

**ZARZĄDZENIE NR 0050.859.2023
BURMISTRZA LEŚNICY**

z dnia 25 września 2023 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie,
najem, dzierżawę lub użyczenie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn zm.), art. 35 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwała Nr LVI/363/23 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 28 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Leśnica zarządza się, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy przeznacza się do dzierżawy nieruchomości opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Leśnicy ul. 1 Maja 9 i na stronach internetowych Urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz
(-) Łukasz Jastrzembski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w formie bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospod. nieruchomości	Inf. o przezn. do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Okres umowy dzierżawy	Wysokość czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	Część działki nr 1357, km 7, obręb Raszowa, KW nr OP1S/00057027/7 Działka nr 1328, km 7, obręb Raszowa, KW nr OP1S/00057027/7	11,7656 0,7500	Użytek: RIVb – Grunty orne Użytek: RIVb - grunty orne	19.RP/RZ2 – tereny upraw polowych, łąk i pastwisk 19.RP/RZ2 - tereny upraw polowych, łąk i pastwisk Użytkowanie: z przeznaczeniem pod odnawialne źródła energii	Po podpisaniu umowy dzierżawy	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej (Uchwała Nr LVI/363/23 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 28.08.2023 r.)	Do 34 lat	- od dnia zawarcia umowy do czasu rozpoczęcia budowy (do 2 lat od zmiany MPZP) 100,00 zł netto/1 rok , - od dnia rozpoczęcia budowy Elektrowni Słonecznej, nie później jednak niż od dnia następującego po upływie 2 lat od dnia wejścia w życie MPZP 18.000,00 zł netto/rok/ha - od dnia rozpoczęcia budowy Magazynu Energii do dnia wygaśnięcia umowy 60.000,00 zł netto/rok/ha	Do czasu rozpoczęcia budowy (max. 2 lata od zmiany MPZP) roczny, po upływie powyższego terminu miesięczny	Zgodnie z art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Leśnicy ul. 1 Maja 9 i na stronach internetowych urzędu na okres 21 dni