



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
W STRZELCACH OPOLSKICH

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 20, 47-100 Strzelce Opolskie  
sekr. tel. 77 44 00 313, fax 77 44 00 323  
e-mail: sekretariat.psse.strzelceop@sanepid.gov.pl

3520

NZ.9022.1.21.2023.AS

Strzelce Opolskie, dn. 09.08.2023r.



Burmistrz Leśnicy

ul. 1 Maja 9  
47-150 Leśnica

**OPINIA SANITARNA**

Odpowiadając na pismo nr IK.6722.5.6.2023 z dnia 24.07.2023r. (data wpływu: 26.07.2023r.), dot. uzgodnienia zamiaru odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ustaleń projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zalesie Śląskie w gminie Leśnica** (zgodnie z Uchwałą Nr LV/356/23 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 26 czerwca 2023r.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Strzelcach Opolskich, działając na podstawie art. 48 ust.1, w związku z art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.),

**u z g a d n i a**

możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zalesie Śląskie w gminie Leśnica** (zgodnie z Uchwałą Nr LV/356/23 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 26 czerwca 2023r.)

– **pozytywnie.**

**U z a s a d n i e n i e :**

Burmistrz Leśnicy pismem nr IK.6722.5.6.2023 z dnia z dnia 24.07.2023r. (data wpływu: 26.07.2023r.), przesłał wniosek dot. uzgodnienia możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zalesie Śląskie w gminie Leśnica**.

Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania dopuszcza art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.), zgodnie z którym organ opracowujący projekt wspomnianego powyżej dokumentu, może po uzgodnieniu z właściwymi organami (w tym z właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej) odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Odstąpienie w w/w przypadku może dotyczyć wyłącznie projektów dokumentów stanowiących niewielkie modyfikacje przyjętych już dokumentów.

Jak napisano w otrzymanym zawiadomieniu, projektowana zmiana planu stanowić będzie niewielką modyfikację miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zalesie Śląskie, przyjętego uchwałą nr XLIII/238/18 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 25 czerwca 2018r.

Zmianą planu objęto jedną działkę ewidencyjną tj. dz. nr 926, o powierzchni ok. 0,18 ha. W stanie istniejącym działka położona jest w zwartej zabudowie wsi oraz jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i trzema budynkami gospodarczymi o złym stanie technicznym.

Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym w/w działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej mieszanej, oznaczonym symbolem MM.5, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z zabudową towarzyszącą oraz usługi handlu, gastronomii, turystyki, administracji, obsługi ludności, rzemiosła oraz produkcję stanowiącą działalność nieuciążliwą.

Uzupełniając w planie dopuszczono lokalizację szklarni przydomowych, obiektów małej architektury, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, basenów o pow. do 30 m<sup>2</sup>, oczek wodnych oraz obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

Zmiana planu ma na celu przeznaczenie działki pod urządzenia rekreacji codziennej (plac zabaw i urządzenia sportowo-rekreacyjne) z zielenią towarzyszącą oraz otwarty zbiornik retencyjny na wody opadowe pochodzące z przyległej drogi gminnej, o wielkości uwzględniającej bilans tych wód.

Ogólnodostępny teren o funkcji zieleni rekreacyjnej będzie stanowił komplementarną część terenów zabudowy mieszkaniowej. Do jego zagospodarowania wykorzystane zostaną rodzime gatunki roślin, w tym drzew i krzewów oraz gatunki roślin ozdobnych. Rozbiórce podlegać będą wszystkie istniejące budynki na działce. W konsekwencji zostaną zmienione wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności zwiększona zostanie powierzchnia biologicznie czynna do nie mniej niż 50% powierzchni terenu (obecnie – 30%).

Nie przewiduje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Dalej napisano, że ze względu na charakter i zakres zmiany planu ocenia się, że realizacja postanowień tego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Ponieważ przewidywany rodzaj i skala oddziaływania zmiany ustaleń dokumentu będzie niewielka, brak jest prawdopodobieństwa wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym także oddziaływań na krajobraz.

Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia i życia ludzi oraz zagrożenia dla środowiska jest bliskie/równe zeru. Obszar objęty planem nie sąsiaduje też z terenami, na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub istotne zagrożenia dla środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę, wyrażono opinię jak w sentencji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Strzelcach Opolskich pragnie zwrócić ponadto uwagę, że ze względu na planowaną lokalizację otwartego zbiornika retencyjnego na wody opadowe pochodzące z przyległej drogi gminnej na tym samym terenie co planowany plac zabaw i urządzenia sportowo-rekreacyjne, należy zastosować rozwiązania gwarantujące najwyższe bezpieczeństwo wszystkim użytkownikom (szczególnie dzieciom), korzystającym z przedmiotowego terenu.



Zaopiniowanie  
Państwowego Powiatowego  
Inspektora Sanitarnego  
w Strzelcach Opolskich  
Z-CA PAŃSTWOWEGO POWIATOWEGO  
INSPEKTORA SANITARNEGO  
w Strzelcach Opolskich  
mgr Patrycja Płoszaj

WYŚLANO

2023-08-09

podpis..... 2/2

Otrzymuje:

1. Adresat,
2. a/a

**PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 20  
47-100 Strzelce Opolskie**

**ZAWIADOMIENIE  
o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego wsi Zalesie Śląskie w gminie Leśnica**

Na podstawie art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U.2023.1094), zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miejską w Leśnicy uchwały Nr LV/356/23 z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zalesie Śląskie w gminie Leśnica. Granice obszaru objętego zmianą planu pokazano na załączniku graficznym do ww. uchwały.

Wnioski do zmiany ww. planu miejscowego należy składać na piśmie w Urzędzie Miejskim w Leśnicy, ul. 1 Maja 9, 47-150 Leśnica, lub przez E-PUAP, w terminie do dnia 25 sierpnia 2023 roku.

Jednocześnie działając zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U.2023.1094), na podstawie art. 48 ust. 2 ww. ustawy, proszę o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany ww. planu.

Podjęta przez Radę Miejską w Leśnicy zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zalesie Śląskie, uchwalonego uchwałą Nr XLIII/238/18 Rady Gminy w Leśnicy z dnia 25 czerwca 2018 r., obejmuje obszar położony we wsi Zalesie Śląskie – Osiedla Popice, przy ul. Wiejskiej 10. Zmianą planu objęto jedną działkę ewidencyjną tj. dz. nr 926, o pow. ok. 0,18 ha, wykazaną w ewidencji gruntów jako grunty rolne zabudowane (Br) oraz sady (S). W stanie istniejącym działka położona jest w zwartej zabudowie wsi oraz jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i trzema budynkami gospodarczymi o złym stanie technicznym. W stanie istniejącym na terenie działki brak jest zadrzewień i zakrzewień (w szczególności starodrzewu), z wyjątkiem kilku drzew owocowych.

Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym ww. działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej mieszanej, oznaczonym symbolem MM.5, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z zabudową towarzyszącą oraz usługi handlu, gastronomii, turystyki, administracji, obsługi

ludności, rzemiosła oraz produkcję stanowiącą działalność nieuciążliwą. Uzupełniająco w planie dopuszczono lokalizację szklarni przydomowych, obiektów małej architektury, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, basenów o pow. do 30 m<sup>2</sup>, oczek wodnych oraz obiektów i sieci infrastruktury technicznej. Obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego, ale budynki usytuowane na działce nie są objęte ochroną konserwatorską obowiązującym planem miejscowym.

Zmiana planu ma na celu przeznaczenie działki pod urządzenia rekreacji codziennej (plac zabaw i urządzenia sportowo-rekreacyjne) z zielenią towarzyszącą oraz otwarty zbiornik retencyjny na wody opadowe pochodzące w przyległej drogi gminnej, o wielkości uwzględniającej bilans tych wód. Ogólnodostępny teren o funkcji zieleni rekreacyjnej będzie stanowił komplementarną część terenów zabudowy mieszkaniowej. Do jego zagospodarowania wykorzystane zostaną rodzime gatunki roślin, w tym drzew i krzewów oraz gatunki roślin ozdobnych. Rozbiórce będą podlegały wszystkie istniejące budynki na działce. W konsekwencji zostaną zmienione wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności zwiększona zostanie powierzchnia biologicznie czynna do nie mniej niż 50% powierzchni terenu (w obowiązującym planie - 30%). Nie przewiduje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zmiana planu miejscowego stanowić będzie niewielką modyfikację ustaleń przyjętego dokumentu.

Obszar objęty zmianą planu położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny”, docelowo w planowanych granicach PK „Góra Św. Anny”, oraz na obszarze siedliskowym Natura 2000 PLH 160002 „Góra Św. Anny”. Zmiana planu, realizowana na terenie zabudowanym, pozostanie bez wpływu na ww. formy ochrony przyrody oraz stanowiska i siedliska chronionych gatunków roślin i zwierząt. Zgodnie ze stanowiskiem Rady Ochrony Przyrody w Opolu teren objęty zmianą planu położony jest na obszarze o szczególnie wysokich walorach fizjonomicznych krajobrazu, ale poza granicami obszarów posiadających istotne znaczenie dla dziedzictwa kulturowego. Zmiana planu sprzyjać będzie bioróżnorodności i wiązała się będzie z pozytywnymi zmianami w krajobrazie. Obszar objęty zmianą planu położony jest poza regionalnymi i lokalnymi korytarzami ekologicznymi, tak więc ustalenia zmiany planu nie wpłyną na ich drożność.

Ze względu na charakter i zakres zmiany planu ocenia się, że realizacja postanowień tego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w szczególności nie spowoduje znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000 i spójność sieci Natura 2000, Park Krajobrazowy „Góra Św. Anny”, stanowiące formy ochrony przyrody w świetle ustawy o ochronie przyrody. Nie wpłynie także na negatywnie na historyczny układ ruralistyczny oraz harmonijnie ukształtowany krajobraz. Zmiana planu nie będzie też naruszać zasad zrównoważonego rozwoju, ani wpływać na wdrażanie prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska. Nie będzie także powiązana z istotnymi problemami dotyczącymi ochrony środowiska. Ponieważ przewidywany rodzaj i skala oddziaływania zmiany ustaleń dokumentu będzie niewielka, brak jest prawdopodobieństwa wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym także oddziaływań na krajobraz. Na obszarze objętym zmianą planu oddziaływania skumulowane nie występują, a też nie stwierdzono oddziaływań transgranicznych realizacji ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego wsi Zalesie Śląskie oraz projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leśnica (obecnie wyłożonego do publicznego wglądu). Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia i życia ludzi oraz zagrożenia dla środowiska jest bliskie/równe zeru. Obszar objęty planem nie sąsiaduje też z terenami, na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub istotne zagrożenia środowiska. Pomimo robót ziemnych, związanych z budową zbiornika retencyjnego, nie zostanie trwale zniekształcona rzeźba terenu bowiem poziom lustra wody w zbiorniku będzie odpowiadał poziomowi terenu. Istotnej zmianie nie ulegną także stosunki wodne na terenie i w jego otoczeniu.

W załączeniu:

- 1) Uchwała Nr LV/356/23 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 26 czerwca 2023 r. z załącznikiem graficznym.

