

Zarządzenie Nr 0050.138.2019

BURMISTRZA LEŚNICY

z dnia 20 grudnia 2019 r.

w sprawie ustalenia warunków sprzedaży nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 37 i 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz.270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924)

Z a r z ą d z a m

co następuje

§ 1. 1. Nieruchomość opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia Burmistrza Leśnicy nr 0050.41.2019 z dnia 8 marca 2019 r. zbyć w drodze IV przetargu.

2. Warunki IV przetargu zawiera ogłoszenie stanowiące załączniki nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. IV przetarg ustny nieograniczony przeprowadzi komisja powołana Zarządzeniem Burmistrza Leśnicy Nr 0050.52.2019 z dnia 24 kwietnia 2019 r. Przewodniczący Komisji sporządzi protokół z przetargu zgodnie z § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108), który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej z wygrywającym przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Leśnicy
/-/Łukasz Jastrzembski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.138.2019
Burmistrza Leśnicy z dnia
20 grudnia 2019 r.

BURMISTRZ LEŚNICY
ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

w obrębie LEŚNICA

Nieruchomość gruntowa zabudowana przy ul. 1 Maja 7. Opisana w Księdze Wieczystej nr OP1S/00040446/8. W planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem 1MWU-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Nieruchomość nie posiada obciążeń na rzecz osób trzecich.

<i>Nr ewid.nieruch.</i>	<i>Pow. Nieruch. w m²</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości brutto zł.</i>
1701	300	90 .000,00

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej należy wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Leśnicy ul. 1 Maja 9 lub na konto Urzędu Miejskiego nr 06 8907 0008 2001 0000 1313 0004 Bank Spółdzielczy w Leśnicy do dnia 22.01.2020 r. do godz. 12.00.

Przetarg odbędzie się w dniu 27.01.2020 r. o godz.15.30 w sali nr 9 Urzędu Miejskiego w Leśnicy ul.1 Maja 9.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest posiadanie.

- dokumentu tożsamości, a osoby prawne dodatkowo winne posiadać stosowne pełnomocnictwo do udziału w przetargu,

- dowodu wniesienia wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 03.06.2019 r., drugi przetarg odbył się w dniu 09.09.2019 r., trzeci przetarg odbył się w dniu 04.10.2019 r.

Ponadto: Nabywca zobowiązany jest w terminie 5 lat od dnia nabycia zagospodarować nabytą nieruchomość na cele zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego, a w wypadku niedotrzymania tego postanowienia zapłaci Gminie karę umowną w wysokości 20.000 złotych.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Burmistrz zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu i nieruchomościach uzyskać można w Referacie Rolnictwa, Ekologii i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu pok. nr 103 tel. Nr 774639855.