

Zarządzenie Nr 0050.24.2011
BURMISTRZA LEŚNICY
z dnia 02.03.2011 r.

w sprawie ustalenia warunków sprzedaży i dzierżawy nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 37 i 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675 , Nr 143, poz.963 i Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz.1307 i Nr 200 poz.1323)

Z a r z ą d z a m,
co następuje :

§ 1. 1. Nieruchomości opisane w wykazie:

- nr 1 stanowiącym załącznik do Zarządzenia Burmistrza Leśnicy Nr 0151- 7/11 z dnia 10.01.2011 r. zbyć w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego.
- nr 2 stanowiącym załącznik do Zarządzenia Burmistrza Leśnicy Nr 0151- 247/09 z dnia 11.09.2009 r. zbyć w drodze V przetargu ustnego nieograniczonego.
- nr 3 stanowiącym załącznik do Zarządzenia Burmistrza Leśnicy Nr 0151-335/10 z dnia 08.07.2010r. zbyć w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego.
- nr 4 stanowiącym załącznik do Zarządzenia Burmistrza Leśnicy Nr 0151-361/10 z dnia 04.11.2010 r. wydzierżawić w drodze I przetargu nieograniczonego.

2. Warunki I, V i II przetargu zawierają ogłoszenia stanowiące załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. I, V i II przetarg ustny nieograniczony przeprowadzi komisja powołana Zarządzeniem Burmistrza Leśnicy Nr 0151 – 157/08 z dnia 11.08.2008r. Przewodniczący Komisji sporządzi protokół z przetargu zgodnie z § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. /Dz.U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 /, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej z wygrywającym przetarg na zbycie nieruchomości .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ LEŚNICY
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

w obrębie Leśnica km 6

Nieruchomości gruntowych – działek budowlanych, opisanych w Księdze Wieczystej Nr 9383. Przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo jednorodzinne Nieruchomości nie posiadają obciążeń.

Lp	Nr ewid.nieruch.	Pow. Nieruch. w m ₂	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	2476	560	32.000,00
2.	2477	560	32.000,00
3.	2488/48	1868	94.000,00

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23 %.

Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone prawem na rzecz osób trzecich.

Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej należy wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Leśnicy ul.1-go Maja 9 lub na konto Urzędu Miejskiego nr 068907000820010000-1313-0004 Bank Spółdzielczy w Leśnicy do dnia 14.04.2011r. do godz.12.00.

Przetarg odbędzie się w dniu 18.04.2011r. o godz.15.00 w sali nr 9 Urzędu Miejskiego w Leśnicy ul.1 Maja 9.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest posiadanie :

- dokumentu tożsamości, a osoby prawne dodatkowo winne posiadać stosowne pełnomocnictwo do udziału w przetargu,
- dowodu wniesienia wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ponadto :

1.Nabywca zobowiązany jest w terminie 5 lat od dnia nabycia zagospodarować nabytą nieruchomość na cele zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego, a w wypadku niedotrzymania tego postanowienia zapłaci Gminie karę umowną w wysokości 20.000 złotych.

Osoby ustalone jako nabywcy zostaną zawiadomione o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywcy zobowiązani są zapłacić cenę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe , które określi notariusz.

Burmistrz zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z przetargu z ważnych powodów .

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu i nieruchomościach uzyskać można w Referacie Rolnictwa, Ekologii i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu pok. nr 103 tel. Nr 0774639855.

BURMISTRZ LEŚNICY

ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

w obrębie Leśnica km 6

Nieruchomości gruntowych – działek budowlanych, opisanych w Księdze Wieczystej Nr 9383. Przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo jednorodzinne.

Nieruchomości nie posiadają obciążeń.

Lp	Nr ewid.nieruch.	Pow. Nieruch. w m ₂	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	2490	729	41.000,00
2.	2491	720	40.000,00
3.	2492	717	40.000,00
4.	2493	472	24.000,00
5.	2494	465	24.000,00
6.	2582	484	24.000,00
7.	2583	466	24.000,00
8.	2589	517	26.000,00
9.	2590	552	28.000,00

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23 %.

Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone prawem na rzecz osób trzecich.

Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej należy wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Leśnicy ul.1-go Maja 9 lub na konto Urzędu Miejskiego nr 068907000820010000-1313-0004 Bank Spółdzielczy w Leśnicy do dnia 14.04.2011r. do godz.12.00.

P r z e t a r g odbędzie się w dniu 18.04.2011 r. o godz.15.30 w sali nr 9 Urzędu Miejskiego w Leśnicy ul.1 Maja 9.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest posiadanie :

- dokumentu tożsamości, a osoby prawne dodatkowo winne posiadać stosowne pełnomocnictwo do udziału w przetargu,
- dowodu wniesienia wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ponadto :

1.Nabywca zobowiązany jest w terminie 5 lat od dnia nabycia zagospodarować nabytą nieruchomość na cele zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego, a w wypadku niedotrzymania tego postanowienia zapłaci Gminie karę umowną w wysokości 20.000 złotych.

Nieruchomości ogłaszane były w przetargach, które odbyły się w dniach : 30.11.2009, 22.02.2010 , 17.05.2010 i 15.11.2010 .

Osoby ustalone jako nabywcy zostaną zawiadomione o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywcy zobowiązani są zapłacić cenę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe , które określi notariusz.

Burmistrz zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z przetargu z ważnych powodów .

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu i nieruchomościach uzyskać można w Referacie Rolnictwa, Ekologii i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu pok. nr 103 tel. Nr 0774639855.

BURMISTRZ LEŚNICY

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

w obrębie R A S Z O W A

Nieruchomości gruntowej wraz z istniejącą zabudową na działce nr 984 km 2 o pow.0,0392 ha, opisanej w Księdze Wieczystej Nr 48839

W planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod MU - zabudowę mieszkaniowo -usługową.

Nieruchomości nie posiadają obciążeń.

Cena wywoławcza 68.000 złotych

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23 %.

Przedmiotowe nieruchomości nie jest obciążony prawem na rzecz osób trzecich.

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej należy wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Leśnicy ul.1-go Maja 9 lub na konto Urzędu Miejskiego nr 068907000820010000-1313-0004 Bank Spółdzielczy w Leśnicy do dnia 14.04.2011 r. do godz.12.00.

P r z e t a r g odbędzie się w dniu 18.04.2011 r. o godz.16.00 w sali nr 9 Urzędu Miejskiego w Leśnicy ul.1 Maja 9.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest posiadanie: -
dokumentu tożsamości, a osoby prawne dodatkowo winne posiadać stosowne pełnomocnictwo do udziału w przetargu,

-dowodu wniesienia wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnik, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Wadium wniesione przez uczestnika przetarg, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoby ustalone jako nabywcy zostaną zawiadomione o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży ,najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywcy zobowiązani są zapłacić cenę, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz. Burmistrz zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z przetargu z ważnych powodów .

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu i nieruchomościach uzyskać można w Referacie Rolnictwa, Ekologii i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu pok. nr 103 tel. Nr 774639855

B U R M I S T R Z L E Ś N I C Y

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę

w obrębie C z a r n o c i n

część działki nr 113/2km 1 o powierzchni 0,5000 ha

na działalność rolniczą

Okres dzierżawy 9 lat

Cena wywoławcza : 200,00 złotych brutto rocznie

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej tj. 20,00 zł

Przedmiotowe nieruchomości nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich.

P r z e t a r g odbędzie się w dniu 18.04.2011 r. o godz. 14.30 w sali Nr 9

Urzędu Miejskiego w Leśnicy przy ul. 1 Maja 9.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w kasie

Urzędu Miejskiego w Leśnicy ul. 1-go Maja 9 lub na konto Urzędu

Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Leśnicy nr 068907000820010000-

1313- 0004 do dnia 14.04.2011 r. do godz. 12.00.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest posiadanie: -
dokumentu tożsamości, a osoby prawne dodatkowo winne posiadać stosowne pełnomocnictwo do udziału w przetargu,
-dowodu wniesienia wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnik, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Wadium
wniesione przez uczestnika przetarg, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny dzierżawy nieruchomości.

Burmistrz Leśnicy zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z przetargu z ważnych przyczyn.

Informacje o dodatkowych warunkach przetargu i nieruchomościach udzielane są w pok. 103 Urzędu Miejskiego -
Referacie Rolnictwa, Ekologii i Gospodarki Nieruchomościami tel. 774639855.

