

**Zarządzenie Nr 0050.82.2011**  
**BURMISTRZA LEŚNICY**  
**z dnia 22.09.2011 r.**

**w sprawie ustalenia warunków sprzedaży nieruchomości gminnych**

Na podstawie art. 37 i 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197, poz.1307 , Nr 200, poz.1323 Nr 64, poz.341, z 2011 r. Nr 106, poz.622, Nr 129, poz.732 i Nr 135, poz.789)

***Z a r z ą d z a m***  
***co następuje***

§ 1. 1. Nieruchomości opisane w wykazie:

- nr 1 stanowiącym załącznik do Zarządzenia Burmistrza Leśnicy Nr 0050.59.2011 z dnia 06.07.2011 r. zbyć w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego.
- nr 2 stanowiącym załącznik do Zarządzenia Burmistrza Leśnicy Nr 0151- 247/09 z dnia 11.09.2009 r. zbyć w drodze VII przetargu ustnego nieograniczonego.
- nr 3 stanowiącym załącznik nr 2 do zarządzenia Burmistrza Leśnicy Nr 0050.59.2011 z dnia 06.07.2011 r. zbyć w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Warunki I, II i VII przetargu zawierają ogłoszenia stanowiące załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. I, II i VII przetarg ustny nieograniczony przeprowadzi komisja powołana Zarządzeniem Burmistrza Leśnicy Nr 0151 – 157/08 z dnia 11.08.2008r. Przewodniczący Komisji sporządzi protokół z przetargu zgodnie z § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. /Dz.U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej z wygrywającym przetarg na zbycie nieruchomości oraz spisania umowy na dzierżawę nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz  
Łukasz Jastrzembski

## BURMISTRZ LEŚNICY

### ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

#### w obrębie LEŚNICA

**Nieruchomości zabudowanej na działce nr 1686 km 5 o pow.0,0146 ha przy ul. Góry Świętej Anny 6 opisanej w KW OP1S00043698/0.**

W planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i UC tereny usług komercyjnych.

**Cena wywoławcza 135.000,00 złotych brutto**

Przedmiotowe nieruchomości nie jest obciążony prawem na rzecz osób trzecich.

**Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej należy wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Leśnicy ul. 1 Maja 9 lub na konto Urzędu Miejskiego nr 068907000820010000-1313-0004 Bank Spółdzielczy w Leśnicy do dnia 3.11.2011 r. do godz.12.00.**

**P r z e t a r g odbędzie się w dniu 7.11.2011 r. o godz.15.00 w sali nr 9 Urzędu Miejskiego w Leśnicy ul.1 Maja 9.**

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest posiadanie:

- dokumentu tożsamości, a osoby prawne dodatkowo winne posiadać stosowne pełnomocnictwo do udziału w przetargu,
- dowodu wniesienia wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

*Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.*

Osoby ustalone jako nabywcy zostaną zawiadomione o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywcy zobowiązani są zapłacić cenę do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz. Burmistrz zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z przetargu z ważnych powodów .

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu i nieruchomościach uzyskać można w Referacie Rolnictwa, Ekologii i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu pok. nr 103 tel. Nr 774639855.

**BURMISTRZ LEŚNICY**  
**ogłasza VII przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**  
**w obrębie Leśnica km 6**  
**Nieruchomości gruntowych – działek budowlanych, opisanych w Księdze Wieczystej Nr 9383.**  
**Przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo jednorodzinne.**

<i>Lp</i>	<i>Nr ewid.nieruch.</i>	<i>Pow. Nieruch. w m<sub>2</sub></i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości</i>
1.	2490	729	41.000,00
2.	2491	720	40.000,00
3.	2492	717	40.000,00
4.	2493	472	24.000,00
5.	2494	465	24.000,00
6.	2582	484	24.000,00
7.	2583	466	24.000,00
8.	2589	517	26.000,00
9.	2590	552	28.000,00

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23 %.

Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone prawem na rzecz osób trzecich.

Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej należy wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Leśnicy ul.1-go Maja 9 lub na konto Urzędu Miejskiego nr 068907000820010000-1313-0004 Bank Spółdzielczy w Leśnicy do dnia 03.11.2011r. do godz.12.00.

**Przetarg odbędzie się w dniu 07.11.2011 r. o godz.15.30 w sali nr 9 Urzędu Miejskiego w Leśnicy ul.1 Maja 9.**

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest posiadanie :

- dokumentu tożsamości, a osoby prawne dodatkowo winne posiadać stosowne pełnomocnictwo do udziału w przetargu,
- dowodu wniesienia wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

***Ponadto :*** *Nabywca zobowiązany jest w terminie 5 lat od dnia nabycia zagospodarować nabytą nieruchomość na cele zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego, a w wypadku niedotrzymania tego postanowienia zapłaci Gminie karę umowną w wysokości 20.000 złotych.*

**Nieruchomości ogłaszane były w przetargach, które odbyły się w dniach : 01.11.2009, 22.02.2010, 17.05.2010, 15.11.2010, 18.04.2011 i 05.09.2011**

Osoby ustalone jako nabywcy zostaną zawiadomione o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywcy zobowiązani są zapłacić cenę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe , które określi notariusz.

Burmistrz zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z przetargu z ważnych powodów .

Szczególne informacje o warunkach przetargu i nieruchomościach uzyskać można w Referacie Rolnictwa, Ekologii i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu pok. nr 103 tel. Nr 0774639855.

**BURMISTRZ LEŚNICY**  
**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

**w obrębie Leśnica km 6**

**Nieruchomości gruntowych – działek budowlanych, opisanych w Księdze Wieczystej Nr 9383. Przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo jednorodzinne Nieruchomości nie posiadają obciążeń.**

<i>Lp</i>	<i>Nr ewid.nieruch.</i>	<i>Pow. Nieruch. w m<sub>2</sub></i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości</i>
1.	2488/48	1868	94.000,00

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23 %.  
Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone prawem na rzecz osób trzecich.

**Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej należy wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Leśnicy ul.1-go Maja 9 lub na konto Urzędu Miejskiego nr 068907000820010000-1313-0004 Bank Spółdzielczy w Leśnicy do dnia 03.11.2011r. do godz.12.00.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 07.11.2011r. o godz.16.00 w sali nr 9 Urzędu Miejskiego w Leśnicy ul.1 Maja 9.**

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest posiadanie :

- dokumentu tożsamości, a osoby prawne dodatkowo winne posiadać stosowne pełnomocnictwo do udziału w przetargu,
- dowodu wniesienia wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**Ponadto :**

***Nabywca zobowiązany jest w terminie 5 lat od dnia nabycia zagospodarować nabytą nieruchomość na cele zgodne z jej przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego, a w wypadku niedotrzymania tego postanowienia zapłaci Gminie karę umowną w wysokości 20.000 złotych.***

**Nieruchomość ogłoszona była w I przetargu, który odbył się 05.09.2011 r.**

Osoby ustalone jako nabywcy zostaną zawiadomione o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywcy zobowiązani są zapłacić cenę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Burmistrz zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z przetargu z ważnych powodów . Szczegółowe informacje o warunkach przetargu i nieruchomościach uzyskać można w Referacie Rolnictwa, Ekologii i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu pok. nr 103 tel. Nr 0774639855.

