

Leśnica, dnia 19 października 2023r.

ZP.6220.1.2023

## **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023r., poz. 775 ze zm) dalej Kpa, w związku z art. 63 ust. 1 i 4, oraz art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2023r., poz. 1094)dalej ustawa ooś, a także na podstawie § 3 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), uwzględniając opinie: Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Opolu zawartą w piśmie Nr GL.ZZŚ.3.4901.145.2023.MO z dnia 18.09.2023r. (data wpływu 20.09.2023r.), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Strzelcach Opolskich zawartą w piśmie Nr NZ.9022.4.19.2023.AS z dnia 11.09.2023r. oraz postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu Nr WOOŚ.4220.274.2023.PK.2 z dnia 25.08.2023r., po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach złożonego przez Inwestora IZOBUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Leśna 4, 47-150 Łąki Kozielskie działającego przez Pełnomocnika Pana Romana Gałońskiego,

### **postanawiam**

- I. nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Montaż drugiej linii produkcyjnej membran bitumicznych wraz z rozbudową niezbędnej infrastruktury w zakładzie w Krasowej” planowanego na terenie gminy Leśnica, na działkach o numerach: 9, 10 i 11/2 w miejscowości Krasowa przy ul. Przemysłowej 5, obręb ewidencyjny Krasowa,**
- II. ustalić zakres raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1094), ze szczególnym uwzględnieniem:**
  - 1. pełnego zakresu emisji substancji i energii do środowiska,**
  - 2. emisji hałasu do środowiska,**
  - 3. wpływu na środowisko naturalne i tereny sąsiednie,**
  - 4. wnikliwej analizy możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem,**

## **UZASADNIENIE**

Dnia 11.07.2023 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Inwestora IZOBUD Sp. z o.o. , ul. Leśna 4, 47-150 Łąki Kozielskie, działającego przez Pełnomocnika Pana Romana Gałońskiego, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Montaż drugiej linii produkcyjnej membran bitumicznych wraz z rozbudową niezbędnej infrastruktury w zakładzie w Krasowej” planowanego na terenie gminy Leśnica, na działkach o numerach: 9,10 i 11/2 w miejscowości Krasowa przy ul. Przemysłowej 5 , obręb ewidencyjny Krasowa.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w §3 ust. 2 pkt 2 (polegające na rozbudowie,

przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach) w związku z § 3 ust. 1 pkt 37 lit c (instalacje do naziemnego magazynowania: substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit b (zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. A); rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z tym, że wniosek nie spełniał wymogów formalnych pismem z dnia 12.07.2023r. wezwano Inwestora do jego uzupełnienia. Dokumenty zostały uzupełnione przy piśmie z dnia 18.07.2023r.

Wniosek stał się podstawą do wszczęcia postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. W związku z tym, że liczba stron postępowania przekracza 10 osób Burmistrz Leśnicy, zgodnie z art. Kpa powiadomił strony, Obwieszczeniem nr ZP.6220.1.2023 z dnia 28.07.2023r.

Informację o powyższym wniosku umieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych ([www.ekoportal.pl](http://www.ekoportal.pl)) nr karty: 1/2023.

Biorąc po uwagę powyższe oraz wypełniając dyspozycję art. 64, ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie (...) pismem Nr ZP.6220.1.2023 z dnia 28.07.2023r. zwrócono się do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Strzelcach Opolskich o wydanie opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, załączając do pism kartę informacyjną przedsięwzięcia (Kip), wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego oraz kopię wniosku Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W toku przedmiotowego postępowania administracyjnego otrzymano:

- 1) pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nr GL.ZZŚ.3.4901.145.2023.MO z dnia 9.08.2023r. (data wpływu 11.08.2023r.) o uzupełnienie wniosku o następujące elementy:
  - doprecyzowanie zakresu przedsięwzięcia (wskazać wszystkie elementy wchodzące zakres przedsięwzięcia wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz podać ich parametry),
  - charakterystykę wszystkich prac budowlanych wchodzących w zakres przedsięwzięcia, przewidzianych przy realizacji przedsięwzięcia z uwzględnieniem robót wykonywanych poniżej poziomu terenu wraz z systemem odwodnienia wykopów,
  - przedstawić działania ograniczające i minimalizujące wystąpienie zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego w trakcie budowy i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia,
  - szczegółową analizę gospodarki wodno-ściekowej na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia,
  - usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, z uwzględniające:
    - o wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe,
  - identyfikację jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd) oraz przedłożenie informacji dotyczącej wpływu przedsięwzięcia na środowisko wodno-gruntowe,
  - przedłożenie informacji odnośnie wpływu planowanej inwestycji na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym

rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. (Dz. U. z 2023r., poz. 335);

- 2) opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Strzelcach Opolskich Nr NZ.9022.4.19.2023.AS z dnia 11.08.2023r. (data wpływu 14.08.2023r.) stwierdzającą potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko;
- 3) postanowienie o numerze WOOŚ.4220.274.2023.PK.2 z dnia 25.08.2023r., w którym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu wyraża opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Montaż drugiej linii produkcyjnej membran bitumicznych wraz z rozbudową niezbędnej infrastruktury w zakładzie w Krasowej” nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a jednocześnie określono następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:
  - ✓ przewidzieć zainstalowanie urządzeń do redukcji emisji zanieczyszczeń takich jak:
    - 8 szt. adsorberów z węglem aktywnym, dla zbiorników magazynowych asfaltu,
    - 3 filtry o powierzchni filtracyjnej 24 m<sup>2</sup> każdy, dla silosów magazynowych wypełniacza o poj. 100 Mg,
    - 3 filtry o powierzchni filtracyjnej 24 m<sup>2</sup> każdy, dla silosów magazynowych wypełniacza o poj. 75 Mg,
    - 1 adsorber z węglem aktywnym na odciążu z nad mieszalników (strona lewa),
    - 1 adsorber z węglem aktywnym na odciążu z nad mieszalników (strona prawa),
    - 1 adsorber z węglem aktywnym na odciążu z nad wanny powłokowej linii nr 1,
    - 1 adsorber z węglem aktywnym na odciążu z nad wanny powłokowej linii nr 2,
    - 1 filtr o powierzchni filtracyjnej 171,6 m<sup>2</sup>, dla stanowiska nanoszenia posypki linii nr 1 i 2.

Biorąc pod uwagę powyższe tutejszy organ pismem z dnia 16.08.2023r. wezwał Inwestora do uzupełnienia Kip, w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisma. Jednocześnie powiadomił strony postępowania Obwieszczeniem nr ZP.6220.1.12.2023 z dnia 28.08.2023r. o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 30.11.2023r.

W dniu 28 sierpnia 2023r. do Urzędu Miejskiego Leśnica wpłynął protest zbiorowy mieszkańców wsi Krasowa. Podpisani pod protestem mieszkańcy sprzeciwiają się realizacji inwestycji, której wielkość i jej odległość od okolicznych zabudowań mieszkalnych spowoduje bardzo uciążliwe immisje pośrednie, podwyższoną emisję odorów masy asfaltowej bądź smołowej, hałasu oraz jeszcze większemu nasileniu ruchu kołowego na drodze przebiegającej przez wioskę. Protestujący twierdzą, że rozwój „strefy przemysłowej” idącej w kierunku instalowania kolejnych firm prowadzących szkodliwą i uciążliwą działalność wpływa bezpośrednio na pogorszenie środowiska naturalnego i bytowego w ich rejonie, a także obniży standardy życia mieszkańców.

W raporcie należy uwzględnić wnikliwą analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem.

Pismem z dnia 01.09.2023r. Inwestor przedłożył uzupełnienie wniosku określone w wezwaniu z dnia 16.08.2023r.

Następnie, pismem nr ZP.6220.1.17.2023 z dnia 05.09.2023r. Burmistrz Leśnicy ponownie wystąpił do Państwowego Gospodarstwa Wodnego w Opolu o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Montaż drugiej linii produkcyjnej membran bitumicznych wraz z rozbudową niezbędnej infrastruktury w zakładzie w Krasowej”. Jednocześnie uzupełnienie wniosku przekazano do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Strzelcach Opolskich, który wydał opinię NZ.9022.4.19.2023.AS oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, który wydał postanowienie o numerze WOOŚ.4220.274.2023.PK.2 z prośbą o zajęcie lub podtrzymanie poprzedniego stanowiska.

W dalszym toku przedmiotowego postępowania administracyjnego otrzymano:

1. pismo nr NZ.9022.4.19.2023.AS z dnia 11.09.2023r. (data wpływu 12.09.2023r.) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Strzelcach Opolskich podtrzymujące stanowisko wyrażone w opinii NZ.9022.4.19.2023.AS z dnia 11.08.2023r.
2. opinię o numerze GL.ZZŚ.3.4901.145.2023.MO z dnia 18.09.2023r. (data wpływu 20.09.2023r.) Powiatowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie stwierdzającą brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie organ ten określił warunki realizacji tej inwestycji:
  - wszelkie prace w obrębie planowanej inwestycji wykonać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska wodno-gruntowego przed wyciekami paliw i płynów technicznych,
  - zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych (sorbenty), w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa , podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu – zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania,
  - wykopy zabezpieczyć przez przedostaniem się do gruntu substancji szkodliwych dla środowiska wodnego,
  - w przypadku konieczności odwodnienia wykopów: prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów oraz ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia odprowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmienną stan wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
  - zastosować rozwiązania technologiczne oraz materiały o odpowiedniej jakości, spełniające wymogi ochrony środowiska, które nie wpływają na pogorszenie stanu środowiska wodnego,
  - wykonać szczelne tace ochronne pod zbiornikiem surowców,
  - hale wyposażyć w szczelne, nienasiąkliwe posadzki, odporne na fizyko – chemiczne działanie wykorzystywanych substancji,
  - pomieszczenia technologiczne oraz miejsca magazynowania substancji niebezpiecznych wyposażyć w neutralizatory i sorbenty do neutralizacji oraz likwidacji ewentualnych wycieków (ilość oraz rodzaj stosowanych środków powinien być odpowiednio dobrany do substancji stosowanych w zakładzie),
  - odpady inne niż niebezpieczne magazynować na utwardzonym podłożu, w kontenerach, pojemnikach, workach, big-bagach – w zależności od rodzaju odpadu, tak aby nie stanowiły zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego,
  - odpady niebezpieczne przechowywać w wyodrębnionych do tego celu miejscach, w opakowaniach lub pojemnikach odpornych na działanie składników tych odpadów, posiadających szczelne zamknięcie, uniemożliwiające przypadkowe przedostanie się odpadów do środowiska podczas ich zbierania, załadunku, transportu i rozładunku, na szczelnych posadzkach, odpornych na działanie substancji niebezpiecznych,
  - miejsca magazynowania odpadów wyposażyć w neutralizatory i sorbenty do neutralizacji oraz likwidacji ewentualnych wycieków (ilość oraz rodzaj stosowanych środków powinien być odpowiednio dobrany do składowanych odpadów),
  - wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych (dróg dojazdowych, placów i parkingów) ujmować w wewnętrzny system kanalizacji deszczowej, a następnie do istniejącej kanalizacji deszczowej, na której wbudowany i aktualnie eksploatowany układ składający się z osadnika i separatora substancji ropopochodnych,

## BURMISTRZ LEŚNICY

ul. 1 Maja 9

47-150 LEŚNICA

- parking wyposażyć w neutralizatory i sorbenty do neutralizacji oraz likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

3. pismo o numerze WOOŚ.4220.320.2023.PK.2 z dnia 13.10.2023r. Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu podtrzymujące opinię wyrażoną w postanowieni nr WOOŚ.4220.274.2023.PK.2 z dnia 25.08.2023r.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane w województwie opolskim, w powiecie strzeleckim, na terenie gminy Leśnica na działkach nr 9,10 i 11/2 obręb Krasowa, na terenie zakładu IZOBUD Sp. z o.o.

Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Leśnicy Nr II/10/06 z dnia 4 grudnia 2006r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Krasowa Treny Przemysłowe, zatwierdzonego uchwałą nr XXIII/214/02 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 10 września 2001r.. działka nr 9 obręb Krasowa zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolami Pp - tereny obiektów produkcyjnych, KDD1 – tereny dróg ulic dojazdowych, KDL – tereny dróg – ulic lokalnych. Działki nr 10i 11/2 obręb Krasowa zlokalizowane są na terenie oznaczonym symbolami Pp – tereny obiektów produkcyjnych, KDL- tereny dróg-ulic lokalnych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na rozbudowie istniejącego zakładu IZOBUD Sp. z o.o. będącego obecnie w trakcie końcowych prac związanych z realizacją innego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie hali produkcyjnej z innowacyjną linią do produkcji membran bitumicznych w ilości do 51000 ton/rok wraz niezbędną infrastrukturą, zlokalizowanej na działce nr 9 obręb Krasowa, gmina Leśnica”, w ramach której przewidziano montaż drugiej linii produkcyjnej membran bitumicznych wraz z rozbudową niezbędnej infrastruktury w Krasowej ul. Przemysłowa 5.

W ramach przedsięwzięcia planuje się m.in.:

- ✓ montaż drugiej linii produkcyjnej membran bitumicznych FIRE, firmy BOATO w istniejącej hali produkcyjnej na działce 9,
- ✓ rozbudowę parku magazynowego asfaltu o 2 zbiorniki magazynowe o pojemności 100 Mg każdy, wraz z rozbudową tacy przeciw wylewowej pod zbiornikami magazynowymi asfaltu na działce nr 9,
- ✓ rozbudowę parku magazynowego wypełniacza na działce nr 9 o 4 silosy:
  - o pojemności 75 Mg ( 3 szt.),
  - o pojemności 100 Mg (1 szt.),
- ✓ rozbiórkę placów składowych na działkach nr 10 i 11/2,
- ✓ budowę dwóch magazynowych hal namiotowych o powierzchni 1000 m<sup>2</sup> każda na działce nr 11/2,
- ✓ rozbudowę kanalizacji deszczowej na działkach 10 i 11/2,
- ✓ budowę zbiornika retencyjno-rozsączającego wód opadowych o powierzchni zabudowy 506,88 m<sup>2</sup> na działkach nr 10 i 11/2,
- ✓ rozbudowę dróg wewnętrznych na działkach nr 10 i 11/2.

Łączna powierzchnia terenu działek nr 9, 10 i 11/2 wynosi ok. 4,957 ha. Obecnie zagospodarowany jest teren o powierzchni ok. 3,107 ha, natomiast stan docelowy po realizacji inwestycji obejmuje całość ww. działek. Powierzchnia utwardzeń terenu działki nr 9 obecnie wynosi ok. 13596,05 m<sup>2</sup>, a po realizacji inwestycji wynosić będzie ok. 19688,63 m<sup>2</sup>. Obecnie na działkach nr 10 i 11/2 nie ma terenów utwardzonych, natomiast po realizacji inwestycji powierzchnia ta wynosić będzie ok. 11375,06 m<sup>2</sup>. Powierzchnia biologicznie czynna zostanie zmniejszona z 12737,68 m<sup>2</sup> do 11677,71 m<sup>2</sup>.

Obecnie, planowany do rozbudowy i przebudowy zakład zajmuje się produkcją membran bitumicznych. Głównymi produktami są różnego rodzaju papy. Produkcja podstawowa i proces technologiczny, prowadzone są w następujących operacjach:

- ✓ dostawa i magazynowanie:
  - asfaltu dostarczonego cysternami samochodowymi, a następnie rozładowanie go przy użyciu pomp zbiorników magazynowych,
  - wypełniacza w postaci mączki wapiennej, dostarczanej cysternami samochodowymi, a następnie rozładowanie jej przy użyciu pneumatycznego transportu,

## BURMISTRZ LEŚNICY

ul. 1 Maja 9

47-150 LEŚNICA

- posypki w postaci piasku drobnoziarnistego lub gruboziarnistej posypki mineralnej, które dostarczane będą w workach typu big-bag,
- osnowy dostarczanej autami w postaci bel,
- folii oraz pozostałych elementów dostarczanych autami w postaci bel lub w workach big-bag,
- ✓ przygotowanie masy powłokowej, która prowadzona będzie w mieszalnikach pracujących cyklicznie. Proces ten rozpoczyna się od przepompowania ze zbiorników magazynowych odpowiednich ilości asfaltu, a następnie dozowane są wypełniacze przy włączonym mieszadle. Po zakończeniu dozowania asfaltu zostanie uruchomione mieszadło i rozpocznie się dozowanie kopolimeru, a następnie dodawana będzie maczka wapienna. Po dodaniu całej ilości maczki wapiennej, w mieszalniku prowadzony będzie proces homogenizacji masy powłokowej. Gotowa masa przepompowywana będzie do wanny powłokowej,
- ✓ produkcja papy, polegająca na rozwijaniu osnowy z beli, która przechodzi przez wannę powłokową, gdzie pokrywana jest dwustronnie masa asfaltowa. Następnie наносzona jest posypka lub folia. Wytworzona papa transportowana jest do maszyny zwijającej, po uprzednim przejściu przez system bębnowych chłodzących.

W otoczeniu planowanego przedsięwzięcia znajdują się użytki i nieużytki rolne oraz droga gminna, natomiast w dalszej odległości znajduje się betoniarnia, ferma drobiu oraz zakład AcelorMittal Poland.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa chroniona ze względu na hałas, zlokalizowana jest w kierunku południowym w odległości ok. 350 m od granicy zakładu.

Materiały i surowce wejściowe do procesów technologicznych produkcji prowadzonej w planowanym zakładzie pochodzić będą ze źródeł zewnętrznych. W wyniku rozbudowy zakładu wielkość produkcji zakładu zwiększy się w stosunku do obecnej o 12 mln m<sup>2</sup>/rok. Zakład pracuje w systemie ciągłym tj. 24h/d 7 dni w tygodniu, 10 miesięcy w roku. Obecnie w zakładzie zatrudnionych jest ok. 65 osób (z czego ok. 48 pracowników produkcji i 17 pracowników biurowych i nadzoru). Rozbudowa zakładu i uruchomienie nowej linii produkcyjnej zwiększy zatrudnienie o ok. 5 pracowników.

W wyniku analizy przedmiotowego wniosku ustalono:

W ramach realizacji inwestycji na terenie prowadzenia prac budowlanych mogą wystąpić uciążliwości związane z emisją hałasu, spowodowane pracą sprzętu budowlanego, montażowego oraz pojazdów transportujących materiały budowlane, wyposażenie hal magazynowo produkcyjnych i infrastruktury. Uciążliwość ta będzie miała charakter relatywnie krótki i ustanie z chwilą zakończenia prac. Wykonawca robót budowlanych będzie ograniczać jednoczesną pracę maszyn oraz użytkować je w ciągu dnia przy maksymalnym skróceniu czasu ich pracy.

W związku z realizacją przedsięwzięcia powstaną nowe źródła emisji hałasu (z których głównymi źródłami będą ruchy pojazdów, pracujące wentylatory i klimatyzatory oraz hala produkcyjna) takie jak:

- ✓ źródła wszechkierunkowe:
  - wieże chłodnicze – 2 szt. o poziomie mocy akustycznej 87 dB,
  - klimatyzatory – 2 szt. o poziomie mocy akustycznej 63 dB,
  - klimatyzator – 1 szt. o poziomie mocy akustycznej 65 dB,
  - wentylatory dachowe – 2 szt. o poziomie mocy akustycznej 73 dB,
  - wentylatory dachowe – 7 szt. o poziomie mocy akustycznej 79 dB,
  - wentylator dachowy – 1 szt. o poziomie mocy akustycznej 76 dB,
  - wentylatory dachowe – 2 szt. o poziomie mocy akustycznej 55 dB,
  - wentylator dachowy – 1 szt. o poziomie mocy akustycznej 74 dB,
  - wentylator CAPP P2 – 1 szt. o poziomie mocy akustycznej 55 dB,
  - wentylator filtra – 1 szt. o poziomie mocy akustycznej 90 dB.
- ✓ źródła typu budynek:
  - instalacja do produkcji membran bitumicznych (pap).

## BURMISTRZ LEŚNICY

ul. 1 Maja 9

47-150 LEŚNICA

Realizowane przedsięwzięcie może powodować emisje zanieczyszczeń do powietrza, których źródłem mogą być m.in.: następujące procesy:

- załadunek asfaltów do zbiorników magazynowych, mieszanie i magazynowanie asfaltów,
- proces pneumatycznego załadunku wypełniacza (mączki) do silosu magazynowego,
- odpowietrzenie mieszalników podczas dozowania wypełniacza do asfaltu i mieszania asfaltów z wypełniaczem,
- nanoszenie masy powłokowej na osnowę,
- nanoszenie na osnowę posypki drobnoziarnistej lub gruboziarnistej,
- procesy energetyczne spalania paliw do celów grzewczych i technologicznych.

Biorąc po uwagę powyższe celem rozpoznania warunków korzystania ze środowiska i prawidłowości doboru zabezpieczeń technicznych należy w raporcie uwzględnić pełny zakres emisji substancji i energii do środowiska.

Woda jest zużywana na cele socjalne oraz będzie używana jako czynnik chłodzący w liniach do produkcji membran bitumicznych. Woda na cele socjalno-bytowe pobierana jest z sieci wodociągu gminnego. Do celów chłodniczych (uzupełnienie strat obiegów chłodniczych) wykorzystywane będą wody opadowe i roztopowe gromadzone w zbiornikach retencyjnych. W przypadku długotrwałego braku opadów uzupełnianie strat parowania obiegów chłodniczych będzie dokonywane wodą z sieci wodociągowej.

W trakcie prowadzonej działalności w obiektach zakładu powstawać będą tylko ścieki o charakterze socjalno-bytowym (WC, natrysk, zlewozmywak, umywalka) w ilości równej ilości pobranej wody na cele socjalne. Odprowadzenie ścieków nastąpi po istniejącej kanalizacji gminnej na podstawie zawartej umowy o zaopatrzeniu w wodę i odprowadzenie ścieków.

Na terenie przedsięwzięcia wody deszczowe i roztopowe z dróg, placów parkingowych i magazynowych ( o powierzchni  $F_p=12900 \text{ m}^2$  oraz z dachów o powierzchni  $F_d=5800 \text{ m}^2$  ) będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej oraz dalej do zbiornika retencyjnego  $V=400 \text{ m}^3$  z przeznaczeniem na cele przeciwpożarowe. Wody opadowe z dróg oraz parkingów wstępnie będą dodatkowo podczyszczane w separatorze związków ropopochodnych.

W związku z realizacją zadania zwiększy się powierzchnia zabudowana, utwardzona, z której będą odprowadzane wody opadowe i roztopowe, odpowiednio o:  $2000 \text{ m}^2$  i  $11375 \text{ m}^2$  . Wody będą odprowadzane do projektowanej kanalizacji deszczowej oraz dalej do podziemnych skrzynek rozsączających – na działce nr 10 i 11/2 o powierzchni  $507 \text{ m}^2$  . Wody opadowe z dróg oraz parkingów będą dodatkowo podczyszczane w separatorze związków ropopochodnych.

Wody opadowe i roztopowe będą magazynowane w zbiorniku retencyjnym. Nadmiar wód poprzez przelew, sieć kanalizacji o podziemne skrzynki rozsączające odprowadzany będzie do gruntu. Na taki sposób odprowadzania nadmiarowych wód opadowych i roztopowych z działki nr 9 Izobud Sp. z o. o. uzyskał pozwolenie wodno-prawne. Taki sam sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych przewiduje się po zrealizowaniu przedsięwzięcia, w tym również uzyskanie nowego pozwolenia wodnoprawnego.

Na etapie budowy, będą wytwarzane głównie odpady z grupy 12 ( odpady spawalnicze w ilości ok.  $0,015 \text{ Mg}$ ) 15 (opakowania z papieru i tektury w ilości ok.  $0,15 \text{ Mg}$ , opakowania z tworzyw sztucznych w ilości ok.  $0,15 \text{ Mg}$ ) oraz z grupy 17 (tworzywa sztuczne w ilości ok.  $0,15 \text{ Mg}$ , żelazo i stal w ilości ok.  $0,15 \text{ Mg}$ , drewno w ilości ok.  $0,15 \text{ Mg}$ , kable inne niż wymienione w 17 04 10 w ilości ok.  $0,15 \text{ Mg}$ , gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 w ilości ok.  $3000 \text{ m}^3$ ). Masy ziemne zostaną wykorzystane na terenie inwestycji. Pozostałe odpady będą gromadzone i magazynowane selektywnie w specjalnie wyznaczonych do tego celu miejscach. Firma wykonująca prace budowlane będzie wytwórcą odpadów, a tym samym odpowiedzialna za gospodarowanie wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia odpadów.

Realizacja inwestycji będzie skutkować zwiększeniem ilości wytwarzanych obecnie odpadów. W wyniku eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będą powstawały odpady z grupy 05 (bitum), z grupy 07 (odpady tworzyw sztucznych), z grupy 13 (mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe zawierające związki

## BURMISTRZ LEŚNICY

ul. 1 Maja 9

47-150 LEŚNICA

chlorowcoorganiczne, inne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła), z 15 (opakowania z papieru i tektury, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania z drewna, opakowania ze szkła, opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone, sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi), z grupy 16 (zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12, elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15, zużyte organiczne chemikalia zawierające substancje niebezpieczne), z grupy 17 (szkło, odpadowa papa, aluminium) oraz z grupy 19 (zużyty węgiel aktywny z oczyszczania gazów odlotowych). Zakład posiada infrastrukturę umożliwiającą prowadzenie właściwej gospodarki odpadami i będzie realizował procesy odzysku, unieszkodliwiania i gromadzenia odpadów. Przewidywana ilość wytwarzanych odpadów nie będzie przekraczała rocznie 1 Mg odpadów niebezpiecznych, ani 5000 Mg odpadów innych niż niebezpieczne. Odpady niebezpieczne będą selektywnie magazynowane w specjalnie wyznaczonych do tego miejscach w oznakowanych opakowaniach/pojemnikach/kontenerach/zbiornikach/workach oznaczonych etykietą zawierającą napis o odpadach niebezpiecznych oraz wskazanie i oznaczenie: kodu, rodzaju magazynowanych odpadów, zawartość opakowania/pojemnika/kontenera/zbiornika/worka, adres miejsca magazynowania i datę rozpoczęcia ich magazynowania w danym miejscu. W związku z powyższym ocenia się, że rozbudowa zakładu i zwiększona ilość poszczególnych odpadów wraz z nowopowstałymi odpadami nie wpłynie znacząco na stan środowiska lub zdrowie ludzi i zwierząt.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza granicami oraz poza bezpośrednim sąsiedztwem obszarów Natura 2000, a tym samym poza siedliskami przyrodniczymi oraz poza stanowiskami gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których je wyznaczono. Najbliższymi obszarami Natura 2000 w stosunku do miejsca realizacji projektu jest położony w odległości 2 km od niego specjalny obszar ochrony siedlisk Góra Świętej Anny PLH160002 oraz położony w odległości 3 km od niego obszar specjalnej ochrony siedlisk łąg Zdieszowicki PLH160011, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych (Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 6.07.2022r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Góra Świętej Anny PLH16002 – Dz. Urz. Woj. Op. Poz. 1991 oraz zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 16.01.2017r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 łąg Zdieszowicki PLH160011 – Dz. Urz. Woj. Op. Poz. 242). W ww. aktach prawnych zidentyfikowano istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych gatunków będących przedmiotem ochrony oraz zidentyfikowano cele działań ochronnych. Realizacja przedmiotowego projektu nie będzie generowała wskazanych w planie zadań ochronnych zagrożeń, a także nie wpłynie negatywnie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych.

Zgodnie z bazą danych Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu, obszar inwestycji znajduje się poza pozostałymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r.poz. 1336), a zatem przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie naruszać obowiązujących w stosunku do nich zakazów.

Inwestycja znajduje się poza projektowanymi formami przyrody, ujętymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza korytarzami ekologicznymi, wyznaczonymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego na podstawie Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi w 2011 roku przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk oraz wg danych udostępnianych przez GDOŚ na stronie <http://geoserwis.gdos.gov.pl> poza projektowanymi, ponadlokalnymi korytarzami ekologicznymi.

Zgodnie z opracowaniem Waloryzacja krajobrazu naturalnego województwa opolskiego wraz z programem czynnej i biernej ochrony (K. Badora i K. 2006) inwestycja zlokalizowana jest w obszarze o wysokich walorach krajobrazowych. Jego realizacja nie wpłynie znacząco na charakter krajobrazu, ponieważ jest w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego terenu przemysłowego.

W wyniku analizy przedmiotowego wniosku organ ustalił, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują:



- obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,
- obszary wybrzeży i środowisko morskie,
- obszary górskie i leśne,
- obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
- obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- obszary przylegające do jezior,
- uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Gęstość zaludnienia na obszarze gminy Leśnica wynosi ok.83 osób/km<sup>2</sup>.

Analizowane przedsięwzięcie, z uwagi na jego lokalizację, nie jest zagrożone skutkami wystąpienia oraz nie jest zagrożone ruchami masowymi ziemi. Inwestycja będzie zaprojektowana z uwzględnieniem możliwości wystąpienia silnych wiatrów i innych gwałtownych zjawisk atmosferycznych. Ze względu na zastosowanie rozwiązania techniczne, materiały do rozbudowy i przebudowy zakładu oraz lokalizację instalacji produkcji membran bitumicznych wewnątrz istniejącej hali, inwestycja będzie odporna na ww. zjawiska atmosferyczne.

Na analizowanym obszarze, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia, nie będą gromadzone rodzaje i ilości substancji, które kwalifikowałyby przedsięwzięcie do zaliczenia do grupy inwestycji o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w myśl Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r. poz. 138).

Według karty informacyjnej przedsięwzięcia planowane przedsięwzięcie poprzez:

- wyposażenie hali produkcyjnej w szczelną betonową posadzkę,
- wykonanie tac ochronnych pod zbiornikami surowców,
- utwardzenie kostką betonową pozostałej nawierzchni wykorzystywanej jako drogi dojazdowe, place manewrowe, place i hale magazynowe wyrobów gotowych,
- zainstalowanie separatorów do oczyszczania separatorów do oczyszczania wód opadowych z terenów utwardzonych,

nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Zakład nie będzie odprowadzał ścieków przemysłowych. Przewidywane jest jedynie odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu, na które Spółka posiada pozwolenie wodnoprawne wydane przez Dyrektora zarządu Zlewni w Opolu PGW Wody Polskie znak GL.ZUZ.3.4210.109.2022.RG z 9 sierpnia 2022 roku. Ze względu na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, powiązaną z wykorzystaniem dodatkowych powierzchni, Spółka wystąpi z wnioskiem o rozszerzenie pozwolenia na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych.

Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia (z dala od granic państwa) oraz jego charakter (eksploatacja powoduje lokalne oddziaływanie w otoczeniu terenu przedmiotowego przedsięwzięcia) inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Przedsięwzięcie położone jest w Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600017, w regionie wodnym Górnej Odry, w Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW60001011732 – nazwie Słotnik, statusie naturalnej części wód, a także w Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o kodzie RW60001011729 – nazwie Łącka Woda, statusie naturalnej części wód. W wyniku analizy dokumentów uznano, że planowane działania w ramach przedsięwzięcia nie wpłyną negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 56, art. 57, art. 59 oraz w art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023r., poz. 1478), a ustanowionych

## BURMISTRZ LEŚNICY

ul. 1 Maja 9

47-150 LEŚNICA

w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. (Dz. U. z 2023r. , poz. 335).

W raporcie należy wskazać, czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się działania mające na celu adaptację przedsięwzięcia od zmian klimatu, a także podać w jaki sposób inwestycja wpłynie na zmiany klimatu.

W raporcie należy wskazać możliwość ograniczenia oddziaływania planowanej inwestycji oraz jej wpływ na zdrowie i życie ludzi.

Mając na uwadze powyższe pomimo, iż Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu oraz Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Opolu uznali, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia Burmistrz Leśnicy kierując się kryteriami w art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz uznając i dzielając argumentację zawartą w opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Strzelcach Opolskich postanowił jak na wstępie.

### POUCZENIE

*Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie w terminie 7 dni od daty jego otrzymania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu ul. Oleska 19a za pośrednictwem Burmistrza Leśnicy.*



Z up. BURMISTRZA

*Andrzej Iwanowski*  
Zastępca Burmistrza

#### Otrzymują :

1. Izobud Sp. zo.o. – do rąk Pełnomocnika – Roman Gałoński PDU „Ochrona Środowiska”, ul. Szkolna 15, 47-225 Kędzierzyn – Koźle,
2. Strony postępowania zgodnie z art. art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023 r. poz. 775 ze zm.)
3. a/a

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu, ul. Firmowa 1, 45-594 Opole,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Strzelcach Opolskich, ul. Piłsudskiego 20, 47-100 Strzelce Opolskie,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Opolu, ul. Odrowążów 2, 45-089 Opole.

Sprawę prowadzi Danuta John, tel.(077) 463-98-59 lub 461-52-81 wew.49, (pok. 12A).