

## **UCHWAŁA NR XLVI/303/22 RADY MIEJSKIEJ W LEŚNICY**

z dnia 31 października 2022 r.

### **w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 5 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1542 i 1512) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,12 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,79 zł od 1 hektara powierzchni,**

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,41 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,81 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - **0,93 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **27,08 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **13,47 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,77 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,62 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**

3) od budowli:

a) przesyłowych i rozdzielczych wody, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej wody, od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków - **1% ich wartości,**

b) pozostałych – **2% ich wartości,**

– określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Traci moc Uchwała Nr XXXIV/221/21 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Opol. z 2021 r. poz. 3220).

**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Leśnicy.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem od 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Ryszard Froń**