Rodzaj ryzyka	Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka	Sposoby rozwiązywania sytuacji problemowej
Brak środków finansowych	3 - ryzyko prawdopodobne	1. Próba dywersyfikacji źródeł finansowania (źródła prywatne, konkursowe, zagraniczne, PPP - partnerstwo publiczno-prywatne). 2. Aktualizacja GPR.
Opóźnienia w realizacji przedsięwzięć	2 - średnie ryzyko wystąpienia	1. Odpowiednia konstrukcja umów zakładająca kary umowne i odpowiedzialność wykonawcy za terminowe ukończenie inwestycji/projektu. 2. Bieżący monitoring postępu realizacji przedsięwzięć (więcej w rozdziale 14 GPR).
Brak chętnych do uczestnictwa w przedsięwzięciach społecznych	2 - średnie ryzyko wystąpienia	1. Skierowanie indywidualnych zaproszeń do potencjalnych uczestników przez jednostki organizacyjne Gminy. 2. Osobiste zaangażowanie liderów wybranych grup w proces rekrutacji.
Odstąpienie od realizacji projektów przez wnioskodawców	3 - ryzyko prawdopodobne	1. Indywidualne wsparcie doradcze w zakresie możliwości pozyskania środków zewnętrznych. 2. Spotkania informacyjne dla interesariuszy procesu rewitalizacji w zakresie pozyskiwania środków na zadania zapisane z GPR

Źródło: opracowanie własne.

14. System monitoringu i ewaluacji

14.1 Monitoring gminnego programu rewitalizacji

Monitoring procesu rewitalizacji polega na systematycznym rejestrowaniu postępów procesu rewitalizacji, dokonywanego na podstawie danych ze sprawozdań z realizacji poszczególnych projektów (produktów i rezultatów).

Monitoring prowadzony w odniesieniu do realizowanych przedsięwzięć będzie polegał na pozyskiwaniu informacji na temat postępów rzeczowych oraz kontroli założeń. Ponadto kontrolowane będą aspekty finansowe przedsięwzięć w kontekście zapewnienia trwałości osiągniętych rezultatów. W związku z powyższym, monitoring będzie polegał na utrzymywaniu stałego kontaktu z podmiotami realizującymi przedsięwzięcia rewitalizacyjne, za co bezpośrednio odpowiedzialny będzie koordynator procesu rewitalizacji.

Podstawą oceny realizacji GPR będą pozyskane dane ilościowe i jakościowe. Dla usystematyzowania uzyskiwanych informacji w cyklu rocznym, do wszystkich zaangażowanych podmiotów skierowane zostaną zapytania dotyczące postępów w zakresie realizowanych przedsięwzięć. Zgromadzone dane zostaną zweryfikowane i posłużą do opracowania raportu z monitoringu. Raporty sporządzane będą raz na dwa lata. Z jednej strony umożliwi to reagowanie na różne zdarzenia związane z wdrażaniem poszczególnych przedsięwzięć, z drugiej prezentację informacji podmiotom zaangażowanym w proces rewitalizacji, w szczególności Komitetowi Rewitalizacji w zakresie postępu prowadzonych prac. Tak zaplanowany monitoring pozwoli na utrzymanie systematycznego kontaktu ze wszystkimi zaangażowanymi podmiotami, jednocześnie pozwalając na właściwe przeprowadzenie ewaluacji.

Podstawowym narzędziem do śledzenia postępów są wskaźniki monitorowania. Do monitorowania zmian stanu obszaru rewitalizacji będą wykorzystane wskaźniki realizacji celów GPR (wskazane w dalszej części opracowania), mierzące konkretne efekty podejmowanych działań w ramach realizowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

14.2 Monitorowanie postępu realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Monitorowanie postępu realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych będzie odbywało się w cyklach dwuletnich za pomocą przygotowanych kart projektów. Podmiot odpowiedzialny za realizację przedsięwzięcia rewitalizacyjnego (wydział lub inny realizator) będzie zobligowany do wypełnienia karty projektu, zgodnie z poniższym wzorem.

Tabela 76 Wzór karty monitorowania przedsięwzięcia rewitalizacyjnego

Nazwa projektu	
Cel ogólny realizacji projektu	Opis
Krótki opis działań	Opis
Realizator (wydział/referat/inne)	Opis
Miejsce realizacji (adres)	Opis
Monitorowane wskaźniki	Opis
Wydatkowane środki finansowe	Opis
Zaawansowanie realizacji/przygotowania do realizacji	Opis
Planowana data zakończenia (oddania do użytku/realizacji) projektu	Opis
Data sporządzenia karty	Opis

Źródło: opracowanie własne.

W uzasadnionych przypadkach, np., gdy realizowane zadanie tego wymaga lub jest bardziej skomplikowane, wzór może podlegać modyfikacjom. Sporządzone karty powinny zostać przekazane do Urzędu Miejskiego w Leśnicy, gdzie na ich podstawie pracownik merytoryczny odpowiedniego referatu sporządzi raport z realizacji projektów GPR w cyklu dwuletnim. Raport powinien zostać opublikowany w BIP oraz na stronie internetowej poświęconej rewitalizacji.

14.3 Ewaluacja GPR

Ewaluacja okresowa GPR będzie realizowana w cyklach trzyletnich. Obejmować będzie całość działań zaplanowanych do realizacji w ramach GPR, w tym pośrednią ocenę osiągnięcia wskaźników przypisanych poszczególnym celom. Poniżej zaprezentowano strukturę uprawnień i odpowiedzialności w ramach ewaluacji.

Tabela 77 Organizacja procesu ewaluacji GPR Gminy Leśnica

Stanowisko	Uprawnienie	Odpowiedzialność
Burmistrz Leśnicy	Wskazanie terminów i sposobów wykonania zadań, zatwierdzenie raportu z ewaluacji okresowej.	Za zrealizowanie zadań przewidzianych na dany rok budżetowy, terminowe przekazanie raportu z ewaluacji okresowej Komitetowi Rewitalizacji i Radzie Miejskiej w Leśnicy.
Komitet Rewitalizacji	Opiniowanie raportu z ewaluacji okresowej.	Formułowanie zaleceń i opinii dotyczących wdrażania GPR.
Zastępca Burmistrza Leśnicy	Zatwierdzenie treści dokumentu.	
	Ostateczna weryfikacja raportu.	Rzetelność raportu, terminowe przekazanie raportu do zatwierdzenia Burmistrzowi Leśnicy i do opiniowania Komitetowi Rewitalizacji.
Kierownik Referatu Infrastruktury Komunalnej	1. Sprawdzenie poprawności danych dot. realizowanych zadań,	Skompletowanie informacji nt. stanu realizacji zadań, skompletowanie

Stanowisko	Uprawnienie	Odpowiedzialność
	sporządzenie raportu zbiorczego z realizacji zadań ujętych w GPR 2. Przeprowadzenie ankietyzacji podmiotów prywatnych i publicznych (innych niż jednostki gminne) zaangażowanych we wdrażanie GPR.	ankiet, przygotowanie raportu zbiorczego na podstawie otrzymanych informacji, weryfikacja wskaźników realizacji GPR.
Pracownik referatu merytorycznego lub kierownik jednostki organizacyjnej	Realizacja zadań ujętych w GPR, sporządzenie sprawozdania z realizacji tych zadań i przygotowanie ankiety ewaluacyjnej.	Efektywne (sprawne i skuteczne) wykonanie zadań, terminowe przekazanie informacji nt. stopnia realizacji zadań i ankiety do Referatu Infrastruktury Komunalnej.
Podmioty prywatne i publiczne; partnerzy (inne niż jednostki gminne)	Realizacja zadań ujętych w GPR, wypełnienie ankiet dostarczonych przez Referat Infrastruktury Komunalnej.	Efektywne (sprawne i skuteczne) wykonanie zadań, terminowe przekazanie ankiet.

Źródło: opracowanie własne.

W ramach ewaluacji okresowej przeprowadzane będą następujące czynności:

1. Podmiot odpowiedzialny za realizację danego zadania zapisanego w GPR, sporządza sprawozdanie z realizacji zadania i ankietę ewaluacyjną tego zadania, uwzględniające w szczególności poziom osiągnięcia zakładanych wskaźników realizacji przedsięwzięcia oraz jego oddziaływanie na mieszkańców obszaru rewitalizacji.
2. Informację dotyczącą stopnia szczegółowości zadania i ankietę ewaluacyjną za ubiegły rok podmiot odpowiedzialny przekazuje do Koordynatora rewitalizacji.
3. Koordynator rewitalizacji przeprowadza badanie przy pomocy ankiety ewaluacyjnej wśród podmiotów prywatnych i publicznych (innych niż jednostki gminne). Badanie służy ocenie poziomu osiągnięcia zakładanych wskaźników realizacji przedsięwzięcia oraz jego oddziaływanie na mieszkańców podobszarów rewitalizacji.
4. Koordynator rewitalizacji sprawdza kompletność otrzymanych informacji nt. stopnia realizacji zadań oraz weryfikuje ankiety. W przypadku stwierdzenia uchybień, odsyła ją do właściwego wydziału / biura lub kierownika jednostki organizacyjnej w celu naniesienia poprawek. Poprawnie wypełnione ankiety ewaluacyjne zostają skompletowane i poddane analizie.
5. Koordynator rewitalizacji na podstawie zebranych informacji, przygotowuje zbiorczy raport, który przekazuje do Kierownika Referatu Infrastruktury Komunalnej.
6. Kierownik Referatu Infrastruktury Komunalnej zatwierdza raport i przekazuje do Zastępcy Burmistrza Leśnicy.
7. Zastępca Burmistrza Leśnicy dokonuje weryfikacji i akceptacji raportu oraz przekazuje raport Burmistrzowi Leśnicy.
8. Burmistrz Leśnicy zatwierdza raport i przekazuje go Komitetowi Rewitalizacyjnemu. Raport będzie stanowił podstawę sformułowania zaleceń na kolejne lata wdrażania GPR.

9. Komitet Rewitalizacyjny opiniuje raport i przekazuje swoje uwagi i zalecenia Burmistrzowi Leśnicy.
10. Burmistrz Leśnicy po uzyskaniu opinii Komitetu Rewitalizacyjnego przekazuje go niezwłocznie do akceptacji Radzie Miejskiej w Leśnicy.

14.4 Aktualizacja GPR

W przypadku pozyskania środków finansowych na realizację przedsięwzięć z listy uzupełniającej lub problemów rzutujących na niską efektywność w realizacji przedsięwzięć na etapie monitorowania, można wziąć pod uwagę modyfikację i aktualizację programu rewitalizacji. W przypadku wprowadzania zmian i korekt w przedsięwzięciach rewitalizacyjnych, w dokumencie należy przedstawić ich uzasadnienie. Aktualizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Leśnica na lata 2024-2033 może okazać się konieczna, np. w przypadku nieosiągnięcia zakładanych wskaźników podczas monitorowania lub braku terminowości realizacji działań. Zmiana (aktualizacja) gminnego programu rewitalizacji następuje w trybie, w jakim był on uchwalony. Procedura ta obejmuje zatem następujące etapy:

1. Ocena aktualności i stopnia realizacji GPR (co najmniej raz na 3 lata).
2. Opiniowanie oceny przez Komitet Rewitalizacji.
3. Ogłoszenie zaopiniowanej oceny na stronie internetowej gminy i w BIP.
4. Wniosek do Rady Miejskiej o zmianę programu rewitalizacji.
5. Dokonanie zmian w GPR.
6. Konsultacje społeczne aktualizowanego programu rewitalizacji.
7. Opiniowanie, procedura środowiskowa - nie wymaga uzyskania opinii i przeprowadzenia konsultacji społecznych taka zmiana gminnego programu rewitalizacji, która nie dotyczy podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz nie wymaga zmiany uchwały dotyczącej ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji (jeżeli w gminie ustanowiona została Specjalna Strefa Rewitalizacji).
8. Podjęcie uchwały.

14.5 Harmonogram realizacji

W poniższej tabeli zaprezentowano ramowy harmonogram realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Leśnica na lata 2024-2033. Harmonogram zawiera przewidywany okres realizacji dla głównych elementów związanych z jego przyjęciem (uchwaleniem), realizacją oraz dalszą ewaluacją.

Tabela 78 Harmonogram realizacji GPR Gminy Leśnica na lata 2024-2033

Wyszczególnienie	Okres realizacji
Uchwalenie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Leśnica na lata 2024-2033.	2024 r.

Wyszczególnienie	Okres realizacji
Powołanie i rozpoczęcie prac przez Komitet Rewitalizacji.	2024 r.
Wprowadzenie zaplanowanych inwestycji do Wieloletniej Prognozy Finansowej.	Niezwłocznie po uchwaleniu GPR
Posiedzenia Komitetu Rewitalizacji.	Od 2024 r. (przynajmniej jedno posiedzenie w trakcie roku)
Realizacja przedsięwzięć zaplanowanych w ramach GPR.	Od 2024r.
Monitoring.	Od 2024 r. (realizowany systematycznie w okresach dwuletnich)
Ewaluacja okresowa.	Od 2024 (realizowana w okresach trzyletnich)
Komunikacja społeczna GPR.	Od 2024 r.

Źródło: opracowanie własne.

14.6 Koszty zarządzania

Całość procesu wdrażania, monitoringu i ewaluacji będzie realizowana przez pracowników Urzędu Miejskiego w Leśnicy w ramach obowiązków służbowych, w związku z czym nie przewiduje się ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z obsługą procesu. W przypadku ewaluacji dopuszcza się jednak zlecenie opracowania badania ewaluacyjnego podmiotowi zewnętrznemu. Zaangażowanie wyspecjalizowanego podmiotu realizującego tego typu usługi możliwe będzie w przypadku dysponowania wolnymi środkami w budżecie gminy. Komitet Rewitalizacyjny powołany przez Burmistrza Leśnicy jako ciało doradcze, funkcjonować będzie w oparciu o przedstawicieli Urzędu Miejskiego w Leśnicy i gminnych jednostek organizacyjnych, jak również wyłonionych przedstawicieli podmiotów publicznych i prywatnych oraz mieszkańców. Praca w ramach Komitetu Rewitalizacyjnego będzie miała charakter społeczny, nieodpłatny.

14.7 Wskaźniki realizacji

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Leśnica na lata 2024-2033 wymaga usystematyzowanego monitoringu. Jednym z podstawowych narzędzi służących do śledzenia postępu realizacji GPR są wskaźniki realizacji. Dostarczają one informacji dotyczących efektów realizacji przedsięwzięć wyszczególnionych w dokumencie. Podkreślić należy, iż wybór wskaźników skupiony jest na ocenie osiągnięcia poszczególnych celów rewitalizacji wskazanych w części planistycznej, a nie produktów poszczególnych przedsięwzięć. Wynika to z postrzegania interwencji w ramach rewitalizacji jako procesu całościowego, który nie jest prostą sumą realizowanych przedsięwzięć, a ma na celu osiągnięcie zmiany na obszarze objętym rewitalizacją.

Tabela 79 Wskaźniki realizacji GPR dedykowane celom rewitalizacji

Wskaźnik	Wartość wskaźnika	Źródło danych (fiszka projektu)	Wartość docelowa wskaźnika
Liczba obiektów publicznych poddanych rewitalizacji	0	1,3,5,10	4
Liczba obiektów zabytkowych poddanych rewitalizacji	0	2,5	2
Liczba zagospodarowanych przestrzeni publicznych	0	1,3,4,5,6,7,8,10	8
Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami	0	1,3,5,6,9,10	6
Liczba obiektów, w których zastosowano rozwiązania z zakresu efektywności energetycznej	0	1,3,5,6,7,9,10	7
Liczba nowo wybudowanych obiektów w ramach rewitalizacji	0	6	1
Liczba obiektów komercyjnych poddanych rewitalizacji	0	9	1
Liczba zagospodarowanych przestrzeni wokół obiektów komercyjnych	0	9	1
Liczba podjętych inicjatyw z zakresu zwiększenia aktywności i udziału mieszkańców obszaru rewitalizacji w życiu społeczno-kulturalnym Leśnicy	0	11,12,13,14	18
Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji, którzy podnieśli swoje umiejętności społeczne	0	12,13	160

Źródło: opracowanie własne.

15. Uspołecznienie dokumentu i proces partycypacji społecznej

15.1 Uspołecznienie opracowania GPR

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Leśnica na lata 2024-2033 opracowany został przy współudziale społeczności lokalnej zgodnie z art. 3 ust. 1 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Wszystkie podjęte w tym celu działania polegały na:

- poznaniu potrzeb i oczekiwań interesariuszy oraz dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami,
- prowadzeniu skierowanych do interesariuszy działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji (celach, zasadach, przebiegu),
- inicjowaniu, umożliwianiu i wspieraniu działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji wokół rewitalizacji,
- zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowywaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji, w szczególności gminnego programu rewitalizacji,
- zapewnieniu możliwości wypowiedzenia się interesariuszy w czasie przygotowywania, prowadzenia i oceny rewitalizacji.

W związku z pracami nad Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Leśnica na lata 2024-2033 w ramach partycypacji społecznej, Gmina Leśnica prowadziła konsultacje społeczne na każdym etapie tworzenia dokumentu, zapewniając mieszkańcom udział w pracach nad dokumentem. Program opracowany został metodą partycypacji społecznej zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Partycypacja społeczna to proces, który obejmuje aktywne zaangażowanie interesariuszy we wszystkie etapy procesu rewitalizacji, począwszy od planowania przez realizację aż po ocenę podejmowanych działań. Jest to realizowane m.in. poprzez uczestnictwo w konsultacjach społecznych, czy w pracach Komitetu Rewitalizacji, co zapewnia realny wpływ społeczności na kształt i wynik procesu rewitalizacyjnego

Uspołecznienie procesu opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Leśnica na lata 2024-2033 składało się z kilku etapów.

1. Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Leśnica.

Pierwszym etapem, włączającym społeczność lokalną w przygotowanie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Leśnica na lata 2024-2034 były konsultacje społeczne uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Leśnica. Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt uchwały Rady Miejskiej w Leśnicy w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Leśnica. Konsultacje społeczne zostały ogłoszone na podstawie art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278). Konsultacje społeczne miały na celu poznanie opinii mieszkańców, partnerów społecznych i gospodarczych oraz wszystkich interesariuszy procesu rewitalizacji na temat projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Leśnica.

Uprawnionymi do uczestnictwa w konsultacjach społecznych byli mieszkańcy oraz wszystkie działające na obszarze gminy podmioty społeczno-gospodarcze, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne, interesariusze rewitalizacji wymienieni w art. 2 ust. 2 ustawy o rewitalizacji.

Konsultacje społeczne dotyczące projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Leśnicy przeprowadzono w terminie od dnia 17 listopada 2023 roku do 22 grudnia 2023 roku. Informacja o konsultacjach społecznych rozpowszechniana była poprzez: stronę internetową gminy, Biuletyn Informacji Publicznej, lokalną prasę, wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym dokumentem poddanym konsultacjom i w siedzibie zamawiającego. Konsultacje były przeprowadzone w następujących formach:

- zbierania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej poprzez wypełnienie formularza oraz pod linkiem: https://ankieta.deltapartner.org.pl/lesnica_formularz_uwag_or_oz
- spotkania otwartego dla interesariuszy procesu rewitalizacji – w dniu 11 grudnia 2023 r. o godz. 15:00 Urzędzie Miejskim w Leśnicy, ul. 1 Maja 9, 47-150 Leśnica.). W spotkaniu udział wzięły 3 osoby. Na spotkaniu przedstawiono projekt konsultowanej uchwały oraz wnioski z przeprowadzonej diagnozy. W ramach spotkania zgłoszono chęć zmiany w uzasadnieniu do konsultowanej uchwały okresu obowiązywania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji do roku 2033.
- wypełnienia formularza ankiety w wersji papierowej lub elektronicznej dostępnej pod linkiem: https://ankieta.deltapartner.org.pl/lesnica_ankieta_or_oz

Uwagi i opinie do projektu uchwały w formie wypełnionego formularza konsultacyjnego można było składać w okresie trwania konsultacji tj. terminie od 17 listopada 2023 r. do 22 grudnia 2023 r.:

- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: um@lesnica.pl;
- drogą korespondencyjną na adres Urzędu Miejskiego w Leśnicy, ul. 1 Maja 9, 47-150 Leśnica;
- osobiście Urzędu Miejskiego w Leśnicy, ul. 1 Maja 9, 47-150 Leśnica, w godzinach pracy Urzędu;
- poprzez wypełnienie formularza uwag on-line: https://ankieta.deltapartner.org.pl/lesnica_formularz_uwag_or_oz
- podczas otwartego spotkania konsultacyjnego

Zasady, tryb i termin przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Leśnicy w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Leśnica określa Zarządzenie nr 0050.892.2023 Burmistrza Leśnicy z dnia 14.11.2023 r. Akcja informacyjna na temat konsultacji prowadzona była za pomocą następujących kanałów informacyjnych:

- a) tablice informacyjne urzędu,
- b) oficjalny serwis internetowy, tj. www.lesnica.pl,
- c) Biuletyn Informacji Publicznej, tj. www.bip.lesnica.pl,
- d) przekazanie informacji do gazety „O!POLSKA”,
- e) rozwieszenia plakatów informacyjnych na słupach ogłoszeniowych,

W ramach prowadzonej ankiety na temat zaproponowanego obszaru rewitalizacji Gminy Leśnica wpłynęło 5 formularzy z opiniami i propozycjami rozwoju ww. obszaru. Wnioski w nich zawarte znalazły odzwierciedlenie w diagnozie pogłębionej obszaru rewitalizacji.

Proces delimitacji został zakończony podjęciem Uchwały nr LXI/402/24 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 22 stycznia 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Leśnica (Dz. Urz. Woj. Opolskiego 2024 poz. 228).

- 2. Ankieta on-line.** Jednocześnie do prowadzonych konsultacji w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przeprowadzono ankietę on-line dotyczącą zebrania opinii mieszkańców o zasadności dokonanego wyboru oraz głównych wyzwań i barier charakteryzujących podobszary rewitalizacji w Gminie Leśnica. W ramach prowadzonej ankiety on-line na temat zaproponowanych obszaru rewitalizacji Gminy wpłynęło 46 formularzy z opiniami i propozycjami rozwoju tego obszaru. Wnioski w nich zawarte znalazły odzwierciedlenie w diagnozie pogłębionej podobszarów rewitalizacji.

Przyjęty sposób konsultacji wypełnia ustawowe wymagania w zakresie konieczności stosowania form konsultacji społecznych. W przypadku prowadzonego procesu delimitacji było to zbieranie uwag w postaci papierowej i elektronicznej, jak również przeprowadzenie ankiety dotyczącej obszaru rewitalizacji oraz bezpośrednie spotkanie dla interesariuszy procesu rewitalizacji (zaawansowana metoda partycypacji).

- 3. Przystąpienie do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji.** Uchwałą nr LXII/407/24 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 26 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Leśnica na lata 2024-2033 formalnie przystąpiono do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji. Wykonanie uchwały powierzono Burmistrzowi Leśnicy.
- 4. Spotkanie konsultacyjne wraz z wizytacją podobszarów rewitalizacji,** przeprowadzone w Urzędzie Miejskim w Leśnicy. Spotkanie konsultacyjne dotyczyło projektów rewitalizacyjnych, ich specyfiki, oraz sposoby przeprowadzenia otwartego naboru z naciskiem na udział wszystkich grup interesariuszy procesu rewitalizacji w Gminie Leśnica. Wizyta podobszarów rewitalizacji pozwoliła zapoznać się z uwarunkowaniami lokalnymi procesu rewitalizacji.
- 5. Wywiady pogłębione z liderami lokalnymi, dla poszczególnych podobszarów rewitalizacji.** Wywiady zostały przeprowadzone w marcu 2024 roku w czasie opracowywania dokumentu. Łącznie przeprowadzono 5 wywiadów, które dotyczyły potrzeb mieszkańców, barier rozwojowych oraz możliwych form aktywizacji mieszkańców, zwłaszcza tych zagrożonych wykluczeniem społecznym.
- 6. Otwarty nabór przedsięwzięć rewitalizacyjnych.** Otwarty nabór projektów do GPR został prowadzony w terminie od 1 do 22 marca 2024 roku r. Propozycje przedsięwzięć rewitalizacyjnych można było zgłaszać w następujący sposób:

- w formie papierowej poprzez wypełnienie formularza zgłoszeniowego dostępnego on-line lub dostępnego w Punkcie Obsługi Klienta w siedzibie Urzędu Miejskiego.
- w formie elektronicznej, korzystając z dedykowanego linku do ankiety.

W ramach prowadzonego otwartego naboru wpłynęło 14 formularzy (propozycji projektowych). Otrzymane propozycje przedsięwzięć były weryfikowane przez pracowników Urzędu Miejskiego w Leśnicy i zakwalifikowane jako propozycje projektów rewitalizacyjnych.

7. Spotkanie warsztatowe przeprowadzone w dniu 12 marca 2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Leśnicy. Warsztaty dotyczyły przedsięwzięć, jakie można zgłaszać do Gminnego Programu Rewitalizacji, animacji projektów rewitalizacyjnych, zasad prowadzenia naboru wraz z prezentacją narzędzia on-line do składania propozycji projektowych. W warsztacie wzięło udział 15 uczestników, przedstawicieli potencjalnych wnioskodawców projektów rewitalizacyjnych.

8. Konsultacje projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Leśnica na lata 2024-2033.

Przez cały proces rewitalizacyjny prowadzony przez Gminę Leśnica, priorytetem były działania edukacyjno-informacyjne, które zapewniały ciągły dostęp do informacji dotyczących procesu rewitalizacji. W ramach uspołeczniania opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Leśnica na lata 2024-2033 stosowane były zarówno obligatoryjne formy konsultacji społecznych, jak i zaawansowane metody konsultacyjne.

Grafika 32 Zastosowane formy konsultacji Gminnego Programu Rewitalizacji

Wyznaczenie OZ i OR (diagnoza delimitacyjna)

- zbieranie uwag w postaci papierowej,
- zbieranie uwag w wersji elektronicznej,
- badanie ankietowe (ankietyzacja mieszkańców),
- bezpośrednie spotkania dla interesariuszy procesu rewitalizacji (zaawansowana metoda partycypacji).

Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji

- zbieranie uwag w postaci papierowej,
- zbieranie uwag w wersji elektronicznej,
- wywiady pogłębione oraz wizytacja podobszarów rewitalizacji (zaawansowana metoda partycypacji)
- warsztat naboru projektów (zaawansowana metoda partycypacji)
- konsultacje społeczne projektu dokumentu wraz z otwartym spotkaniem konsultacyjnym (zaawansowana metoda partycypacji).

Źródło: opracowanie własne.

15.2 Uspołecznienie wdrażania GPR

Podstawowym celem działań związanych z uspołecznieniem Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Leśnica na lata 2024-2033 jest dotarcie do jak najszerszej grupy beneficjentów i interesariuszy. Proces partycypacji społeczności lokalnej w realizacji GPR odbywać się będzie:

1. pośrednio - poprzez informowanie z wykorzystaniem strony internetowej gminy, publikacje promocyjne i informacyjne oraz lokalną prasę,
2. bezpośrednio – podczas spotkań z mieszkańcami, przedstawicielami lokalnych środowisk oraz z organizacjami pozarządowymi, grupami nieformalnymi (dopuszczalna formuła zdalna).

Interesariuszami procesu rewitalizacji, w stosunku do których prowadzona będzie polityka komunikacji i informacji będą: mieszkańcy gminy, mieszkańcy obszaru rewitalizacji (w tym także poszczególne grupy społeczne, takie jak młodzież, seniorzy, osoby z niepełnosprawnościami itp.), lokalni przedsiębiorcy, organizacje pozarządowe i grupy nieformalne.

W ramach rozpowszechniania informacji o Gminnym Programie Rewitalizacji podejmowane będą w szczególności takie działania jak:

- umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Leśnicy dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji,

- publikowanie informacji na stronie internetowej Urzędu oraz profilu Gminy na portalu społecznościowym o nowo realizowanych zadaniach w ramach GPR,
- współpraca z lokalnymi mediami mająca na celu informowanie opinii publicznej o przebiegu realizacji i wnioskach z monitorowania GPR.

Uspołecznienie wdrażania GPR będzie również realizowane z wykorzystaniem i wspieraniem rozwoju współpracy pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi poprzez:

- przygotowywanie informacji bieżących z przebiegu wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji,
- opracowanie ankiety internetowej skierowanej do mieszkańców i innych interesariuszy dotyczącej oceny Gminnego Programu Rewitalizacji, prowadzonego procesu rewitalizacji oraz możliwości zgłaszania nowych potrzeb rewitalizacyjnych wynikających ze zmieniającej się sytuacji społeczno-gospodarczej,
- powołanie Komitetu Rewitalizacji składającego się z przedstawicieli różnych grup interesariuszy rewitalizacji. Komitet stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących prowadzenia i oceny rewitalizacji. Pełni również funkcję opiniodawczo - doradczą Burmistrza Leśnicy,
- organizację co najmniej jednego w roku otwartego spotkania konsultacyjnego (dopuszczalna formuła zdalna), w trakcie którego mieszkańcy oraz przedstawiciele instytucji lokalnych będą mogli uzyskać informacje na temat aktualnego zaawansowania prac nad wdrożeniem procesu rewitalizacji oraz zgłosić uwagi dotyczące prowadzonych prac.

Proponowane działania mające na celu wspieranie rozwoju współpracy pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi mogą zostać rozszerzone, dostosowane do aktualnych regulacji prawnych.

W proces realizacji i wdrażania GPR zaangażowani zostaną wszyscy partnerzy, o których mowa w art. 8 ust. 1 rozporządzenia ogólnego⁷, w tym m.in. właściwe podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie. Kluczową przesłanką realizującą ten postulat będzie możliwość udziału przedstawicieli tych podmiotów w Komitecie Rewitalizacji. Stanowi on forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami Gminy Leśnica w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo - doradczą Burmistrza Leśnicy. Udział w pracach Komitetu przedstawicieli organizacji pozarządowych, organizacji społecznych i grup nieformalnych działających na

⁷ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006

terenie Gminy Leśnica, pozwoli na zaangażowanie się przedstawicieli podmiotów partnerskich w realizowany proces rewitalizacji, a nadto pozwoli na wyrażanie opinii w zakresie wpływu realizowanych projektów na osoby i grupy zagrożone wykluczeniem społecznym.

15.3 Procedura opiniowania GPR

W oparciu o przepisy art. 17 ust. 2 pkt. 4 lit. a oraz b ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz dodatkowo na podstawie art. 29 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Funduszu Spójności, Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji i Europejskiego Funduszu Morskiego, Rybackiego i Akwakultury, a także przepisy finansowe na potrzeby tych funduszy oraz na potrzeby Funduszu Azylu, Migracji i Integracji, Funduszu Bezpieczeństwa Wewnętrznego i Instrumentu Wsparcia Finansowego na rzecz Zarządzania Granicami i Polityki Wizowej w powiązaniu z art. 8 zwrócono się wnioskiem o zaopiniowanie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Leśnica do XXX podmiotów. Podmioty te zostały wymienione w tabeli poniżej. Stosowne pismo zostało skutecznie przesłane do tych podmiotów XXXX roku.

Tabela 80 Podmioty do których zwrócono się o zaopiniowanie projektu GPR Gminy Leśnica

Lp.	Podmioty, które winny zaopiniować GPR w każdym przypadku
Lp.	Podmioty, które winny zaopiniować projekt GPR, w związku ze specyfiką obszaru

Źródło: opracowanie własne.

Wskazane podmioty miały 21 dni na wyrażenie swojej opinii z uwzględnieniem zasady milczącej zgody. Zgłoszone opinie zostały poddane analizie i uwzględnieniu w dokumencie, co zostało opisane w opracowaniu pt. „Raport z procesu opiniowania”, który publikuje się na internetowej stronie gminy oraz w biuletynie informacji publicznej.

16. Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko

Podstawę prawną do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stanowią Dyrektywa nr 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.7.2001,

str. 30-37), ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) oraz ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) ustawa ta dodatkowo uszczegóławia przepisy odnośnie obszarów podlegających ochronie, w szczególności obszarów Natura 2000.

17. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Leśnica na lata 2024-2033 nie przewiduje wprowadzenia zmian w uchwałach prawa lokalnego obowiązujących w Gminie Leśnica, w tym w Uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725).

18. Zmiany w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

18.1 Specjalna Strefa Rewitalizacji

W Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Leśnica na lata 2024-2033 nie przewiduje się ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy o rewitalizacji.

18.2 Zmiany w dokumentach planowania i zagospodarowania przestrzennego

Planowane przedsięwzięcia infrastrukturalne zawarte w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Leśnica na lata 2024-2033 nie są sprzeczne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leśnica (przyjęte Uchwałą Nr LIX/383/23 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 27 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśnica), stąd też brak konieczności modyfikacji wskazanego dokumentu).

Planowane przedsięwzięcia infrastrukturalne zawarte w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Leśnica na lata 2024-2033 są zgodne z obowiązującymi Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego, stąd też nie przewiduje się konieczności modyfikacji wskazanych dokumentów.

Spis grafik

Grafika 1 Powiązanie GPR i strategii IIT	22
Grafika 2 Logika definiowania i klasyfikacji problemowej dla rewitalizacji w Gminie Leśnica	25
Grafika 3 Mapa gminy z podziałem administracyjnym	28
Grafika 4 Syntetyczny wskaźnik degradacji.....	34
Grafika 5 Mapa poglądowa podobszarów zdegradowanych w gminie Leśnica.....	42
Grafika 6 Warunki konieczne do wyznaczenia obszaru do rewitalizacji.....	43
Grafika 7 Mapa poglądowa podobszarów rewitalizacji w gminie Leśnica	44
Grafika 8 Podobszar rewitalizacji — Góra św. Anny	46
Grafika 9 Podobszar rewitalizacji — Leśnica.....	47
Grafika 10 Podobszar rewitalizacji — Raszowa	48
Grafika 11 Delimitacja w gminie Leśnica – schemat wyłonienia obszaru rewitalizacji	49
Grafika 12 Schemat logiczny szczegółowej analizy podobszarów rewitalizacji GPR Leśnica na lata 2024-2033	51
Grafika 13 Układ przestrzenny podobszaru rewitalizacji Góra Św. Anny	53
Grafika 14 Kierunki zagospodarowania przestrzennego podobszaru rewitalizacji Góra Św. Anny	57
Grafika 15 Najważniejsze problemy rozwojowe widziane przez mieszkańców na podobszarze rewitalizacji Góra Św. Anny.....	61
Grafika 16 Układ przestrzenny podobszaru rewitalizacji Leśnica.....	65
Grafika 17 Najważniejsze problemy rozwojowe widziane przez mieszkańców na podobszarze rewitalizacji Leśnica.....	71
Grafika 18 Kierunki zagospodarowania przestrzennego podobszaru rewitalizacji Leśnica.....	73
Grafika 19 Układ przestrzenny podobszaru rewitalizacji Raszowa	80
Grafika 20 Kierunki zagospodarowania przestrzennego podobszaru rewitalizacji Raszowa	85
Grafika 21 Najważniejsze problemy rozwojowe widziane przez mieszkańców na podobszarze rewitalizacji Raszowa.....	85
Grafika 22 Obszary problemowe w sferze społecznej GPR Leśnica	91
Grafika 23 Obszary problemowe w sferze pozaspółecznej GPR Leśnica	92
Grafika 24 Logika procesu rewitalizacji GPR dla Gminy Leśnica na lata 2024 – 2030.....	96
Grafika 25 Układ celów strategicznych GPR Gminy Leśnica na lata 2024-2033	97
Grafika 26 Zasady komplementarności Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Leśnica	131
Grafika 27 Komplementarność przestrzenna GPR Gminy Leśnica.....	132
Grafika 28 Ewolucja procesu rewitalizacji w Gminie Leśnica	135
Grafika 29 Schemat integrowania działań rewitalizacyjnych.....	141
Grafika 30 Schemat organizacji procesu rewitalizacji GPR Gminy Leśnica.....	149
Grafika 31 Schemat organizacji procesu rewitalizacji.....	150
Grafika 32 Zastosowane formy konsultacji Gminnego Programu Rewitalizacji.....	161

Spis tabel

Tabela 1 Schemat celów strategicznych i operacyjnych GPR Gminy Leśnica na lata 2024-2033.....	10
Tabela 2 Komplementarność GPR z dokumentami na poziomie krajowym	11
Tabela 3 Komplementarność z dokumentami na poziomie regionalnym.....	13
Tabela 4 Komplementarność z dokumentami na poziomie lokalnym Gminy Leśnica	18
Tabela 5 Elementy obowiązkowe strategii IIT w odniesieniu do poszczególnych rozdziałów Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Leśnica na lata 2024-2033.....	23
Tabela 6 Zestawienie obszarów porównawczych (ewidencyjnych) w ramach programu rewitalizacji	28
Tabela 7 Kryteria delimitacji w aspekcie społecznym.....	29
Tabela 8 Syntetyczny wskaźnik degradacji w zakresie czynników społecznych dla jednostek porównawczych w Gminie Leśnica	33
Tabela 9 Podsumowanie analizy obszarów - sfera społeczna – wartości wskaźników (cz. I)	36

Tabela 10 Podsumowanie analizy obszarów - sfera społeczna –wartości wskaźników (cz. II).....	37
Tabela 11 Liczba czynników pozaspołecznych dla jednostek porównawczych w gminie Leśnica.....	38
Tabela 12 Podsumowanie analizy obszarów - sfera pozaspołeczna(cz. I).....	39
Tabela 13 Podsumowanie analizy obszarów - sfera pozaspołeczna(cz. II).....	40
Tabela 14 Podobszary zdegradowane – powierzchnia i ludność.....	42
Tabela 15 Zestawienie wskaźników obligatoryjnych.....	45
Tabela 16 Zestawienie wskaźników dotyczących migracji dla podobszaru rewitalizacji Góra Św. Anny.....	53
Tabela 17 Zestawienie wskaźników dotyczących bezrobocia dla podobszaru rewitalizacji Góra Św. Anny.....	54
Tabela 18 Zestawienie wskaźnika gospodarczych dla podobszaru rewitalizacji Góra Św. Anny.....	54
Tabela 19 Zestawienie wskaźnika liczby zdarzeń drogowych do liczby mieszkańców dla podobszaru rewitalizacji Góra Św. Anny.....	55
Tabela 20 Zestawienie wskaźników dotyczących pomocy społecznej dla podobszaru rewitalizacji Góra Św. Anny.....	56
Tabela 21 Zestawienie wskaźników dotyczących pomocy społecznej dla podobszaru rewitalizacji Góra Św. Anny.....	56
Tabela 22 Badanie sondażowe – ocena stanu czynników decydujących o jakości życia na podobszarze rewitalizacji Góra Św. Anny.....	58
Tabela 23 Zestawienie wskaźników dotyczących jakości powietrza dla podobszaru rewitalizacji Góra Św. Anny.....	59
Tabela 24 Zestawienie wskaźników dotyczących jakości powietrza dla podobszaru rewitalizacji Góra Św. Anny.....	59
25 Drzewo problemów zidentyfikowanych na podobszarze rewitalizacji Góra Św. Anny.....	61
Tabela 26 Zidentyfikowane potencjały podobszaru rewitalizacji Góra Św. Anny.....	63
Tabela 27 Zestawienie wskaźników dotyczących migracji dla podobszaru rewitalizacji Leśnica.....	66
Tabela 28 Zestawienie wskaźników dotyczących bezrobocia dla podobszaru rewitalizacji Leśnica.....	66
Tabela 29 Zestawienie wskaźnika gospodarczych dla podobszaru rewitalizacji Leśnica.....	67
Tabela 30 Zestawienie wskaźnika liczby zdarzeń drogowych do liczby mieszkańców dla podobszaru rewitalizacji Leśnica.....	68
Tabela 31 Zestawienie wskaźników dotyczących pomocy społecznej dla podobszaru rewitalizacji Leśnica.....	68
Tabela 32 Zestawienie wskaźników dotyczących pomocy społecznej dla podobszaru rewitalizacji Leśnica.....	69
Tabela 33 Badanie sondażowe – ocena stanu czynników decydujących o jakości życia na podobszarze rewitalizacji Leśnica.....	70
Tabela 34 Zestawienie wskaźników dotyczących jakości powietrza dla podobszaru rewitalizacji Leśnica.....	70
Tabela 35 Zestawienie wskaźników dotyczących jakości powietrza dla podobszaru rewitalizacji Leśnica.....	72
Tabela 36 Drzewo problemów zidentyfikowanych na podobszarze rewitalizacji Leśnica.....	77
Tabela 37 Zidentyfikowane potencjały podobszaru rewitalizacji Leśnica.....	78
Tabela 38 Zestawienie wskaźników dotyczących migracji dla podobszaru rewitalizacji Raszowa.....	81
Tabela 39 Zestawienie wskaźników dotyczących bezrobocia dla podobszaru rewitalizacji Leśnica.....	81
Tabela 40 Zestawienie wskaźnika gospodarczych dla podobszaru rewitalizacji Raszowa.....	82
Tabela 41 Zestawienie wskaźnika liczby zdarzeń drogowych do liczby mieszkańców dla podobszaru rewitalizacji Raszowa.....	82
Tabela 42 Zestawienie wskaźników dotyczących pomocy społecznej dla podobszaru rewitalizacji Raszowa.....	83
Tabela 43 Zestawienie wskaźników dotyczących pomocy społecznej dla podobszaru rewitalizacji Raszowa.....	83
Tabela 44 Badanie sondażowe – ocena stanu czynników decydujących o jakości życia na podobszarze rewitalizacji Raszowa.....	84
Tabela 45 Zestawienie wskaźników dotyczących jakości powietrza dla podobszaru rewitalizacji Raszowa.....	86
Tabela 46 Zestawienie wskaźników dotyczących jakości powietrza dla podobszaru rewitalizacji Raszowa.....	87
Tabela 47 Drzewo problemów zidentyfikowanych na podobszarze rewitalizacji Raszowa.....	88
Tabela 48 Zidentyfikowane potencjały podobszaru rewitalizacji Raszowa.....	90
Tabela 49 Schemat problemowy GPR dla Gminy Leśnica na lata 2024-2033.....	93
Tabela 50 Wizja obszaru rewitalizacji w gminie Leśnica oraz poszczególnych podobszarów.....	94
Tabela 51 Założenia interwencji rewitalizacyjnej GPR Gminy Leśnica na lata 2024 - 2033.....	98
Tabela 52 Zestawienie pozycji projektowych zebranych w otwartym naborze projektów do GPR Gminy Leśnica.....	99
Tabela 53 Wiązka projektowa dla podobszaru rewitalizacji Góra Św. Anny.....	101
Tabela 54 Wiązka projektowa dla podobszaru rewitalizacji Leśnica.....	101
Tabela 55 Wiązka projektowa dla podobszaru rewitalizacji Raszowa.....	101
Tabela 56 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 1, pn. Utworzenie Centrum Usług Wspólnych w Leśnicy.....	102

Tabela 57 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 2, pn. Rewitalizacja (renowacja) Kościoła pw. Zwiastowania Najświętszej Maryi Panny w Leśnicy.....	104
Tabela 58 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 3, pn. Przebudowa i rozbudowa Publicznego Przedszkola w Leśnicy.	105
Tabela 59 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 4, pn. Ochrona Dziedzictwa Kulturowego Pomnika Historii Góra Św. Anny - Przebudowa przestrzeni publicznej Góra Św. Anny.....	107
Tabela 60 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 5, pn. Rozbudowa Muzeum Czynu Powstańczego w Górze św. Anny wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą	109
Tabela 61 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 6, pn. Budowa hali sportowej przy budynku Szkoły Podstawowej w Raszowej - w ramach rozbudowy Szkoły Podstawowej.....	111
Tabela 62 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 7, pn. Rewitalizacja schodów i ciągów pieszych prowadzących do Groty Lurdzkiej wraz z zagospodarowaniem terenu	114
Tabela 63 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 8, pn. Uporządkowanie gospodarki drzewostanem wokół kompleksu zabytkowego w Górze św. Anny	115
Tabela 64 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 9, pn. Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku produkcyjno-magazynowego na obiekt usługowy w Leśnicy.	116
Tabela 65 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 10, pn. Rewitalizacja terenu zdegradowanego – Zespół Placówek Oświatowych w Leśnicy, MOW w Leśnicy wraz z modernizacją boisk sportowych.	118
Tabela 66 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 11, pn. Międzypokoleniowe spotkanie kulinarne – tradycje naszych przodków	120
Tabela 67 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 12, pn. Rewitalizacja – integracja w Gminie Leśnica.....	122
Tabela 68 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 13, pn. Ambasadorzy Góry św. Anny.....	123
Tabela 69 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 14, pn. Leśnicka akademia bezpieczeństwa i przedsiębiorczości	125
Tabela 70 Zgodność projektów komplementarnych z celami (strategicznymi i operacyjnymi) oraz kierunkami działań GPR	129
Tabela 71 Przedsięwzięcia GPR w odniesieniu do zdiagnozowanych problemów społecznych i pozaspółecznych	130
Tabela 72 Komplementarność LPR dla Gminy Leśnica oraz GPR Gminy Leśnica	137
Tabela 73 Komplementarność wiązek projektowych z celami strategicznymi i kierunkami działań GPR.....	140
Tabela 74 Indykatywna lista projektów rewitalizacyjnych	145
Tabela 75 Identyfikowane ryzyka dla procesu rewitalizacji dla Gminy Leśnica	150
Tabela 76 Wzór karty monitorowania przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	152
Tabela 77 Organizacja procesu ewaluacji GPR Gminy Leśnica.....	152
Tabela 78 Harmonogram realizacji GPR Gminy Leśnica na lata 2024-2033	154
Tabela 79 Wskaźniki realizacji GPR dedykowane celom rewitalizacji	156
Tabela 80 Podmioty do których zwrócono się o zaopiniowanie projektu GPR Gminy Leśnica	163

Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji