

**Załącznik nr 1
do Zarządzenia
Nr 0050.347.2021
Burmistrza Leśnicy
z dnia 1 kwietnia 2021 r.**

The content of the announcement in Polish and English is available on www.ksse.com.pl.
Treść ogłoszenia w języku polskim oraz angielskim znajduje się na stronie www.ksse.com.pl.

**Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna
Spółka Akcyjna w Katowicach
40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42
tel. (+48 32) 2510-736, fax (+48 32) 2513-766
jako zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną
ogłasza zaproszenie do przetargu ofertowego mającego na celu:**

- wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo własności nieruchomości opisanej poniżej.
- 1. Przedmiotem przetargu jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości o powierzchni **0,4000 ha (4 000 m²)** położonej w Gminie Leśnica, obręb Krasowa, stanowiącej własność Gminy Leśnica i obejmującej działkę nr **11/1** o pow. 4000 m² dla której w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich prowadzona jest księga wieczysta nr **OP1S/00030456/8**.
- 2. Działy III i IV księgi wieczystej nr **OP1S/00030456/8** są wolne od wpisów.
- 3. Nieruchomość położona jest na północny-zachód od ul. Krasowskiej w Gminie Leśnica, posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, jej teren jest płaski. Sąsiedztwo stanowi teren użytkowany rolniczo. Działka nr 11/1 w ewidencji gruntów posiada oznaczenia klasy gruntu RV.
- 4. Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Krasowa, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Leśnicy Nr XXXIX/225/06 z dnia 6 marca 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Krasowa, działki będące przedmiotem przetargu posiadają oznaczenie Pp – tereny obiektów produkcyjnych.
- 5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **80.000,00 zł netto (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100 groszy)**. Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty.
- 6. Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium w kwocie **12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100 groszy)** na konto rachunku depozytowego BS Leśnica **06 8907 0008 2001 0000 1313 0004**, w terminie do **28.04.2021 r.** przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu zapłaty na powyższy rachunek bankowy.
- 7. **Przetarg odbędzie się w dniu 05.05.2021 r. o godz. 10.00** w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.
- 8. Warunkiem udziału w przetargu jest pobranie „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, wpłacenie wadium w wyżej podanym terminie oraz złożenie pisemnej oferty wraz z wymaganymi dokumentami w terminie do dnia **28.04.2021 do godz. 16:00**, w siedzibie organizatora przetargu.
- 9. Dodatkowe warunki przetargu, kryteria oceny oferty pod kątem przedsięwzięcia gospodarczego planowanego na terenie Strefy, szczegółowy opis nieruchomości oraz informacje o dostępnej infrastrukturze zawarto w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, którą należy pobrać w siedzibie organizatora przetargu w godz. 9.00 – 16.00, od poniedziałku do piątku.
- 10. Kwotę wadium wpłacaną przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium lub odpowiednia

jego część ulega przypadkowi na zasadach określonych w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”.

11. Zarządzający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.