

PROTOKÓŁ Nr XLIII/18
z sesji Rady Miejskiej w Leśnicy
z dnia 25 czerwca 2018 r.

Radni: wg listy obecności (na 15 radnych - 10 obecnych).

Zaproszeni goście: wg listy obecności.

Porządek obrad sesji:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie protokołu z sesji Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 28 maja 2018 r.
4. Podjęcie uchwał:
 - w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy za 2017 rok,
 - w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Leśnicy,
 - w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej,
 - w sprawie zmian budżetu i w budżecie gminy na 2018 rok,
 - w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dolna, gmina Leśnica,
 - w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zalesie Śląskie w gminie Leśnica,
 - w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśnica i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - w sprawie ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania tych napojów na terenie gminy Leśnica,
 - zmieniająca uchwałę w sprawie zarządzenia poboru opłaty targowej w drodze inkasa, określenia inkasentów, terminu płatności dla inkasentów oraz wynagrodzenia za inkaso,
 - w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis,
 - w sprawie uchwalenia gminnego programu wspierania rodziny na lata 2018-2020,
 - w sprawie przekazania do zaopiniowania projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Leśnica do organu regulacyjnego,
 - w sprawie odwołania skarbnika gminy,
 - w sprawie powołania skarbnika gminy,

- w sprawie ustalenia wynagrodzenia Burmistrza Leśnicy.
- 5. Sprawozdanie Burmistrza Leśnicy z działalności w okresie międzysesyjnym.
- 6. Sprawozdanie komisji stałych Rady Miejskiej z działalności w okresie międzysesyjnym.
- 7. Interpelacje, zapytania i wolne wnioski radnych.
- 8. Zamknięcie sesji.

Ad. pkt. 1 i 2

Otwarcie sesji

Stwierdzenie quorum:

- stwierdzenie prawomocności obrad

Sesję Rady Miejskiej otworzył Ryszard Froń, który przywitał radnych i zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdził, że w sesji bierze udział 10 radnych, co stanowi quorum, przy którym może obradować i podejmować uchwały Rada Miejska.

Pan Ryszard Froń zaproponował uczcić minutą ciszy pamięć zmarłego Joachima Guttman - byłego sołtysa wsi Zalesie Śląskie oraz radnego Rady Miejskiej w Leśnicy w latach 1990-2006 oraz prof. dr. hab. Eberharda Makosz urodzonego w miejscowości Lichynia, który zmarł w dniu 29 maja 2018 r. Pan Makosz był wieloletnim przewodniczącym Towarzystwa Rozwoju Sadów Karłowatych, wielki człowiek i sadownik, który odmienił oblicze polskiego sadownictwa.

-przedstawienie i przyjęcie porządku obrad

Przewodniczący obrad odczytał porządek obrad i zarządził głosowanie w kwestii jego przyjęcia. W wyniku przeprowadzonego głosowania stwierdził, że Rada Miejska jednogłośnie przyjęła porządek obrad dzisiejszej sesji (głosowało 10 radnych).

Ad. pkt 3

Przyjęcie protokołu z sesji Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 28 maja 2018 r.

Pan Ryszard Froń poinformował, że protokół z sesji Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 28 maja 2018 r. radni otrzymali wraz z innymi materiałami sesyjnymi w dniu 14 i 15 czerwca 2018 r. Przed przystąpieniem do głosowania, przewodniczący obrad zwrócił się do radnych, czy radni chcą zabrać głos w tym temacie?

W związku z obszerną i emocjonalną dyskusją ujętą w protokole z sesji z dnia 28 maja 2018 r. w punkcie 4 dotyczącym podjęcia uchwały - zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia jednostkowej stawki dotacji przedmiotowej na rok 2018 radny Pan Teodor Jahn zaproponował, aby w porządku obrad najbliższego posiedzenia właściwej komisji znajdował się temat

dotyczący przeanalizowania ilości m² powierzchni użytkowej mieszkań komunalnych w Gminie Leśnica.

Przewodniczący obrad poinformował, iż temat ten zostanie poruszony na najbliższym posiedzeniu Komisji Finansowo-Gospodarczej.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji przewodniczący obrad zarządził głosowanie w sprawie przyjęcia protokołu z sesji z dnia 28 maja 2018 r.

Rada Miejska w Leśnicy jednogłośnie opowiedziała się za przyjęciem wyżej wymienionego protokołu (głosowało 10 radnych).

Następnie głos zabrała Pani Gizela Szendzielorz – dyrektor Leśnickiego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Leśnicy i zarazem radna Rady Powiatu Strzeleckiego poinformowała, iż leśnickie mażoretki La Bella zakwalifikowały się na Mistrzostwa Europy Mażoretek IAM, które odbędą się w dniach od 23 – 26 sierpnia br. w mieście Opatija (Chorwacja). Zaznaczyła, iż dziewczęta marzą o tym, aby reprezentować Polskę, a w szczególności Gminę Leśnica na arenie międzynarodowej. Niestety koszty wyjazdu są ogromne. Rodzice tancerek oraz Leśnicki Ośrodek Kultury i Rekreacji, przy którym działają mażoretki nie są w stanie pokryć wszystkich kosztów związanych z wyjazdem. Koszty wyjazdu przedstawiają się następująco:

- transport: około 12.000,00 zł;
- wpisowe: około 1.600,00 zł;
- noclegi i wyżywienie: około 14.000,00 zł.

Ponadto poinformowała, iż wszystkie szczegóły dotyczące działalności zespołu znaleźć można na facebookowym koncie „mażoretki La Bella”.

W związku z tym, Pani Szendzielorz zwróciła się z prośbą do Rady Miejskiej w Leśnicy i Burmistrza Leśnicy o udzielenie w miarę możliwości wsparcia finansowego.

Ad. pkt 4

Podjęcie uchwał:

- w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego
wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy za 2017 rok

Przewodniczący obrad poinformował, że zarówno sprawozdanie finansowe gminy, jak i sprawozdanie z wykonania budżetu gminy za 2017 rok zostały szczegółowo omówione na posiedzeniach komisji problemowym w dniach 11 maja br. i 4 czerwca br.

Komisje po rozpatrzeniu wyżej wymienionych sprawozdań wydały pozytywną opinię na ich temat.

Następnie przewodniczący obrad zwrócił się do radnych z zapytaniem, czy w związku z tym, że sprawozdania były szczegółowo omawiane na posiedzeniach komisji zachodzi potrzeba ponownego ich przedstawienia?

Radni jednogłośnie stwierdzili, że nie zachodzi konieczność ponownego przedstawiania materiałów w tej sprawie, gdyż zostały one już szczegółowo omówione na posiedzeniach komisji.

W związku z powyższym przewodniczący obrad zwrócił się do radnych, czy są pytania w tym temacie?

Wobec braku pytań przewodniczący obrad przedstawił projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy za 2017 rok oraz zarządził głosowanie w kwestii jej podjęcia.

Rada Miejska w Leśnicy jednogłośnie podjęła uchwałę Nr XLIII/233/18 w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy za 2017 rok (na 15 radnych, w sesji uczestniczyło 10 radnych, za podjęciem niniejszej uchwały głosowało 10 radnych).

- w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Leśnicy

Przewodniczący obrad poinformował, iż rada przed podjęciem uchwały w sprawie udzielenia absolutorium winna zapoznać się z następującymi dokumentami:

1. *sprawozdaniem z wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego,*
2. *sprawozdaniem finansowym,*
3. *opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o sprawozdaniu z wykonania budżetu,*
4. *informacją o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego,*
5. *stanowiskiem Komisji Rewizyjnej.*

Ponadto dodał, iż radni zapoznają się również z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o wniosku Komisji Rewizyjnej w sprawie absolutorium.

Ad. pkt 1, 2

Sprawozdanie z wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego,
 Sprawozdanie finansowe

Przystępując do rozpatrzenia ww. dokumentów przewodniczący obrad nadmienił, że zarówno sprawozdanie z wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego, jak i sprawozdanie

finansowe zostały szczegółowo omówione na posiedzeniach komisji problemowych rady w dniach 11 maja br. i 4 czerwca br.

Komisje po rozpatrzeniu wyżej wymienionych sprawozdań wydały pozytywną opinię na ich temat.

Ponadto dodał, że dokumenty te zostały omówione również w poprzednim punkcie obrad dotyczącym rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego gminy wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu.

Następnie zwrócił się do radnych, czy są pytania w tym temacie?

Radni nie zgłosili żadnych pytań do przedłożonych sprawozdań.

Ad. pkt 3

Opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej o sprawozdaniu z wykonania budżetu

Przewodniczący obrad stwierdził, że kolejnym dokumentem związanym z procedurą absolutoryjną jest opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej w Opolu o sprawozdaniu z wykonania budżetu gminy Leśnica za 2017 r.

Wobec tego wiceprzewodniczący Rady Pan Stefan Rudol przedstawił Uchwałę Nr 124/2018 z dnia 6 kwietnia 2018 roku Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Opolu w sprawie opinii o sprawozdaniu z wykonania budżetu Gminy Leśnica za 2017 rok. Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad. pkt 4

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego

Przewodniczący obrad poinformował, iż informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego stanowi integralną część sprawozdania z wykonania budżetu gminy Leśnica za 2017 rok. W związku z czym dokument ten został rozpatrzony przy omawianiu tegoż sprawozdania.

Następnie zwrócił się do radnych, czy są pytania dotyczące informacji o stanie mienia?

Wobec braku pytań przystąpiono do realizacji dalszego punktu obrad.

Ad. pkt 5

Stanowisko Komisji Rewizyjnej

Przewodniczący obrad poinformował, iż zgodnie z art. 18a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zadań Komisji Rewizyjnej należy opiniowanie wykonania budżetu

gminy za dany rok budżetowy i wystąpienie z wnioskiem do Rady Miejskiej w sprawie udzielenia burmistrzowi absolutorium.

Komisja Rewizyjna pismem z dnia 14 maja 2018 r., znak: OR. 0012.4.3.2018 przekazała Radzie Miejskiej w Leśnicy wniosek w sprawie absolutorium dla Burmistrza Leśnicy realizując tym samym wymóg wynikający z art. 270 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.), a mianowicie obowiązek przedstawienia organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego, w terminie do dnia 15 czerwca roku następującego po roku budżetowym, wniosku w sprawie absolutorium dla burmistrza.

Dodał również, że pismem z dnia 14 maja 2018 r., znak: OR. 0012.4.3.2018 Komisja Rewizyjna zgodnie z art. 18a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 poz. 1875 z późn. zm.) zwróciła się do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Opolu o opinię na temat wniosku Komisji w sprawie absolutorium dla burmistrza.

Następie Pani Teresa Kwoczała – wiceprzewodnicząca Komisji Rewizyjnej przedstawiła stanowisko Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Leśnicy wyrażone w *Uchwale Nr 1/18 z dnia 11 maja 2018 r. w sprawie opinii o wykonaniu budżetu gminy za 2017 rok oraz wystąpienia z wnioskiem do Rady Miejskiej w Leśnicy o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Leśnicy.*

Przewodniczący obrad zwrócił się do radnych o zgłaszanie pytań, bądź uwag do przedłożonego stanowiska Komisji Rewizyjnej.

Radni nie zgłosili żadnych uwag, ani pytań w tej kwestii.

Wiceprzewodniczący Rady Pan Stefan Rudol przedstawił Uchwałę Nr 246/2018 z dnia 25 maja 2018 r. Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Opolu w sprawie opinii o wniosku Komisji Rewizyjnej w sprawie absolutorium za 2017 rok. Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Następnie przewodniczący obrad zwrócił się do radnych, czy są jeszcze pytania do dokumentów przedstawionych w procedurze absolutoryjnej?

Radni nie zgłosili żadnych pytań do przedłożonych dokumentów.

Następnie przewodniczący obrad przedstawił projekt uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Leśnicy oraz zarządził głosowanie w kwestii jej podjęcia.

Rada Miejska w Leśnicy jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr XLIII/234/18 w sprawie w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Leśnicy (na 15 radnych, w sesji uczestniczyło 10 radnych, za podjęciem niniejszej uchwały głosowało 10 radnych, podjęcie uchwały nastąpiło w głosowaniu jawnym, bezwzględną większością głosów ustawowego składu rady).

Pan Burmistrz złożył podziękowanie za udzielone absolutorium. Zaznaczył, iż to absolutorium jest zasługą współpracy organu wykonawczego urzędu z radnymi Rady Miejskiej w Leśnicy, która w minionym roku bardzo dobrze się układała. W związku z tym słowa podziękowania skierował do Zastępcy Burmistrza Pana Andrzeja Iwanowskiego, Pani Sekretarz Gminy, Pani Skarbnik, wszystkich kierowników oraz pracowników Urzędu, ale również sołtysów i przewodniczącym zarządów osiedli. Kończąc swoją wypowiedź stwierdził, iż myśli, że ta współpraca nadal będzie dobrze się układała w roku 2018 i wspólnie zostaną zrealizowane wszystkie zamierzone przedsięwzięcia wyrażone w uchwale budżetowej.

- w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej

Pan Burmistrz poinformował, iż wieloletnia prognoza finansowa została zaktualizowana o zmiany planu budżetu dokonane od początku roku do dnia 25 czerwca br. Plan dochodów po dokonanych zmianach wynosi łącznie 33.607.005,78 zł, natomiast plan wydatków wynosi łącznie 43.822.666,45 zł oraz plan przychodów wynosi łącznie 10.215.660,67 zł (w tym nadwyżka z lat ubiegłych i pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu).

Zaznaczył, iż podstawą dokonania zmian było wprowadzenie zmian w wydatkach majątkowych na realizację zadań wykazanych w załączniku dotyczącym przedsięwzięć w 2019 roku. Podkreślił, iż zmieniono plan wydatków majątkowych na zadaniach pn. „Przebudowa i wyposażenie Klubu Wiejskiego w Krasowej wraz z zagospodarowaniem otoczenia” (plan na 2019 r. został zwiększony o kwotę 50.000,00 zł) oraz „Przebudowa budynku komunalnego na działce Nr 2078 przy Placu Marka 3 w Leśnicy” (plan na 2019 r. został zmniejszony o kwotę 50.000,00 zł).

Przewodniczący obrad zwrócił się do radnych, czy są pytania w tym temacie?

Wobec braku głosów w dyskusji przewodniczący obrad przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej i zarządził głosowanie w kwestii jej podjęcia.

W wyniku przeprowadzonego głosowania stwierdził, że Rada Miejska w Leśnicy jednogłośnie podjęła uchwałę Nr XLIII/235/18 w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej (głosowało 10 radnych).

- w sprawie zmian budżetu i w budżecie gminy na 2018 rok

Pan Burmistrz poinformował, iż proponuje się dokonać zmiany budżetu i w budżecie gminy na 2018 rok poprzez:

- a) zmniejszenie przychodów budżetu gminy o kwotę 34.620,00 zł, z tego:*
- opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu nieruchomości - 25.775,00 zł
 - odszkodowanie związane z uszkodzeniem mienia budynku Urzędu Miejskiego w Leśnicy - 1.725,00 zł
 - podatek od czynności cywilnoprawnych - US - 4.000,00 zł
 - środki otrzymane od Polsko-Niemieckiej Współpracy Młodzieży w Warszawie na dofinansowanie wyjazdu młodzieży Publicznego Gimnazjum w Leśnicy do Niemiec - 3.120,00 zł
- b) zwiększenie wydatków budżetu gminy o kwotę 226.120,00 zł, z tego:*
- bieżące utrzymanie dróg gminnych - 50.000,00 zł
 - wydatki związane z przygotowaniem dokumentacji do pobrania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (renty planistyczne) - 8.000,00 zł
 - remont budynku komunalnego przy Pl. Narutowicza 27 w Leśnicy - 20.000,00 zł
 - poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego jako element przebudowy drogi powiatowej 1805 O Strzelce Opolskie - Leśnica - Kędzierzyn - Koźle na odcinku ul. Wiejska w Porębie wraz z dokumentacją projektową - dotacja dla Powiatu Strzeleckiego - 60.000,00 zł
 - remont wieży remizy OSP w Zalesiu Śl. - 2.500,00 zł
 - dotacja celowa dla OSP Wysoka na dofinansowanie zakupu zestawu hydraulicznych narzędzi ratowniczych - 26.000,00 zł
 - budowa dodatkowego ujęcia wody na zbiorniku p. poż. w Łąkach Kozielskich - 3.000,00 zł
 - realizacja projektu Polsko-Niemieckiej Współpracy Młodzieży w Warszawie na wyjazd młodzieży Publicznego Gimnazjum w Leśnicy do Niemiec - 3.120,00 zł
 - realizacja zadań w zakresie świadczeń rodzinnych i świadczeń z funduszu alimentacyjnego, zasiłków dla opiekunów i składek na ubezpieczenia emerytalne i rentowe - 2.000,00 zł
 - urządzenie terenów rekreacyjno - sportowych na terenie gminy i bieżące ich utrzymanie - Fundusz Sołecki - sołectwo Lichynia - 1.500,00 zł

- remont ławek na boisku sportowym przy ul. Krasowskiej w Leśnicy	-	50.000,00 zł
<i>c) zmniejszenie wydatków budżetu gminy o kwotę 191.500,00 zł, z tego:</i>		
- remont drogi gminnej nr 105904 O ul. Wiejska w Zalesiu Śląskim	-	50.000,00 zł
- budowa ścieżki pieczo - rowerowej w Leśnicy, działka numer 1173	-	60.000,00 zł
- rezerwa ogólna	-	70.000,00 zł
- utrzymanie Ośrodka Pomocy Społecznej	-	2.000,00 zł
- wykonanie ekspertyz, analiz i opinii	-	8.000,00 zł
- organizacja różnych imprez kulturalnych i spotkań okolicznościowych - Fundusz Sołecki - sołectwo Lichynia	-	1.500,00 zł

Ponadto Pan Burmistrz poinformował, iż w związku z otrzymanym pismem z dnia 15 czerwca br. z Zarządu Powiatu Strzeleckiego, który zwrócił się z prośbą o zabezpieczenie dodatkowych środków finansowych na zadanie pn. „Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego jako element przebudowy drogi powiatowej 1805 O Strzelce Opolskie – Leśnica – Kędzierzyn-Koźle na odcinku ul. Wiejskiej w Porębie” (budowa chodnika w miejscowości Poręba) w celu dalszej realizacji inwestycji proponuje się zwiększyć wydatki budżetu gminy. Zarząd Powiatu Strzeleckiego poinformował, że na wyżej wymienione zadanie została opracowana już dokumentacja projektowa. Gmina Leśnica chcąc przychylić się do prośby Zarządu Powiatu Strzeleckiego proponuje w niniejszym projekcie uchwały zwiększyć wydatki budżetu gminy w wysokości 60.000,00 zł. Zaznaczył, iż budowa chodnika w miejscowości Poręba jest ważną inwestycją dla mieszkańców Gminy Leśnica.

Podkreślił również, iż proponuje się zmniejszyć rezerwę ogólną w wysokości 70.000,00 zł z przeznaczeniem między innymi na remont budynku komunalnego przy Pl. Narutowicza 27 w Leśnicy (budynek, w którym mieści się Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Praktyka Lekarzy Rodzinnych MEDICA w Leśnicy). W zeszłym roku budynek ten został wyremontowany z zewnątrz, natomiast w tym roku planuje się wyremontować jego wnętrze. Kwotę w wysokości 20.000,00 zł planuje się przeznaczyć, w szczególności na sporządzenie dokumentacji projektowej i przeprowadzenie remontu klatki schodowej (od parteru do drugiego piętra). Ponadto w ostatnim czasie udało się nawiązać współpracę z ginekologiem, któremu bardzo zależy, aby pracować w Leśnicy. Jest to ginekolog, który ma podpisany kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia. W przyszłym tygodniu odbędzie się spotkanie w Narodowym Funduszu Zdrowia w Opolu w tym zakresie. W związku z powyższym zachodzi konieczność dostosowania pomieszczeń do przyjmowania pacjentów przez ginekologa i aktualnych wymogów budowlanych oraz sanepidu.

Pan Burmistrz zaznaczył, iż wszystkie zadania ujęte w zmianach budżetu i w budżecie gminy na 2018 rok zostały odwzorowane w zmianach wieloletniej prognozy finansowej.

Wobec braku głosów w dyskusji przewodniczący obrad przedstawił projekt uchwały w sprawie zmian budżetu i w budżecie gminy na 2018 rok oraz zarządził głosowanie w kwestii jej podjęcia.

W wyniku przeprowadzonego głosowania stwierdził, że Rada Miejska w Leśnicy jednogłośnie podjęła uchwałę Nr XLIII/236/18 w sprawie zmian budżetu i w budżecie gminy na 2018 rok (głosowało 10 radnych).

- w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa
Dolna, gmina Leśnica

Pani Sylwia Wróbel – projektant Pracowni Projektowo-Usługowej z Głogowa poinformowała, iż podstawę do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dolna, gmina Leśnica stanowiła uchwała Rady Miejskiej w Leśnicy Nr XI/54/15 z dnia 28 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dolna, gmina Leśnica. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Leśnicy dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium w części dotyczącej sołectw Dolna, Góra Św. Anny, Kadłubiec, Poręba i Wysoka. Analiza wykazała, że obszarem o największych potrzebach opracowania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obręb Dolna. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dolna został już uchwalony w ubiegłym roku, niestety otrzymano od Wojewody Opolskiego rozstrzygnięcie nadzorcze na podstawie którego uchylona została w całości Uchwała Nr XXXVI/188/17 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dolna, gmina Leśnica w całości. Uchwała została uchylona między innymi z powodu braku uzyskania w toku procedury planistycznej opinii właściwej miejscowo izby rolnej. Pani Wróbel podkreśliła, iż jej zdaniem z żadnych przepisów wprost nie wynika uzgodnienie projektu planu z Izbą Rolniczą w Opolu. Wojewoda Opolski uznał, że brak uzgodnienia jest istotnym naruszeniem trybu sporządzania planu i to w istotny sposób. Wojewoda Opolski uznał nieważność w całości wskazaną wyżej Uchwałę przede wszystkim ze względu na istotne naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśnica. Wyjaśniła, iż

dla terenów oznaczonych symbolami 5-22MNU/RM, ustalono minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej 0,01 oraz minimalny udział procentowy powierzchni biologicznej czynnej - 30%. Natomiast studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśnica, przyjętego Uchwałą Nr XXXIII/168/13 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 28 maja 2013 r. zawiera zapisy:

„- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z obiektami usługowymi lub produkcyjnymi:

1. Intensywność zabudowy min. 0,3;
2. Min. % biologicznie czynnej powierzchni działki 40.

- Tereny zabudowy zagrodowej:

1. Intensywność zabudowy min. 0,1;
2. Min. % biologicznie czynnej powierzchni działki 40”

dla terenu oznaczonego w studium symbolem MM. Ponadto w Studium zawarto zapis stanowiący, że podane wskaźniki należy traktować jako nieprzekraczalne i stosować dla zabudowy nowej i przekształcanej. Oznacza to, że w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego można:

- ustalać dla nowej i przekształcanej zabudowy mniejsze powierzchnie zabudowy i większe powierzchnie biologicznie czynne, odpowiednio do miejscowych warunków i typu zabudowy,
- dla zabudowy istniejącej stosować inne wskaźniki, dostosowane do stanu faktycznego.

Pani Wróbel podkreśliła, iż zdaniem nadzoru tereny te nie zostały zabudowane lub występuje tylko jeden obiekt budowlany, wobec czego należy stosować wskaźniki dla nowej zabudowy określone w Studium. Toteż przepisy odnoszące się do minimalnej intensywności zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, stanowią istotne naruszenie Studium.

Pani Sylwia Wróbel poinformowała, iż naruszenie stwierdzono również w zapisach nieważnej Uchwały w zakresie wprowadzenia ustaleń odnoszących się do materiałów wykańczających elewację. W uchwale wskazano, iż zakres tych prac odnosi się do zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania krajobrazu. Niestety organ nadzoru nie zgodził się z takim uzasadnieniem, gdyż zapis dotyczący materiału elewacji budynku, stanowi zapis odnoszący się do zasady kształtowania zabudowy. Żaden przepis ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu nie upoważnia organu gminy do wprowadzenia lub wykluczenia danego materiału elewacyjnego w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Następnie Pani Wróbel poinformowała, iż plan nie przewiduje, poza wyznaczonymi nowymi terenami lokalizowania urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy

przekraczającej 100 kW – urządzenia fotowoltaiczne oraz lokalizowania urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy do 100 kW – instalacje fotowoltaiczne, poszerzenia ustalonych obowiązującymi ustaleniami planów obszarów pod rozwój zabudowy. Ustalenia planu wprowadzają lokalizację parku ogniw fotowoltaicznych zgodnie z kierunkami ustalonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśnica.

Dodała, iż po stwierdzeniu niezgodności z prawem wyżej przytoczonej Uchwały do Urzędu, tak naprawdę wpłynęła tylko jedna uwaga dotycząca urządzeń fotowoltaicznych. W związku z tym rozstrzygnięcie uwag, które jest załącznikiem Nr 2 niniejszego projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dolna, gmina Leśnica jest tylko uzupełnieniem o jedną dodatkową uwagę w stosunku do uchwały, której stwierdzono nieważność. W sumie w załączniku Nr 2 do projektu uchwały znajdują się cztery uwagi, z których trzy dziś zostaną przez radnych rozstrzygane ponownie.

Ponadto Pani Wróbel poinformowała, iż w niniejszym projekcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dolna, gmina Leśnica zmieniły się tylko detale wynikające z rozstrzygnięcia nadzorczego, więc nie ma potrzeby ponownego wyłożenia Planu do publicznej wiadomości.

Następnie zaznaczyła, iż celem niniejszego planu jest również korekta ustalonego przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej i zagrodowej, polegająca głównie na dopuszczeniu na ustalonych w obowiązującym planie terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej istniejących gospodarstw rolniczych na tym terenie.

Pani Sylwia Wróbel podkreśliła, iż niniejszy projekt uchwały generalnie, co do zasady się nie zmienił w stosunku do uchylonej Uchwały Nr XXXVI/188/17 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dolna, gmina Leśnica. Zmieniły się tylko detale wynikające z rozstrzygnięcia nadzorczego. Zaznaczyła, iż nie wpływa to znacząco na sam teren. Na niektórych terenach sołectwa Dolna pojawiły się wspomniane wskaźniki, które są trochę mniej korzystne dla mieszkańców. Ponadto realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie skutkować obciążeniami dla budżetu gminy. Nie ustalono nowych terenów pod zabudowę, więc nie ustalono obowiązku wyposażenia obszaru w nowe elementy infrastruktury technicznej, mogące stanowić obciążenie finansowe gminy. Podkreśliła, iż ze sporządzonej prognozy finansowej uchwalenia planu wynika, iż ustalenia projektu planu nie obciążają budżetu gminy.

Przewodniczący obrad poinformował, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dolna, gmina Leśnica, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśnica przyjętego uchwałą Nr XXXIII/168/13 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 27 maja 2013 roku.

Następnie przewodniczący obrad zwrócił się do radnych, czy są pytania w tym temacie?

Pan Roland Reguła zwrócił się z zapytaniem, dlaczego projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwo Dolna, gmina Leśnica” nie został ponownie wyłożony do publicznego wglądu, z czym to jest związane?

Pani Sylwia Wróbel wyjaśniła, iż ponowne wyłożenie do publicznego wglądu projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwo Dolna, gmina Leśnica” uwzględniającego wniosek w zakresie fotowoltaiki oznacza przedłużenie całej procedury o nawet kolejne pół roku. Sołectwo Dolna jest obszarem podlegającym pod Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Opolu. Oznacza to ponowne uzgodnienie projektu Planu Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Opolu, która ma później 30 dni na wyrażenie swojej opinii. Po uzgodnieniu z Dyрекcją, gdyby Rada Miejska w Leśnicy zdecydowała o uwzględnieniu uwagi Nr 4 (uwaga dotycząca fotowoltaiki do 100 kW) wskazanej w Załączniku Nr 2 niniejszego projektu Planu, to należy ponownie uzgodnić z tą Dyрекcją cały Plan. Ponowne wyłożenie Planu do publicznego wglądu daje kolejne 3 miesiące zwłoki. Zaznaczyła, iż w niniejszym projekcie uchwały są zmienione tylko wskazówki Wojewody Opolskiego.

Pan Burmistrz zaznaczył, iż przede wszystkim w tym przypadku chodzi o czas. Ponadto nie mamy pewności, że podczas kolejnego wyłożenia nie pojawią się kolejne wnioski.

Radny Pan Reguła podkreślił, iż ciężko mu zaakceptować powyższą argumentację, gdyż nie ma pewności, że nie zostaną złożone nowe wnioski mieszkańców do „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwo Dolna, gmina Leśnica”.

Pani Sylwia Wróbel poinformowała, iż bardzo często się zdarza, że dokument jest wyłożony do publicznego wglądu ze względu na zastrzeżenia wojewody. Zasadniczo na wyłożenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przychodzą ludzie z nowymi pomysłami. Stwierdziła, iż w tym przypadku wyłożenie powinno dotyczyć tylko zapoznania się mieszkańców ze zmianami. W innym razie Gmina Leśnica musiałaby procedować

wskazany plan w nieskończoność. Na dzień dzisiejszy jest możliwość dokonania zmiany częściowej, która nie wstrzymuje całej procedury.

Pan Krzysztof Pospieszczyk dodał, że przez jednego mieszkańca, który zwrócił się z nowym wnioskiem nie można blokować całej procedury w nieskończoność. Uważa, że podejście Pani projektant jest rozsądniejsze.

Pani Małgorzata Urbańczyk – Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Leśnicy zaznaczyła, iż w miejscowości Dolna rolnicy ubiegają się o dotację z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014 - 2020. W niektórych sytuacjach na przykład na silosy rolnicy z miejscowości Dolna nie mogą otrzymać pozwolenia, ze względu na będący w trakcie uchwalania miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jest to ostatni moment, aby skorzystać z dotacji.

Pan Roland Reguła stwierdził, iż taką argumentację przyjmuje i rozumie sytuację.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji w pierwszej kolejności nastąpiło przegłosowanie załącznika nr 2 dotyczącego rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag tzn. czy sposób rozpatrzenia uwag zawarty w załączniku 2 przyjmuje się zgodnie z rozstrzygnięciem uwag?

1. Uwagę złożoną w dniu 17.11.2016 r., dotyczącą nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działki nr 323/2 na las oraz powiększenia terenów przeznaczonych pod zabudowę na działce nr 354 do strefy ochronnej gazociągu – uwzględnia się w części, rezygnując z przeznaczenia terenów pod nowe zalesienie na terenie działki nr 323/2 i rozszerzając teren pod zabudowę o kilkanaście metrów ale nie do strefy ochronnej gazociągu z uwagi na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśnica (radni jednogłośnie opowiedzieli się za przyjęciem proponowanego rozstrzygnięcia uwagi nr 1 - głosowało 10 radnych).

2. Uwagę złożoną w dniu 24.11.2016 r., dotyczącą nie przeznaczenia terenu działki nr 84 na tereny elektroenergetyki fotowoltaicznej, nie wyrażenia zgody przeznaczenia działek nr 319/2, 197, 199, 210, 212 pod zalesienie w części gruntów o lepszych klasach bonitacyjnych oraz przeznaczenie działki nr 276/12 pod zalesienie a nie pod urządzenia fotowoltaiczne, zgodnie ze złożonym wnioskiem - nie uwzględnia się w części, rezygnując z przeznaczenia terenów pod nowe zalesienie oraz wprowadzając tereny elektroenergetyki fotowoltaicznej o mocy do 100 kW na części działki nr 84 z uwagi na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśnica (radni jednogłośnie opowiedzieli się za przyjęciem proponowanego rozstrzygnięcia uwagi nr 2 - głosowało 10 radnych).

3. Uwagę złożoną w dniu 31.08.2017 r., dotyczącą przeznaczenia działek nr 405 i 407 na tereny zabudowy magazynowo inwentarskich oraz przeznaczenia działki nr 276/12 pod lokalizację farmy fotowoltaicznej,

a) nie uwzględnia się w części - w zakresie przeznaczenia działek nr 405 i 407 z uwagi na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśnica, przy czym teren działek 405 i 407 stanowi tereny rolne z możliwością zlokalizowania zabudowy rolniczej, co stanowi częściowe uwzględnienie wnioskowanego przeznaczenia,

b) nie uwzględnia się - w zakresie przeznaczenia działki nr 276/12 pod lokalizację farmy fotowoltaicznej z uwagi na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśnica oraz ochronę przyrodniczą terenu w postaci Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny” (radni jednogłośnie opowiedzieli się za przyjęciem proponowanego rozstrzygnięcia uwagi nr 3 - głosowało 10 radnych).

4. Uwagę złożoną w dniu 29.03.2018 r., dotyczącą zmiany przeznaczenia działki nr 102/2 elektroenergetyki fotowoltaicznej o mocy do 100 kW – nie uwzględnia się, z powodów formalnych, uwzględnienie wnioskowanego przeznaczenia na tym etapie opracowania wymaga powtórzenia procedury planistycznej (na 15 radnych, w sesji uczestniczyło 10 radnych, za przyjęciem proponowanego rozstrzygnięcia uwagi nr 1 - głosowało 9 radnych, 1 radny wstrzymał się od głosu).

Po przegłosowaniu uwag przewodniczący obrad przedstawił projekt uchwały w przedmiotowej sprawie i zarządził głosowanie w kwestii jej podjęcia.

Rada Miejska w Leśnicy jednogłośnie podjęła uchwałę Nr XLIII/237/18 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dolna, gmina Leśnica (głosowało 10 radnych).

- w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zalesie Śląskie w gminie Leśnica

Pani Renata Klimek - projektant Pracowni Projektowej „STUDIO FORMAT” ze Strzelec Opolskich poinformowała, iż Rada Miejska w Leśnicy na podstawie uchwały XVIII/94/12 z dnia 26 marca 2012 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zalesie Śląskie w Gminie Leśnica. Cała procedura uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zalesie Śląskie trwa już 5 lat. Zaznaczyła, iż niniejszy plan spełnia oczekiwania mieszkańców ponieważ, mieliśmy dość dużą partycypację społeczną, zarówno na etapie składania wniosków (złożono 78 wniosków) oraz na etapie wyłożenia planu do publicznego wglądu w dniu 16 kwietnia 2018 r. Przedmiotowy plan wpływa pozytywnie na poprawę warunków zamieszkania oraz prowadzenia działalności usługowej, produkcyjnej i składowo-magazynowej oraz rolniczej, jednocześnie nie narusza interesu publicznego. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zalesie Śląskie w gminie Leśnica sporządzony został zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leśnica przyjętego uchwałą Nr XXXIII/168/13 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 27 maja 2013 r.

Pani Klimek podkreśliła, iż ważnym elementem było uwzględnienie ronda w projekcie niniejszego planu na trasie drogi 426, które zostało wybudowane zgodnie z zapisami specustawy. Zaznaczyła, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma tak naprawdę charakter porządkujący.

Ponadto ze względu na wysokie klasy gruntów wystąpiła konieczność uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o których mowa w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.). Procedura uzyskania zgód trwała od sierpnia 2016 r. do października 2017 r. Zakończyła się decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 4 października 2017 r., zgodnie z którą część gruntów objętych wnioskiem (grunty przeznaczone pod tereny przemysłowe) nie wymagała ponownego opiniowania i uzgodnienia. Brak zgód dla przedmiotowych terenów skutkował koniecznością skorygowania rysunku i zapisów planu. Zaznaczyła, iż dokonana korekta nie wymagała ponowienia opiniowania i uzgodnień.

Pani projektant dodała, iż istotną nowością w planie jest na południu wsi Zalesie Śląskie, jadąc w stronę Kędzierzyna-Koźła (Cisowa) nowy teren pod fermę kur na wniosek jednego z właścicieli gruntów. Jest to nowy obiekt, który w przestrzeni się pojawi.

Pan Burmistrz zaznaczył, iż istotnym dla gminy było przekształcenie gruntów znajdujących się w okolicy drogi nr 426 (grunty po lewej stronie jadąc od strony Zalesia Śląskiego w kierunku Kędzierzyna-Koźła - Sławięcice) pod tereny przemysłowe. W tym miejscu zamierzono stworzyć gminne tereny inwestycyjne, gdyż są one blisko głównych szlaków komunikacyjnych. Niestety nie udało się uzyskać w niniejszym planie takiego rozwiązania. W przedłożonym projekcie uchwały tereny obiektów produkcyjnych oraz składów i magazynów w miejscowości Zalesie Śląskie znajdują się na trasie drogi nr 426, gdzie obecnie znajdują się ogródki działkowe (naprzeciw bloków) przy ul. Strzeleckiej.

Przewodniczący obrad poinformował, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Zalesie Śląskie w gminie Leśnica, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśnica przyjętego uchwałą Nr XXXIII/168/13 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 27 maja 2013 roku.

Następnie przewodniczący obrad zwrócił się do radnych, czy są pytania w tym temacie?

Pan Ryszard Golly zwrócił się z zapytaniem, co oznaczają symbole KDD.2, KDD.3, KDD.7, KDD.8, KPJ.6?

Pani Klimek wyjaśniła, iż w wyniku uchwalenia przedmiotowego planu występują skutki mające wpływ na finanse publiczne, w tym na budżet gminy. Poniesienie nakładów związane będzie głównie z budową dróg dojazdowych oznaczonych symbolami: KDD.2, KDD.3, KDD.7, KDD.8, KPJ.6 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budową ciągu pieszego oznaczonego symbolem KP, urządzenie terenów sportowo-rekreacyjnych na terenach ZP.3 i ZP.4 oraz wypłatą odszkodowań za grunty nabyte pod drogi gminne oraz rozbudową infrastruktury technicznej.

Ponadto dodała, iż jeżeli w projekcie uchwały przeznacza się pewne tereny pod zabudowę to też musimy zapewnić do nich dojazd. W tym przypadku wskazano drogi, które miałyby być budowane na terenie pomiędzy kościołem a rondem. Jest to teren, na którym już teraz powstają nowe domy jednorodzinne (ul. Nowa w Zalesiu Śląskim). Został również złożony wniosek jednego z właścicieli gruntów, który nie zgodził się na przebieg dróg wedle obecnie obowiązującego planu i wystąpiła konieczność zmiany tego układu komunikacyjnego w trochę innym przebiegu. Stąd wskazuje się budowę tych dróg. W projekcie planu zostały wskazane również nowe drogi zaprojektowane na terenie za cmentarzem przy ul. Dworcowej i ul. Leśnickiej.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji w pierwszej kolejności nastąpiło przegłosowanie załącznika nr 2 dotyczącego rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag:

1. nieuwzględnieniu uwagi wpisanej na liście nieuwzględnionych uwag pod numerem 1, dotyczącej części działek nr ewid. 1584, 1585/1, 1570 obręb Zalesie Śląskie ze względu na brak zgodności z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leśnica*, w którym dla przedmiotowego obszaru wskazano kierunek przekształceń jako R2 tj. grunty orne, łąki i pastwiska, sady i ogrody (na 15 radnych, w sesji uczestniczyło 10 radnych, za przyjęciem proponowanego rozstrzygnięcia - głosowało 9 radnych, 1 radny wstrzymał się od głosu).

Po przegłosowaniu uwagi przewodniczący obrad przedstawił projekt uchwały w przedmiotowej sprawie i zarządził głosowanie w kwestii jej podjęcia.

Rada Miejska w Leśnicy jednogłośnie podjęła uchwałę Nr XLIII/238/18 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zalesie Śląskie w gminie Leśnica (głosowało 10 radnych).

[- w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśnica i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego](#)

Pani Renata Klimek – projektant Pracowni Projektowej „STUDIO FORMAT” ze Strzelec Opolskich poinformowała, iż stosownie do zapisów art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) co najmniej raz w czasie trwania kadencji, wójt/burmistrz/prezydent miasta dokonuje oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów. Wyjaśniła, iż w tym celu wykonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych, a także opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach zadań rządowych i zadań samorządu województwa oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. W szczególności bada również zgodność studium z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118 poz. 1233).

Pani Klimek zaznaczyła, że do tej pory Gmina Leśnica nie posiadała takowej Oceny. W ramach Oceny aktualności podejmuje się różnego rodzaju prace związane z analizami, które są bardzo

szeroko zakrojone. Jest sprawdzana zgodność z prawem i zgodność z stanem faktycznym występującym w terenie oraz potrzebami wynikających z przepisów nadrzędnych, dokumentów i potrzebami lokalnymi zgłaszanymi przez mieszkańców. Sprawdza się również wnioski składane przez mieszkańców o zmianę planów miejscowych, czy są one zgodne z studium, czy też nie. Wyjaśniła, iż analizy dokonuje się również ze względu na zgodność z potrzebami rozwojowymi gminy, w tym ze złożonymi wnioskami oraz polityką przestrzenną władz znajdującą odzwierciedlenia w planowanych kierunkach rozwoju gminy.

W wyniku tych wszystkich analiz, których celem ma być stwierdzenie, czy powinny zostać podjęte prace zmierzające do zmiany dokumentów planistycznych, czy też nie.

Studium uwarunkowań wytycza kierunki polityki przestrzennej dla Gminy Leśnica, które zostało uchwalone w 2013 roku. Jest to dokument stosunkowo nowy. Dokument ten co prawda obecnie nie odpowiada w pełni aktualnemu stanowi prawnemu ponieważ, prawodawstwo w zakresie planowania przestrzennego jest niezwykle dynamiczne. Niemniej jednak Studium nie jest na tyle nieaktualne, żeby wymagało zmiany w całości. Ma pewne mankamenty, ale nie wymaga pilnych zmian z wyjątkiem punktowych, które były zgłaszane już przez inwestorów, bądź też pojawiły się jakieś drobne nieścisłości wymagające faktycznej korekty.

Pani Klimek podkreśliła, że Gmina Leśnica posiada jedno z najwyższych w skali województwa opolskiego pokrycie obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, wynoszące blisko 100%. Plany miejscowe posiadają wszystkie miejscowości, w większości w granicach obrębów ewidencyjnych. Zaznaczyła również, iż większość planów miejscowych posiadanych przez gminę zostało sporządzonych jeszcze na podstawie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, która nie obowiązuje już od 2003 r. Niestety plany miejscowe, które zostały stworzone w tym poprzednim systemie prawnym nie odpowiadają obecnym wymogom prawnym. Ponadto, zmieniła się procedura wydawania pozwoleń na budowę, gdyż według starego systemu plan miejscowy był podstawą do wydania decyzji o warunkach zabudowy i dopiero potem było wydawane pozwolenie. W związku z tym, plany nie zawierały bardzo szczegółowych zapisów i wskaźników tylko ogólne wytyczne, które były później doprecyzowane. W większości planach (załącznik Nr 1 do projektu niniejszej uchwały), które posiada Gmina Leśnica szczegółowych wskaźników i wytycznych nie ma. W świetle powyższego, zasadne jest przeformułowanie oraz doprecyzowanie lub uelastycznienie zapisów, tak aby nie budziły wątpliwości interpretacyjnych w szczególności na etapie tworzenia planów miejscowych.

Pani Klimek wyjaśniła, że w celu realizacji zasady kształtowania ładu przestrzennego istotne jest posiadanie przez gminę aktualnych i zgodnych z przepisami planów miejscowych dla

wszystkich miejscowości. Na podstawie przeprowadzonych analiz, zapisów obowiązującego Studium, zapisów dokumentów planistycznych wyższego rzędu, rozpoznania potrzeb społecznych oraz potrzeb gminy Leśnica w zakresie realizacji inwestycji, wskazane jest opracowanie wyszczególnionych planów miejscowych w następującej kolejności:

- Raszowa - jako wieś o największej presji inwestycyjnej, zarówno w zakresie terenów mieszkaniowych, jak również lokalizacji usług;
- Łąki Kozielskie - plan miejscowy na tereny istniejącego zakładu produkcyjnego, ze względu na konieczność zapewnienia możliwości rozwoju, przy czym plan wymaga wcześniejszej zmiany Studium;
- Lichynia - ze względu na aktywną działalność rolniczą, która może prowadzić do konfliktów przestrzennych, jak również potencjalną możliwość rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego i lokalizację usług;
- Góra św. Anny, Wysoka, Czarnocin, Poręba - ze względu na możliwość rozwoju usług turystycznych opartych o dziedzictwo kulturowe, przyrodnicze oraz potencjał związany z hodowlą koni i konna turystyką kwalifikowaną, a także występujące konflikty przestrzenne;
- Krasowa, Kadłubiec - ze względu na konieczność zapewnienia ład przestrzennego oraz dostosowania do obowiązujących przepisów;
- Miasto Leśnica - ośrodek gminny, przy czym w miarę potrzeb zmiana może obejmować poszczególne części miasta.

Ponadto zaznaczyła, iż powyższy wykaz nie ma charakteru zamkniętego i nie wyklucza przystąpienia przez Radę Miejską w Leśnicy do sporządzania innych planów miejscowych, jeżeli będzie to uzasadnione względami społecznymi, gospodarczymi, czy też wyniknie z aktów prawnych, bądź dokumentów o charakterze zewnętrznym.

Następnie Pani Renata Klimek poinformowała, iż analiza istniejącego stanu zagospodarowania wykazała, że część terenów oznaczonych w Studium jako rolnicze, w rzeczywistości jest terenami zabudowanymi. Nie stanowi to problemu w przypadku zabudowy zagrodowej, jednakże w sytuacji, gdy zabudowa ma charakter wyłącznie mieszkaniowy lub mieszkaniowo-usługowy, nie będzie możliwości wprowadzenia takiego przeznaczenia w planie miejscowym. W kilku przypadkach występują również rozbieżności polegające na wskazaniu funkcji mieszkaniowej na terenie istniejącego zakładu produkcyjnego w miejscowości Łąki Kozielskie lub na terenie wyłącznie usługowym. W studium wyznaczone są natomiast bardzo duże rezerwy terenowe z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, które nie zostały jeszcze

wykorzystane, a ich utrzymywanie jest niezasadne. Podkreśliła, iż przy obecnej konstrukcji ustawy o planowaniu nawet drobne rozbieżności pomiędzy studium i planem miejscowym stanowią naruszenie. Zaznaczyła, że konieczne jest zatem dostosowanie zapisów Studium do aktualnego stanu zagospodarowania terenu.

Pani Klimek stwierdziła, że konieczne jest również uwzględnienie zadań realizowanych na podstawie specustaw między innymi dot. przebiegu gazociągu przesyłowego. Aktualizacja będzie także konieczna po sporządzeniu audytu krajobrazowego oraz nowego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego.

W części dotyczącej kierunków rozwoju gminy konieczna jest weryfikacja i aktualizacja zapisów dotyczących np. potrzeb i możliwości rozwoju gminy, wynikających z nowej strategii rozwoju Gminy Leśnica i zasadna byłaby korekta wielkości terenów przemysłowych poprzez ich ograniczenie w Studium wyłącznie lokalizacji najkorzystniejszych.

Podsumowując Pani Klimek zaznaczyła, iż uchwalenie projektowanej aktualności Studium pozwoli na sporządzenie lub zmianę planów miejscowych, warunkujących możliwość podjęcia planowanych inwestycji nie przewidzianych w obecnie obowiązującym Studium.

Przewodniczący obrad zwrócił się do radnych, czy są pytania w tym temacie?

Radny Pan Teodor Jahn podkreślił, że Pani projektant bardzo dokładnie wszystko wyjaśniła. Jednocześnie zaznaczył, iż w załączniku Nr 1 wykazano miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nieaktualne w całości lub w części, natomiast w załączniku Nr 2 aktualne Plany w całości. W związku z tym zwrócił się z zapytaniem, kiedy dokładnie zostaną podjęte czynności związane z aktualizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Raszowa?

Pan Burmistrz poinformował, iż w dniu dzisiejszym przedkłada się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zalesie Śląskie i Dolna. Po akceptacji Wojewody Opolskiego niniejszych planów najprawdopodobniej jeszcze w tym roku przystąpi się do miejscowego planu dla sołectwa Raszowa, Góra Św. Anny, Wysoka i Poręba zgodnie z kolejnością wskazaną przez Panią projektant. Podkreślił, iż wszystkie Plany w Gminie Leśnica są po kolei sukcesywnie aktualizowane. Prace te wiążą się również z poniesieniem środków finansowych. Natomiast cała procedura tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będzie trwała około roku.

Pan Teodor Jahn podziękował, że czynności związane z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Raszowa planuje się rozpocząć jeszcze w tym roku.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji przewodniczący obrad przedstawił projekt uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśnica i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zarządził głosowanie w kwestii jej podjęcia.

W wyniku przeprowadzonego głosowania stwierdził, że Rada Miejska w Leśnicy jednogłośnie podjęła uchwałę Nr XLIII/239/18 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśnica i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (głosowało 10 radnych).

- w sprawie ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania tych napojów na terenie gminy Leśnica

Przewodniczący obrad poinformował, że wyżej wymieniony projekt uchwały był przedmiotem posiedzenia Komisji Infrastruktury Społecznej w dniu 4 czerwca 2018 r.

Komisja po przeanalizowaniu materiałów w tej sprawie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, nie wnosząc żadnych uwag, ani zastrzeżeń.

Przewodniczący obrad zwrócił się do radnych, czy są pytania w tym temacie?

Wobec braku głosów w dyskusji przewodniczący obrad przedstawił projekt uchwały w sprawie ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania tych napojów na terenie gminy Leśnica oraz zarządził głosowanie w kwestii jej podjęcia.

W wyniku przeprowadzonego głosowania stwierdził, że Rada Miejska w Leśnicy jednogłośnie podjęła uchwałę Nr XLIII/240/18 w sprawie ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania tych napojów na terenie gminy Leśnica (głosowało 10 radnych).

- zmieniająca uchwałę w sprawie zarządzenia poboru opłaty targowej w drodze inkasa, określenia inkasentów, terminu płatności dla inkasentów oraz wynagrodzenia za inkaso

Pan Burmistrz poinformował, iż na terenie Gminy Leśnica jest kilka miejsc, w których jest prowadzona sprzedaż z wyłączeniem sprzedaży w budynkach lub w ich częściach i tym samym można dokonać poboru opłaty targowej tj. Góra Świętej Anny, Zalesie Śląskie oraz Plac Targowy w Leśnicy. Inkasentem wyznaczonym w Gminie Leśnica jest Pan Damian Kiszka oraz Pani Eryka Piechota (tylko na terenie sołectwa Zalesie Śląskie), którzy byli już wyznaczeni jako inkasenci w poprzedniej uchwale. W tej chwili proponuje się wyznaczyć dodatkową osobę do poboru opłaty targowej w osobie Pani Ewy Pietruszka.

Przewodniczący obrad zwrócił się do radnych, czy są pytania w tym temacie?

Wobec braku głosów w dyskusji przewodniczący obrad przedstawił projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zarządzenia poboru opłaty targowej w drodze inkasa, określenia inkasentów, terminu płatności dla inkasentów oraz wynagrodzenia za inkaso i zarządził głosowanie w kwestii jej podjęcia.

W wyniku przeprowadzonego głosowania stwierdził, że Rada Miejska w Leśnicy jednogłośnie podjęła uchwałę Nr XLIII/241/18 zmieniająca uchwałę w sprawie zarządzenia poboru opłaty targowej w drodze inkasa, określenia inkasentów, terminu płatności dla inkasentów oraz wynagrodzenia za inkaso (głosowało 10 radnych).

- w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Przewodniczący obrad poinformował, że wyżej wymieniony projekt uchwały był przedmiotem posiedzenia Komisji Finansowo-Gospodarczej w dniu 14 maja 2018 r.

Komisja po przeanalizowaniu materiałów w tej sprawie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, nie wnosząc żadnych uwag, ani zastrzeżeń.

Dodał, że projekt został również wysłany do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie, który w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu mógł przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy. Prezes UOKiK-u nie wniósł we wskazanym terminie żadnych zastrzeżeń do przedmiotowego projektu uchwały.

Przewodniczący obrad zwrócił się do radnych, czy są pytania w tym temacie?

Wobec braku głosów w dyskusji przewodniczący obrad przedstawił projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis i zarządził głosowanie w kwestii jej podjęcia.

W wyniku przeprowadzonego głosowania stwierdził, że Rada Miejska w Leśnicy jednogłośnie podjęła uchwałę Nr XLIII/242/18 w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis (głosowało 10 radnych).

- w sprawie uchwalenia gminnego programu wspierania rodziny na lata 2018-2020

Przewodniczący obrad poinformował, że temat ten był przedmiotem posiedzenia komisji stałych w dniu 4 czerwca 2018 r.

Komisja po przeanalizowaniu materiałów w tej sprawie pozytywnie zaopiniowała *Gminny Program wspierania rodziny na lata 2018-2020* nie wnosząc żadnych uwag, ani zastrzeżeń.

Następnie przewodniczący obrad zwrócił się do radnych, czy są pytania w tym temacie?

Wobec braku głosów w dyskusji przewodniczący obrad przedstawił projekt uchwały w sprawie uchwalenia gminnego programu wspierania rodziny na lata 2018-2020 i zarządził głosowanie w kwestii jej podjęcia.

W wyniku przeprowadzonego głosowania stwierdził, że Rada Miejska w Leśnicy jednogłośnie podjęła uchwałę Nr XLIII/243/18 w sprawie uchwalenia gminnego programu wspierania rodziny na lata 2018-2020 (głosowało 10 radnych).

- w sprawie przekazania do zaopiniowania projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Leśnica do organu regulacyjnego

Przewodniczący obrad poinformował, że temat ten był przedmiotem posiedzenia komisji stałych w dniu 4 czerwca 2018 r.

Komisja po przeanalizowaniu materiałów w tej sprawie pozytywnie zaopiniowała projekt *Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Leśnica do organu regulacyjnego* nie wnosząc żadnych uwag, ani zastrzeżeń.

Następnie przewodniczący obrad zwrócił się do radnych, czy są pytania w tym temacie?

Wobec braku głosów w dyskusji przewodniczący obrad przedstawił projekt uchwały w sprawie uchwalenia gminnego programu wspierania rodziny na lata 2018-2020 i zarządził głosowanie w kwestii jej podjęcia.

W wyniku przeprowadzonego głosowania stwierdził, że Rada Miejska w Leśnicy jednogłośnie podjęła uchwałę Nr XLIII/244/18 w sprawie przekazania do zaopiniowania projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Leśnica do organu regulacyjnego (głosowało 10 radnych).

- w sprawie odwołania skarbnika gminy

Pan Burmistrz poinformował, iż Pani Klara Gonsiorowska złożyła do Burmistrza Leśnicy wniosek o odwołanie jej z funkcji Skarbnika Leśnicy, w związku z nabyciem praw do emerytury. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym Skarbnika Gminy, na wniosek burmistrza powołuje i odwołuje rada gminy. W związku z tym wnioskuje o odwołanie Pani Klary Gonsiorowskiej z dniem 30 czerwca 2018 roku.

Pani Klara Gonsiorowska skierowała do wszystkich słowa podziękowania cyt.:

„Z dniem 30 czerwca 2018 r. kończę pracę w Urzędzie Miejskim w Leśnicy w związku z przejściem na zasłużoną emeryturę. W Urzędzie Miejskim w Leśnicy pracowałam od 1996 roku. W dniu 6 grudnia 1996 r. powołano mnie na stanowisko Skarbnika Gminy, na którym pracuję do dnia dzisiejszego. Bardzo serdecznie dziękuję wszystkim Państwu za wieloletnią współpracę na rzecz samorządu i całej gminy, dziękuję za współpracę oraz za Waszą życzliwość. Teraz, na emeryturze zacznę spełniać swoje niespełnione marzenia, a Państwu życzę sukcesów w pracy zawodowej i w życiu osobistym. Pomimo przejścia na emeryturę w dalszym ciągu wszystkim służę pomocą. Natomiast wszystkim Państwu życzę również owocnej pracy z nowym Skarbnikiem Gminy Leśnica.”.

Po wypowiedzi przewodniczący obrad zwrócił się do radnych, czy są pytania w tym temacie?

Wobec braku głosów w dyskusji przewodniczący obrad przedstawił projekt uchwały w sprawie odwołania skarbnika gminy i zarządził głosowanie w kwestii jej podjęcia.

W wyniku przeprowadzonego głosowania stwierdził, że Rada Miejska w Leśnicy jednogłośnie podjęła uchwałę Nr XLIII/245/18 w sprawie odwołania skarbnika gminy (głosowało 10 radnych).

Pan Ryszard Froń – przewodniczący Rady Miejskiej w Leśnicy w imieniu radnych oraz swoim własnym wyraził serdeczne podziękowania Pani Klarze Gonsiorowskiej za wieloletnią pracę na stanowisku Skarbnika Gminy i bardzo dobrą współpracę z Radnymi Rady Miejskiej w Leśnicy.

Pan Burmistrz również złożył podziękowanie w imieniu organu wykonawczego, swoim własnym i wszystkich współpracowników za 42 lat pracy Pani Klary Gonsiorowskiej, w tym

ponad 22 lata pracy w Urzędzie Miejskim w Leśnicy na stanowisku Skarbnika Gminy. Profesjonalizm Pani Skarbnik, oddanie i poświęcenie było zawsze widoczne w gronie pracowników Urzędu oraz radnych Rady Miejskiej w Leśnicy. Zaznaczył, iż to dzięki pracy Skarbnika Gminy, Rada Gminy i Burmistrz mogą wykonywać swoje zadania właściwie. stanowisko skarbnika nie jest łatwą rolą, to skarbnik pilnuje całego budżetu gminy i niekiedy musi powiedzieć, że zadanie nie zostanie zrealizowane w uwagi na brak środków finansowych gminy. Podkreślił, iż utrzymanie budżetu gminy na właściwym poziomie, to w dużej mierze sukces Pani Klary Gonsiorowskiej.

- w sprawie powołania skarbnika gminy

Pan Burmistrz poinformował, iż w związku z odwołaniem Skarbnika Gminy Pani Klary Gonsiorowskiej oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i poz. 1000), Burmistrz Leśnicy złożył wniosek o powołanie z dniem 1 lipca br. na stanowisko Skarbnika Gminy - Pana Damiana Kiszka. Pan Burmistrz poprosił Radę Miejską w Leśnicy o powołanie Pana Kiszka na Skarbnika Gminy Leśnica, gdyż spełnia on wszystkie kwalifikacje wymagane na to stanowisko. Jest to mieszkaniec Leśnicy, od lat związany z Gminą Leśnicą a rozpoczął pracę w Śląskim Stowarzyszeniu Samorządowym. Od kilku lat jest pracownikiem Urzędu Miejskiego w Leśnicy w Referacie Finansowo-Budżetowym. Pan Damian Kiszka od prawie roku jest Zastępcą Skarbnika. Przez ten okres przygotowywał się do godnego zastąpienia Pani Gonsiorowskiej i poznawał tajniki funkcjonowania budżetu Gminy Leśnica. Pan Burmistrz zaznaczył, iż jest przekonany, że Pan Damian Kiszka jest jak najbardziej przygotowany do tego, aby pełnić funkcję Skarbnika Gminy Leśnica.

Pani Klara Gonsiorowska dodała, że wiedza, którą Pan Damian Kiszka posiada i którą ciągle pogłębia, jest i będzie sukcesem dla gminy. Bardzo dobrze potrafi czytać i interpretować przepisy prawne. Podkreśliła, iż również jej zdaniem jest bardzo dobrym kandydatem na Skarbnika Gminy Leśnica.

Pan Damian Kiszka dodał, iż poczuwa się do odpowiedzialności ciężącej na stanowisku Skarbnika Gminy, oczywiście jeżeli będzie taka wola Państwa radnych. Zaznaczył, iż ważnym będzie dla niego każdy grosz wydany z publicznych pieniędzy.

Następnie przewodniczący obrad zwrócił się do radnych, czy są pytania w tym temacie?

Wobec braku głosów w dyskusji przewodniczący obrad przedstawił projekt uchwały w sprawie powołania skarbnika gminy i zarządził głosowanie w kwestii jej podjęcia.

W wyniku przeprowadzonego głosowania stwierdził, że Rada Miejska w Leśnicy jednogłośnie podjęła uchwałę Nr XLIII/246/18 w sprawie powołania skarbnika gminy (głosowało 10 radnych).

Pan Ryszard Froń – przewodniczący Rady Miejskiej w Leśnicy w imieniu radnych oraz swoim własnym pogratulował Panu Damianowi Kiszka objęcia stanowiska Skarbnika Gminy Leśnica.

Pan Burmistrz również pogratulował Panu Damianowi Kiszka – nowemu Skarbnikowi Gminy Leśnica.

Pan Damian Kiszka bardzo serdecznie podziękował radnym Radzie Miejskiej za kredyt zaufania, którym go obdarzyli powołując na stanowisko Skarbnika Gminy. Podziękował Pani Klarze Gonsiorowskiej, bo dzięki jej wiedzy, doświadczeniu i cennym radom, którymi się dzieliła mógł pogłębić swoją wiedzę. Podkreślił, iż przekazywana wiedza przez ponad pół roku na stanowisku Skarbnika Gminy na pewno się przyda. Ma nadzieję, że ten wysoki poziom finansowej obsługi Gminy Leśnica, do której Pani Gonsiorowska Państwa radnych przyzwyczaiła będzie kontynuowany.

- w sprawie ustalenia wynagrodzenia Burmistrza Leśnicy

Przewodniczący obrad zapoznał radnych ze zmianą wysokości wynagrodzenia dla Burmistrza Leśnicy, którą należy wprowadzić w związku ze zmianą Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 maja 2018 r. w sprawie wynagradzania pracowników samorządowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 936). Zgodnie z przyjętymi regulacjami od 1 lipca 2018 roku zaczną obowiązywać nowe dopuszczalne kwoty wynagrodzeń zasadniczych oraz kwoty maksymalnego poziomu dodatku funkcyjnego dla pracowników samorządowych zatrudnionych na podstawie wyboru. Zaznaczył, iż w związku z powyższym musi zostać dostosowana wysokość kwot poszczególnych składników wynagrodzenia do obowiązujących przepisów prawa.

Pan Froń poinformował, że proponuje się ustalić miesięczne wynagrodzenie zasadnicze Burmistrza Leśnicy według I tabeli stanowisk wójtów (burmistrzów, prezydentów miast), starostów i marszałków województw, stanowiącej załącznik nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 maja 2018 r. w sprawie wynagradzania pracowników samorządowych (Dz. U. poz. 936) w kwocie 4.700,00 zł oraz dodatek funkcyjny w kwocie 1.900,00 zł, a także dodatek specjalny w wysokości 40% łącznego wynagrodzenia zasadniczego i dodatku funkcyjnego w kwocie 2.640,00 zł.

Natomiast dodatek za wieloletnią pracę będzie wynosił 13% wynagrodzenia zasadniczego, czyli kwotę 611,00 zł. Wynagrodzenie miesięczne Pana Burmistrza od 1 lipca br. zmniejsza się o 354,00 zł w stosunku do poprzednich miesięcy.

Następnie przewodniczący obrad zwrócił się do radnych, czy są pytania w tym temacie?

Pan Teodor Jahn stwierdził, iż skoro takie są zmiany przepisów prawa to jego zdaniem trzeba się do tego ustosunkować.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji przewodniczący obrad przedstawił projekt uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia Burmistrza Leśnicy i zarządził głosowanie w kwestii jej podjęcia.

W wyniku przeprowadzonego głosowania stwierdził, że Rada Miejska w Leśnicy jednogłośnie podjęła uchwałę Nr XLIII/247/18 w sprawie ustalenia wynagrodzenia Burmistrza Leśnicy (głosowało 10 radnych).

Pan Burmistrz podziękował, za zrozumienie i za to że Rada Miejska w Leśnicy działa zgodnie z prawem, którego należy przestrzegać. Zapewnił radnych, że mimo obniżki wynagrodzenia aktywność, działalność i oddanie Burmistrza Leśnicy na rzecz gminy będzie na takim samym poziomie, jak dotychczas.

Ad. pkt 5

Sprawozdanie Burmistrza Leśnicy z działalności w okresie międzysesyjnym

Pan Burmistrz przedstawił ważniejsze przedsięwzięcia, działania przeprowadzone w okresie międzysesyjnym:

- 29 maja br. odbyło się Walne Zgromadzenie Członków „Jedź z Nami”;
- 29 maja br. w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Leśnicy im. Huberta Kurzała odbyło się spotkanie Wojewody Opolskiego, przedstawicieli Instytutu Pamięci Narodowej, Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu, Pani Dyrektor Muzeum Rzeźby im. Xawerego Dunikowskiego z Warszawy, przedstawicieli Powiatu Strzeleckiego i Gminy Leśnica dotyczące projektu przebudowy Amfiteatru i Pomnika Czynu Powstańczego oraz medialnie ukazanego tematu „sierpa i młota” na Pomniku Czynu Powstańczego. W związku z tym, że Pomnik znajduje się w rejestrze zabytków ustawa go nie obejmuje;

- 3 czerwca br. w miejscowości Góra Świętej Anny odbył się tradycyjnie w dzień pielgrzymki mniejszości narodowych XXVII Przegląd Zespołów Dziecięcych i Młodzieżowych Mniejszości Niemieckiej Leśnica. Przegląd został zorganizowany przez Śląskie Stowarzyszenie Samorządowe we współpracy z Burmistrzem Leśnicy;

- 4 czerwca br. podpisano umowę na dofinansowanie drogi w Zalesiu Śląskim na ul. Wiejska;

- 5 czerwca br. w gmachu Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego i Sejmu Śląskiego odbyło się coroczne spotkanie opiekunów Pomników Historii. Wspólnie szukano odpowiedzi na pytania „Po co nam Pomnik Historii? Czy duma i troska o zabytki stają się wyznacznikiem współczesnego patriotyzmu?”;

- 15 czerwca br. w sali „Orła Białego” Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego miało miejsce Walne Zgromadzenie Sprawozdawczo-Wyborcze Członków Opolskiej Regionalnej Organizacji Turystycznej. W składzie nowej Rady Programowej znalazło się 5 członków między innymi Pan Łukasz Jastrzembski – Burmistrz Leśnicy;

-16 czerwca br. w Leśnicy odbyły się Gminne Zawody Sportowo - Pożarnicze oraz Gminny Dzień Seniora w Lichyni;

-17 czerwca br. w Lichyni odbył się XXVI Przegląd Orkiestr Mniejszości Niemieckiej Leśnica 2018;

- w dniach od 18 czerwca br. do 23 czerwca br. odbyły się uroczystości dotyczące zakończenia roku szkolnego 2017/2018 w placówkach oświatowych Gminy Leśnica;

- 23 czerwca br. odbyła się uroczystość jubileuszu 90-lecia działalności Ochotniczej Straży Pożarnej w Łąkach Kozielskich. Strażacy z Łąk Kozielskich podczas której oficjalnie przyjęto na stan samochód pożarniczy. Strażacy z Łąk Kozielskich cztery lata temu przenieśli się do nowej remizy.

W okresie międzysesyjnym były *prowadzone na terenie gminy Leśnica następujące przedsięwzięcia inwestycyjne*, a mianowicie:

- zadanie „Budowa kanalizacji sanitarnej w Zalesiu Śląskim” – wykonawca zadania ułożył już około 700 mb kanalizacji sanitarnej. Na dzień dzisiejszy prace budowlane odbywają się bez większych problemów. Odbył się już częściowy odbiór sieci wodociągowej za kwotę 137.000,00 zł. Ponadto trwają prace związane z udzieleniem Gminie Leśnica pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu;

- remont drogi gminnej nr 105904 O ul. Wiejska w Zalesiu Śląskim – wykonawca zadania wykonuje drobne prace zgłoszone do poprawy przez Inspektora nadzoru. W najbliższym czasie odbędzie się odbiór na zadaniu. Termin zakończenia prac przewiduje się na dzień 31 sierpnia 2018 r.;
- ukształtowanie przestrzeni publicznej zgodnie z wymogami ładu przestrzennego w Łąkach Kozielskich - wykonawca zadania tj. firma Gabart s.c. Artur Hurek fachowo i terminowo wykonała zadanie. W dniu 11 czerwca 2018 r. odbył się odbiór końcowy zadania. Wartość wykonanych robót to kwota 125.751,15 zł;
- remont drogi Lichynia - Czarnocin - został wybrany wykonawca zadania, tj. firma Hucz Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z Boronowa. Koszt wykonania prac wyniesie około 340.512,47 zł. Plac budowy został już przekazany wykonawcy zadania. Na dzień 31 października br. planuje się zakończyć inwestycję;
- zadanie „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Leśnicy” (obok basenu) – został wybrany wykonawca zadania tj. firma DROBUD z Opola. Koszt wykonania prac wyniesie 596.287,65 zł. W dniu 2 czerwca 2018 r. został przekazany wykonawcy zadania plac budowy. Na dzień 31 października br. planuje się zakończyć inwestycję;
- ukształtowanie przestrzeni publicznej zgodnie z wymogami ładu przestrzennego w Kadłubcu - termin zakończenia prac przewiduje się na dzień 10 października 2018 r.;
- zadanie „Rozbudowa remizy OSP w Raszowej” – na dzień dzisiejszy trwają roboty wykończeniowe. Między innymi na ukończeniu są prace związane z wykonywaniem okładzin posadzkowych. Pozostały jeszcze do wykonania roboty malarskie oraz montaż armatury i urządzeń grzewczych. Na zewnątrz pozostało do wykonania odprowadzenie wody deszczowej, utwardzenie terenu i położenie kostki brukowej. Umowny termin zakończenia zadania przewiduje się na dzień 30 lipca 2018 r.;
- remont budynku komunalnego przy Placu Narutowicza 26 w Leśnicy – na dzień dzisiejszy trwają prace związane z renowacją elewacji. Zostały wykonane prace związane z wykonaniem nowej więźby dachowej oraz nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej. Wykonano nowe kominy z cegły klinkierowej ponad dachem. Umowny termin zakończenia prac przewiduje się na dzień 29 września 2018 r.;
- zadanie „Przebudowa Klubu Wiejskiego w Krasowej” - w dniu 11 czerwca 2018 r. nastąpiło przekazanie placu budowy wykonawcy zadania tj. Zakład Remontowo-Budowlany Joachim

Gasz ze Zdzeszowic. W każdy czwartek tygodnia odbywać się będą rady budowy celem dobrej współpracy pomiędzy wykonawcą zadania, a zleceniodawcą. Na dzień dzisiejszy zostały wykonane roboty rozbiórkowe na obiekcie. Ze strony Urzędu Miejskiego w Leśnicy nadzór będą pełnić pracownicy Referatu Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej oraz inspektorzy branży budowlanej, elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej;

- zadanie „Termomodernizacja i wymiana źródła ciepła w budynku przedszkola w Raszowej” - została przygotowana dokumentacja projektowo-kosztorysowa, którą przekazano do komórki zamówień publicznych w celu ogłoszenia przetargu.

Ad. pkt 6

Sprawozdanie komisji stałych Rady Miejskiej z działalności w okresie międzysesyjnym

Przewodniczący obrad poinformował, że w okresie międzysesyjnym w dniu 4 czerwca 2018 r. odbyło się posiedzenie *komisji stałych Rady Miejskiej w Leśnicy* tj. Komisji Finansowo-Gospodarczej, Komisji Infrastruktury Społecznej, Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Ponadto w dniu 4 czerwca 2018 r. odbyło się posiedzenie *Komisji Infrastruktury Społecznej*, gdzie tematyka posiedzenia dotyczyła wyrażenia opinii komisji na temat projektu uchwały w sprawie ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania tych napojów na terenie gminy Leśnica. Zaznaczył, iż temat ten został omówiony na dzisiejszej sesji w punkcie dotyczącym podjęcia uchwał.

Przewodniczący obrad poinformował, iż przedmiotem posiedzenia komisji stałych Rady Miejskiej w Leśnicy tj. Komisji Finansowo-Gospodarczej, Komisji Infrastruktury Społecznej, Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska było przedstawienie sprawozdania finansowego gminy Leśnica za 2017 rok oraz sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2017 rok wraz z informacją o stanie mienia komunalnego. Ponadto komisja wyraziła pozytywną opinię w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz w temacie Gminnego Programu Wspierania Rodziny na lata 2018-2020.

Ad. pkt 7**Interpelacje, zapytania i wolne wnioski radnych**

Pan Ryszard Froń poinformował, iż jako Przewodniczący Rady Miejskiej w Leśnicy otrzymał pismo Pana Pawła Grabowskiego posła na Sejm z prośbą o przekazanie zaproszeń radnym Rady Miejskiej w Leśnicy, co niniejszym uczynił.

Pan Burmistrz poinformował, iż na realizację zadania przez Powiat Strzelecki Gmina Leśnica zabezpieczyła środki w wysokości 115.000,00 zł. W związku z pismem z dnia 15 czerwca br. z Zarządu Powiatu Strzeleckiego, który zwrócił się z prośbą o zabezpieczenie dodatkowych środków finansowych w wysokości 60.000,00 zł zadanie pn. „Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego jako element przebudowy drogi powiatowej 1805 O Strzelce Opolskie – Leśnica – Kędzierzyn-Koźle na odcinku ul. Wiejskiej w Porębie” (budowa chodnika w miejscowości Poręba) zwiększono wydatki budżetu gminy na dzisiejszej sesji o kwotę 60.000,00 zł.

Wyjaśnił, iż do tut. Urzędu w dniu dzisiejszym wpłynęła informacja Zarządu Powiatu Strzeleckiego, że została opracowana dokumentacja projektowa dla zadania pn.: „Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego jako element przebudowy drogi powiatowej 1805 O Strzelce Opolskie – Leśnica – Kędzierzyn-Koźle na odcinku ul. Wiejskiej w Porębie”. Powyższe zadanie jest zapisane w budżecie Powiatu Strzeleckiego jako inwestycja jednoroczna z terminem realizacji w 2018 roku. Na podstawie kosztorysu inwestorskiego, szacunkowa wartość robót budowlanych wynosi 329.746,21 zł brutto. Natomiast koszt wykonanej dokumentacji projektowej wyniósł 13.530,00 zł brutto. Należy również uwzględnić szacunkowy koszt nadzoru inwestorskiego dla powyższego zadania. W związku z tym całkowity szacunkowy koszt inwestycji wyniesie około 350.000,00 zł. Zaznaczył, iż na posiedzeniu w dniu 18 czerwca 2018 r. Zarząd Powiatu Strzeleckiego zajął stanowisko, że brakujące środki na realizację wskazanego wyżej zadania winna przeznaczyć Gmina Leśnica z własnego budżetu. Powyższe stanowisko Zarząd uzasadnił tym, że największe inwestycje prowadzone w tym roku na terenie powiatu realizowane są w Gminie Leśnica. W związku z tym, Zarząd prosi o podjęcie decyzji o zabezpieczenie dodatkowych środków finansowych w celu dalszej realizacji inwestycji.

Pan Burmistrz stwierdził, iż obecnie na realizację zadania wspólnie z powiatem posiada się kwotę w wysokości 230.000,00 zł i w ramach tych środków powinniśmy realizować inwestycję. Realizacja zadania może zostać podzielona na etapy i w tym roku tylko zrealizować część zadania w ramach zabezpieczonych środków finansowych.

Pan Ryszard Froń zaznaczył, iż Gmina Leśnica nie może demoralizować Powiatu Strzeleckiego.

Pan Teodor Jahn podkreślił, iż Powiat Strzelecki ciągle nie może się zdecydować, co do całkowitej szacunkowej wartości robót budowlanych. Co dwa tygodnie do tut. Urzędu wpływa pismo o podjęcie decyzji o zabezpieczenie większych środków finansowych w celu dalszej realizacji inwestycji. Jest to w końcu powiatowa inwestycja, a nie Gminy Leśnica, żebyśmy pokrywali 66 % kosztów zadania.

Pan Ryszard Golly dodał, iż Gmina Leśnica z własnych środków finansowych co roku poprawia stan dróg powiatowych biegnących przez teren gminy.

Następnie Przewodniczący obrad zwrócił się do Pana Burmistrza zobrazowanie tematu przedstawionego przez Panią Gizelę Szendzielorz – dyrektor Leśnickiego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Leśnicy, a dotyczącego wsparcia finansowego wyjazdu na Mistrzostwa Europy Mażorettek IAM w mieście Opatija (Chorwacja).

Pan Burmistrz poinformował, iż wyjazd odbędzie się w dniach od 23 do 26 sierpnia br. w związku z tym przesunięcia środków finansowych w budżecie Rada Miejska w Leśnicy musiałaby zostać dokonana na dzisiejszej sesji, z uwagi na przerwę wakacyjną w miesiącu lipcu. Wyjaśnił, iż w minionych latach zdarzało się, że drużyny reprezentujące Gminę Leśnica na arenie ogólnopolskiej lub międzynarodowej uzyskiwały wsparcie z budżetu gminy (m.in. na pokrycie kosztów wyjazdu strażaków OSP). Zaznaczył, iż w aktualnym budżecie Gminy Leśnica znajdzie się kilka tysięcy złotych w ramach działań promocyjnych, które będzie można przeznaczyć na wsparcie finansowe leśnickich mażorettek La Bella.

Pan Stefan Rudol wyraził pozytywną opinię, aby przeznaczyć środki finansowe na wsparcie wyjazdu mażorettek na Mistrzostwa Europy.

Pan Teodor Jahn dodał, iż jeżeli leśnickie mażoretki odnoszą sukcesy na arenie ogólnopolskiej i mają możliwość promowania Gminy Leśnica na arenie międzynarodowej, to trzeba im to umożliwić. W związku z tym zwrócił się z zapytaniem, w jakiej wysokości kwotę można przeznaczyć na ten cel?

Pan Burmistrz odpowiedział, iż proponuje na wsparcie wyjazdu przeznaczyć kwotę w wysokości około 5.000,00 zł.

Radni Rady Miejskiej w Leśnicy zgodnie stwierdzili, aby wspomóc finansowo leśnickie mażoretki La Bella. Natomiast określenie wysokości kwoty jaką Gmina Leśnica jest w stanie przekazać na ten cel, proponuje się pozostawić w gestii Pana Burmistrza.

Pani Teresa Kwoczała poinformowała, iż młodzież ponadgimnazjalna dojeżdżająca do szkół w Kędzierzynie-Koźlu wykupuje bilety miesięczne na autobus, który zgodnie z harmonogramem powinien przyjechać codziennie, jednak nie przyjeżdża. Firma twierdzi, że nie ma kierowców. Autobus w miesiącu maju br. przyjechał zaledwie osiem razy. Skoro pasażerowie płacą za bilet to oczekują dojazdu. Póki co na dzień dzisiejszy uczniowie płacą podwójne koszty, ponieważ muszą pomimo wykupionego biletu miesięcznego dojechać w własnym zakresie do szkół lub są nieobecni na zajęciach.

Pan Burmistrz wyjaśnił, iż najwygodniej dla Gminy Leśnica byłoby, aby firma ta zrezygnowała z świadczenia usług.

Pan Krzysztof Pospieszczyk dodał, iż zasadnym jest, aby firma zwróciła koszty pasażerom za nie wykonanie swojej pracy.

Ponadto radna Pani Kwoczała zgłosiła, iż jest dziurawa droga gminna przy ul. Leśnej w Łąkach Kozielskich. Radna zwróciła się z prośbą o interwencję w tej sprawie i zaklejenie dziur.

Pani Teresa Kwoczała serdecznie podziękowała za wykonanie projektu ukształtowania przestrzeni publicznej zgodnie z wymogami ładu przestrzennego w Łąkach Kozielskich. W szczególności za wykonany parking. Teren ten na pewno będzie użytkowany przez mieszkańców Gminy Leśnica. Zapewniła, że mieszkańcy sołectwa Łąki Kozielskie będą o niego dbać. Jednocześnie podziękowała w imieniu strażaków OSP Łąki Kozielskie za wszelką pomoc ze strony Gminy Leśnica przy organizacji 90lecia OSP Łąki Kozielskie.

Radny Pan Ryszard Golly poinformował, iż w dniu dzisiejszym przy Ochotniczej Straży Pożarnej w Zalesiu Śląskim trwają prace związane z budową kanalizacji sanitarnej. Zaznaczył, iż wykonawca zadania zastawił bramy garażowe blokując wyjazd samochodów Ochotniczej Straży Pożarnej. Ponadto zwrócił się z zapytaniem, czy z uwagi na dziury i spękany asfalt powstały wskutek budowy kanalizacji sanitarnej na tzw. rynku w Zalesiu Śląskim, w szczególności przed wjazdem samochodów OSP i wokół klombu, gdzie jeżdżą autobusy jest możliwość położenia pasa asfaltu?

Pan Stefan Rudol zaproponował, aby odczekać pewien okres czasu, gdyż pas asfaltu może się szybko zapaść.

Ponadto zwrócił się z prośbą o interwencję w Powiecie Strzeleckim odnośnie drogi powiatowej w Leśnicy przy ul. Góry Św. Anny. Droga jest nierówna i dziurawa. Zwiększa się ruch turystyczny, szczególnie w kierunku miejscowości Góra Św. Anny i zasadne jest, aby drogę wyremontować.

Pan Teodor Jahn poinformował, iż w miejscowości Raszowa na skrzyżowaniu miesiąc temu został sfrezowany asfalt i do dnia dzisiejszego nie jest położony nowy dywanik asfaltu.

Pan Ryszard Golly zwrócił się z zapytaniem, czy spotkanie w Powiecie Strzeleckim w zakresie remontu drogi na ul. Kościuszki w Zalesiu Śląskim odbędzie się 28 czerwca 2018 r.?

Pan Burmistrz potwierdził, iż spotkanie dotyczące remontu odcinka drogi z Kędzierzyna-Koźła (Cisowa) do miejscowości Zalesie Śląskie odbędzie się 28 czerwca br.

Ad. pkt 8

Zamknięcie sesji

W związku z wyczerpaniem porządku dziennego sesji przewodniczący obrad zamknął XLII sesję Rady Miejskiej w Leśnicy.

Protokołowała:

Jessika Dronia

Przewodniczący obrad

Ryszard Froń